



Skogsfastighet i Övermorjärv

Stor skogsfastighet vid Kalixälven. Välskötta och virkesrika skogar i alla åldersklasser. Inga byggnader medföljer. Fastigheten är belägen strax norr om Morjärv.

Areal och skogsuppgifter

196 hektar produktiv skogsmark

14 750 skogskubikmeter virkesförråd

Anbud

Utgångspris: 3 miljoner kronor

Fastighetsmäklare

Peter Öqvist, telefon 0920-22 10 44, 070-26 92 444

peter@skogsochfastighetsbyran.se

Skogs &
Fastighetsbyrån AB  Fastighetsmäklarförbundet

Övermorjärv 9:12 och 9:22

Anbudsunderlag

Försäljningsobjekt

Försäljningsobjektet består av fastigheten Övermorjärv 9:12 med undantag av ett område om cirka 7 hektar med bostadshus, ekonomibyggnader och åkermark, samt skogsfastigheten Övermorjärv 9:22 (5,5 hektar), härafter kallas försäljningsobjektet för fastigheten.

Fastighetsägare

John Johansson, Edet.

Belägenhet

Fastigheten är belägen strax norr om Morjärv.

Arealuppgifter

Arealens fördelning på ägoslag är enligt mätning på skogskarta:

produktiv skogsmark	196 hektar
åker och betesmark	1 hektar
impediment och övrig mark	27 hektar

Taxeringsuppgifter 2014

Fastighetens totala taxeringsvärde är 2.724.000 kr varav försäljningen omfattar:

Skogsmark	2.372.000 kr
Impediment	10.000 kr

Beskrivning av mark

Fastigheten är stor och välskött och består av skog i alla åldersklasser. De uppgifter om skogstillståndet som presenteras i detta underlag har erhållits från en skogsbruksplan upprättad av Töre Skogsbruksservice, maj 2015. Skogarna består till stora delar av gallringsskogar, men det finns även flertalet gallrade och vackra tallbestånd färdiga för slutavverkning

Sammanfattning:

Virkesförrådet har i skogsbruksplanen uppskattats till totalt 14 750 skogskubikmeter varav 2700 bedömts vara äldre än 90 år.

Observera att normal naturvårdshänsyn i samband med avverkningar kan innebära att kantzoner, fågelträd m.m. måste kvarlämnas. I skogsbeskrivningen har inte hänsyn tagits till detta.

Fastighetens gränser, rågångar, areal mm

Den södra gränsen på skifte nr 1, mot Grundträsket, överensstämmer inte med gränsen i den digitala fastighetskartan. Den aktuella gränsen är, i terrängen, väl underhållen och det finns många tydliga rågångs-markeringar. Enligt fastighetens ägare är gränsen korrekt utmärkt, gränsen har därför i planen angetts där den ligger i terrängen och inte där den angetts i fastighetskartan. Fastighetskartan är endast en översiktskarta och kan vara behäftad med fel och visar inte alltid gränsernas rätta läge.

Försäljningsobjektets areal har i skogsbruksplanen uppmätts till cirka 20 hektar mer än den officiella arealen från fastighetsregistret. Det är ett vanligt fenomen att fastighetens "officiella" areal inte alltid överensstämmer med den areal som uppmäts i kartan. För att exakt beräkna fastighetens areal måste samtliga rågångar mätas i terrängen, och därefter beräkna arealen.

Naturvärden, avverkning m.m.

Det finns inga registrerade biotopskydd eller nyckelbiotoper på fastigheten. Detta till trots kan det finnas områden som inte får avverkas av naturvårdsskäl. För att definitivt klargöra avverkningsmöjligheterna måste tillstånd ansökas hos Skogsstyrelsen.

Nyttjanderätter, servitut m.m.

Fastigheten belastas av två ledningsrätter. Det finns en jaktkoja, belägen vid skogsbilvägen på skifte nr 5.

Inteckningar och lån

Det finns 4 st. pantbrev/ penninginteckningar om totalt 36 500 kr. Pantbreven är förkomna och kommer att dödas genom säljarens försorg. Fastigheten säljs obelånad och fri från skulder.

Mantal

Fastigheten har 1/72 mantal.

Jakt och fiske

Köpare övertar fastighetens jakt och fiskerätt från och med tillträdesdagen. Fastigheten ingår i Västanäs jaktlags jakt område.

Samfälligheter, vägar mm

Fastigheten har andel i nedanstående samfälligheter:

FS:42 Samfällt fiske

FS:43 Samfällt fiske i Kalix älv

S:3 Vägar inom skifteslaget

S:19 Båt och uppläggningsplats

S:28 Sand/grustäkt Nedre Åholmen

S:96 Väg

S:97 Avloppsgravar

S:79 Fäbodplats med väg

S:80 Båtuppläggningsplats vid Avan

S:81 Upplagsplats med väg

S:18 Fäbodvall vid Granträsket med väg

S:21 Väg

S:99 Fäbodplats

Köpare övertar fastighetens andelar i samfälligheter och gemensamhetsanläggningar.

Fastighetsbildning

Ansökan om fastighetsbildning upprättas av parterna gemensamt.

Lantmäterikostnaden betalas av köparen, cirka 30 000 kr.

Köparens besiktningskyldighet

Det åligger köpare att på egen hand och/eller genom konsult noggrant undersöka Fastighetens markområde och skogstillgångar.

Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom det område som enligt jordförvärvslagen (1979:230) utgör glesbygdsområde. Privatpersoner boende (skrivna) i Kalix kommun kan fritt köpa fastigheten, för övriga krävs förvärvstillstånd.

Visning

Intressent får på egen hand besikta fastigheten.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs till högstbjudande. Anbud kan lämnas på bifogad anbudsbiljett. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Efterföljande förhandling kan komma att ske mellan de högsta budgivarna. Lämnade anbud kan komma att presenteras för köparen.

