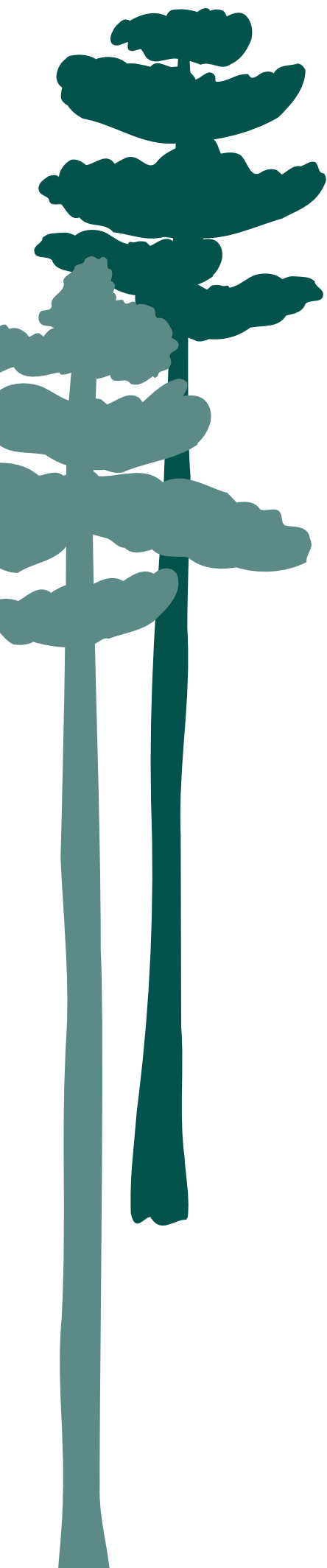




Skogsfastighet i Tjappsåive

Obebyggd skogsfastighet med tre skogsskiften. Välskötta skogar med i huvudsak ungs- och gallringsskogar. Fastigheten har andel i Arvidsjaur's allmänning med bl.a. jakt-och fiskerätt på stora områden.

Areal- och skogsuppgifter

49 hektar totalt

38 hektar skogsmark

1500 skogskubikmeter virkesförråd

Anbud

Priside 300 000 kronor eller högstbjudande.

Fastighetsmäklare

Peter Öqvist, telefon 0920-22 10 44, 070-26 92 444

peter@skogsochfastighetsbyran.se

Skogs & Fastighetsbyrån AB



Anbudsunderlag

Försäljningsobjekt

Skogsfastighet bestående av tre skogsskiften

Fastighetsägare

Torbjörn Eriksson m.fl. Luleå

Belägenhet

Fastigheten ligger mellan Arvidsjaur och Moskosel

Exakt belägenhet framgår av skogskartor och översiktskarta

Arealuppgifter

Fastighetens areal är enligt fastighetsregistret 48,99 hektar.

Arealens fördelning på ägoslag är enligt mätning på skogskarta:

produktiv skogsmark	38 hektar
impediment och övrig mark	12 hektar

Taxeringsuppgifter 2015

Totalt taxeringsvärde: 227 000 kr

Beskrivning av mark

De uppgifter om skogstillståndet som presenteras i detta underlag har erhållits från skogsbruksplan upprättad av Skogs- & Fastighetsbyrå AB, augusti 2015.

Skifte 1, gårdsskiftet:

Avdelning 13 är höglagd och planterad med tall, med bra resultat.

Skiftet 2, vid Tranumyren:

Avdelning 6 är en fin gallringsskog, tall, i 70 års ålder. Avdelning 7 är en äldre skog med i huvudsak granskog, den norra delen är en sk. högört ristyp med mycket högt virkesförråd. Avdelning 4 är nedlagd jordbruksmark som planterats med tall efter högläggning.

Skifte 3, nära järnvägen:

Skiftet kan nås via en stig/ traktorväg som går genom skiftet med start från skogsbilvägen. Avdelning 13 är en fin medelålders tallskog med gallrings behov inom kort. Avdelning 11 är nedlagd åkermark som planterats efter högläggning.

Sammanfattning:

Den produktiva skogsmarksarealen har totalt uppmätts till 38 hektar. Virkesförrådet som i huvudsak består av tall har uppskattas till totalt 1500 skogskubikmeter i huvudsak ungs- och gallringsskogar.

Naturvärden, avverkning m.m.

Det finns inga registrerade biotopskydd eller nyckelbiotoper på fastigheten. Detta till trots kan det finnas områden som inte får avverkas av naturvårdsskäl. För att definitivt klargöra avverkningsmöjligheterna måste tillstånd ansökas hos skogsstyrelsen.

Nyttjanderätter, servitut m.m.

Fastigheten besväras ej av inteckning eller avtalsrättigheter. Det finns ett officiälservitut om renskötselrätt på fastigheten.

Inteckningar och lån

Det finns inga penninginteckningar. Fastigheten säljs obelånad.

Mantal

Fastigheten har 3/256 mantal.

