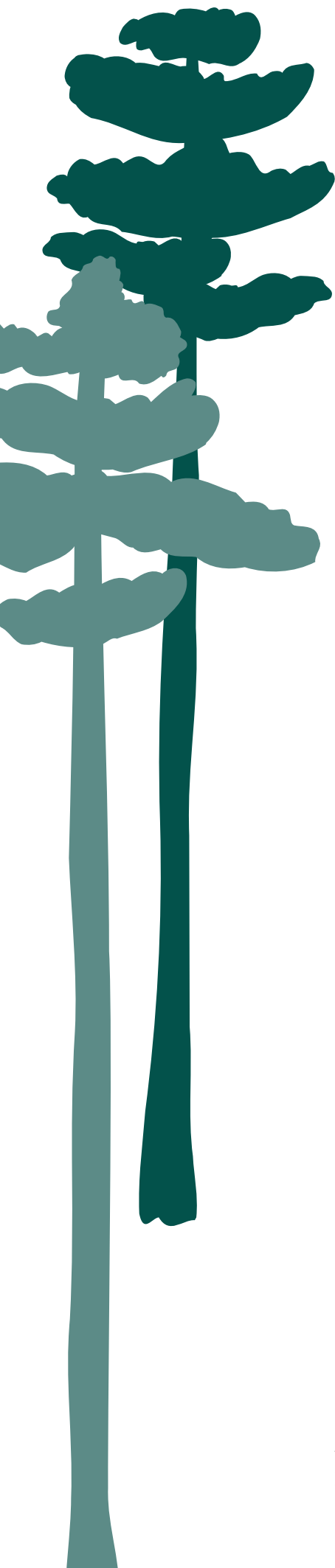




Skogsfastighet i Mårdsel

Skogsfastighet med fina tallhedar mot Råne älv. Andel i Gällivare allmänning samt jakträtt i Mårdsels VVO medföljer.

Areal och skogsuppgifter

67 hektar produktiv skogsmark

6 300 skogskubikmeter virkesförråd varav huvuddelen bedömts vara äldre än 90 år.

Anbud

Budgivningen startar måndagen den 9 april 2018

Priside 1 100 000 kronor

Fastighetsmäklare

Peter Öqvist, telefon 0920-22 10 44, 070-26 92 444

peter@skogsochfastighetsbyran.se

Skogs &
Fastighetsbyrån AB

 hemnet

F|M
FASTIGHETS
MÄKLAR
FÖRBUNDET
F

Anbudsunderlag

Försäljningsobjekt

Skogsfastighet med skogar i alla åldersklasser samt många äldre tallskogar. Från försäljning har undantagits två skiften i byn med gård och ekonomibyggnader, dessa områden finns ej med i beskrivningen.

Fastighetsägare

Tommy Sundberg, Luleå
Jan Anders Sundberg, Luleå

Försäljningssätt

Fastigheten säljs genom budgivning. Anbud lämnas till mäklaren. Utgångspris 1 100 000 kr. Lämnade anbud kommer att presenteras för köparen.

Taxeringsuppgifter 2017

Fastigheten är klassad som bebyggd lantbruksenhet typkod 113, byggnadsvärde under 50 000 kr. Totalt taxeringsvärde: 1.007.000 kr

Beskrivning av mark

De uppgifter om skogstillståndet som presenteras i detta underlag har erhållits från skogsbruksplan upprättad av Skogs- & Fastighetsbyrå AB, februari 2018.

Sammanfattning:

Samtliga skogsskiften kan enkelt nås från skogsbilvägar i området. Det finns inget omedelbart behov av skogsvårdsåtgärder. Den produktiva skogsmarksarealen har i planen uppmätts till 67 hektar. Virkesförrådet som i huvudsak består av tall har uppskattas till totalt 6300 skogskubikmeter varav huvuddelen bedömts äldre än 90 år.

Två skiften i byn, allmän beskrivning:

Skiften med igenväxande åker och betesmark. Skogen består av gallringsskogar med björkskog med inslag av gran.

Skifte nr 3, långt skifte mot Råneälven, allmän beskrivning:

Två skiften i norr vid Råne älv, allmän beskrivning:

Tallhedar mot Råneälv. Avdelning nr. 1 är ett stort skogsområde med äldre tallskog som tidigare gallrats.

Naturvärden, avverkning m.m.

