



Skogsfastigheter i Mattisudden

Två skogsfastigheter som tillsammans bildar ett stort sammanhängande skogsområde vid byn Mattisudden, strax utanför Jokkmokk. Jakt- och fiskerätt, liten fiskestuga med båthus vid sjön Harrejaur samt del I Jokkmokks allmänning medföljer.

Fastigheterna kan köpas tillsammans eller var och en för sig.

Areal och skogsuppgifter för fastigheterna tillsammans

246 hektar produktiv skogsmark

16 300 skogskubikmeter virkesförråd i huvudsak tallskogar

Anbud

Anbud lämnas till mäklaren

Fastighetsmäklare

Peter Öqvist, telefon 0920-22 10 44, 070-26 92 444

peter@skogsochfastighetsbyran.se

Skogs &
Fastighetsbyrån AB



Mattisudden 10:3 och 3:4

Anbudsunderlag

Försäljningsobjekt

Två skogsfastigheter som tillsammans bildar ett stort sammanhängande skogsområde vid byn Mattisudden mot väg 97, strax utanför Jokkmokk.

Fastighetsägare

Roger och Ulrika Verlander, Luleå

Försäljningssätt

Fastigheterna säljs till högstbjudande genom anbud. Anbud kan lämnas på vardera fastigheten eller med ett gemensamt anbud på fastigheterna tillsammans.

Arealuppgifter

Arealen för respektive fastighet fördelad på ägoslag enligt mätning på skogskarta:

	Mattisudden 10:3	Mattisudden 3:4
produktiv skogsmark	88 hektar	158 hektar
impediment och övrig mark	<u>17 hektar</u>	<u>20 hektar</u>
Totalt	107 hektar	178 hektar

Taxeringsuppgifter 2015

	Mattisudden 3:4	Mattisudden 10:3
Skogsmark	948 000 kr	669 000 kr
Impediment	<u>14 000 kr</u>	<u>8 000 kr</u>
Totalt taxerings värde:	962 000 kr	677 000 kr

Beskrivning av mark

De uppgifter om skogstillståndet som presenteras i detta underlag har erhållits från en äldre skogsbruksplan som justerats med fältkontroll av Skogs- & Fastighetsbyrån AB, april 2015. Planen har tillväxtuppräknats t.o.m växtsäsongen 2015.

Mattisudden 10:3

Fastigheten ägdes av Sveaskog fram till 2007. Skogen är välkött och har något större och rationellare avdelningar jämfört med många enskilt ägda skogsfastigheter. Fastigheten saknar allmänningsandel.

Skifte nr 1

Skogsskifte med välkötta gallringsskogar (tall) i varierande åldrar med begynnande gallringsbehov. Skiftet nås genom en vinterväg som nyttjats vintertid vid avverkning och uttransport av virke. Avdelningarna 6 och 13 är fina tallungskogar med bra tillväxt och gallringsbehov inom 10 årsperioden. Avdelning 8 är en gallrad tallskog med jämn och fintallskog (17 cm brh).

Skiftet nr 2:

Skiftet genomkorsas av skogsbilväg vilket innebär att all mark är lättillgänglig. På skiftet finns en skjutbana samt ett mindre hus som genom nyttjanderättsavtal upplåtits till Jokkmokks Jakt och Fiskevårdsförening. Avdelning 1 och 4 är idag tät och fin ungskog som planterades med tallplantor efter högläggning år 2009.

Mattisudden 3:4

Fastigheten har genom sitt mantal del i Jokkmokks allmänning.

Skiftet nr 1 i byn.

Skifte med mycket fina äldre och medelålders tallskogar. Skifte genomkorsas av skogsbilvägar. Skiftet består till största delen av torra tallhedar med mycket bra bärighet vilket tillsammans med vägarna gör att fastigheten kan brukas alla årstider, en stor fördel för den självverksamma skogsägaren. Avdelning 2 är lämplig som tomt.

Skiftet vid "Harrejaure" vägen:

Vägen som genomkorsar skiftet ingår i Luleälvv. samf. Skiftet har mycket täta och fina tallungskogar med gallringsbehov inom en 10 års period. Lättåtkomliga marker med god bärighet.

Fiskestuga

Det finns en liten stuga med båthus vid stranden av sjön Harrejaur, stugan har funnits på fastigheten under lång tid och finns markerad även på äldre kartor.

Skoglig sammanfattning av fastigheterna tillsammans:

Den produktiva skogsmarksarealen har totalt uppmätts till 246 hektar. Virkesförrådet som i huvudsak består av tall har uppskattas till totalt 16 300 skogskubikmeter.

Observera att normal naturvårdshänsyn i samband med avverkningar kan innebära att kant zoner, fågelträd m.m. måste kvarlämnas. I skogsbeskrivningen har inte hänsyn tagits till detta.

Naturvärden, avverkning m.m.

Det finns inga registrerade biotopskydd eller nyckelbiotoper på Fastigheterna. Detta till trots kan det finnas områden som inte får avverkas av naturvårdsskäl. För att definitivt klargöra avverkningsmöjligheterna måste tillstånd ansökas hos Skogsstyrelsen.

Nyttjanderätter, servitut m.m.

På Mattisudden 3:4 finns ett servitut att nyttja väg till älven samt område för uppläggningsplats för båt, till förmån för Mattisudden 3:26. Fastigheten Mattisudden 3:11, har rätt att nytta befintlig väg över fastigheten. Jokkmokks Jakt- och Fiskevårdsförening har avtal om nyttjanderätt för byggnad samt skjutbana samt rätt att nyttja väg.

Inteckningar och lån

Fastigheterna har följande penninginteckningar:

Mattisudden 3:4: datapantbrev om 265 000 kr

Mattisudden 10:3, inga penninginteckningar.

Fastigheterna säljs obelånade. Datapantbrev övertas av köparen.