Anbud

Utgångspris 3 miljoner kronor

Lagfart

Köpare svarar för lagfartsansökan och de kostnader detta medför (stämpelskatt debiteras med 1,5 % av köpeskillingen). Regleras Fastigheten till annan fastighet uppkommer ingen lagfartskostnad.

Skattekonsekvenser för köpare

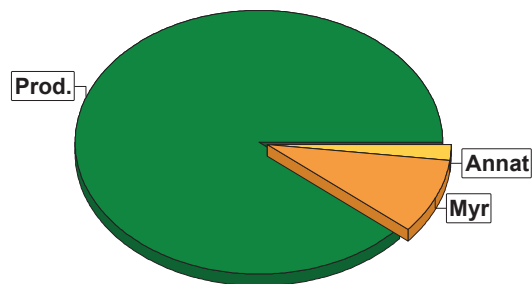
Ytterligare information om köp av skogsfastigheter samt skatteinformation för köp av skogsfastigheter kan ges av mäklaren.

Peter Öqvist/Fastighetsmäklare
peter@skogsochfastighetsbyran.se
tfn 0920- 22 10 44, 070-26 92 444

Sammanställning över fastigheten

Arealer

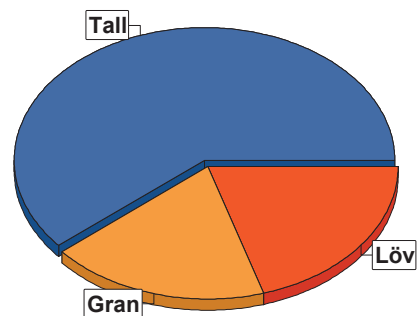
	hektar	%
Produktiv skogsmark	196,0	87
Myr/kärr/mosse	21,5	9
Berg/Hällmark	1,3	<1
Inäga/åker	0,8	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	2,9	<1
Annat	5,6	2
Summa landareal	228,1	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%
Totalt		
m³sk	14749	
Medeltal		
m³sk per hektar	75	

	m³sk	%
Tall	8967	61
Gran	2771	19
Löv	2963	20
Cont	3	<1
Asp	44	<1



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
3,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2016 - 2025 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
575

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

2434

Gallring

1203

Totalt under perioden

3637

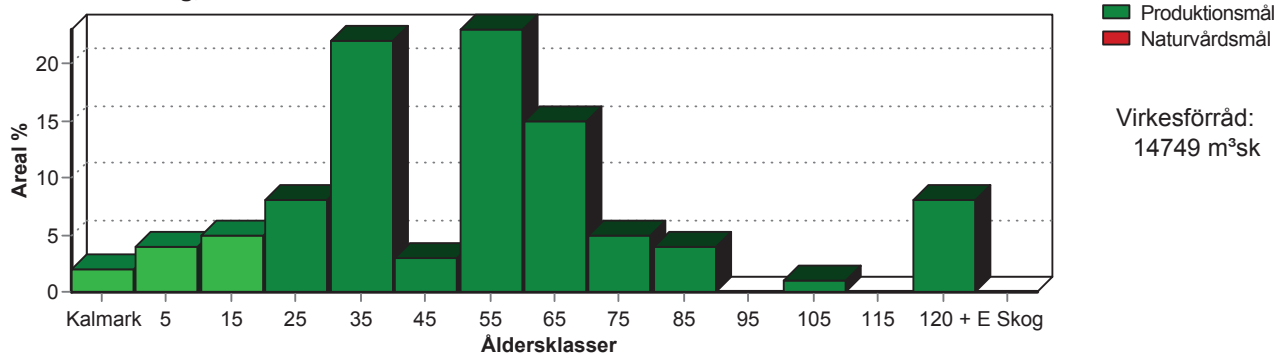
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
608
m³sk per ha
3,1

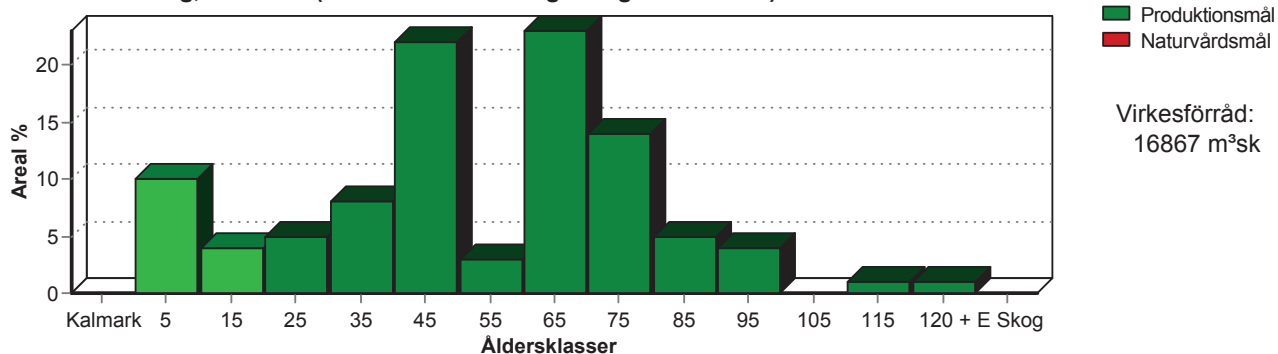
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %	Asp %	Cont %
Kalmark	3,8	2							
- 9 år	7,9	4	27	3	44	15	41		
10 - 19	9,7	5	60	6	55	11	29		5
20 - 29	15,1	8	503	33	80	11	10		
30 - 39	43,2	22	1783	41	87	10	4		
40 - 49	6,7	3	322	48	55	13	32		
50 - 59	45,1	23	4385	97	47	34	19		
60 - 69	29,2	15	3168	108	54	27	18	1	
70 - 79	10,1	5	1048	104	82	9	9		
80 - 89	8,7	4	756	87	55	12	33		
90 - 99									
100 - 109	1,0	1	143	143		20	80		
110 - 119									
120 +	15,5	8	2497	161	69	4	27		
Lågproduktskog(E)									
ÖF/Skikt	[3,3]		57	17	62	38			
Summa/Medel	196,0	100	14749	75	61	20	19		