Det finns inga registrerade biotopskydd eller nyckelbiotoper på fastigheten. Detta till trots kan det finnas områden som inte får avverkas av naturvårdsskäl. För att definitivt klargöra avverkningsmöjligheterna måste tillstånd ansökas hos skogsstyrelsen. Delar av fastigheten ingår i Natura 2000, skyddsområde för Råne älv.

Byggnader

Inga byggnader medföljer.

Inteckningar och lån

Fastigheten säljs obelånad och fri från penninginteckningar.

Mantal

Fastigheten har 9/256 mantal, mantalet kommer att fördelas i förhållande till areal.

Samfälligheter, vägar mm

Fastigheten har genom sitt mantal andel i Gällivare allmänning samt andel i Gällivare allmänningsskogen ga:3 (vägar). Fastigheten besväras även av väg- samt ledningsrätter i byn.

Gällivare Allmänningsskog

Allmänningsandelen innebär bl.a. möjlighet att få bidrag till skogsvårdsåtgärder som planteringar röjning mm samt möjlighet till jakt på allmänningens marker. Utdelning från Allmänningen var föregående år 5654 kr Läs mer på allmänningens hemsida <http://allm.se/>

Jakt och fiske

Fastigheten ingår i Mårdsels VVO. Jakträtten övertas av köpare från och med tillträdesdagen.

Köparens besiktningsskyldighet

Det åligger köpare att på egen hand och/eller genom konsult noggrant undersöka Fastighetens markområden och skogstillgångar. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma.

Förvärvstillstånd

Privatpersoner som, sedan minst ett år varit mantalsskrivna i Gällivare kommun kan fritt köpa fastigheten, för övriga krävs förvärvstillstånd

Fastighetsbildning

Ansökan om avstyckning alternativt fastighetsreglering till köparens fastighet, kommer att upprättas i samband med försäljningen. Lantmäterikostnaden betalas av köparen (cirka 30 000 kr). Fastigheten kan även tillföras en annan fastighet genom fastighetsreglering.

Visning

Intressent får på egen hand besikta fastigheten.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs till högstbjudande. Anbud kan lämnas på bifogad anbudsblankett. Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt. Lämnade bud kommer att delges köparen.

Skattekonsekvenser för köpare

Ytterligare (allmän) information samt skatteinformation för köp av skogsfastigheter kan ges av mäklaren.

Peter Öqvist

Fastighetsmäklare

peter@skogsochfastighetsbyran.se

tfn 0920- 22 10 44, 070-26 92 444

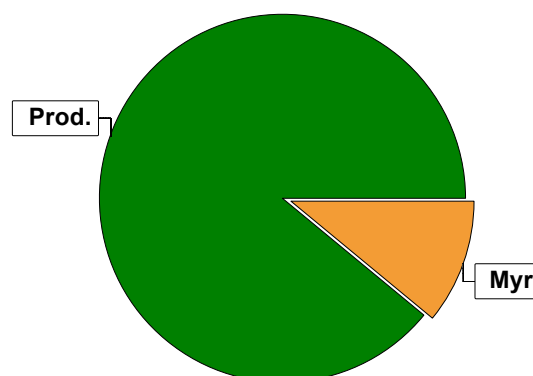
Kungsgatan 23, 972 31 Luleå • www.skogsochfastighetsbyran.se •



Sammanställning över fastigheten

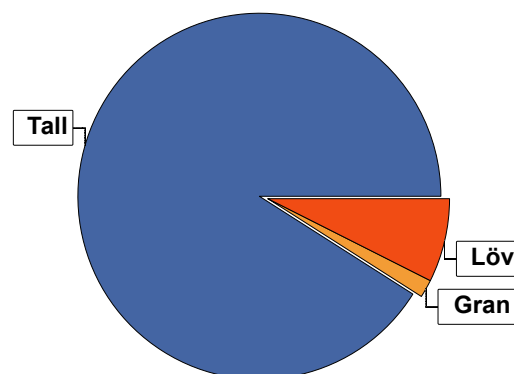
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	67,0	89
Myr/kärr/mosse	8,2	11
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	75,3	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%
Totalt	Tall 5756	91
	Gran 101	2
	Löv 470	7
	Bok 4	<1
m³sk		
	6331	
Medeltal		
	m³sk per hektar	
	94	



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
2,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2017 - 2026 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
161

