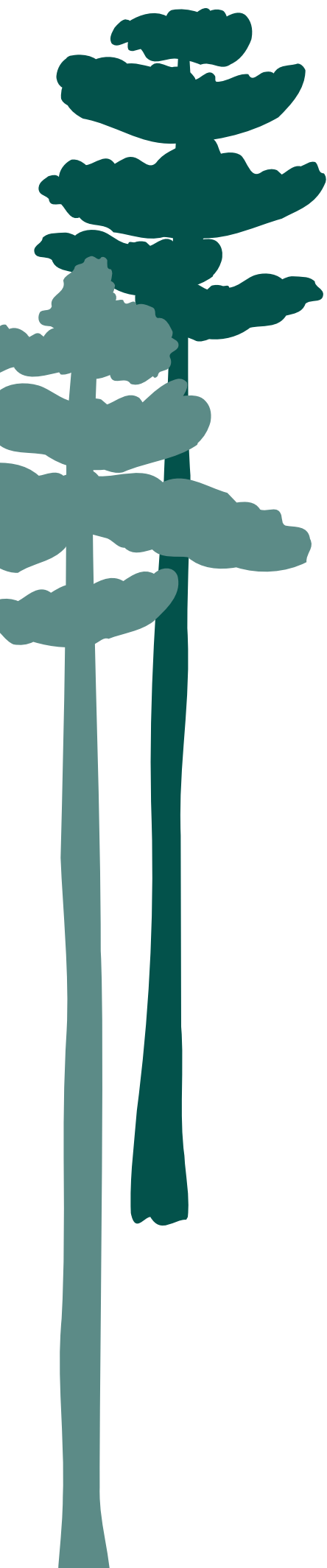




Skogsfastigheter i Korpilombolo

Två små obebyggda skogsfastigheter. Fastigheterna säljs tillsammans som ett objekt. Skogar med varierande åldrar, fem hektar äldre än 90 år.

Arealuppgifter

Totalt 11 hektar varav 9,5 hektar skogsmark
Virkesförråd 1500 skogskubikmeter

Anbudsdatum

Anbud/budgivning.
Priside: 350 000 kr

Fastighetsmäklare

Peter Öqvist
peter@skogsochfastighetsbyran.se

Skogs &
Fastighetsbyrån AB



Korpilombolo 4:10, 4:16

Anbudsunderlag

Försäljningsobjekt

Två mindre skogsfastigheter utan byggnader.

Fastighetsägare

Birgit Palo, S Sunderbyn mfl

Belägenhet

Fastigheterna ligger nära Korpilombolo

Arealuppgifter

Fastigheternas areal är tillsammans enligt mätning på skogskarta:

produktiv skogsmark	9,5 hektar
---------------------	------------

impediment och övrig mark	1,5 hektar
---------------------------	------------

Försäljningssätt

Fastigheterna säljs genom budgivning. Anbud lämnas till mäklaren, med budgivares person/kontaktuppgifter. Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt. Inkomna bud kommer att presenteras för köparen. Prisinde: 350 000 kr

Taxeringsuppgifter 2023

Korpilombolo 4:10

Totalt taxeringsvärde: 8000 kr varav

Skogsmark	7 000 kr
-----------	----------

Impediment	1 000 kr
------------	----------

Korpilombolo 4:16

Totalt taxeringsvärde: 188 000 kr varav

Skogsmark	188 000 kr
-----------	------------

Beskrivning av mark

De uppgifter om skogstillståndet som presenteras i detta underlag har erhållits från skogsbruksplan upprättad av Töre Skogsbruks-service 2016. Tillväxten har beräknats/uppdaterats t.o.m 2024

Korpilombolo 4:16

Fastigheternas skog består av skogar med varierande åldrar fem hektar har uppnått lägsta slutavverkningsålder.

Korpilombolo 4:16

Fastigheterna ligger lätt åtkomligt då den genomkorsas av väg 392, mellan Överkalix och Pajala. Skogen består av äldre gallringsskog, blandskog.

