



Skogsfastighet i Övre Vojakkala

Stor skogsfastighet med fina skogar vid Torneå älv. Lättåtkomlig skogsmark i tre områden. I försäljningen ingår även två bostadstomter i byn samt ett skogskifte i Haparanda skärgård.

Arealuppgifter

Totalt 337 hektar varav 270 hektar skogsmark
Virkesförråd 18 000 skogskubikmeter

Anbud

Sista anbudsdag, 20 november 2019

Fastighetsmäklare

Peter Öqvist, telefon 0920-22 10 44, 070-26 92 444
peter@skogsochfastighetsbyran.se

Skogs &
Fastighetsbyrån AB



Övre Vojakkala 1:1 m.fl.

Anbudsunderlag

Försäljningsobjekt

Stor och obebyggd skogsfastighet med i huvudsak gallringsskogar. I försäljningen ingår även två bostadstomter varav en av tomterna är bebyggd med ett äldre bostadshus (rivningsobjekt).

Fastighetsägare

Gunnar Kummu, m.fl. Övre Vojakkala.

Försäljningssätt

Fastigheterna säljs till högstbjudande genom budgivning där anbud lämnas till mäklaren. Sista anbudsdag onsdagen den 20 november. Anbud kan lämnas enligt nedanstående alternativ.

1. Fastigheterna Övre Vojakkala 1:1, 1:13 och 1:15 tillsammans
2. Övre Vojakkala 1:1
3. Övre Vojakkala 1:13
4. Övre Vojakkala 1:15

Observera att säljarna har fri prövningsrätt, vilket innebär att säljarna själva avgör när försäljningsprocessen skall avslutas. Intresserade måste därför fortlöpande informera sig angående den pågående budgivningsprocessen genom kontakt med mäklaren och via uppdateringar av prospektet på hemsidan.

Arealuppgifter Övre Vojakkala 1:1, enligt skogsbruksplanen

produktiv skogsmark	270 hektar
impediment och övrig mark	68 hektar

Taxeringsuppgifter, fastigheterna är samtaxerade typkod 110.

Totalt taxeringsvärde:	4.481.000 kr	varav
Skogsmark	4.339.000 kr	
Impediment	62.000 kr	
Åkermark	39.000 kr	
Betesmark	35.000 kr	
Byggnad för radiokommunikation	229.000 kr	

(Observera att radiomasten har annan ägare och medföljer ej)

Beskrivning av mark

De uppgifter om skogstillståndet som presenteras i detta underlag har erhållits från skogsbruksplan upprättad av Töre Skogsbruks-service hösten 2019.

Skifte nr.1 beläget på ön Öystinkari i Haparanda skärgård.

Skiftet bildades för att skapa fiskemöjligheter för fastighetsägaren. Eventuell fiskerättighet i dagsläget, är ej utrett. Området är ej besökt eller inventerat i fält. Skogsuppgifterna är hämtade från flygbildstolkning sk. laserskanning.

Skifte nr 2 vid Leipijärvi.

Området består av mestadels yngre gallringsskogar där det i planen föreslås underröjning före gallring av ett flertal avdelningar. På berget Väärtivaara finns gammal skyddsvärd skog som delvis är inlöst som biotopskydd samt finns ett naturvårdsavtal för avdelning 6. På skiftet finns även ett antal fornlämningar sk. boplatsgropar, se markering i karta.

Skifte nr 3, väster om järnvägen.

Skiftet kan nås via en skogsväg som går över järnvägen. Skiftets skogar består i huvudsak gallringsskogar med varierande gallrings/röjningsbehov. Det finns även 5 hektar som klassats som slutavverkningsskog (S1, S2).

Skifte nr 4, öster om järnvägen, längs väg 99.

Skiftet är relativt lätt tillgängligt, beläget efter väg 99 mot Övertorneå. Skiftets skogar består i huvudsak ungskogar i varierande åldersklasser. På skiftet finns 6,5 hektar slutavverkningsskog (S2, S1) samt 4 hektar kalmark där etablering av ny skog ännu inte säkerställts.

Tomterna Övre Vojakkala 1:13 och 1:15

Övre Vojakkala 1:13 är bebyggd med ett äldre bostadshus i förfallet skick. Fastigheten har enskilt vatten (egen brunn) och avlopp (troligen ej godkänd). Byggnaden har stått kallställt under lång tid och måste totalrenoveras alternativt rivas.

Övre Vojakkala 1:15 är en obebyggd tomt utan anslutningar till el, V/A nät.

Naturvärden, avverkning m.m.

På skifte nr 4 i avdelning nr 49 längs skogsbilvägen finns ett antal fornlämningar boplatser mm. På skifte nr 2, i avdelning nr 10, finns ett antal fornlämningar "Boplatsområden". Det finns även ett registrerat (inlöst) biotopskyddsområde och ett område med ett naturvårdsavtal på detta skifte. Generellt gäller att det även kan finnas andra områden som inte får avverkas av naturvårdsskäl. För att definitivt klargöra avverkningsmöjligheterna måste tillstånd ansökas/beviljas hos skogsstyrelsen.

Övriga tillgångar, telemast

Det finns en telemast, med annan ägare, på fastigheten. Upplåtelse har skett genom ett nyttjanderättsavtal med en ersättning, till fastighetens ägare med 10 000 kr/år.

Nyttjanderätter, servitut m.m.

Övre Vojakkala 1:1, belastas av servitut för båtplatser, byggnad, VA, Tele, vatten och vägar. Det finns två inskrivna nyttjanderätter "Område" varav ett från 2012 avser rätt att nyttja väg över Ö. Vojakkala 1:1 till fritidshus, Övre Vojakkala 1:3, 1:15 belastas av vartdera vägservitut.

Inteckningar och lån

Fastigheterna säljs obelånade, penninginteckningar saknas.

Mantal

Övre Vojakkala 1:1, har 1/4 mantal.