Mantal

Fastigheten Mattisudden 3:4 har 3/32 mantal och därmed andel i Jokkmokks allmänning.

Jokkmokks allmänning

Allmänningsandelen innebär bl.a. utdelning samt möjlighet att få bidrag till skogsvårdsåtgärder som planteringar röjning mm samt jakträtt på allmänningens marker. Läs mer på allmänningens hemsida <http://www.allmanningen.se/>.

Samfälligheter, vägar mm

Fastigheterna har andel i samfälligheter och gemensamhetsanläggningar. Samtliga gemensamhetsanläggningar är andelar i Lilla Luleälvvägarnas samfällighets förening.

Jakt och fiske

Köparen övertar fastigheternas jakt- och fiskerätt, för Mattisudden 3:4 finns även möjlighet att lösa jaktkort även på allmänningens marker.

Andra fastighetstillgångar

På Mattisudden 3:4 finns ett lämpligt tomtområde på avdelning nr 2 mot väg 97. Möjligheten att stycka av tomter beror bl.a. på kommunens inställning till ny bebyggelse inom området.

Köparens besiktningskyldighet

Det åligger köpare att på egen hand och/eller genom konsult noggrant undersöka Fastigheternas markområden och skogstillgångar. Skogsinventering sker genom stickprovsvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde.

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Avvikelse i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma.

Förvärvstillstånd

Privatpersoner boende inom Jokkmokks kommun kan fritt köpa fastigheterna, för övriga krävs förvärvstillstånd.

Visning

Intressent får på egen hand besikta Fastigheterna.

Anbudsdatum

Anbud skickas eller lämnas till adress Skogs- & Fastighetsbyrå AB, Kungsgatan 23, 972 31 Luleå. Anbudet skall vara märkt "Mattisudden".

Fastighetsbildning

Fastigheterna kan även tillföras en annan fastighet inom skifteslaget genom fastighetsreglering. Förrättningskostnaden vid reglering betalas av köparen.

Betalningsvillkor

Köparen skall erlägga handpenning med 10 procent av köpeskillingen vid köpekontraktets tecknande. Slutlig köpeskillning erläggs vid tillträdet såvida parterna ej kommer överens om annat.

Tillträde

Tillträde sker senast 30 dagar från köpekontraktets upprättande, eller enligt överenskommelse.

Lagfart

Köpare svarar för lagfartsansökan och de kostnader detta medför (stämpelskatt debiteras med f n 1,5 % av köpeskillingen). Regleras Fastigheterna till annan fastighet uppkommer ingen lagfartskostnad.

Skattekonsekvenser för köpare

Skatteinformation för köp av skogsfastigheter kan ges av mäklaren.

Peter Öqvist

Fastighetsmäklare

peter@skogsochfastighetsbyran.se

tfn 0920- 22 10 44, 070-26 92 444

Kungsgatan 23, 972 31 Luleå • www.skogsochfastighetsbyran.se •

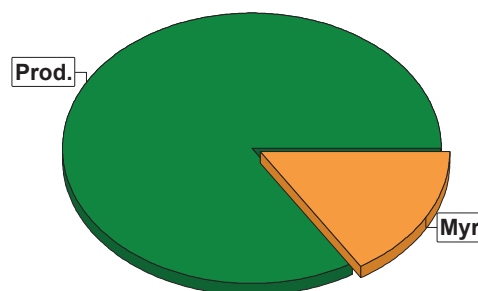


1:80000
4500 m

Sammanställning över fastigheten

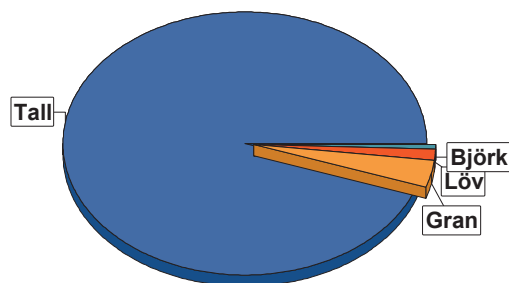
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	88,0	83
Myr/kärr/mosse	17,4	16
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,5	<1
Annat	0,4	<1
Summa landareal	107,3	
Vatten	0,7	



Virkesförråd

	m³sk	%
Totalt	Tall 4878	95
m³sk	Gran 170	3
5143	Löv 68	1
	Björk 27	1
Medeltal		
m³sk per hektar		
58		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2016 - 2025 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
229

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

m³sk
0
228
228

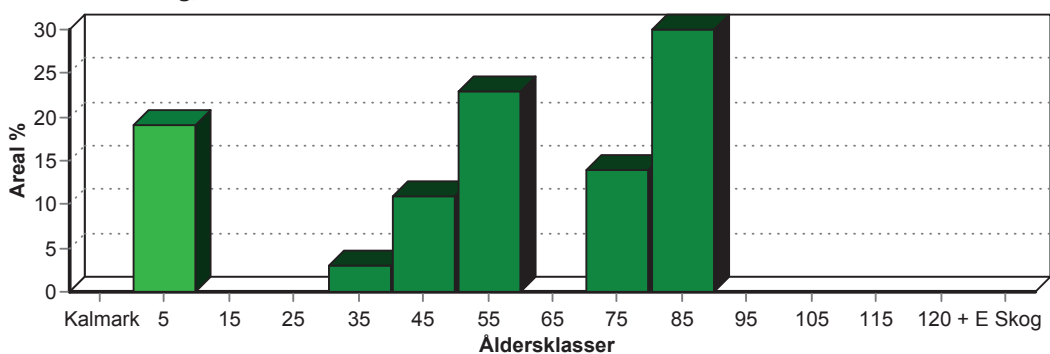
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
220
m³sk per ha
2,5

