

Industrifastighet i Vitån

Fastighet med två stora lager/förrådsbyggnader.
425 kvm respektive 660 kvm. Byggnaderna nyttjas för magasinering
av bilar husvagnar m.m.

Areal tomt

8543 kvm

Pris

400 000 kronor eller högsjudande.

Visning

Söndag den 20 maj 2018 mellan kl. 14-16

Fastighetsmäklare

Peter Öqvist, telefon 0920-22 10 44, 070-26 92 444
peter@skogsochfastighetsbyran.se

Skogs &
Fastighetsbyrå AB

 hemnet

F|M
FASTIGHETS
MÄKLAR
FÖRBUNDET
F

Anbudsunderlag

Försäljningsobjekt

Industrifastighet bebyggd med två stora förrådsbyggnader. Byggnaderna är lämpade för förvaring av fordon eller liknande, men de kan enkelt anpassas till annan verksamhet.

Fastighetsägare

Bernt Johansson m.fl. Vitån.

Försäljningsätt

Fastigheten säljs till högstbjudande genom anbud. Prisdé är 400 000 kr eller högstbjudande.

Taxeringsuppgifter 2017

Fastigheten är klassad som Industrienhet, lager (typkod 432)

Taxeringsvärde totalt: 374 000 SEK varav:

Tomt industrimark: 170 000 SEK

Byggnad nr 1, första byggnaden efter infart: 78 000 SEK

Byggnad nr 2: 126 000 SEK

Beskrivning av byggnaderna.

Byggnad nr 1, norra byggnaden

Byggnaden är enligt taxeringen uppförd 1945 och står på en gjuten betongplatta. Byggnaden har uppmätts till 35m * 12 m. Byggnadens rumsfördelning och indelning har nedan beskrivits från infarten d.v.s. från norr. Byggnadens första del är ett öppet förrådsutrymme med träväggar med plats för 6 fordon, vardera 4*3 m samt 3,4 m takhöjd enligt bifogade ritningar. I mittensektionen finns en lokal (47 m²) samt ett förrådsutrymme (23 m²) som kan nyttjas till annat än som uppställningsplats. Hela den övriga delen av byggnaden består av öppna garageytor.

Byggnad nr 2. Södra byggnaden med platser för lite större fordon
Byggnaden är enligt taxeringen uppförd 1945 och står på en gjuten s.k. torpargrund/plintar. Golv saknas, ett lager makadam bildar golv. Byggnadens yttermått är enligt bifogad ritning 44 m * 15,6 m. Hela byggnaden består av öppna förrådsutrymme samt en avskild sektion i mitten som avskilts med en trävägg på ena sidan och en brandvägg i betong på andra. Mittensektionen har tre fordonsplatser. Vardera uppställningsplats mäter 4m * 5 m med en takhöjd på 4,5 m enligt bifogade ritningar.

Ekonomi

Nuvarande ägare har årligen hyrt ut samtliga platser ca 35 platser, normalt är det kö till platserna. Några avtal med hyresgäster/fordonsägare eller upplåtelser angående lokalhyra finns inte. Köpare kan fritt förfoga över byggnaderna/lokalerna.

Övrigt

Till byggnaderna finns indraget el. Vatten och avlopp saknas.

Inteckningar och lån

Fastigheten säljs obelånad, penninginteckningar saknas.

Köparens besiktningskyldighet

Det åligger köpare att på egen hand och/eller genom konsult noggrant undersöka Fastighetens byggnader och markområde.

Visning

Visning av byggnaderna sker söndagen den 20 maj 2018 mellan kl 14:00 -16:00.

Försäljningsätt

Fastigheten säljs till högstbjudande genom anbudsförfarande. Anbud kan lämnas på bifogad anbudsblankett. Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt. Lämnade bud kommer att delges köparen.