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Andelen kalmark och skog yngre än 20 år är 11 %. Andelen förnygringsavverkningskog är 10 %.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %	Asp %	Cont %
Kalmark K1	3,8	2							
K2	5,0	3	15	3		27	73		
Röjningsskog R1	6,4	3	30	5	52	6	42		
R2	13,0	7	230	18	77	12	9		1
Gallringsskog G1	147,6	75	11177	76	61	22	16		
G2									
Föryngrings-avverknings-skog S1	1,3	1	183	141	47	17	36		
S2	16,1	8	2735	170	59	13	26	2	
S3	2,8	1	322	115	55	9	36		
Lågproducerande skog E1									
E2									
E3									
Överstånd/Skikt	[3,3]		57	17	62	38			
Målklass NS									
Målklass NO									
Summa/Medel	196,0	100	14749	75	61	20	19		

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

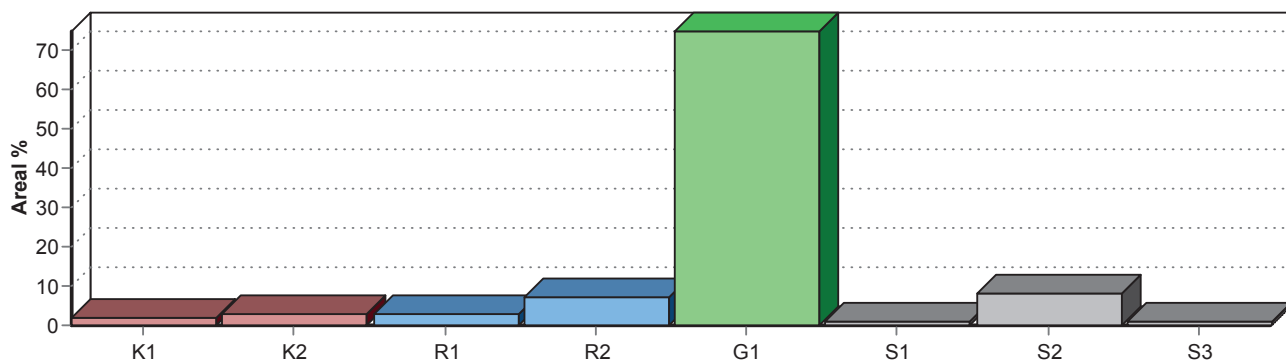
E3 Skog av hagmarkskaraktär

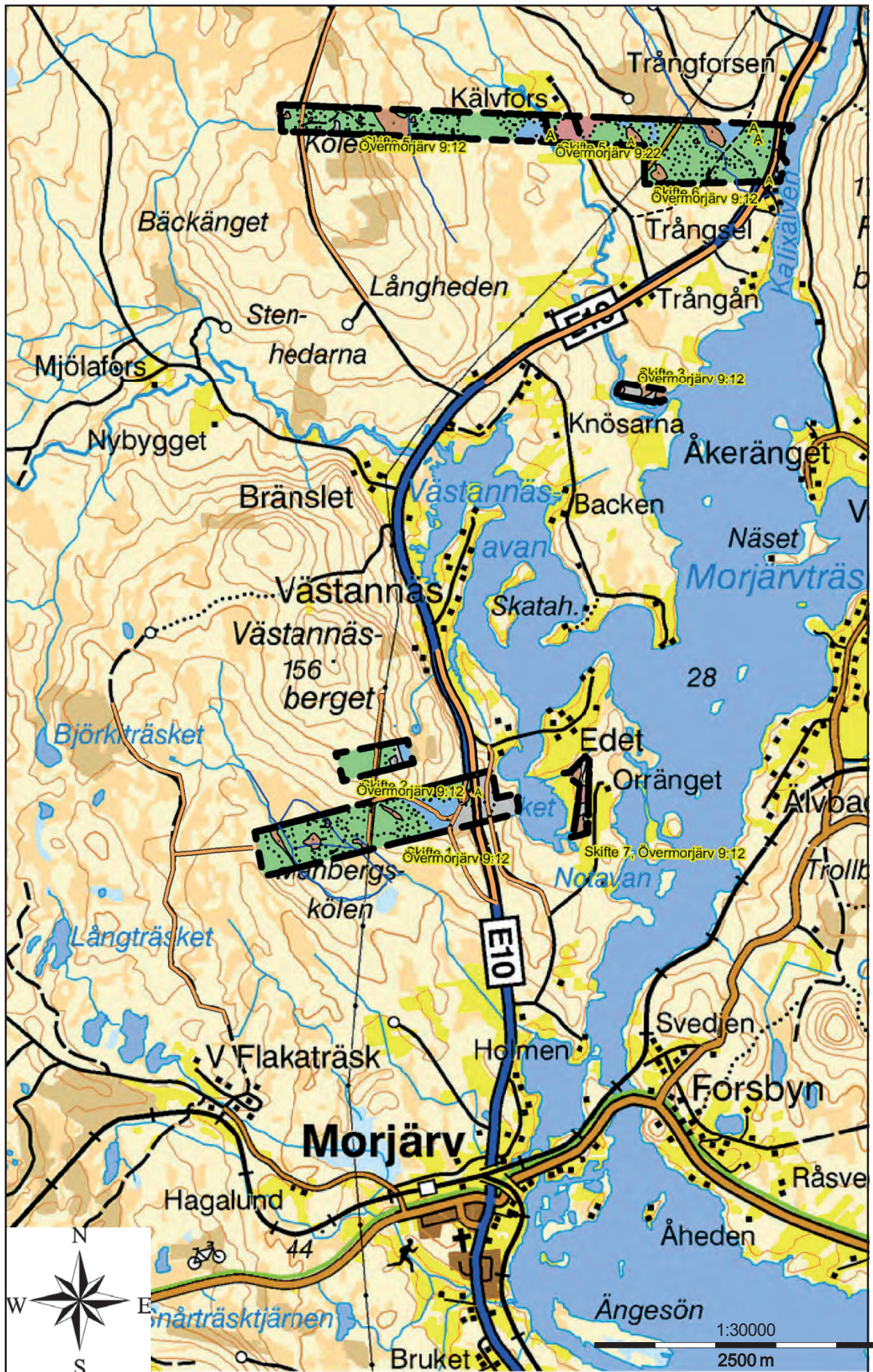
Gles skog av hagmarkskaraktär.