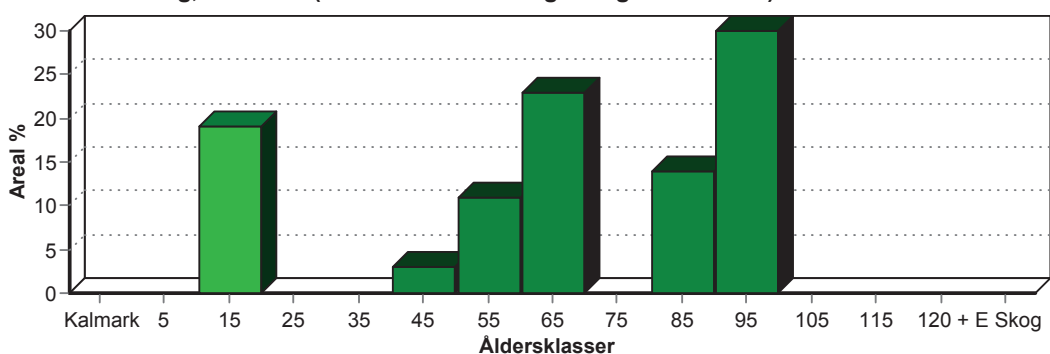
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Björk %
Kalmark								
- 9 år	16,6	19	104	6	100			
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39	2,7	3	73	27	50	10	40	
40 - 49	9,8	11	412	42	95	2		3
50 - 59	20,1	23	1367	68	100			
60 - 69								
70 - 79	12,0	14	832	69	96		4	
80 - 89	26,8	30	2355	88	93	7		1
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågproduktskog(E)								
ÖF/Skikt								
Summa/Medel	88,0	100	5143	58	95	3	1	1

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Andelen kalmark och skog yngre än 20 år är 19 %. Andelen förnygringsavverkningsskog är 2 %.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Björk %
Kalmark K1								
K2								
Röjningsskog R1	3,2	4	10	3	100			
R2	13,4	15	94	7	100			
Gallringsskog G1	51,6	59	3335	65	97		2	
G2	18,1	21	1634	90	90	9		1
Föryngrings- avverknings- skog S1								
S2								
S3	1,7	2	70	41	80	10	10	
Lågproducer- ande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	88,0	100	5143	58	95	3	1	1

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

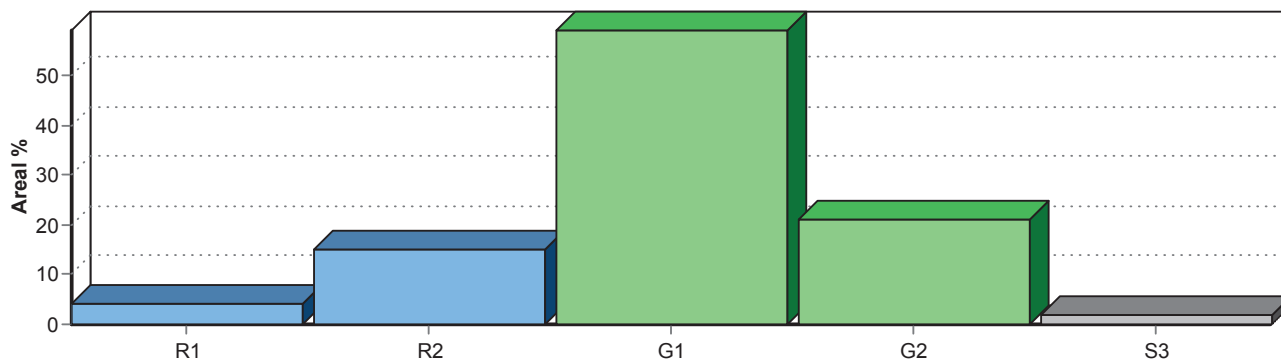
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

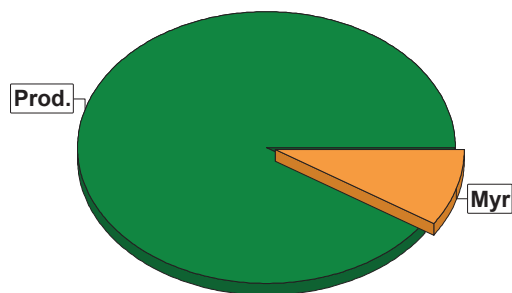
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Sammanställning över fastigheten

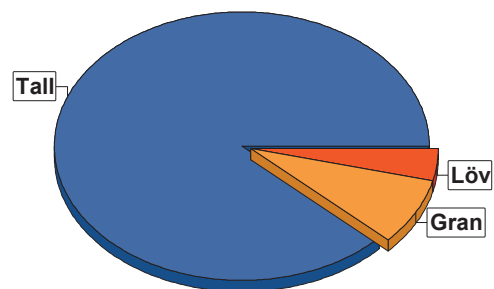
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	157,7	89
Myr/kärr/mosse	15,9	9
Berg/Hällmark	0,6	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,9	<1
Annat	1,8	<1
Summa landareal	177,9	
Vatten	0,6	



Virkesförråd

	m³sk	%
Tall	9843	88
Gran	908	8
Löv	429	4
Totalt m³sk	11180	
Medeltal m³sk per hektar	71	



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
2,8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2016 - 2025 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
475

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	187
Gallring	949
Totalt under perioden	1136