Övre Vojakkala 1:13 och 1:15 saknar mantal.

Samfälligheter, vägar mm

Fastigheterna har andel i gemensamhetsanläggningar bl.a.

Kukkola S:23, 24, 25, sk. utdikningsläghenheter.

Leipijärvi ga:1, "Nutikummuvägen" m.m

Övre Vojakkala ga:12, "Röyttänvaaravägen" m.m.

Övre Vojakkala ga:15, Karsikkovaaravägen.

Jakt och fiske

Fastigheterna ingår i Övre Vojakkala jaktområde. Jakträtten övertas av köpare från och med tillträdesdagen. Fiskerätten är gemensam för byn,

Köparens besiktningsskyldighet

Det åligger köpare att på egen hand och/eller genom konsult noggrant undersöka Fastigheternas markområden och skogstillgångar. Skogsinventering sker genom stickprovsvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma.

Förvärvstillstånd

Privatpersoner som sedan mer än 12 månader varit mantalsskrivna i Haparanda kommun kan fritt köpa fastigheten, för övriga krävs förvärvstillstånd.

Visning

Intressent får på egen hand besikta Fastigheterna.

Betalningsvillkor

Köparen skall erlägga handpenning med 10 procent av köpeskillingen vid köpekontraktets tecknande. Slutlig köpeskillning erläggs vid tillträdet såvida parterna ej kommer överens om annat.

Tillträde

Tillträde sker senast 30 dagar från köpekontraktets upprättande, eller enligt överenskommelse.

Skattekonsekvenser för köpare

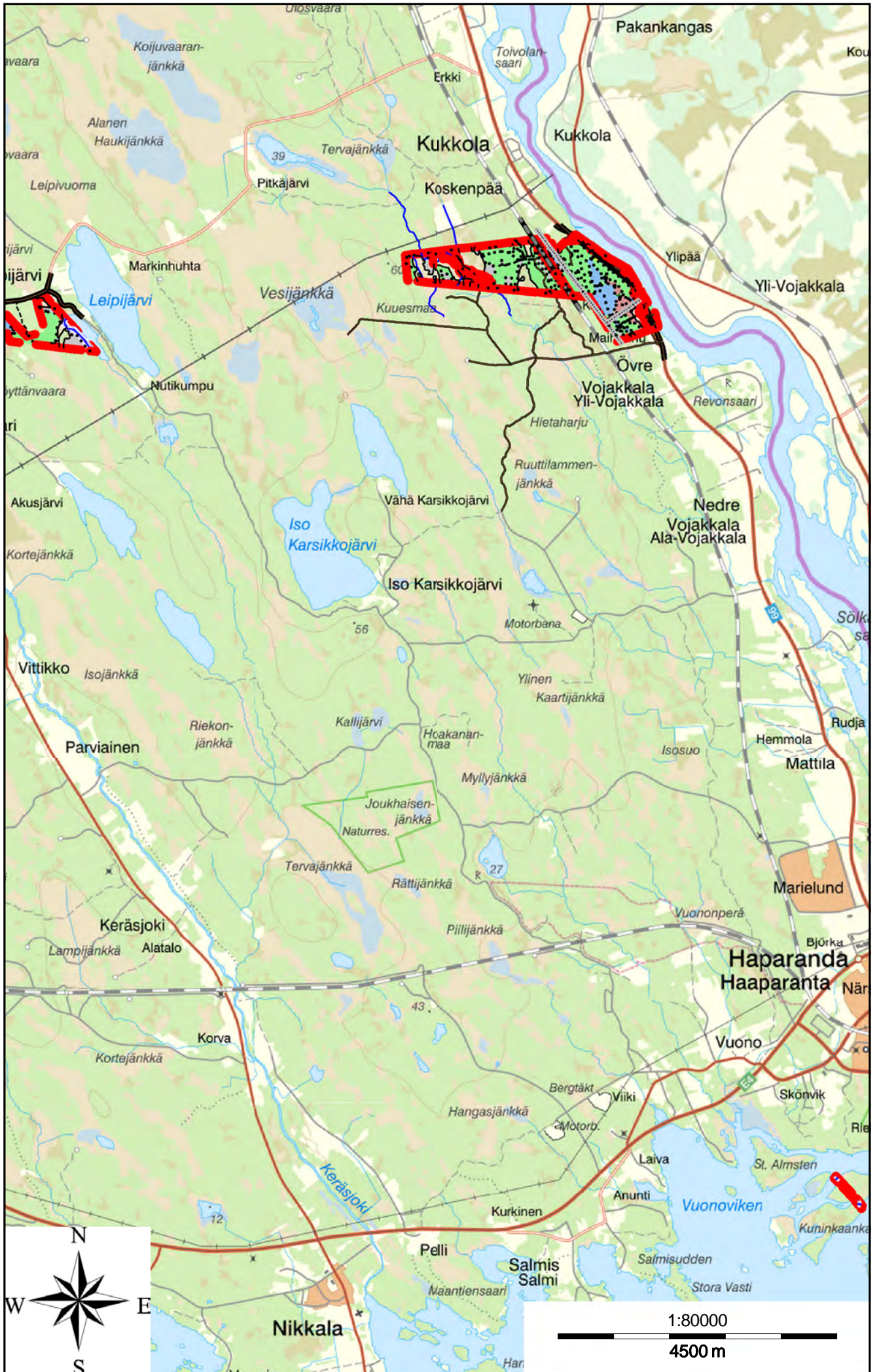
Skatteinformation för köp av skogsfastigheter kan ges av mäklaren.