Sammanfattning för fastigheterna tillsammans:

Den produktiva skogsmarksarealen har totalt uppmätts till 9,5 hektar. Virkesförrådet som i huvudsak består av tall (73%) har uppskattats till totalt 1500 skogskubikmeter varav huvuddelen bedömts vara äldre än 90 år. Observera att normal naturvårdshänsyn i samband med avverkningar kan innebära att kantzoner, fågelträd m.m. måste kvarlämnas. I skogsbeskrivningen har inte hänsyn tagits till detta.

Naturvärden, avverkning m.m.

Det finns inga registrerade biotopskydd eller nyckelbiotoper på Fastigheterna. Detta till trots kan det finnas områden som inte får avverkas av naturvårdsskäl. För att definitivt klargöra avverkningsmöjligheterna måste tillstånd ansökas hos Skogsstyrelsen.

Nyttjanderätter, servitut m.m

Fastigheterna besväras ej av inskrivna eller upplåtna rättigheter

Inteckningar och lån

Det finns gemensam penninginteckning om 50 000 SEK. Fastigheterna säljs obelånade, befintligt/obelånat datapantbrev övertas av köparen.

Jakt och fiske

Jakträtt på fastigheternas marker medföljer.

Köparens besiktningskyldighet

Det åligger köpare att på egen hand och/eller genom konsult noggrant undersöka Fastigheternas markområden och skogstillgångar. Skogsinventering sker genom stickprovsvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma.

Säljarna kommer i köpeavtal att friskriva sig från ansvar för felaktigheter i Fastigheterna varför det blir extra viktigt att köparen undersöker Fastigheterna.

Förvärvstillstånd

Fastigheterna ligger inom område som enligt jordförvärvslagen (1979:230) utgör glesbygdsområde. Privatpersoner som sedan mer än 12 månader varit mantalsskrivna i Pajala kommun kan fritt köpa Fastigheterna, för övriga krävs förvärvstillstånd.

Visning

Intressent får på egen hand besikta Fastigheternas markområden och skog.

Fastighetsbildning

Fastigheterna kan även tillföras en annan fastighet inom skifteslaget genom fastighetsreglering. Förrättningskostnaden vid reglering betalas av köparen.

Betalningsvillkor

Köparen skall erlägga handpenning med 10 procent av köpeskillingen vid köpekontraktets tecknande. Slutlig köpeskillning erläggs vid tillträdet såvida parterna ej kommer överens om annat.

Tillträde

Tillträde sker senast 30 dagar från köpekontraktets upprättande, eller enligt överenskommelse.

Skattekonsekvenser för köpare

Allmän information om köp av skogsfastigheter samt skatteinformation om skogsfastigheter kan ges av mäklaren.