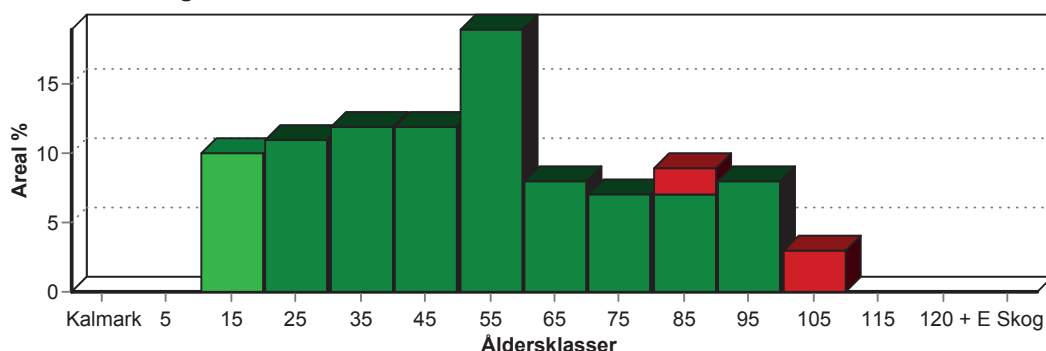
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
471
m³sk per ha
3,0

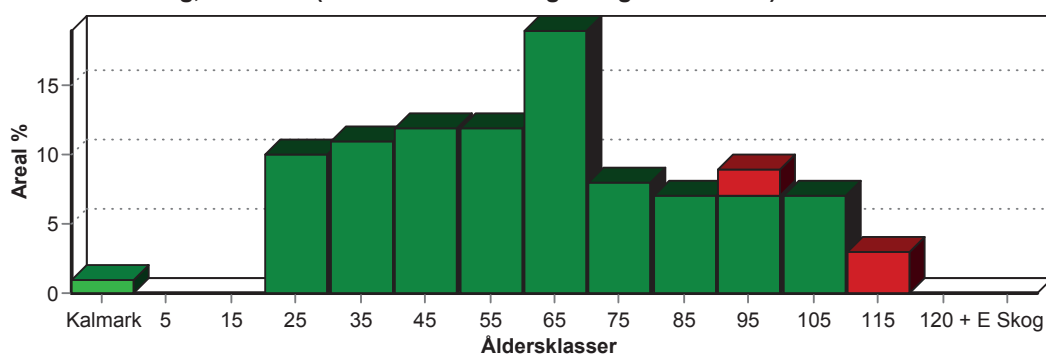
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	16,4	10	228	14	96		4
20 - 29	18,1	11	432	24	99		1
30 - 39	18,4	12	1135	62	99		1
40 - 49	18,4	12	1127	61	97		3
50 - 59	29,5	19	3006	102	99		1
60 - 69	13,2	8	1135	86	80	17	3
70 - 79	10,7	7	1069	100	89	5	6
80 - 89	14,5	9	1353	93	66	19	15
90 - 99	13,3	8	1248	94	99		
100 - 109	4,5	3	369	82	5	90	5
110 - 119							
120 +	0,7		78	111		90	10
Lågproduktions(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	157,7	100	11180	71	88	8	4

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Andelen kalmark och skog yngre än 20 år är 10 %. Andelen förnygringsavverkningsskog är 10 %.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1	2,9	2	20	7	100		
R2	27,8	18	553	20	99		1
Gallringsskog G1	91,1	58	7204	79	93	4	3
G2	19,3	12	1923	100	80	10	10
Föryngrings- avverknings- skog S1	11,1	7	993	89	99	1	1
S2	0,7		78	111		90	10
S3	4,8	3	409	85	14	81	5
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	157,7	100	11180	71	88	8	4

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

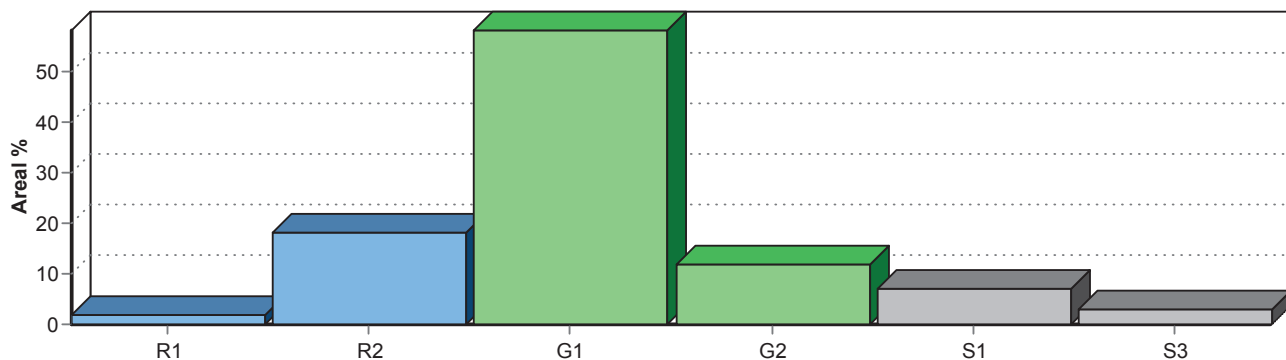
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