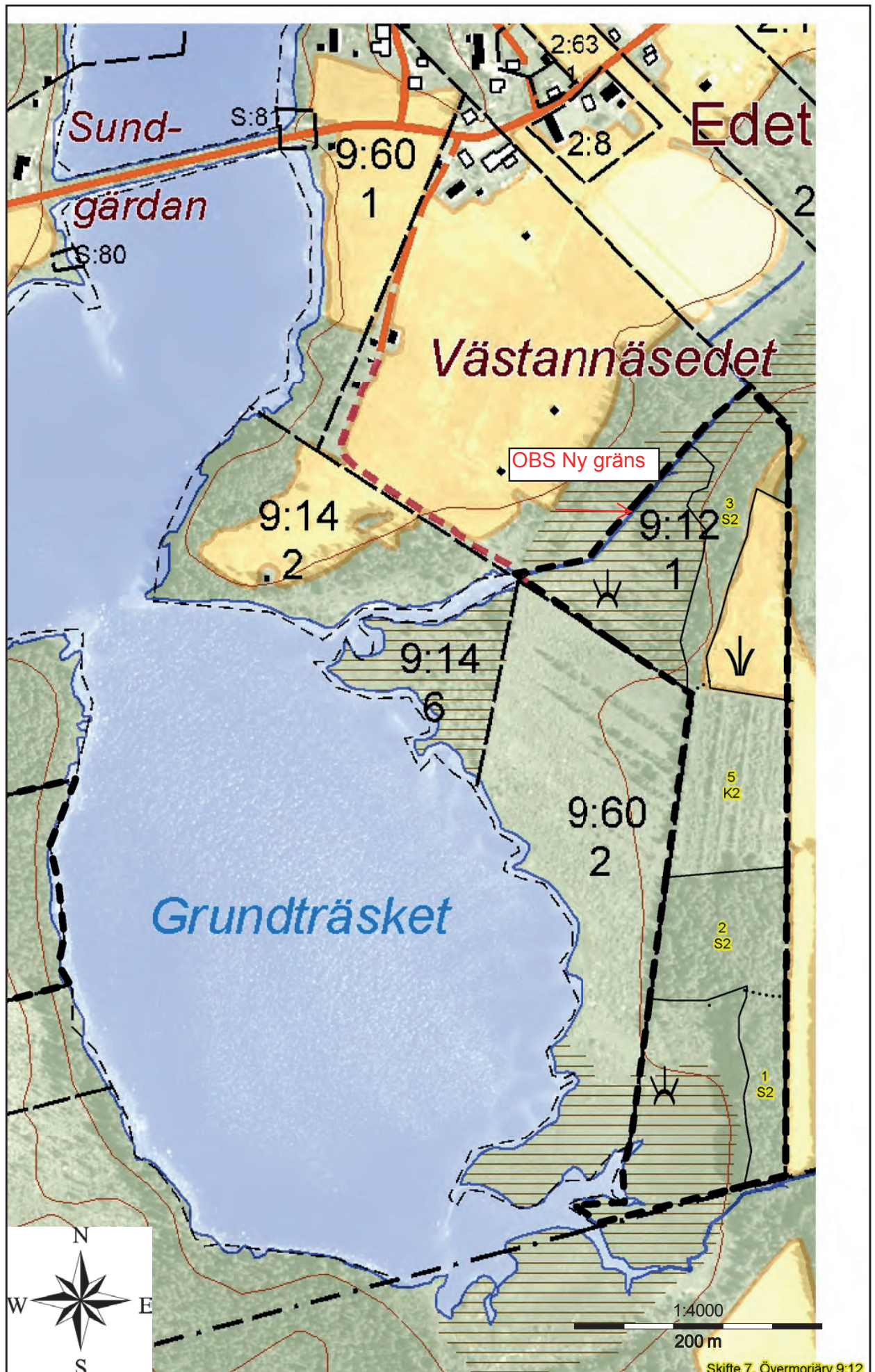
Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