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	0
Totalt under perioden	0

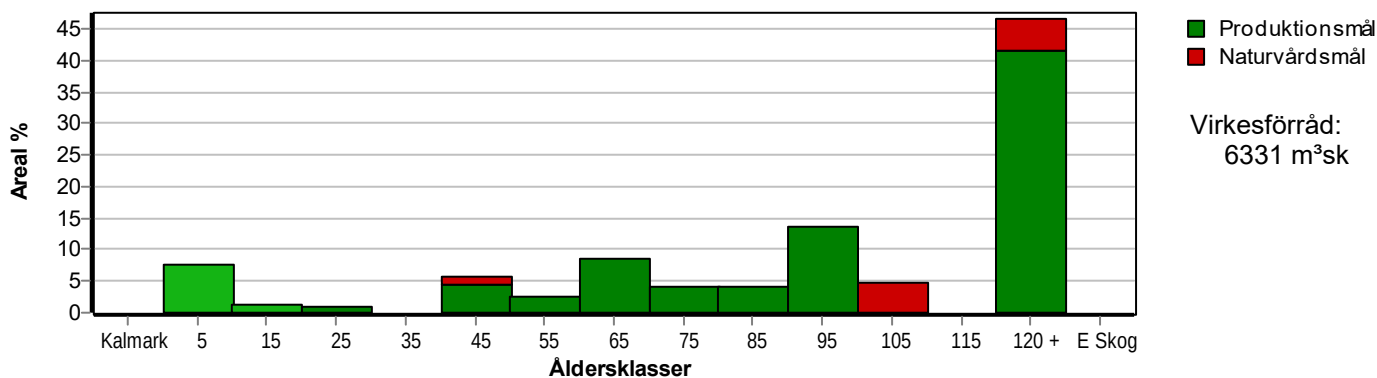
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
158
m³sk per ha
2,4

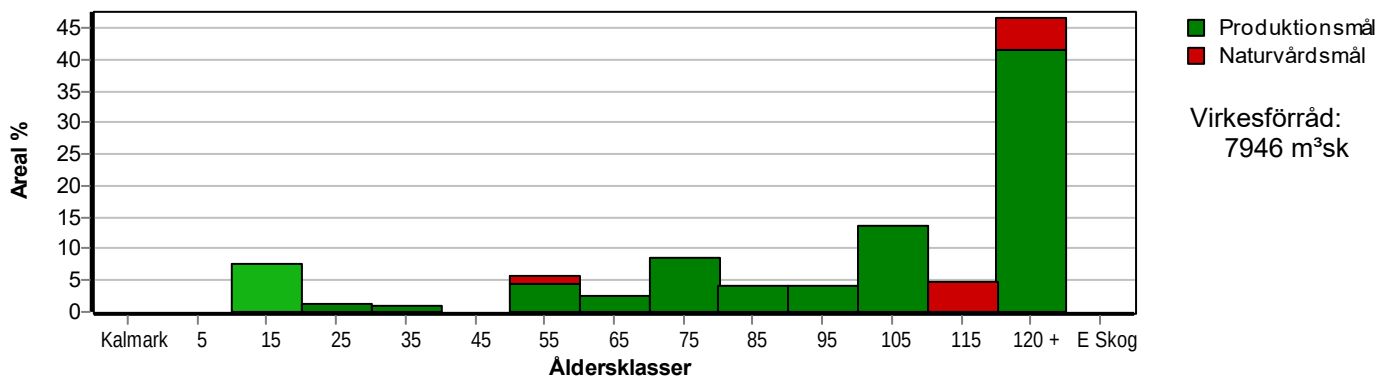
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %	Bok %
Kalmark								
- 9 år	5,2	8	5	1	100			
10 - 19	0,8	1	1	1		100		
20 - 29	0,7	1	4	6	100			
30 - 39								
40 - 49	3,8	6	104	27	49	41	10	
50 - 59	1,8	3	88	49	94		2	5
60 - 69	5,7	9	304	53	69	27	4	
70 - 79	2,8	4	262	94	87	13		
80 - 89	2,7	4	378	140	100			
90 - 99	9,2	14	1272	138	98	1	2	
100 - 109	3,1	5	274	88	4	92	4	
110 - 119								
120 +	31,2	47	3639	117	97	1	1	
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Summa/Medel	67,0	100	6331	94	91	7	2	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 9 % (6,0 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 8 % (5,2 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %	Bok %
Kalmark K1								
K2	5,2	8	5	1	100			
Röjningsskog R1	0,8	1	1	1		100		
R2	1,9	3	22	12	100			
Gallringsskog G1	12,0	18	735	61	75	21	3	1
G2	11,9	18	1650	139	98	1	1	
Föryngrings-avverknings-skog S1	22,5	34	2475	110	100			
S2	5,2	8	840	162	99			
S3								
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Målklass NS								
Målklass NO	7,5	11	603	80	41	50	9	
Summa/Medel	67,0	100	6331	94	91	7	2	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