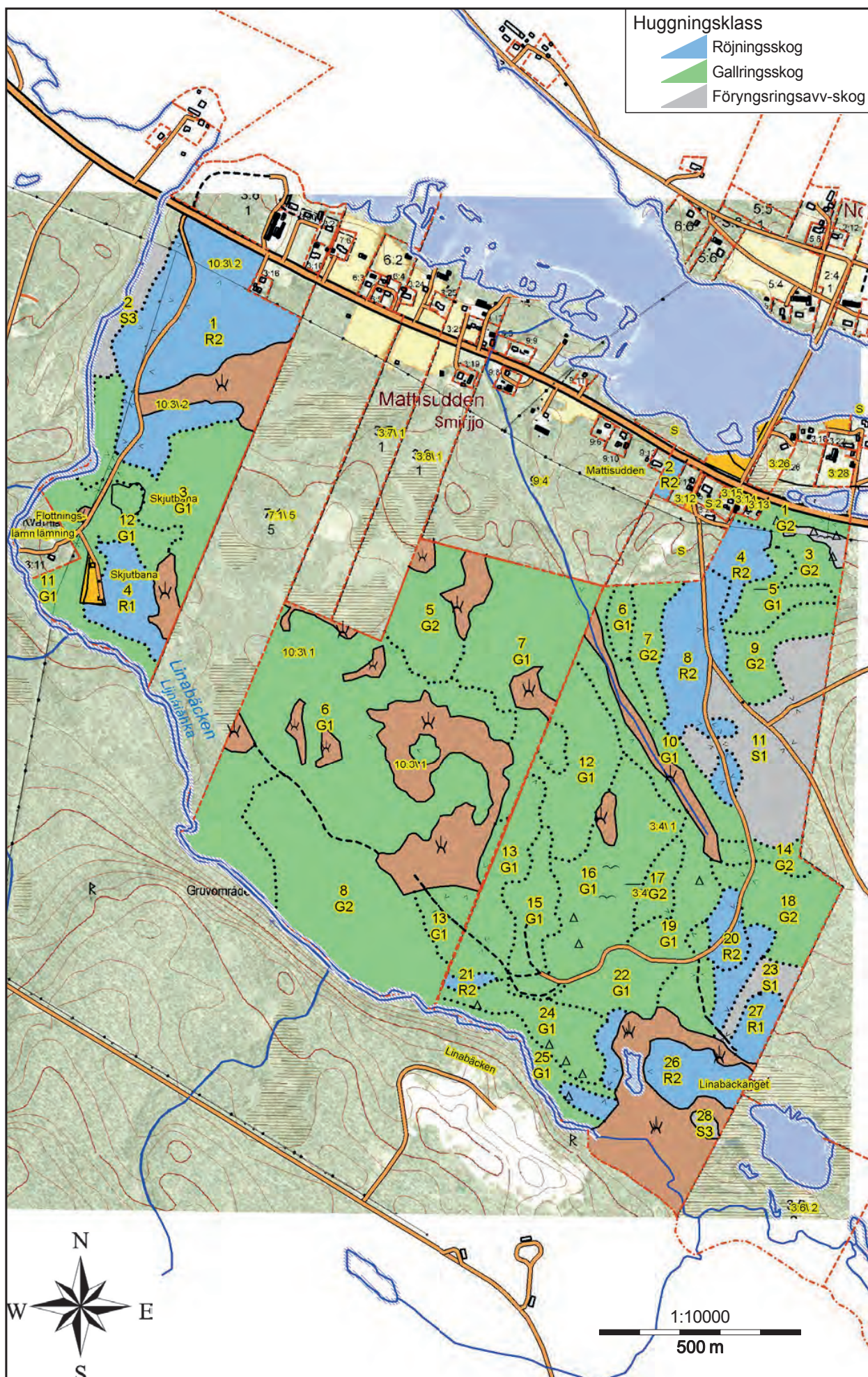
E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