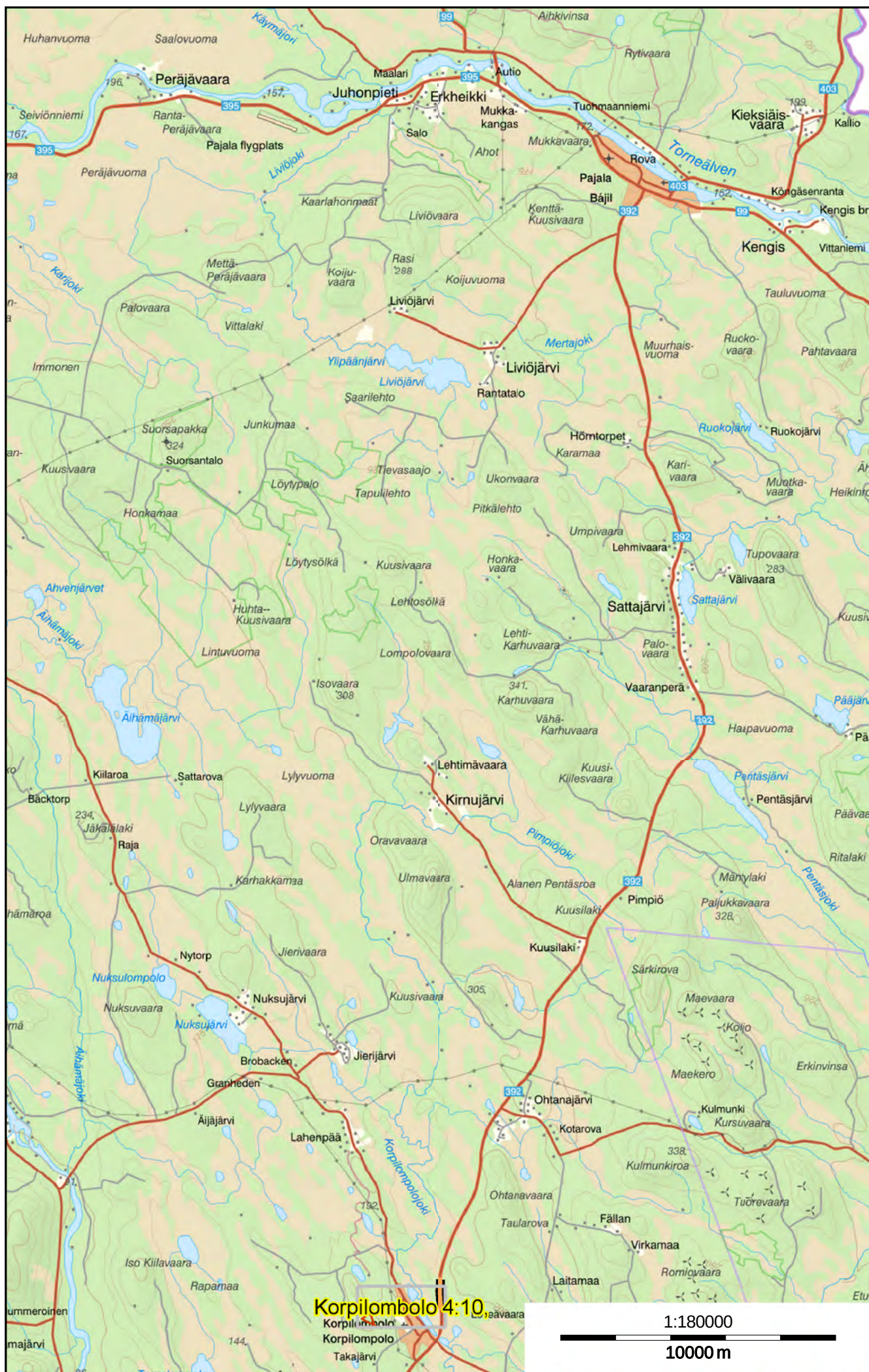
Peter Öqvist

Fastighetsmäklare

peter@skogsochfastighetsbyran.se

tfn 070-26 92 444

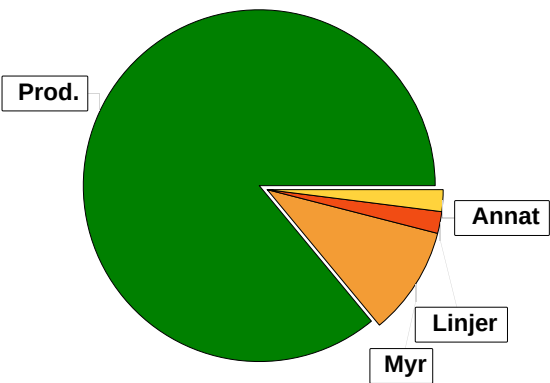
Hornsgatan 12, 972 36 Luleå • www.skogsochfastighetsbyran.se •



Sammanställning över fastigheten

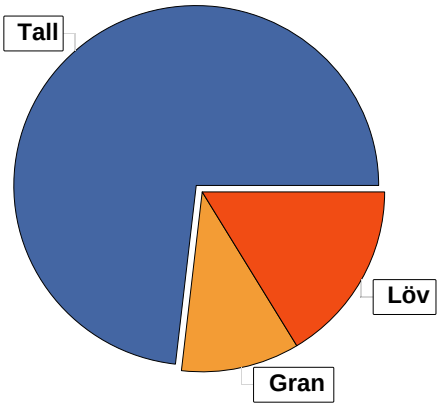
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	9,5	86
Myr/kärr/mosse	1,1	10
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	2
Annat	0,2	2
Summa landareal	11,0	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%
Totalt		
Tall	1109	73
Gran	161	11
Löv	246	16
m³sk	1516	
Medeltal		
m³sk per hektar	160	