Peter Öqvist / Fastighetsmäklare

peter@skogssochfastighetsbyran.se

tfn 0920- 22 10 44, 070-26 92 444

Kungsgatan 23, 972 31 Luleå • www.skogssochfastighetsbyran.se •



ÖVRE VOJAKKALA 1:13 OCH 1:15



Övre Vojakkala 1:13



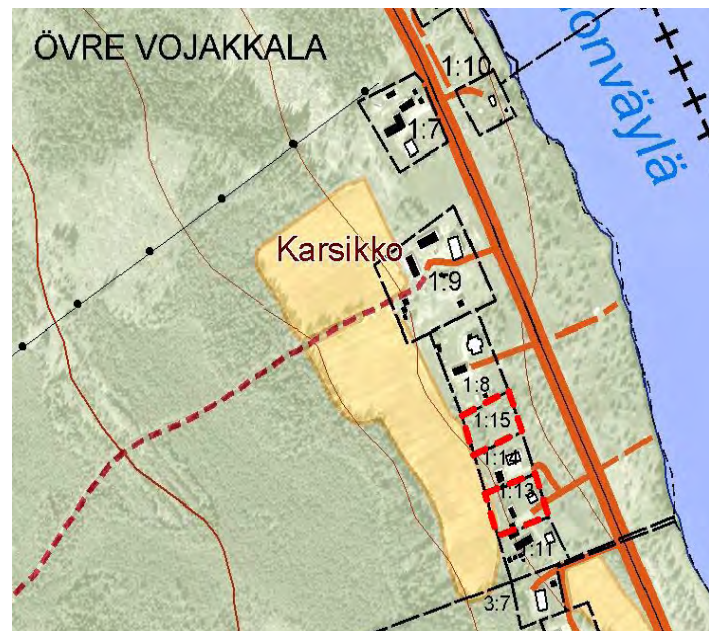
Övre Vojakkala 1:13



Övre Vojakkala 1:13



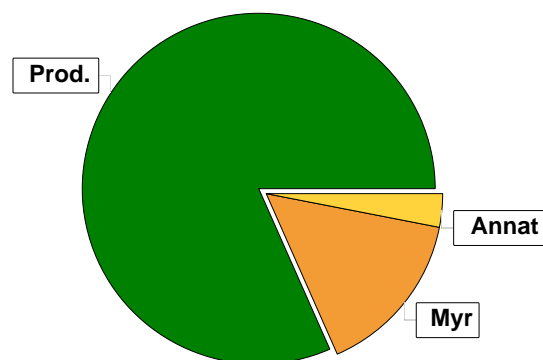
Övre Vojakkala 1:15



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	270,4	80
Myr/kärr/mosse	49,9	15
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	4,3	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	5,0	<1
Annat	8,6	3
<hr/>		
Summa landareal	338,2	
Vatten	2,7	

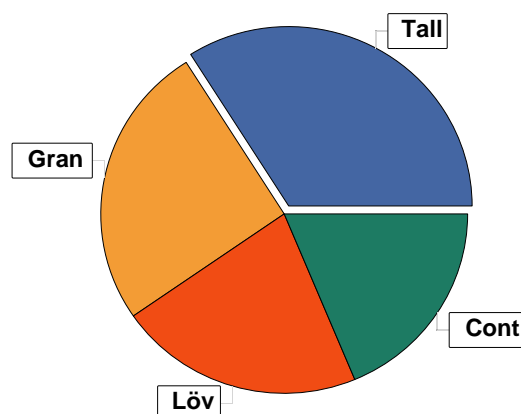


Virkesförråd

	m³sk	%
Totalt		
m³sk	17991	
Tall	6142	34
Gran	4557	25
Löv	3948	22
Cont	3344	19

Medeltal

m³sk per hektar	67
-----------------	----



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha	3,8
--	-------------	-----

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2019 - 2028 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år	890
--	-------------	-----

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1315
Gallring	1916
Totalt under perioden	3231

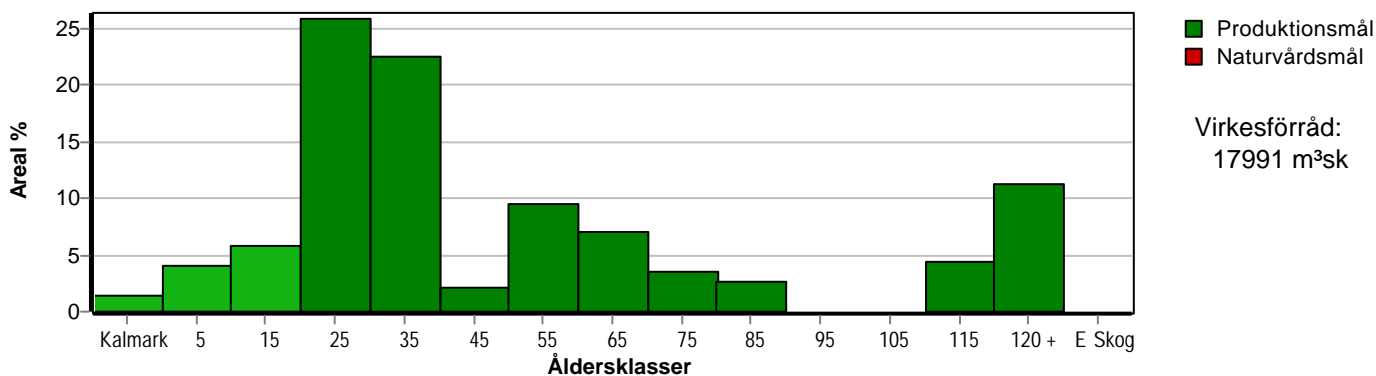
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk	905
m³sk per ha	3,3