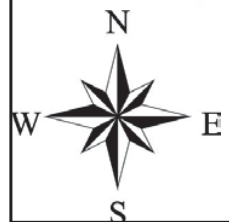




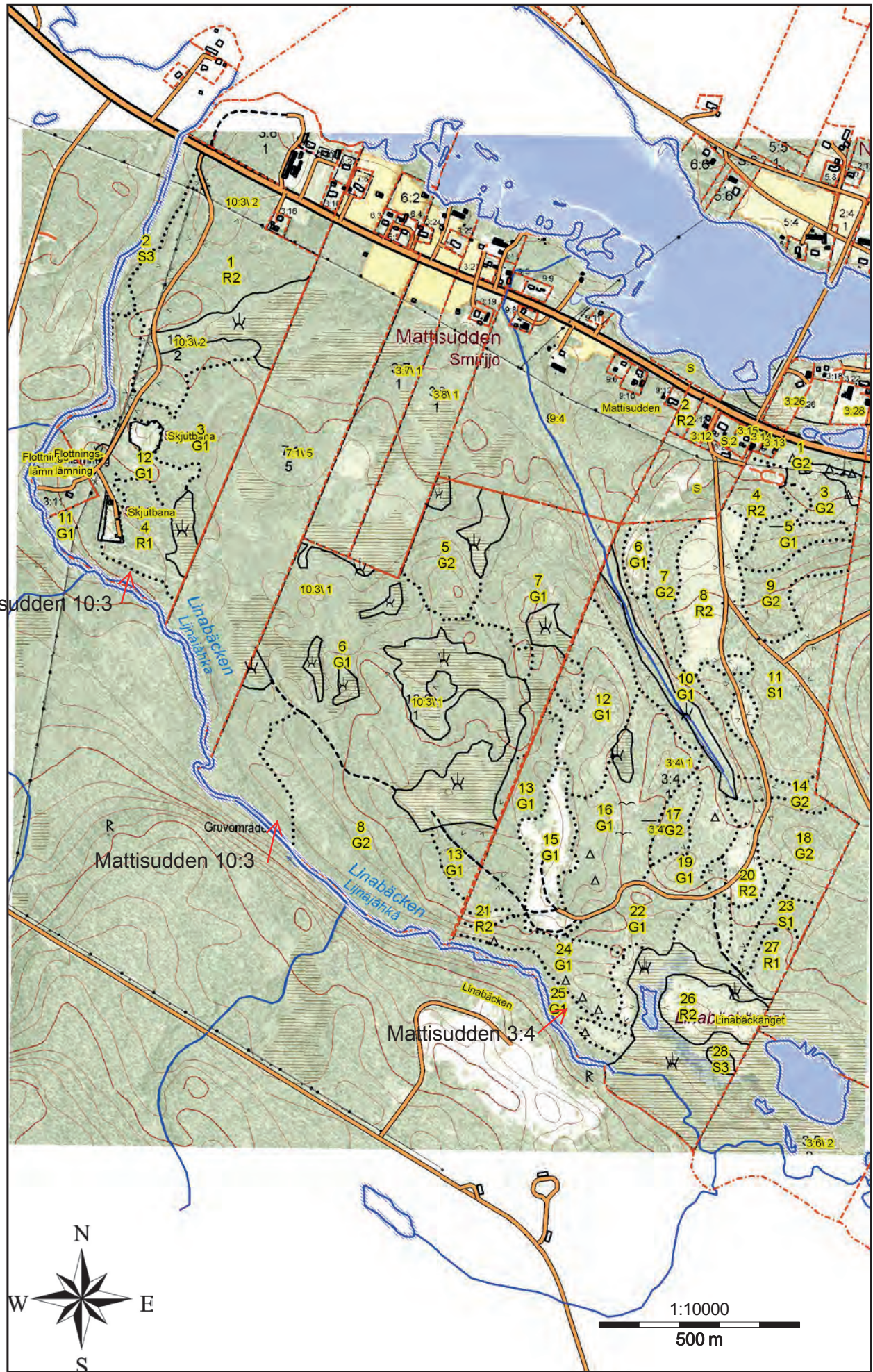
Mattisudden 10:3

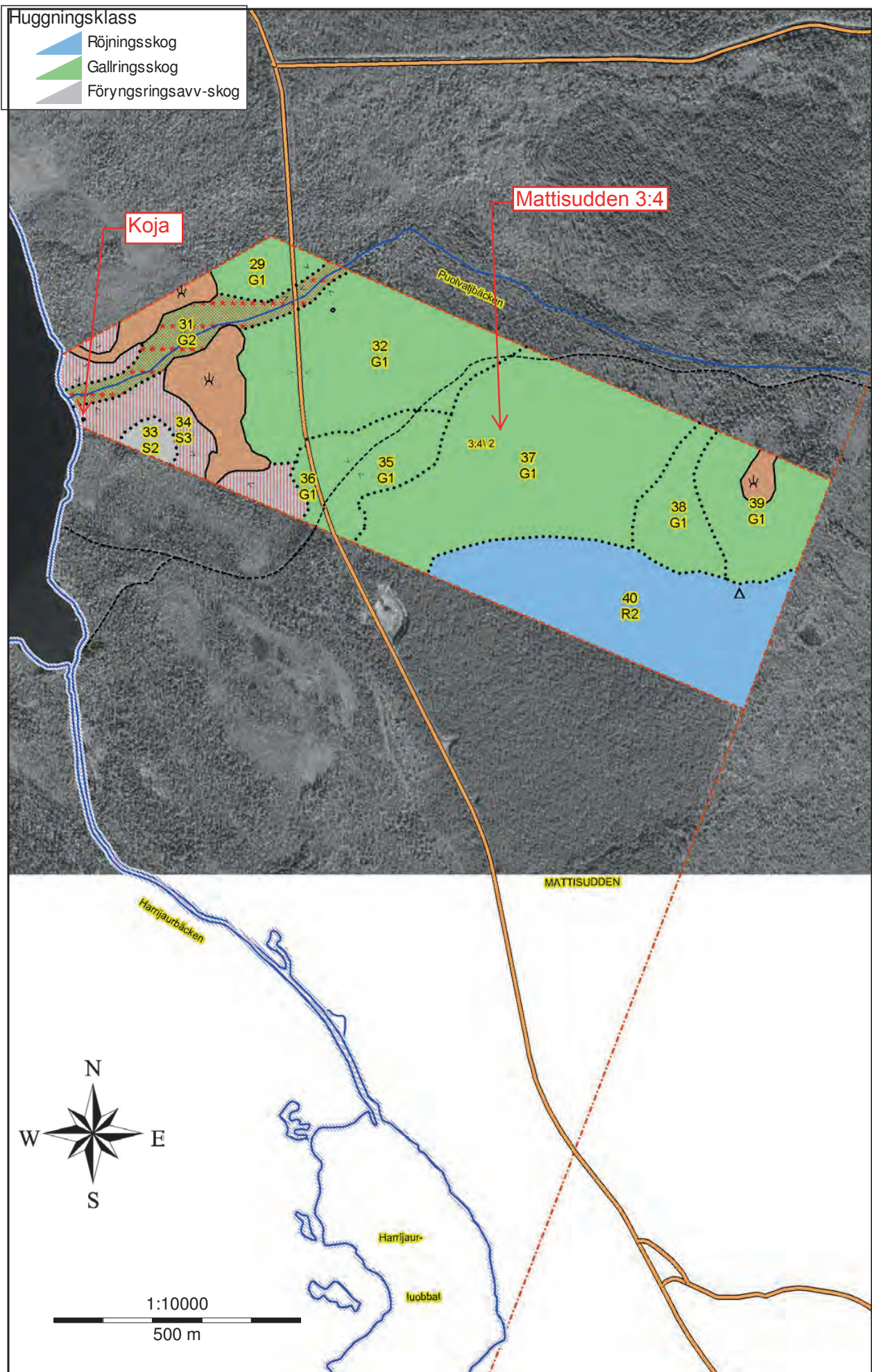
Mattisudden 10:3

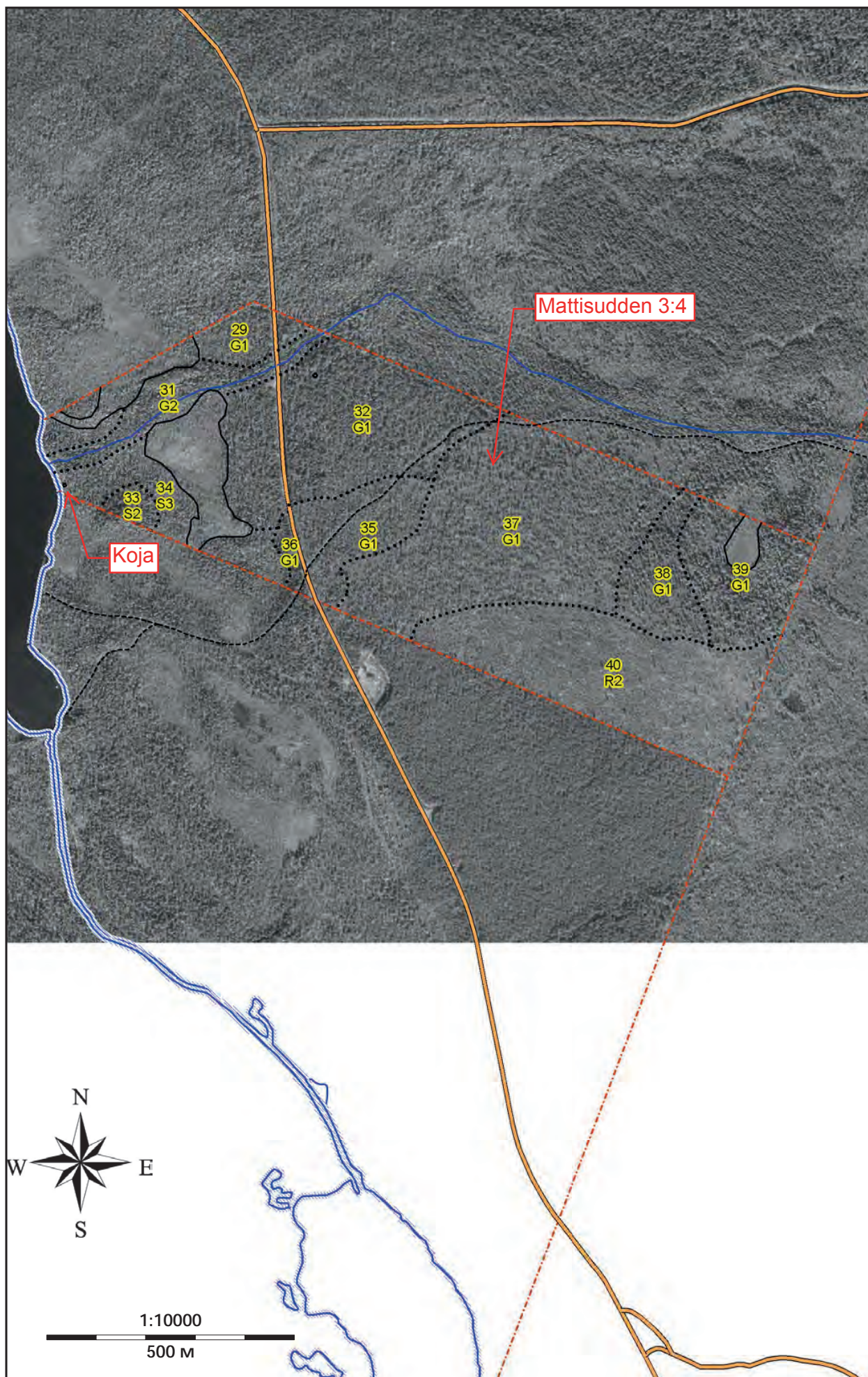
Mattisudden 3:4



1:10000
500 m







Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	14.4 (-1.0)I	8	R2	T18	7	94	PG	X000			Röjning Löv	4			2.5	
2	1.7	86	S3	T16	41	70	PG	81100	16	Kantzön m bäck					1.4	
3	8.2 (-0.1)I	71	G1	T18	83	672	PG	X000	18						2.8	
4	3.2	8	R1	T18	3	10	PG	X000			Röjning Löv	4			2.2	
5	4.5	82	G2	T15	82	369	PG	54100	16	Olikåldrigt					2.4	
6	20.1	51	G1	T16	68	1367	PG	X000	14						3.2	
7	9.8	46	G1	T16	42	412	PG	81100	12						2.5	
8	13.6	81	G2	T18	93	1265	PG	X000	17	Gallrat					2.8	
9	17.4									Myr						
10	0.4									Övrig landareal						
11	4.2 (-0.3)I	71	G1	T16	41	160	PG	80200							1.5	
12	2.8 (-0.1)I	31	G1	T16	27	73	PG	51400		Varierförråd					2.3	
13	7.0	81	G1	T16	93	651	PG	X000	14		Galling	1	35	228	2.0	
100	0.7									Vatten						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	1.3 (-0.2)L	86	G2	T18	93	102	PG	Tall Löv	16 12	Smalbladig grästyp					2.6	i
2	0.5	28	R2	T18	9	5	PG	Tall	6.	Lingontyp (25)					1.4	ii
3	1.5	89	G2	T14	41	62	PG	Tall Gran Löv	14 10 12	Bergbundet Blockigt Svårterräng Imp fläckar Lingontyp (25)					1.4	i
4	2.1 (-0.1)L	10	R2	T16	12	24	PG	Tall		Lingontyp (25)					2.4	ii
5	2.4	61	G1	T14	62	149	PG	Tall Gran Löv	13 11 9.	Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2.4	ii
6	1.0	39	G1	T14	21	21	PG	Tall Löv	10 3.	Lavrik typ (10)	Ingen åtgärd				1.5	ii
7	2.4	79	G2	T16	103	247	PG	Tall	28	Lavrik typ (10)	Ingen åtgärd				3.0	ii
8	6.1 (-0.3)L	19	R2	T16	12	70	PG	Tall	5.	Lavrik typ (10)	Röjning Barr	1	20		2.1	ii
9	3.3	74	G2	T16	93	307	PG	Tall Gran Löv	24 14 13	Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2.9	ii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd									