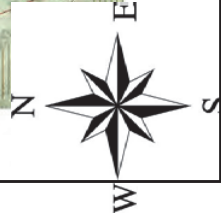
NO Naturvårdsmål, orört

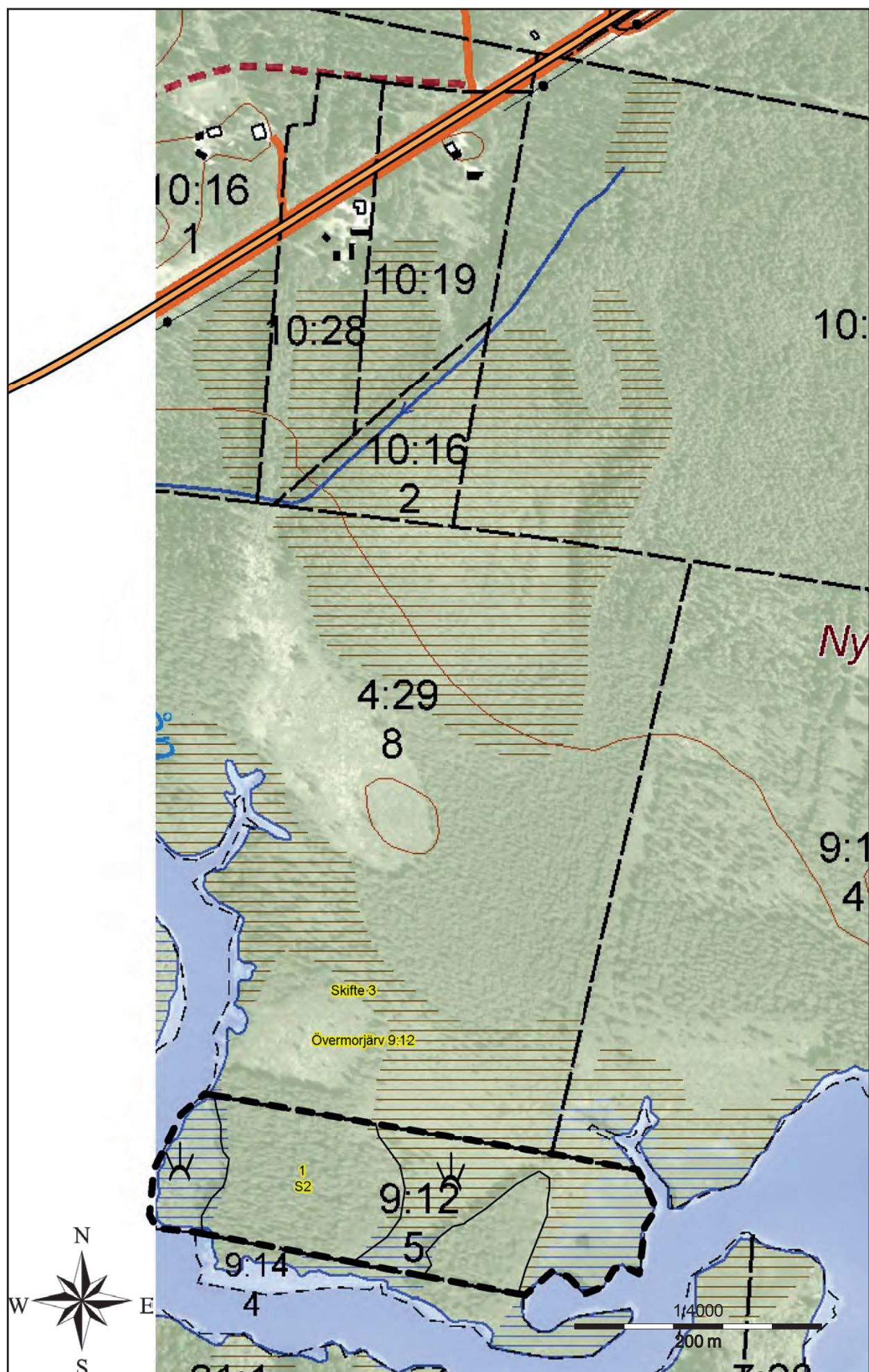


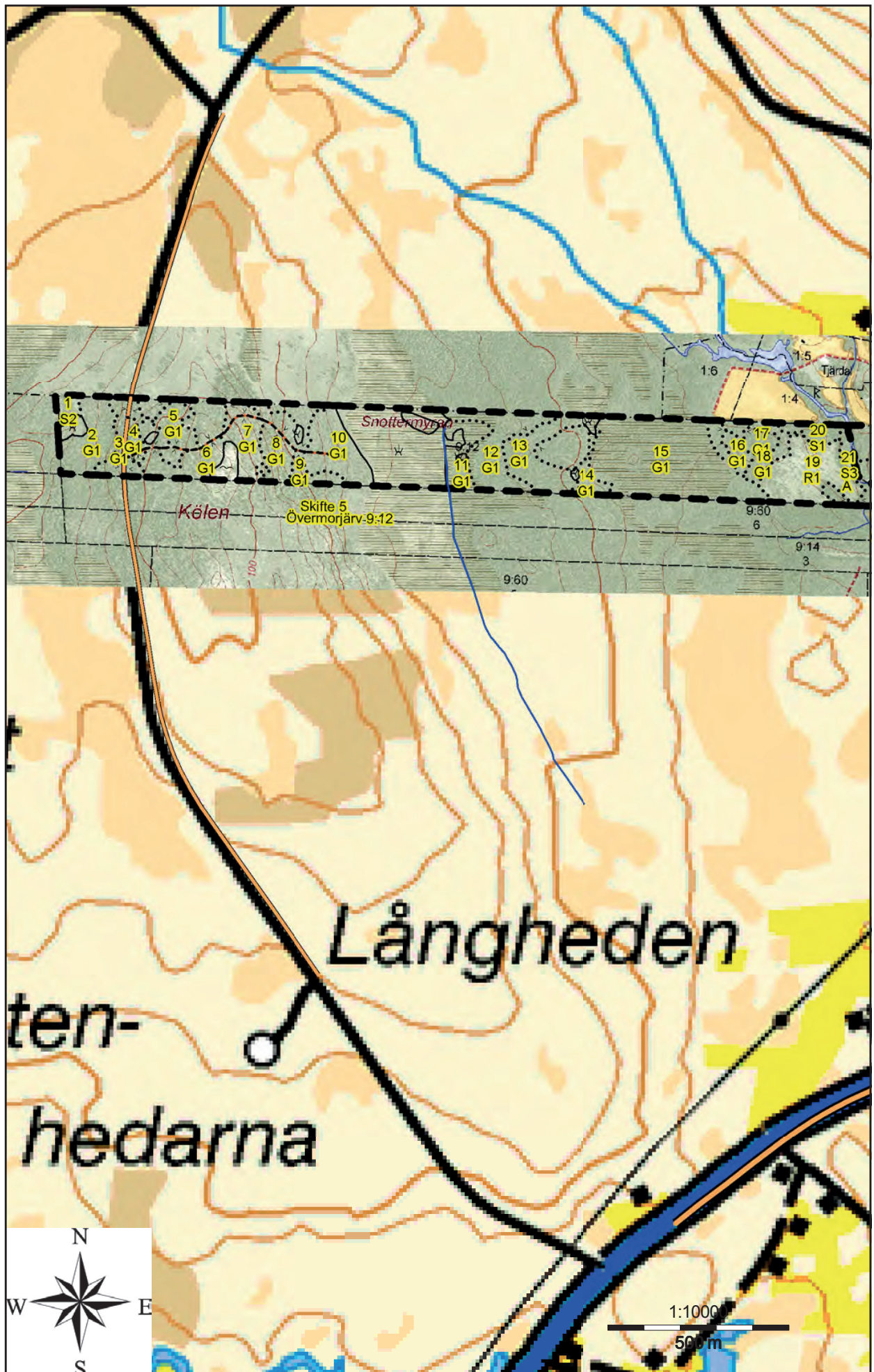




pcSKOG







Trångforsen

Övermorjärv 9:22



nösarna

1:100000

500 m

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	4.5	61	G1	T20	109	491		Tall Gran	18 16	Gallrat Marginellt med löv Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				4.1	
2	2.6	61	G1	T17	88	229		Tall Gran Löv	17 17 16	Delvis gallrat Block och hållar Branter Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				3.2	
3	2.6	81	G1	G16	98	255		Tall Gran Löv	18 17 16	Bäck genom avd Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				2.9	
4	0.7	81	G1	T12	41	29		Tall Gran Löv	17 15 15	Sumpskog Hänsynsmark Fattigristyp (15)	Ingen åtgärd				1.4	
5	5.3	66	G1	T18	103	546		Tall Gran Löv	20 16 15	Gallrat Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				3.5	
6	1.6	56	G1	T17	83	133		Tall Gran Löv	17 16 15	Gallrat Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				3.3	
7	1.1	61	G1	T18	145	160		Tall Gran Löv	18 19 14	Lingontyp (25)	Underv röj f gallring Gallring	1 1	30 48		3.7	
8	1.8	51	G1	G18	130	234		Tall Gran Löv	17 16 13	Lövbuketter Blåbärstyp (30)	Gallring	1	35 82		3.7	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
9	1,6	51	G1	T16	42	67		Tall Gran Löv	15 13 13	Glest, luckigt Enstaka öf Varier bonitet Fattigstyp (15)	Ingen åtgärd				2,1	
10	0,7	66	G1	T17	154	108		Tall Gran Löv	18 17 16	Kraftig underväxt Lingontyp (25)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	35	38	3,2	
11	1,7	61	G1	T15	73	124		Tall Löv	17 15	Kraftig underväxt Olikådrigt Fattigstyp (15)	Ingen åtgärd				2,7	
12	1,0	61	G1	T17	119	119		Tall Gran Löv	20 20 16	Olikådrigt Blåbärstyp (30)	Gallring	1	35	42	2,8	iii
13	1,0	61	G1	T14	52	52		Tall Löv	16 14	Delvis försumpat Olikådrigt Fattigstyp (15)	Ingen åtgärd				2,1	
14	0,4	71	G1	T16	108	43		Tall Löv	18 15	Kraftig underväxt Olikådrigt Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				3,2	
15	7,6	51	G1	T17	89	676		Tall Löv	14 13	Lingontyp (25)	Gallring	3	30	246	3,4	
16	3,3	56	G1	T18	124	409		Tall Gran Löv	17 16 15	Gruppställt Kraftig underväxt Olikådrigt Lingontyp (25)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	30	123	3,6	

pcSKOG

Utskriven: 2015-07-26

Län: Norrbottens län Kommun: Kalix Församling: Töre
Övermorjärv 9:12, 9:22 Id: 251402000

pcSKOG-proffs

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