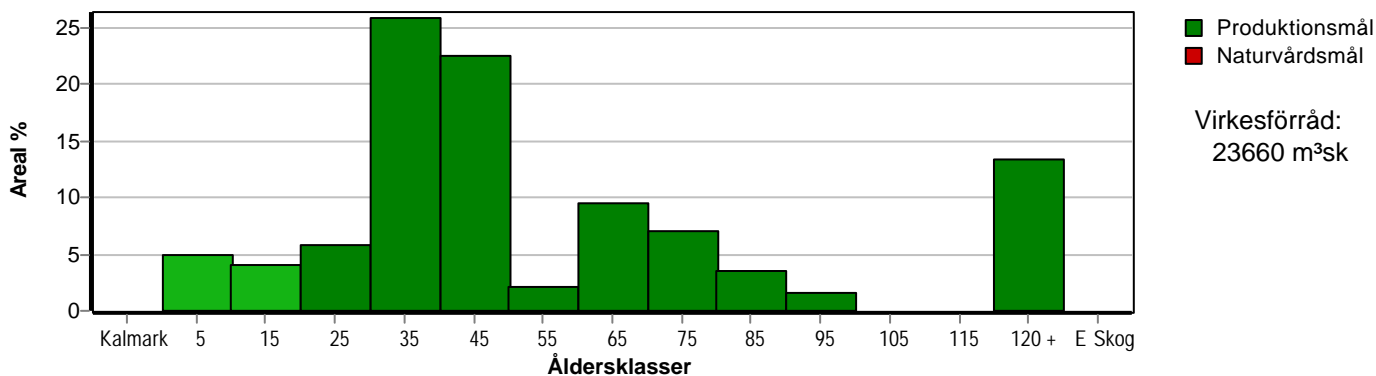
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Cont %
Kalmark	4,0	1						
- 9 år	10,7	4	13	1	12	77	12	
10 - 19	15,5	6	73	5	22	33	45	
20 - 29	69,8	26	2193	31	59	12	22	6
30 - 39	60,8	22	5139	85	21	8	8	62
40 - 49	5,8	2	441	76	42	45	13	
50 - 59	25,6	9	2546	99	30	35	34	
60 - 69	19,1	7	1645	86	61	16	23	
70 - 79	9,6	4	1052	110	20	28	52	
80 - 89	7,2	3	738	102	3	57	40	
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119	11,7	4	1152	98	31	45	24	
120 +	30,6	11	2754	90	42	45	13	
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt	[6,8]		245	36		2	98	
Summa/Medel	270,4	100	17991	67	34	25	22	19

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 11 % (30,2 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 9 % (23,8 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Cont %
Kalmark K1	4,0	1						
K2	10,7	4	13	1	12	77	12	
Röjningsskog R1	1,5	1	3	2	50	30	20	
R2	42,5	16	655	15	50	18	32	
Gallringsskog G1	160,2	59	11999	75	35	19	18	28
G2								
Föryngrings- avverknings- skog S1	5,1	2	716	140		40	60	
S2	9,1	3	1482	163	25	57	18	
S3	37,3	14	2878	77	42	37	21	
Lågproducer- ande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt	[6,8]		245	36		2	98	
Målklass NS								
Målklass NO								
Summa/Medel	270,4	100	17991	67	34	25	22	19

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

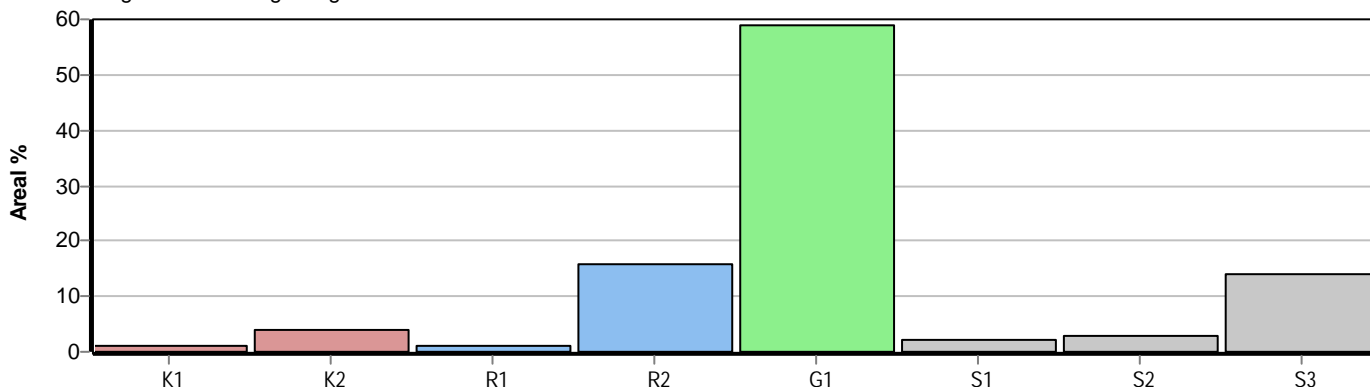
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