10	4.8	59	G1	T18	104	499	PG	Tall	100	Branter				3.9	i,ii
										Varierförråd Lingontyp (25)					
11	10.1 (-0.4)L	91	S1	T16	92	892	PG	Tall	100	Olikåldrigt Gallrat Lavrik typ (10)				2.5	ii
12	5.9	49	G1	T16	53	313	PG	Tall	90	Något Blockigt Kråkbär-Ljungtyp (20)	Ingen åtgärd			2.7	ii
								Löv	10						
13	5.3	64	G1	T18	114	604	PG	Tall	100	Välslutet Lingontyp (25)	Gallring	2	30	211	3.4 ii
14	1.2	89	G2	T14	72	86	PG	Tall	80	Fattigristyp (15)				2.1	i
								Gran	15						
								Löv	5						
15	3.8	19	G1	T16	23	87	PG	Tall	90	Lavtyp (5)	Röjning Löv	1	20	3.0	ii
								Löv	10						
16	9.0 (-0.1)L	54	G1	T16	83	739	PG	Tall	95	Blockigt Kråkbär-Ljungtyp (20)	Ingen åtgärd			3.4	ii
								Löv	5						
17	1.9	94	G2	T16	113	215	PG	Tall	100	Olikåldrigt Luckigt Lingontyp (25)	Ingen åtgärd			2.8	ii
18	4.6 (-0.1)L	89	G2	T16	123	554	PG	Tall	100	Lavrik typ (10)				3.1	ii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1	
					ha	avd							%	m³sk			
19	5,5 (-0,1)L	49	G1	T16	72	389	PG	Tall	100	11	Kråkbär-Ljungtyp (20)	Gallring Röjning	1	30	117	2,7	ii
20	1,6 (-0,1)L	16	R2	T16	12	18	PG	Tall	100		Ingen åtgärd Plantröjning (A)	2				2,4	ii
21	0,4	19	R2	T18	22	9	PG	Tall	100		Lövuppslag Lingontyp (25)	1				3,2	ii
22	3,2 (-0,1)L	54	G1	T18	83	257	PG	Tall	100	16	Ingen åtgärd					3,6	ii
23	1,4	99	S1	G16	72	101	PG	Tall Gran Löv	90 5 5	22 12 11	Lingontyp (25)	1	100	101	1,1	i,ii	
24	3,9	44	G1	T16	53	207	PG	Tall	100	10	Blockigt Kråkbär-Ljungtyp (20)	1	20	41	2,6	ii	
25	2,3	81	G1	T18	62	143	PG	Tall Gran Löv	60 20 20	18 16 14	Olikåldrigt Varier bonitet Kantzon m bäck Lingontyp (25)	1	30	43	1,5	i	
26	4,6	22	R2	T16	14	64	PG	Tall Löv	90 10	3, 1,	Ingen åtgärd Plantröjning (A)	2				2,0	ii
27	2,9	10	R1	T16	7	20	PG	Tall	100		Lavrik typ (10)					2,2	ii
28	0,3	99	S3	T14	133	40	NO:s	Tall	100	16	Skogsholme i myr Lingontyp (25)					3,0	i