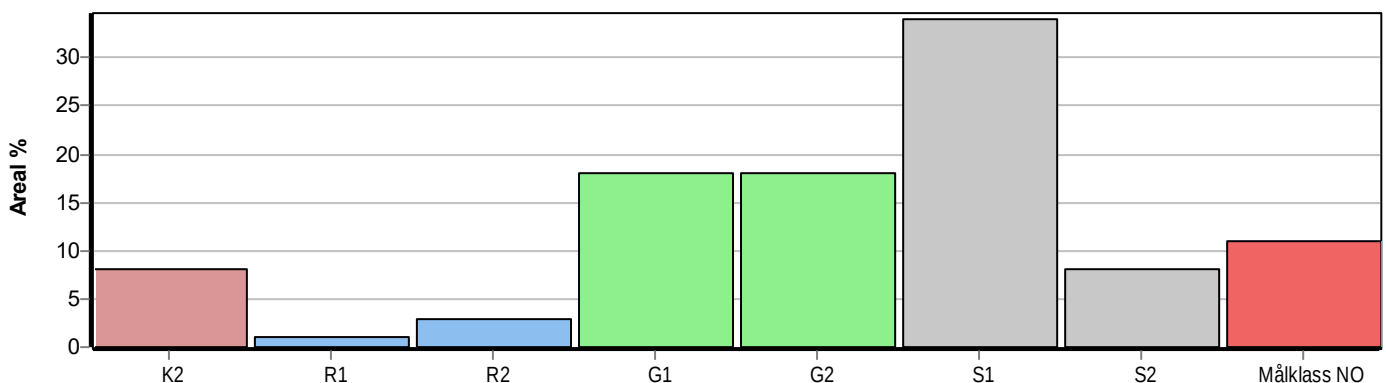
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

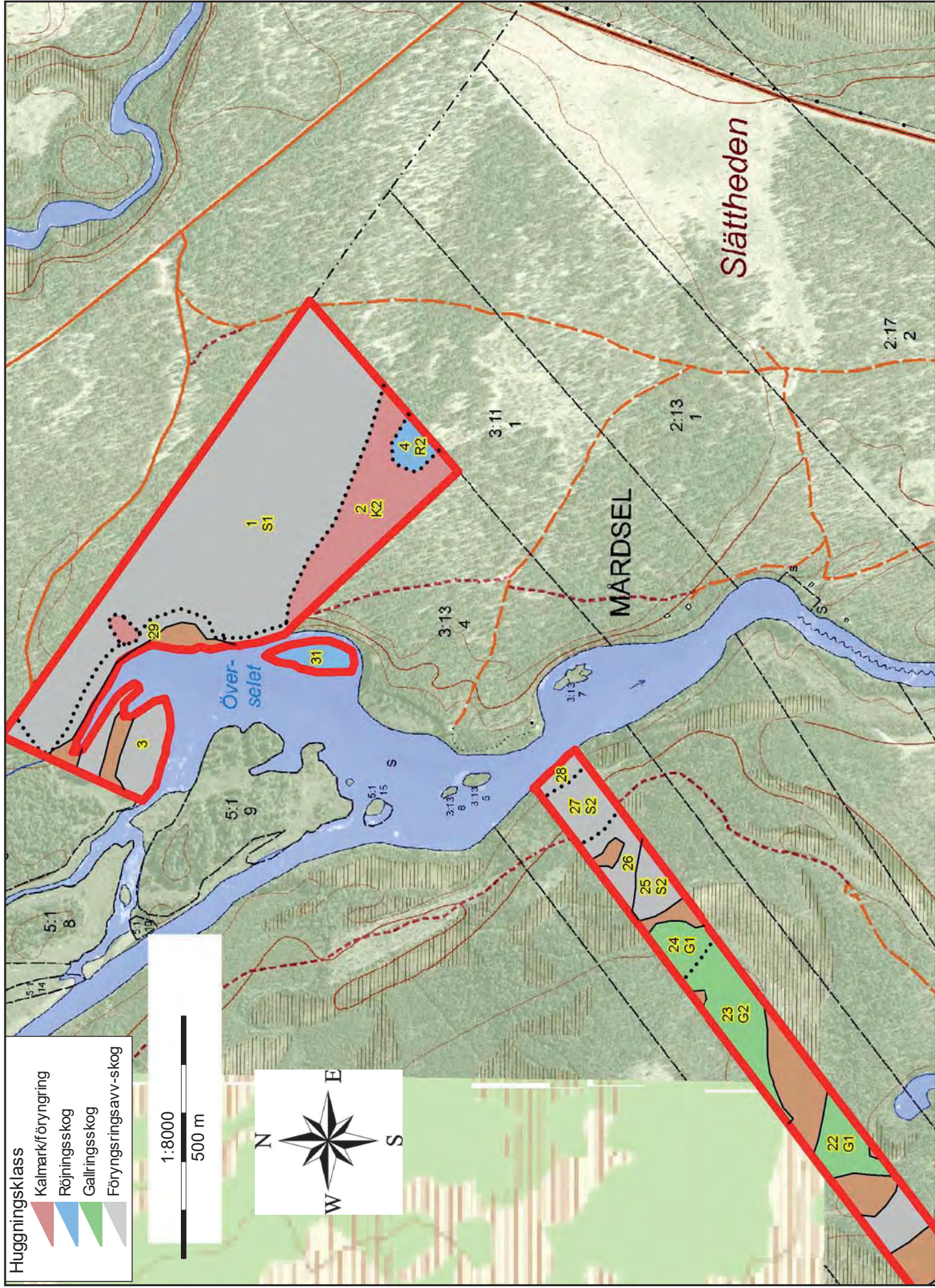
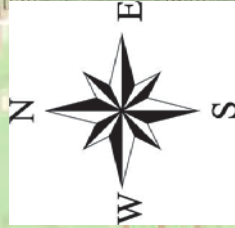
NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