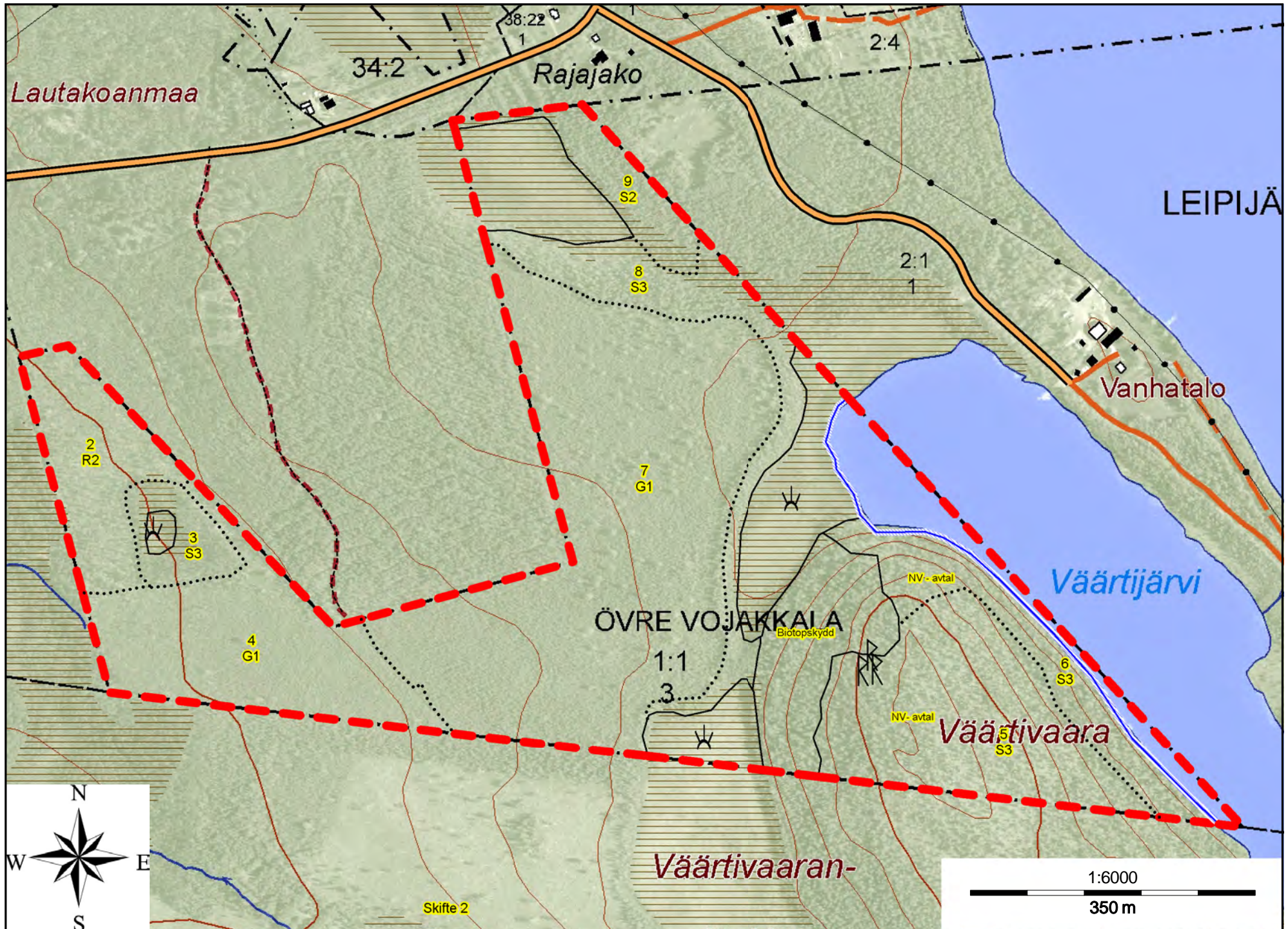
Naturvårdsmål NS/NO

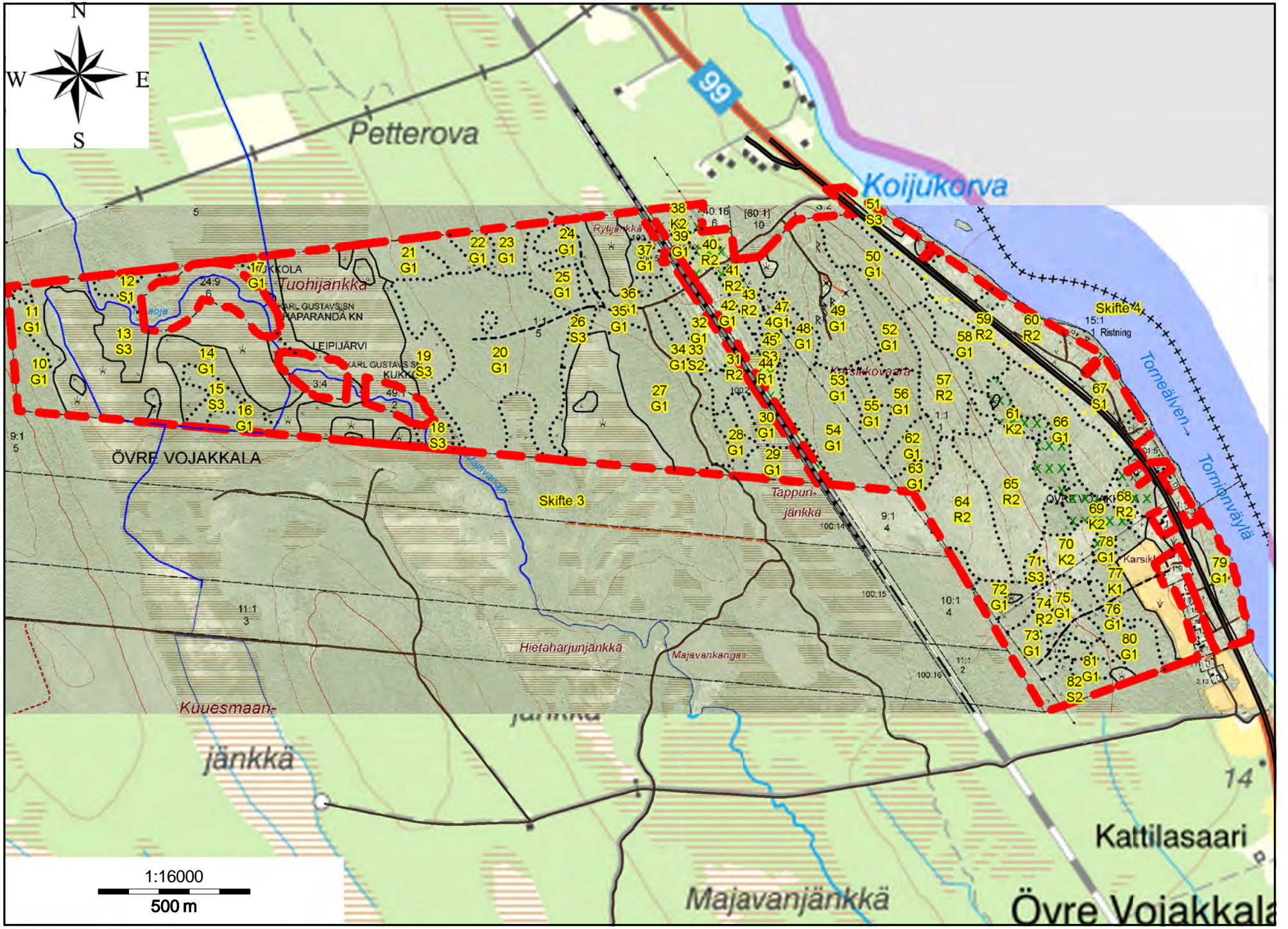
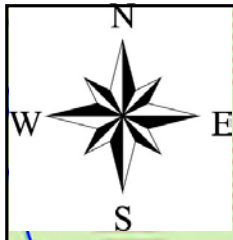
NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört