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha
	3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024 - 2033 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år
	31

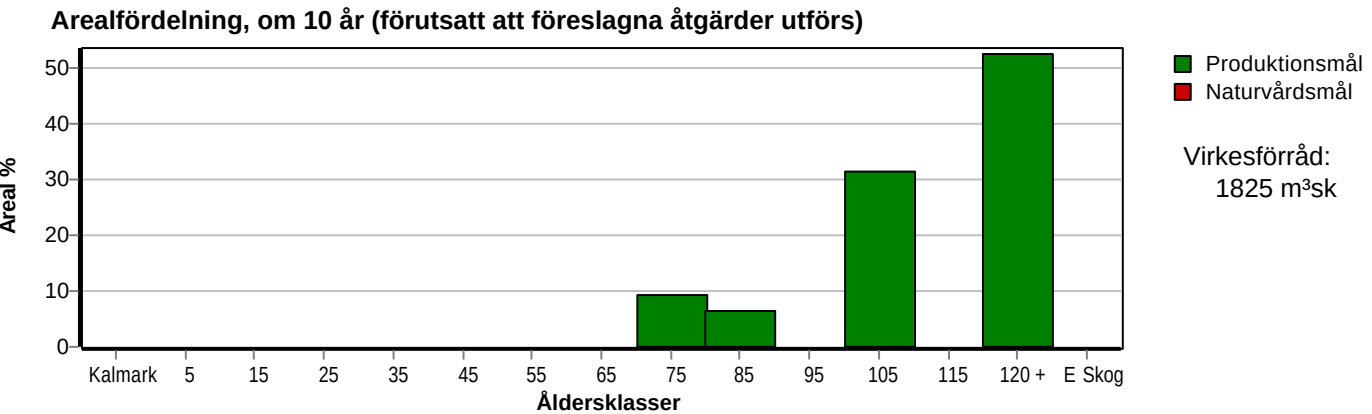
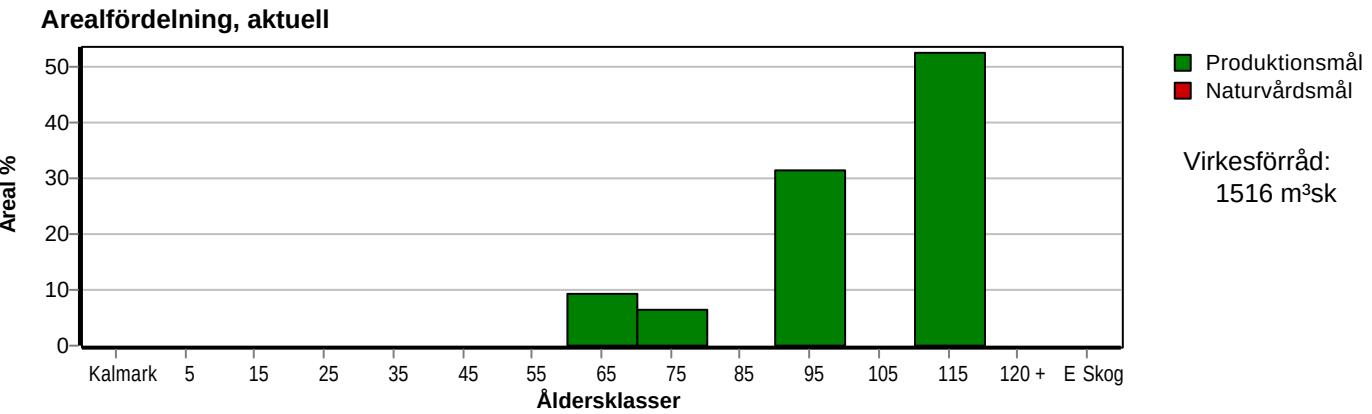
Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	0
Totalt under perioden	0