17	2.6	31	G1	T17	33	86		Tall Gran Löv	13 13 11	Glest, luckigt Tvåskiktat Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2.8	
18	0.6	81	G1	T16	72	43		Tall	20	Restbestånd Fattigristyp (15)	Ingen åtgärd				2.3	
19	2.3	31	G1	T18	43	99		Tall Gran Löv	13 12 11	Glest, luckigt Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				3.4	
20	1.7	31	G1	T16	27	46		Tall Gran Löv	11 10 12	Tvåskiktat Ålgskador Kråkbär-Ljungtyp (20)	Ingen åtgärd				2.3	
21	1.2	41	G1	T18	74	89		Tall Gran Löv	18 14 14	Gruppställt Olikåldrigt Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				4.0	
22	4.2 (-0.2)I	26	R2	T18	28	112		Tall Gran	85 15	Nära G1 Ålgskador Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				3.0	
23	4.7 (-0.2)I	11	R2	T18	7	32		Tall Löv	85 15	Lingontyp (25)	Röjning	3	20		2.0	
24	0.4	61	G1	T18	109	44		Tall	20	Olikåldrigt Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				3.9	
25	2.1	51	G1	T16	63	132		Tall Gran Löv	15 20 14	Delvis försumpat Lövbuketter Lingontyp (25)	Underv röj f gallring	1			2.9	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
26	1.2	51	G1	T18	99	119		Tall 75 Gran 5 Löv 20	17	Gruppställt Lövbuketter A= yngre Lingontyp (25)	Underv röj f gallring Gallring	1 3	30	43	3.7	
27	0.9	61	G1	T17	139	125		Tall 60 Löv 40	18	Delvis försumpat Blåbärstyp (30)	Gallring	1	35	44	3.1	
28	3.1 (-0.1)L	146	S2	T18	148	444		Tall 95 Gran 5	26	Lingontyp (25)	Föryng avv, fröträd Hyggesrensning (F) Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 2 3	85	377	0.7	
29	2.1 (-0.1)L	126	S2	T20	163	326		Tall 80 Gran 20	24	Sumpsvackor i avd Blåbärstyp (30)	Föryng avv Hyggesrensning (F) Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 2 2	100	326	1.2	
30	3.1	121	S2	T18	188	583		Tall 100	23	Stor diam sprid Branter Lingontyp (25)	Föryng avv, fröträd Hyggesrensning (F) Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 2 3	85	495	0.9	
31	1.6 (-0.1)L	126	S2	T18	92	138		Tall 80 Gran 10 Löv 10	26	Glest, luckigt Stenigt Branter Kraftig underväxt Lingontyp (25)	Föryng avv, fröträd Hyggesrensning (F) Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 2 3	70	97	0.8	
32	1.2 (-0.1)L	126	S2	G22	265	291		Tall 5 Gran 90 Löv 5	26	Översilningsmark Lågörttyp (80)	Föryng avv Markberedning, hög (F) Plantering (F)	1 2 2	100	291	1.4	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
901	5.4 (-0.1)L									Myr						
902	0.3									Berg						
904	2.7 (-0.6)L									Övrig landareal						
905	0.9	0	K1	T18	0	0										