1:16000
500 m

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m ³ sk								
1	1.5	70	S1	G20	200	300		Gran 10 Löv 90	19 19		Bredbladig grästyp	Ingen åtgärd				4.5	
904	0.6										Övrig landareal						
905	0,3										Vatten						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m ³ sk								
2	3.1	20	R2	T17	15	47		Tall	30		Beståndsrester	Röjning	1	20		2.3	
								Gran	40		Enstaka öf						
								Löv	30		Smalbladiq grästyp						
3	1.1	120	S3	G14	80	88		Tall	15	20	Sumpskog	Ingen åtgärd				1.9	
								Gran	65	18	Hänsynsmark						
								Löv	20	18	Starr-Fräkentyp (35)						
4	5.7	20	G1	T20	30	171		Tall	80	11	Kraftig underväxt	Underv röj f gallring	1			3.8	
								Gran	10	8	Blåbärstyp (30)						
								Löv	10	6							
5	6.4	170	S3	T12	70	448		Tall	60	19	Hällmarksskog	Ingen åtgärd				1.3	
								Gran	30	17	Naturvårdsavtal						
								Löv	10	17	Fornlämningar i avd Kråkbär-Ljungtyp (20)						
6	2.8	170	S3	G17	150	420		Tall	10	23	Naturvårdsavtal	Ingen åtgärd				2.2	
								Gran	70	20	Lingontyp (25)						
								Löv	20	20							
7	16.3	25	G1	T20	40	652		Tall	70	13	Kraftig underväxt	Underv röj f gallring	1			4.0	
								Gran	10	10	Blåbärstyp (30)						
								Löv	20	8							
8	3.4	135	S3	T14	60	204		Tall	30	20	Kantzoner , sumpskog	Ingen åtgärd				1.3	
								Gran	40	19	Hänsynsmark						
								Löv	30	18	Fattigristyp (15)						
9	1.5	110	S2	G18	180	270		Tall	40	22	Starr-Fräkentyp (35)	Föryngav Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	100	270	1.2	
								Gran	40	20							
								Löv	20	18							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
901	5.7									Myr						
904	2.9									Övrig landareal						
905	2.2									Vatten						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
10	3.4	30	G1	T20	100	340		Tall	5	16	Blåbärstyp (30)	Gallring	2	30	132	5.6
								Gran	5	15						
								Löv	5	13						
								Cont	85	18						
11	2.5	30	G1	T17	70	175		Löv	40	11	Kraftig underväxt Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd			4.2	
								Cont	60	18						
12	2.0	110	S1	G18	160	320		Gran	80	21	Olikåldrigt Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd			3.5	
								Löv	20	19						
13	6.9	110	S3	T10	40	276		Tall	90	17	Sumpskog Hänsynsmark Fattigristyp (15)	Ingen åtgärd			1.1	
								Gran	5	14						
								Löv	5	13						
14	4.5	85	G1	G12	50	225		Tall	10	18	Sumpskog Olikåldrigt Hänsynsmark Lingontyp (25)	Ingen åtgärd			1.4	
								Gran	40	17						
								Löv	50	17						
15	2.1	160	S3	G15	90	189		Tall	5	23	Olikåldrigt Hålträd Inslag av asp Hänsynsmark Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd			1.6	
								Gran	80	20						
								Löv	15	19						
16	1.5	70	G1	G15	100	150		Tall	20	18	Olikåldrigt Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd			3.1	
								Gran	50	17						
								Löv	30	17						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ sk		
17	1.3	75	G1	G15	90	117		Tall	5	19	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2.6	
								Gran	40	18	Delvis försumpat						
								Löv	55	18	Starr-Fräkentyp (35)						
18	2.8	70	S3	G14	75	210		Tall	20	19	Bäckbiotop	Ingen åtgärd				2.3	
								Gran	25	18	Hänsynsmark						
								Löv	55	18	Starr-Fräkentyp (35)						
19	8.0	170	S3	T12	70	560		Tall	90	21	Sumpskog	Ingen åtgärd				1.4	
								Gran	5	18	Hänsynsmark						
								Löv	5	17	Fattigrityp (15)						
20	22.0	30	G1	T20	80	1760		Gran	5	16	Varier bonitet	Gallring	3	30	700	4.9	
								Löv	5	14	Blåbärstyp (30)						
								Cont	90	18							
21	2.7	30	G1	T15	35	95		Tall	60	16	Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2.9	
								Gran	10	13							
								Löv	10	12							
								Cont	20	17							
22	1.2	35	G1	T21	100	120		Gran	30	17	Blåbärstyp (30)	Gallring	2	30	46	5.3	
								Cont	70	18							
23	3.0	30	G1	T20	65	195		Tall	40	16	Kraftig underväxt	Underv röj f gallring	1			4.9	
								Gran	5	16	Blåbärstyp (30)						
								Löv	5	14							
								Cont	50	17							
24	3.3	50	G1	G21	135	445		Tall	5	18	Blåbärstyp (30)	Gallring	1	30	134	4.5	
								Gran	60	18							
								Löv	35	16							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
25	2.8	30	G1	T18	50	140		Tall 10 17 Gran 10 14 Löv 30 14 Cont 50 19		Glest	Underv röj f gallring	1			3.8	