Allmänningsandel, samfälligheter, vägar m.m.

Fastigheten har genom sitt mantal del i Arvidsjaur's allmänning.

Allmänningsandelen ger bl a rätt till bidrag till skogsvård, samt jakt- och fiskerätt på allmänningens vatten som ej utarrenderats. Läs mer på allmänningens hemsida : www.allmanningen.nu

Fastigheten har även andel Tjappsåive ga:2, (väg)

Jakt och fiske

Jakträtten övertas av köpare från och med tillträdesdagen.

Köparens besiktningskyldighet

Det åligger köpare att på egen hand och/eller genom konsult noggrant undersöka Fastighetens markområden och skogstillgångar. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Avvikelse i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma.

Förvärvstillstånd

Fastigheterna ligger inom område som enligt jordförvärvslagen (1979:230) klassats som glesbygdsområde. Privatpersoner som bor inom Arvidsjaur kommun kan fritt köpa Fastigheterna. För övriga måste förvärvstillstånd erhållas. I det fall köpare nekats förvärvstillstånd återbetalas erlagd köpeskilling.

Visning

Intressent får på egen hand besikta fastigheten.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs till högstbjudande. Prisdé 300 000 kronor. Anbud kan lämnas på bifogad anbudsblankett. Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt. Efterföljande förhandling kan komma att ske mellan de högsta budgivarna. Lämnade anbud kan komma att presenteras för köparen.

Betalningsvillkor

Köparen skall erlägga handpenning med 10 procent av köpeskillingen vid köpekontraktets tecknande. Slutlig köpeskilling erläggs vid tillträdet såvida parterna ej kommer överens om annat.

Tillträde

Tillträde sker senast 30 dagar från köpekontraktets upprättande, eller enligt överenskommelse.

Skattekonsekvenser för köpare

Ytterligare information om köp av skogsfastigheter samt skatteinformation om skogsfastigheter kan ges av mäklaren.