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	8.4 (-0.1)L	26	G1	T20	38	315		Tall Gran Löv	12 11 9.	Inslag av R2 Blåbärstyp (30)	Underv röj f gallring	1			3.8	
2	0.8	36	G1	T18	53	42		Tall Gran Löv	16 15 14	Gruppställt Lingontyp (25)	Underv röj f gallring	1			3.6	
3	0.8	171	S3	T14	71	57		Tall Gran	22 18	Hällmarksskog Hänsynsmark Kråkbär-Ljungtyp (20)	Ingen åtgärd				1.4	
4	1.7	16	R2	T18	6	10		Tall Gran Cont	20 50 30	Ojämnt Luckigt, glest Lingontyp (25)	Röjning	3	20		1.6	
4	I1.11	136	ÖF	T18	10	11		Tall	26		Avverkning ÖF	1	100	11	0.0	
902	0.5									Berg						
904	0.7 (-0.2)L									Övrig landareal						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	inkl tillväxt m³sk		
1	2,2	121	S2	G20	189	416		Tall Gran Löv	20 21 18	A= något yngre Blåbärstyp (30)	Förnyg avv Markberedning, hög (F) Plantering (F)	1 2 2	100	416	1,3	
901	2,2									Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	0.5	146	S2	T18	163	82		Tall Gran	30 22	Lingontyp (25)	Förnyg avv Hyggesrensning (F) Markberedning, hög (F) Plantering (F)	1 1 2 2	100	82	1,1	
2	2.3	56	G1	T16	62	143		Tall Gran Löv	17 16 14	Lövbuketter Varier bonitet Kråkbär-Ljungtyp (20)	Ingen åtgärd				2.5	
3	1.3 (-0.1)L	56	G1	T18	135	162		Tall Gran Löv	18 16 16	Lingontyp (25)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	30	49	3,7	
4	0.5	71	G1	T18	154	77		Tall	20	Koja i avd Olikådrigt Lingontyp (25)	Sista Gallring	1	30	23	3,4	
5	1.3	81	G1	T17	88	114		Tall	20	Mycket olikådrigt Gruppställt Stor diam sprid Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2,7	
6	3.1	41	G1	T17	43	133		Tall	12	Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2,8	
7	2.1	31	G1	T15	22	46		Tall Gran Löv	10 9, 8,	Glest, luckigt Block och hållar Kråkbär-Ljungtyp (20)	Ingen åtgärd				2,1	
8	1.8	56	G1	T17	63	113		Tall Gran Löv	18 18 16	Mycket olikådrigt Blockmark Kråkbär-Ljungtyp (20)	Ingen åtgärd				2,7	

pcSKOG

Utskriven: 2015-07-26

Län: Norrbottens län Kommun: Kalix Församling: Töre
Övermorjärv 9:12, 9:22 Id: 251402000

pcSKOG-proffs

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
9	1,3	31	G1	T16	32	42		Tall Gran Löv	10 10 8,	Glest, luckigt Lövbuketter Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2,6	
10	2,5	31	G1	T16	32	80		Tall Gran Löv	11 10 8,	Glest, luckigt Lövbuketter Kråkbär-Ljungtyp (20)	Ingen åtgärd				2,7	
11	1,7	81	G1	T12	52	88		Tall	18	Sumpskog Gamla överståndare Hänsynsmark Fattionstyp (15)	Ingen åtgärd				1,7	
12	4,3	71	G1	T18	108	464		Tall Gran Löv	20 18 18	Gallrat Olikåldrigt Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				3,3	
13	2,4	61	G1	G18	119	286		Tall Gran Löv	18 18 18	Gallrat Olikåldrigt Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				4,1	
14	0,7	41	G1	G15	37	26		Tall Gran Löv	14 12 12	Försumpat Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2,3	
15	8,1	56	G1	G18	114	923		Gran Löv	17 17	Delv gallrat, Olikåldrigt Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				4,2	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not
					ha	avd							inkl tillväxt %	m³sk		
16	0.5	41	G1	G14	32	16		Tall Gran Löv	15 13 13	Sumpskog Olikåldrigt Enstaka öf Fattigristyp (15)	Ingen åtgärd				2.1	
17	1.0	61	G1	G18	129	129		Gran Löv	18 18	Olikåldrigt Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				4.6	
18	1.2	41	G1	G18	48	58		Gran Löv	14 17	Olikåldrigt Skiktat Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				3.1	
19	3.5	11	R1	G20	5	18		Tall Gran Löv	20 70 10	A= kalmark Lågörttyp (80)	Ingen åtgärd				2.0	
20	0.7	86	S1	T20	113	79		Tall Gran	20 18	Olikåldrigt Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				3.3	
21	1.0	101	S3	G18	143	143		Gran Löv	20 18	Ravin mot Kälvan Hänsynsmark Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				3.5	
901	5.9									Myr						
902	0.5									Berg						
904	0.1									Övrig landareal						