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd									
29	1.5	61	G1	T18	73	110	PG	Tall Gran Löv	17 15 10	Olikådrigt Lingontyp (25)	Gallring	4		3.0	ii
30	5.0									Delvis trädbeväst Lingontyp (25)					ii
31	3.4	81	G2	G18	103	350	NO.b	Tall Gran Löv	17 17 14	Mot bäck Delvis fuktigt Delvis ren björk Lågörttyp (80)	Ingen åtgärd			2.9	i
32	12.9 (-0.2)L	56	G1	T18	119	1511	PG	Tall	16	Fint bestånd Lingontyp (25)	Gallring	2	30	537	4.0 ii
33	0.7	151	S2	G16	112	78	PG	Gran Löv	20 14	Lingontyp (25)	Förnyg avv Ingen åtgärd (A)	2	100	86	1.1 i
34	4.5	101	S3	G14	82	369	NS.b	Tall Gran Löv	17 18 15	Delvis försumpat Kantzon mot vatten Fuktigt Luckigt Lingontyp (25)	Ingen åtgärd			2.2	ii
35	4.1 (-0.1)L	61	G1	T16	68	272	PG	Tall Gran Löv	14 16 12	Olikådrigt Lingontyp (25)	Gallring	4		2.7	ii
36	0.6 (-0.1)L	81	G1	T14	113	57	PG	Tall Gran Löv	17 17 12	Olikådrigt Varierande Lingontyp (25)	Ingen åtgärd			3.0	ii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not¹
					ha	avd							%	m³sk		
37	17.4	31	G1	T16	64	1114	PG	Tall	100	12	Olikåldrigt Diam spridn Fin för yngning Kråkbär-Ljungtyp (20)	Gallring	4		4,2	ii
38	3.2	46	G1	T16	68	218	PG	Tall Löv	98 2	14 10	Luckigt Olikåldrigt Lingontyp (25)	Ingen åtgärd			3,4	ii
39	5.0	71	G1	T16	103	515	PG	Tall Gran Löv	80 10 10	18 16 12	Luckigt Ojämnt Olikåldrigt Diam spridn Lingontyp (25)	Ingen åtgärd			3,1	ii
40	13.0	26	R2	T16	28	364	PG	Tall	100	6.	Fin för yngning Kråkbär-Ljungtyp (20)	Röjning	3		2,9	ii
100	0.6										Berg					
987	1.8										Övrig landareal					
997	10.9										Myr					
999	0.6										Vatten					

Anbudsblankett

Anbud på fastigheten Jokkmokk Mattisudden 3:4

Undertecknad lämnar härmed ett bud om _____ kr.

_____ Text

Anbud på fastigheten Jokkmokk Mattisudden 10:3

Undertecknad lämnar härmed ett bud om _____ kr.

_____ Text

Gemensamt anbud på fastigheterna Jokkmokk Mattisudden 10:3 och 3:4 tillsammans

Undertecknad lämnar härmed ett bud om _____ kr.

_____ Text

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudssunderlaget.

Ort och datum

Namn

Telefon dagtid/kvällstid

Adress

Postadress

OBS! Märk kuvertet "Mattisudden"