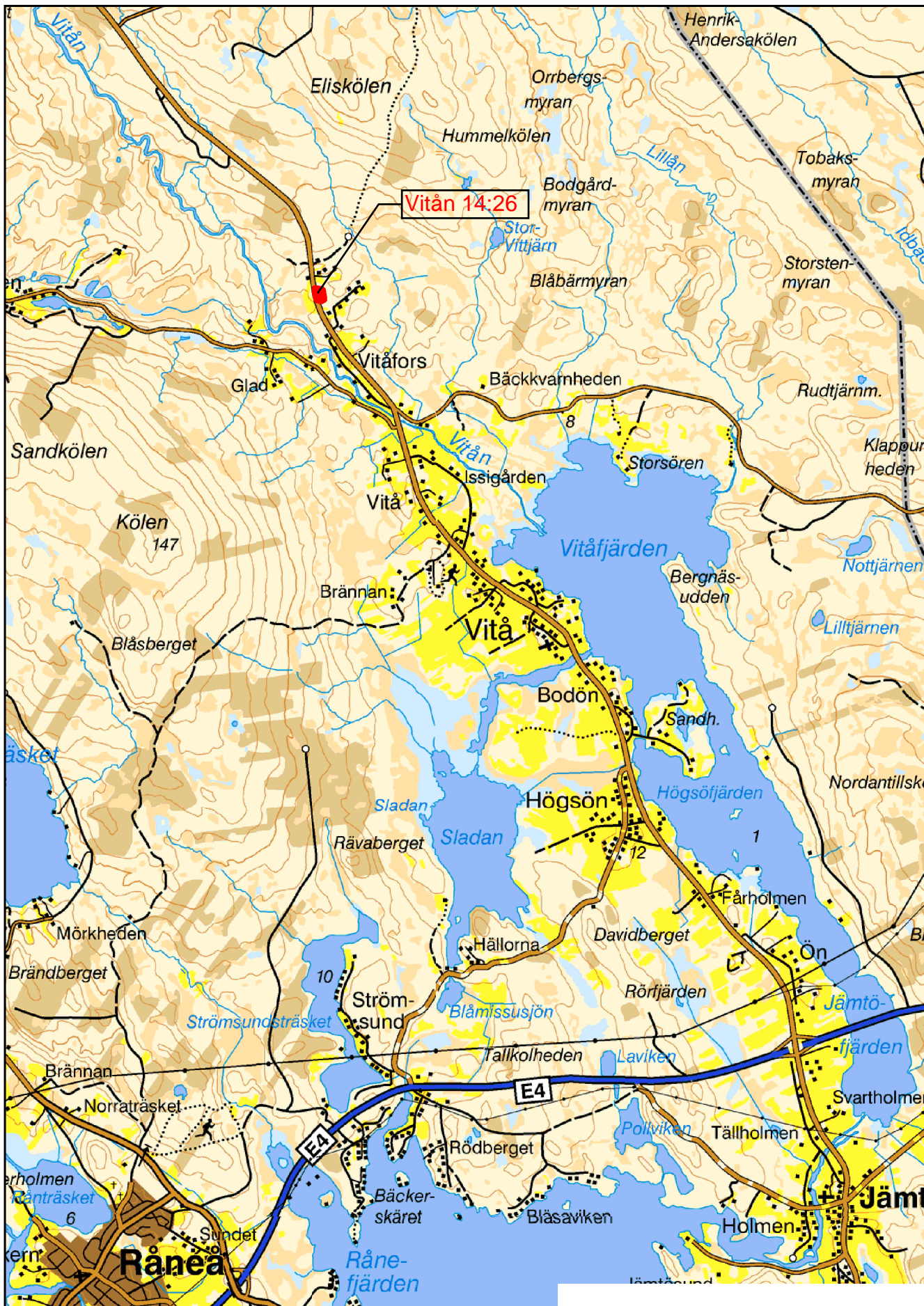
Peter Öqvist

Fastighetsmäklare

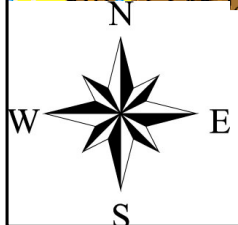
peter@skogsochfastighetsbyran.se