26	1.0	120	S3	G14	70	70		Tall 20 20 Gran 60 18 Löv 20 17		Sumpskog Hänsynsmark Fattigrityp (15)	Ingen åtgärd				1.7	
27	9.8 (-0.2)L	55	G1	T20	95	912		Tall 65 20 Gran 30 18 Löv 5 18		Gallrat Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				4.1	
28	1.7	40	G1	T17	75	127		Tall 40 17 Gran 40 17 Löv 20 16		Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				3.9	
29	3.0	60	G1	T14	70	210		Tall 95 18 Gran 5 15		Sumpskog Olikåldrigt Fattigrityp (15)	Ingen åtgärd				2.7	
30	1.3	75	G1	T17	145	189		Tall 50 20 Gran 40 20 Löv 10 18		Olikåldrigt Blåbärstyp (30)	Sista Gallring	1	30	57	3.1	
31	0.2	15	R2	G20	3	1		Gran 100		Gran i olika skikt Bredbladig grästyp	Röjning	3	15		2.1	
31	[0.2]	75	Skärm	G20	25	5		Löv 100 22			Ingen åtgärd				0.7	
32	2.8	50	G1	G18	80	224		Löv 100 18		Fd inäga Smalbladig grästyp	Gallring	1	30	67	2.4	iii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m ³ sk								
33	2.7	80	S2	G20	190	513		Gran 65 Löv 35	21 20		Blåbärstyp (30)	Föryng avv, skärm Återväxtkontroll (F)	1 3	60	308	2.5	
34	1.7 (-0.1)L	55	G1	G20	95	152		Gran 80 Löv 20	19 19		Gallrat Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				4.2	
35	2.6	40	G1	G17	80	208		Tall 30 Gran 60 Löv 10	18 18 17		Delvis försumpat Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				4.5	
36	1.4	50	G1	G18	135	189		Tall 20 Gran 55 Löv 25	18 18 17		Blåbärstyp (30)	Gallring	1	30	57	4.3	
37	1.3	50	G1	T20	130	169		Tall 60 Gran 30 Löv 10	18 18 17		Gruppställt Lingontyp (25)	Gallring	1	30	51	4.3	
901	43,4										Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
38	1.3	1	K2	G17	1	1		Gran 100		Bredbladiq grästyp	Återväxtkontroll	3			2.1	
38	[1.1]	70	Skärm	G17	15	17		Gran 10 Löv 90	21 21	Bredbladiq grästyp	Ingen åtgärd				0.5	
39	0.6	55	G1	G16	90	54		Gran 10 Löv 90	17 17	Smalbladiq grästyp	Ingen åtgärd				3.2	
40	1.9 (-0.1)L	15	R2	G20	5	9		Gran 100		Bredbladiq grästyp	Ingen åtgärd				2.2	
40	[1.1]	70	Skärm	G20	20	22		Gran 10 Löv 90	22 22	Bredbladiq grästyp	Avverkning ÖF	1	100	22	0.0	
41	0.7	25	R2	G17	25	17		Löv 100		Smalbladiq grästyp	Röjning	1	30		2.6	
42	2.0	50	G1	G18	80	160		Löv 100	18	Fd inäga Smalbladiq grästyp	Gallring	1	15	24	2.9	iii
43	1.7	20	R2	T17	15	25		Tall 40 Gran 20 Löv 40		Blåbärstyp (30)	Röjning	1	25		2.3	
44	1.5	10	R1	T17	2	3		Tall 50 Gran 30 Löv 20		Lingontyp (25)	Röjning	3	20		1.9	
44	[1.1]	70	Skärm	G17	15	17		Löv 100	20	Lingontyp (25)	Avverkning ÖF	1	100	16	0.0	
45	0.6	70	S3	G15	85	51		Tall 20 Gran 20 Löv 60	20 18 17	Sumpskog Hänsynsmark Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2.5	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m ³ sk								
46	1.1 (-0.1)L	125	S2	T15	75	75		Tall	50	22	Delvis försumpat	Förynqavv	1	100	75	1.0	
								Gran	40	18	Olikåldrigt	Markberedning (F)	2				
								Löv	10	18	Lingontyp (25)	Plantering (F)	2				
47	0.6	70	G1	T14	60	36		Tall	80	18	Sumpskoq	Ingen åtgärd				2.1	
								Gran	10	17	Olikåldrigt						
								Löv	10	17	Fattigrityp (15)						
48	1.2	50	G1	G18	110	132		Tall	15	18	Blåbärstyp (30)	Gallring	3	30	48	4.2	
								Gran	60	17							
								Löv	25	17							
49	9.5 (-0.2)L	60	G1	T18	110	1023		Tall	65	21	Övervägande gallrat	Ingen åtgärd				3.9	
								Gran	20	19	Master i avd						
								Löv	15	18	Gamla täkter i avd Fornlämningar i avd. Blåbärstyp (30)						
50	5.1	20	G1	T22	30	153		Tall	70	11	Lågörttyp (80)	Underv röj f gallring	1			4.0	
								Gran	15	10							
								Löv	15	8							
51	1.3	110	S3	G21	220	286		Gran	50	23	Höga kulturvärden	Ingen åtgärd				4.3	
								Löv	50	22	Rastplats, kantzon Stugor mm Hänsynsmark Lågörttyp (80)						
52	3.6	35	G1	T21	115	414		Tall	60	17	Blåbärstyp (30)	Gallring	2	30	157	5.6	
								Gran	30	17							
								Löv	10	15							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ sk		
53	1.6 (-0.1)L	40	G1	T17	70	105		Tall 70 Gran 20 Löv 10	16 14 14		Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				3.9	
54	7.1 (-0.2)L	30	G1	T20	85	586		Tall 5 Gran 5 Löv 5 Cont 85	16 13 8 18		Kraftig underväxt Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				5.6	
55	1.8	60	G1	T20	100	180		Tall 75 Gran 20 Löv 5	21 19 18		Gallrat Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				3.9	