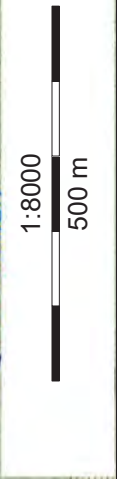
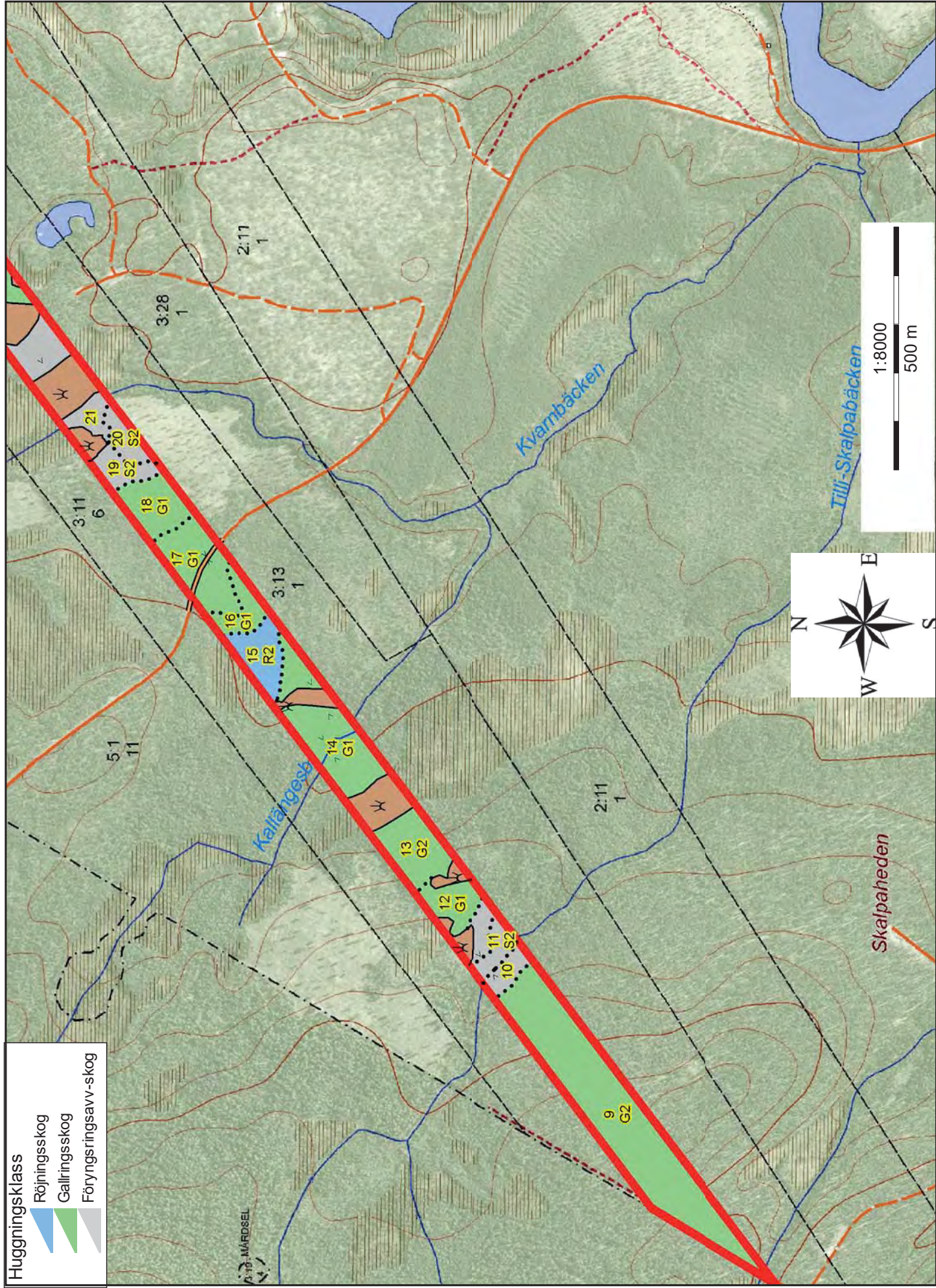
Huggningsklass