Förväntad tillväxt första växt-säsongen	m³sk
	30
	m³sk per ha
	3,2

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29							
30 - 39							
40 - 49							
50 - 59							
60 - 69	0,9	9	59	66	30	60	10
70 - 79	0,6	6	65	108	70	30	
80 - 89							
90 - 99	3,0	32	357	119	90	10	
100 - 109							
110 - 119	5,0	53	1035	207	70	15	15
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	9,5	100	1516	160	73	16	11



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark	K1							
	K2							
Röjningsskog	R1							
	R2							
Gallringsskog	G1	1,5	16	124	83	51	44	5
	G2	3,0	32	357	119	90	10	
Föryngrings- avverknings- skog	S1	5,0	53	1035	207	70	15	15
	S2							
Lågproducer- ande skog	S3							
	E1							
Överstånd/Skikt	E2							
	E3							
Målklass NS								
Målklass NO								
Summa/Medel		9,5	100	1516	160	73	16	11

Kalmark

- K1** Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2** Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1** Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2** Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

- G1** Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2** Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

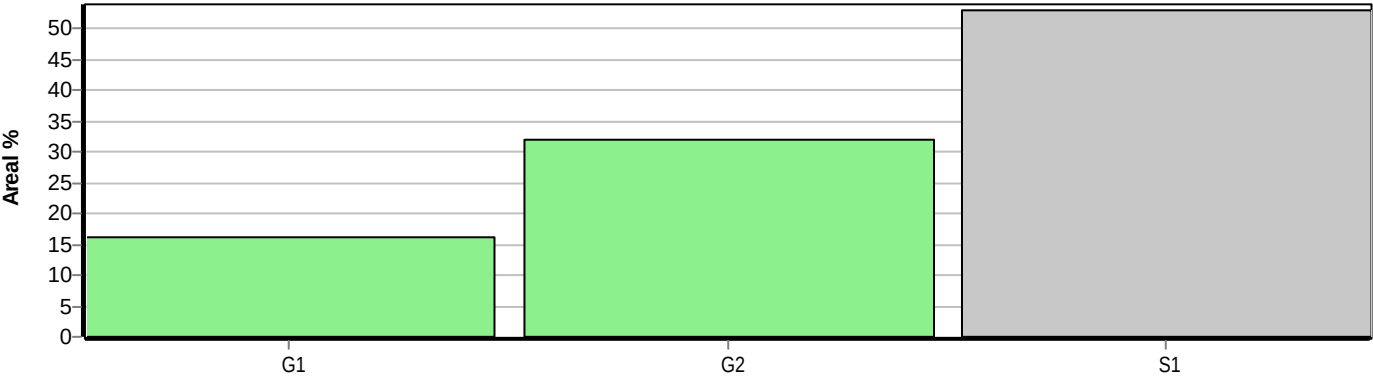
- S1** Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2** Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3** Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1** Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2** Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3** Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

- NS** Naturvårdsmål med skötsel
- NO** Naturvårdsmål, orört



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
1	3.0	93	G2	T16	119	357		Tall	90	19	Blockigt	Ingen åtgärd				2.9	
								Löv	10	17	Raviner						
											Lingontyp (25)						
2	5.0	113	S1	T18	207	1035		Tall	70	24	Kuperat	Ingen åtgärd				3.7	
								Gran	15	22	Mycket olikåldrigt						
								Löv	15	19	Lingontyp (25)						
901	0,3										Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
1	0.9	68	G1	G14	66	59		Tall	30	18	Försumpat	Ingen åtgärd				2.1	
								Gran	10	16	Olikåldrigt						
								Löv	60	16	Smalbladig grästyp						
2	0.6	78	G1	T15	108	65		Tall	70	19	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2.9	
								Löv	30	17	Lingontyp (25)						
901	0.8										Myr						
904	0.4										Övrig landareal						
	(-0,2)L																