56	3.6	35	G1	T21	110	396		Tall 20 Cont 80	17 18		Blåbärstyp (30)	Gallring	2	30	151	5.7	
57	5.6	20	R2	T21	25	140		Tall 50 Gran 10 Löv 40			Lågörttyp (80)	Röjning	1	25		3.4	
58	4.2	20	G1	G21	35	147		Tall 15 Gran 15 Löv 70	11 9 10		Lågörttyp (80)	Underv röj f gallring	1			3.9	
59	4.9	15	R2	G21	5	25		Tall 10 Gran 20 Löv 70			Blåbärstyp (30)	Röjning	2	25		1.3	
59	[1,1]	70	ÖF	G21	5	6		Löv 100	21			Ingen åtgärd				0,1	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ sk		
60	6.2 (-0.3)L	15	R2	T21	5	30		Tall 40 Gran 25 Löv 35			Enstaka öf löv Blåbärstyp (30)	Röjning	2	25		1.4	
61	3.2	1	K2	G18	1	3		Gran 100			Blåbärstyp (30)	Återväxtkontroll	3			2.2	
61	[1.1]	70	Skärm	G18	20	22		Löv 100	20		Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				0.6	
62	2.0	35	G1	T18	70	140		Gran 15 Löv 15 Cont 70	15 14 18		Blockigt Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				4.3	
63	1.1	35	G1	T20	70	77		Tall 10 Gran 20 Löv 10 Cont 60	16 15 14 18		Kraftig underväxt Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				4.6	
64	7.3	20	R2	T19	15	109		Tall 80 Gran 10 Löv 10			Kråkbär-Ljungtyp (20)	Röjning	1	20		2.5	
65	8.6	20	R2	T21	25	215		Tall 60 Gran 20 Löv 20			Blåbärstyp (30)	Röjning	1	25		3.5	
66	6.3	25	G1	T22	30	189		Tall 80 Gran 10 Löv 10	10 8 8		Röjt Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				3.5	
67	1.7 (-0.1)L	60	S1	G20	60	96		Löv 100	22		Hagmarksskog Kulturlämning i avd Bredbladig grästyp	Ingen åtgärd				2.0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ sk		
68	1.2	10	R2	G18	5	6		Gran 20 Löv 80			Blåbärstyp (30)	Röjning	3	35		2.2	
69	3.7	1	K2	G18	1	4		Gran 100			Blåbärstyp (30)	Återväxtkontroll	3			2.2	
69	[1.1]	70	Skärm	G18	20	22		Löv 100	20		Bredbladig grästyp	Ingen åtgärd				0.6	
70	2.6 (-0.1)L	5	K2	T21	2	5		Tall 30 Gran 40 Löv 30			Planterat Kraftig ört o gräsveg Bredbladig grästyp	Återväxtkontroll	1			2.2	
71	0.9	125	S3	G14	85	77		Gran 60 Löv 40	19 18		Sumpskog Hänsynsmark Starr-Fräkentyp (35)	Ingen åtgärd				1.8	
72	2.1 (-0.2)L	25	G1	T21	80	152		Gran 5 Löv 5 Cont 90	13 10 17		Blåbärstyp (30)	Gallring	3	30	62	5.5	
73	1.9 (-0.1)L	25	G1	T20	80	144		Tall 80 Gran 10 Löv 10	16 12 11		Kraftig underväxt Blåbärstyp (30)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 3	30	58	5.3	
74	1.5	25	R2	G18	20	30		Tall 10 Gran 10 Löv 80			Blåbärstyp (30)	Röjning	1	35		2.2	
75	1.9 (-0.1)L	50	G1	G18	60	108		Löv 100	17		Fd inäqa Smalbladig grästyp	Ingen åtgärd				2.6	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ sk		
76	0.6	30	G1	T18	70	42		Tall 70 Gran 10 Löv 20	15 12 8		Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				4.6	
77	4.1 (-0.1)L	0	K1	G20	0	0					Blåbärstyp (30)	Markberedning Plantering (F)	1 2				
78	0.4	35	G1	G20	80	32		Gran 20 Löv 80	17 15		Skiktat Bredbladig grästyp	Ingen åtgärd				4.5	
79	3.5 (-0.1)L	60	G1	G20	40	136		Gran 10 Löv 90	21 20		Hagmarksskog Bredbladig arästyp	Ingen åtgärd				1.4	
80	4.1	30	G1	T22	140	574		Tall 90 Gran 5 Löv 5	18 15 15		Kraftig underväxt Lågörttyp (80)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	30	172	6.4	
81	0.9	30	G1	T18	60	54		Tall 50 Gran 20 Löv 30	16 15 11		Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				4.1	
82	4.2 (-0.3)L	125	S2	T20	160	624		Tall 35 Gran 60 Löv 5	22 20 18		Blåbärstyp (30)	Föryngav Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	100	624	1.2	
901	0.8										Myr						
903	4.3										Inägomark						
904	7.3 (-2.6)L										Övrig landareal						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
904	0.4									Övrig landareal						
905	0.2									Vatten						

Anbudsblankett

Anbud på fastigheterna Haparanda Övre Vojakkala 1:1, 1:13 och 1:15

1. Gemensamt anbud för Övre Vojakkala 1:1, 1:13 och 1:15 tillsammans

Undertecknad lämnar härmed ett bud om _____ kr.

_____ Text

2. Övre Vojakkala 1:1

Undertecknad lämnar härmed ett bud om _____ kr.

_____ Text

3. Övre Vojakkala 1:13

Undertecknad lämnar härmed ett bud om _____ kr.

_____ Text

4. Övre Vojakkala 1:15

Undertecknad lämnar härmed ett bud om _____ kr.

_____ Text

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudsunderlaget.

Ort och datum

Namnunderskrift

Namnförtydligande

Telefon dagtid/kvällstid

Adress

Postadress