	Kalmark/förtyngning
	Röjningsskog
	Gallringsskog
	Förtyngningsavv-skog



Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Förnygringsavv-skog



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag [skikt])	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	22,5	125	S1	T16	110	2475	PG	X0000	24	Gallrat					2,3	
2	5,2	1	K2	T16	1	5	PG	X0000			Återväxtkontroll	1			1,8	
3	2,2	100		B16	100	220	NO	00X00	22						2,0	
4	0,7	25	R2	T16	5	3	PG	X0000							1,0	
7	0,8	15	R1	G14	1	1	PG	00X00							0,2	
8	0,7	40	G1	T16	45	31	PG	90100							2,9	
9	7,6	90	G2	T18	140	1064	PG	X0000	20	Gallrat					3,5	
10	0,9	100		G16	60	54	NO	22600							1,4	
11	0,5	140	S2	T18	190	95	PG	81100	26						3,1	
12	0,9	70	G1	T18	80	72	PG	80200	18	Olikåldrigt					2,6	
13	1,6	90	G2	T16	130	208	PG	81100	18						3,2	
14	2,9	60	G1	T16	50	145	PG	60400							1,9	
15	1,2	40	R2	T14	15	18	PG	X0000		Myrmark					1,3	
16	0,8	50	G1	T16	35	28	PG	71020							1,9	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
17	2,0 (-0,1)L	70	G1	T18	100	190	PG	90100	18						3,2	
18	1,3	60	G1	T18	30	39	PG	X0000							1,6	
19	1,7	130	S2	T18	150	255	PG	X0000	26						2,8	
20	0,6	130	S2	T18	100	60	PG	X0000	26	Timmerställning					2,1	
21	0,5	130		G16	75	38	NO	05500	3						1,5	
22	1,5	65	G1	T18	80	120	PG	71200	18						2,8	
23	2,7	85	G2	T18	140	378	PG	X0000	18						3,6	
24	1,0	50	G1	T16	60	60	PG	X0000							3,0	
25	1,0	150	S2	T20	150	150	PG	X0000	24						2,5	
26	1,2	140		T14	30	36	NO	X0000							0,9	
27	1,4	150	S2	T18	200	280	PG	X0000	26						3,1	
28	0,4	120		T16	100	40	NO	81100		Strandskydd					2,1	
29	1,4	125		T18	150	210	NO	81100		Strandskydd					2,9	
30	1,0	40	G1	G16	50	50	PG	12700							2,9	
31	0,9	40		B16	5	5	NO	00X00							0,3	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
100	8,2									Myr						

Anbudsblankett

Anbud på fastigheten Mårdsel 6:1 med undantag av två områden (skifte 1 och 6).

Undertecknad lämnar härmed ett bud om _____ kr.

_____ Text

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudsunderlaget.

Ort och datum

Namnunderskrift

Namnförtydligande

Telefon dagtid/kvällstid

Adress

Postadress

OBS! Märk kuvertet "Mårdsel"