tfn 0920- 22 10 44, 070-26 92 444

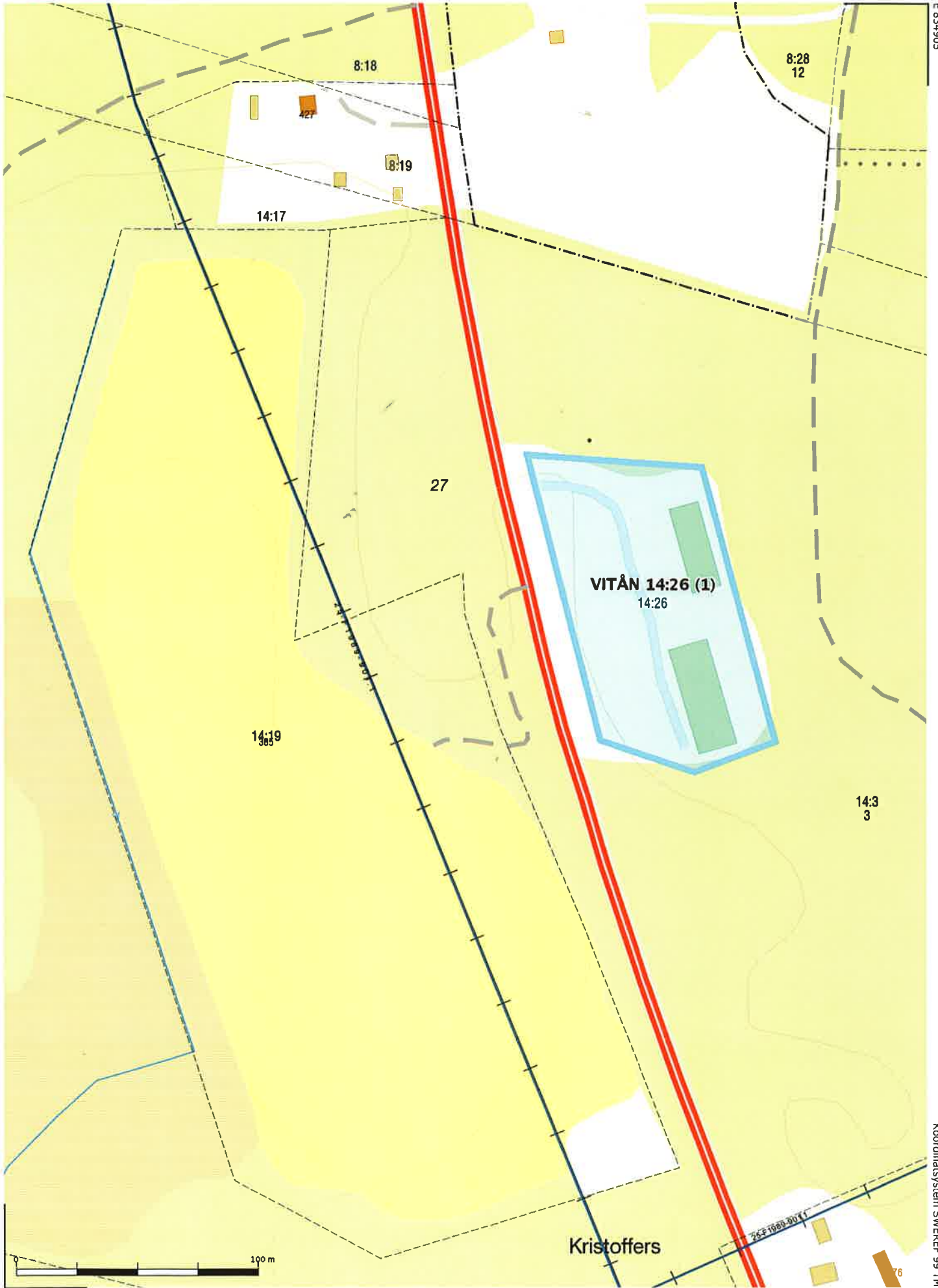
Kungsgatan 23, 972 31 Luleå • www.skogsochfastighetsbyran.se •