Övermorjärv 9:22

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl %	m³sk		
1	0.6	86	S1	T20	174	104		Tall Gran Löv	20 18 17	Olikåldrigt Delvis kantzon m å Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				4.2	
2	1.2	61	G1	G17	83	100		Tall Gran Löv	20 40 40	Mycket olikåldrigt Plockhugget Bäck genom avd Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				3.1	
3	3.7	2	K2	G20	3	11		Gran	100	Blåbärstyp (30)	Återväxtkontroll	3			2.3	
3	11.11	71	Skärm	G20	21	23		Tall Löv	5 95		Ingen åtgärd				0.6	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	0.5	81	G1	G18	88	44		Tall Gran Löv	21 19 17	Olikåldrigt Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				2.8	
2	2.9	0	K1	T18	0	0				Delvis förvungrat Lingontyp (25)	Återväxtkontroll Hyggesrensning (F)	1 1				
3	3.9	76	G1	T18	103	402		Tall	18	Gallrat Olikåldrigt Stor diam sprid Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				3.2	
4	1.5	61	G1	T14	31	47		Tall Gran Löv	15 13 12	Tvåskiktat Olikåldrigt A= lövkörtel Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				1.3	
5	2.6	31	G1	T17	33	86		Tall Gran Löv	11 10 10	Glest, luckigt Skiktat Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2.8	
6	2.1	26	R2	T16	27	57		Tall Löv	80 20	Gruppställt Inslag av ga - skog Lingontyp (25)	Röjning	1	20		2.8	
7	3.2	31	G1	T18	43	138		Tall	12	Lingontyp (25)	Underv röj f gallring	1			3.6	
8	2.9	31	G1	T17	38	110		Tall	10	Körtlar med äldre skog Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				3.2	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
9	1,0	76	G1	G15	62	62		Tall Gran Löv	17 16 15	Sumpskog Mycket olikåldrigt Hänsynsmark Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2,0	
10	1,4	56	G1	T18	140	196		Tall	17	Blockigt Mycket olikåldrigt Lingontyp (25)	Gallring	1	30	59	3,9	
11	9,3	31	G1	T18	54	502		Tall Löv	12 11	Varier bonitet Lingontyp (25)	Underv röj f gallring Gallring	1 3		205	3,6	
12	2,6	51	G1	T16	52	135		Tall Gran Löv	16 14 13	Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2,5	
13	2,5	66	G1	G18	139	348		Gran Löv	18 18	Starr-Fräkentyp (35)	Föryng avv, skärm	3	70	277	2,6	
14	2,5	51	G1	T16	52	130		Tall Gran Löv	16 14 14	Lövbuketter Delvis försumpat Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2,4	
15	2,8	51	G1	G18	150	420		Gran Löv	16 14	Delvis gallrat Bäck genom avd Blåbärstyp (30)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	35	147	4,1	
16	1,4	56	G1	T17	134	188		Tall Gran Löv	17 16 15	Lingontyp (25)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	30	56	3,6	
17	1,3	31	G1	T18	43	56		Tall	11	Lingontyp (25)	Underv röj f gallring	1			3,6	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
18	2.9	6	R1	T18	4	12		Tall	100	Förngrat Lingontyp (25)					1.8	
18	11.11	136	ÖF	T18	21	23		Tall	100		Avverkning ÖF	1	100	23	0.0	
19	7.7	31	G1	T17	38	293		Tall	90	Varier bonitet	Underv röj f gallring	1			3.2	
								Löv	10	A= äldre skogsgrupper Lingontyp (25)						
20	2.9	31	G1	T17	54	157		Tall	100	Gruppställt Väslutet Lingontyp (25)	Underv röj f gallring	1			4.0	
21	0.8 (-0.1)L	26	R2	T18	27	19		Tall	40	Lingontyp (25)	Röjning	1	25		2.7	
22	0.3	126	S2	T20	128	38		Tall	95	Kraftig underväxt Lingontyp (25)	Förnygavv Hyggesrensning (F) Markberedning (F) Plantering (F)	1	100	38	1.2	
								Löv	5			2				
23	1.0 (-0.2)L	56	G1	G18	62	50		Tall	20	Branter mot älv	Ingen åtgärd				2.5	
								Gran	10	Aspik						
								Löv	70	Hänsynsmark Lingontyp (25)						
24	1.0	126	S3	T18	122	122		Tall	100	Rekreationsområde Branter mot Kalixälven Natura 2000 Hänsynsmark Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2.5	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl %	m³sk		
901	5.3									Myr						
904	3.6 (-0.7)L									Övrig landareal						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 7

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	0.5	61	S2	G20	246	123		Tall Gran Löv Asp	2 30 32 36						5.9	
2	1.0	51	S2	G18	155	155		Tall Löv	12 88						4.6	
3	0.9	61	S2	G18	154	139		Tall Gran Löv	35 3 62	Delv försumpat					4.5	
5	1.3	2	K2	B16	3	4		Löv	100	Igenväxande åkermark					2.5	
100	1.5									Myr						
101	0.8									Igenväxande åkermark						
102	1.3									Myr						

Anbudsblankett

Anbud på fastigheterna Kalix Övermorjärv 9:12, med undantag av ett område med bostadshus ekonomibyggnader och tomt, samt fastigheten Övermorjärv 9:22

Undertecknad lämnar härmed ett bud om kr.

text.....

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudsunderlaget.

Ort och datum

Namnunderskrift

Namnförtydligande

Telefon dagtid/kvällstid

Adress

Postadress

OBS! Märk kuvertet "Övermorjärv"