Vitån 14:26



1:50000
4000 m



Vitån 14:26



Förrådsbyggnad 1

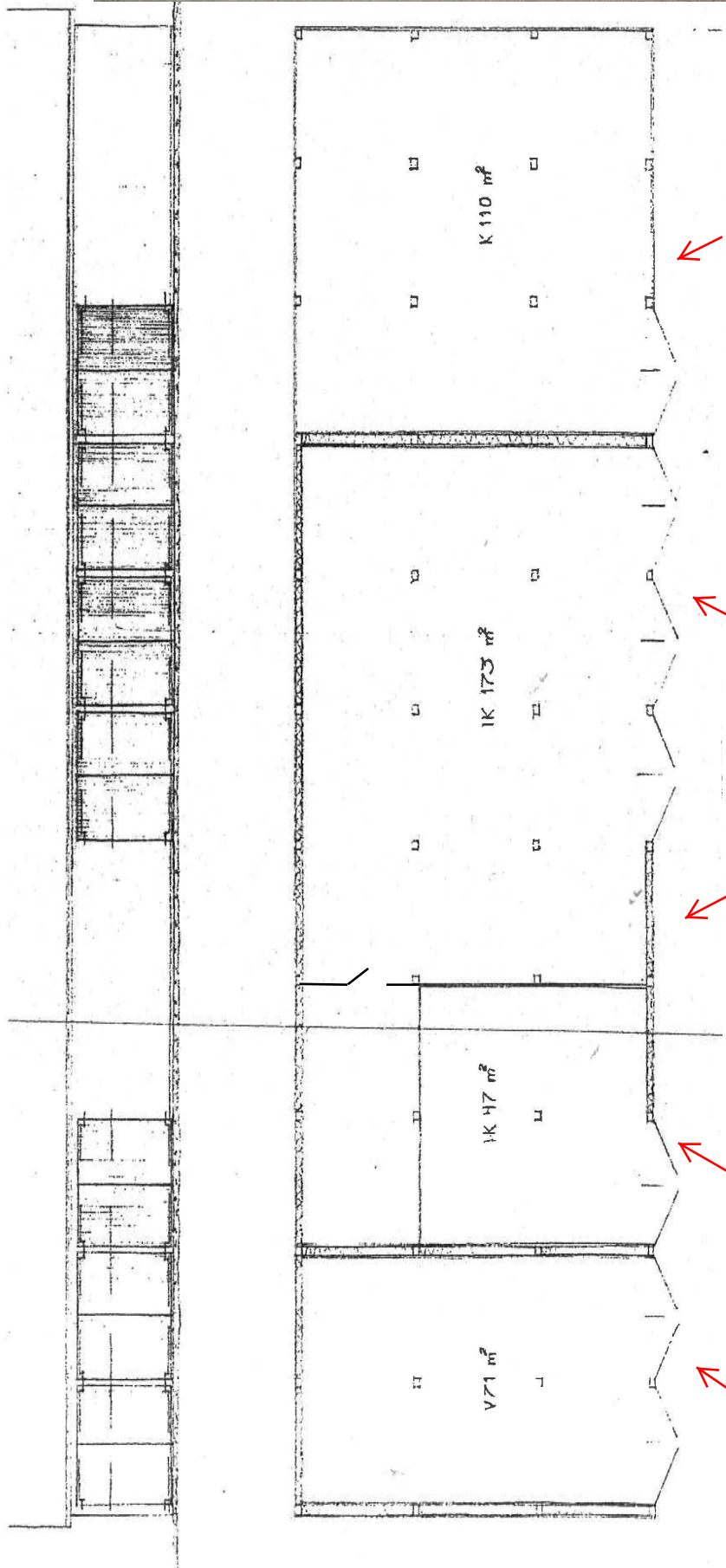


Förrådsbyggnad 2





Förrådsbyggnad nr 1



Fabriksplan
Kungälvstaben



Förrådsbyggnad 2