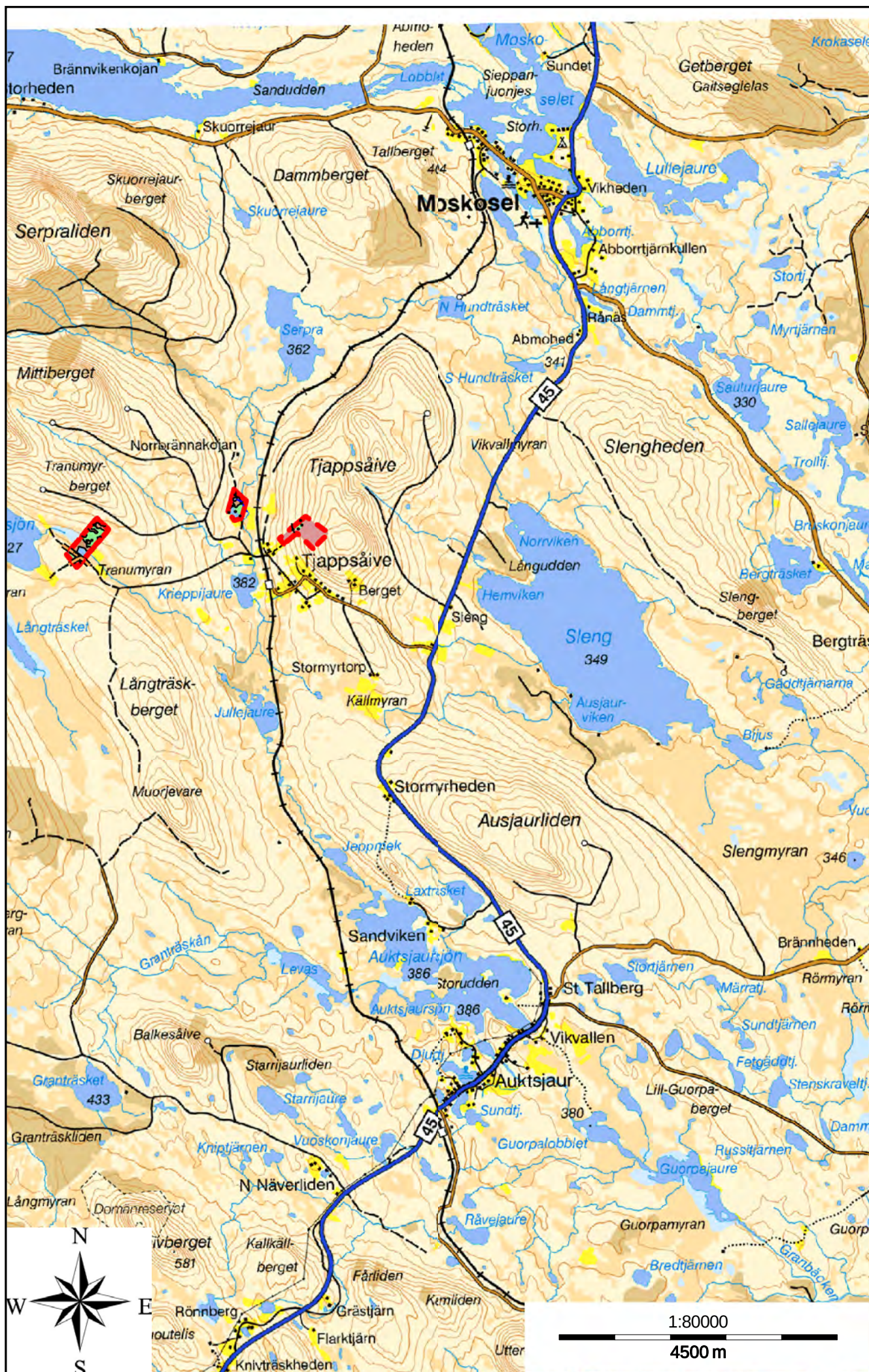
Peter Öqvist

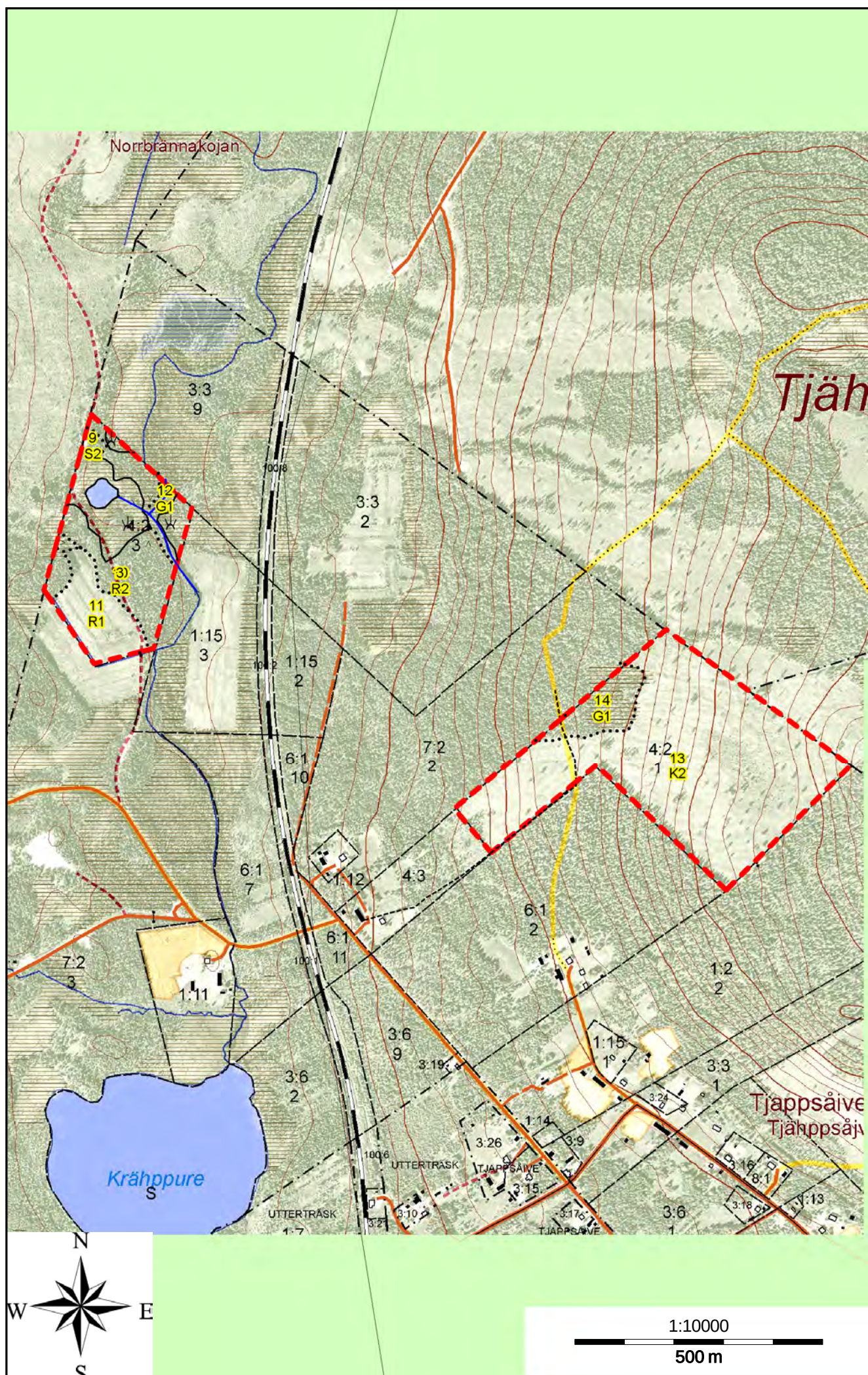
Fastighetsmäklare

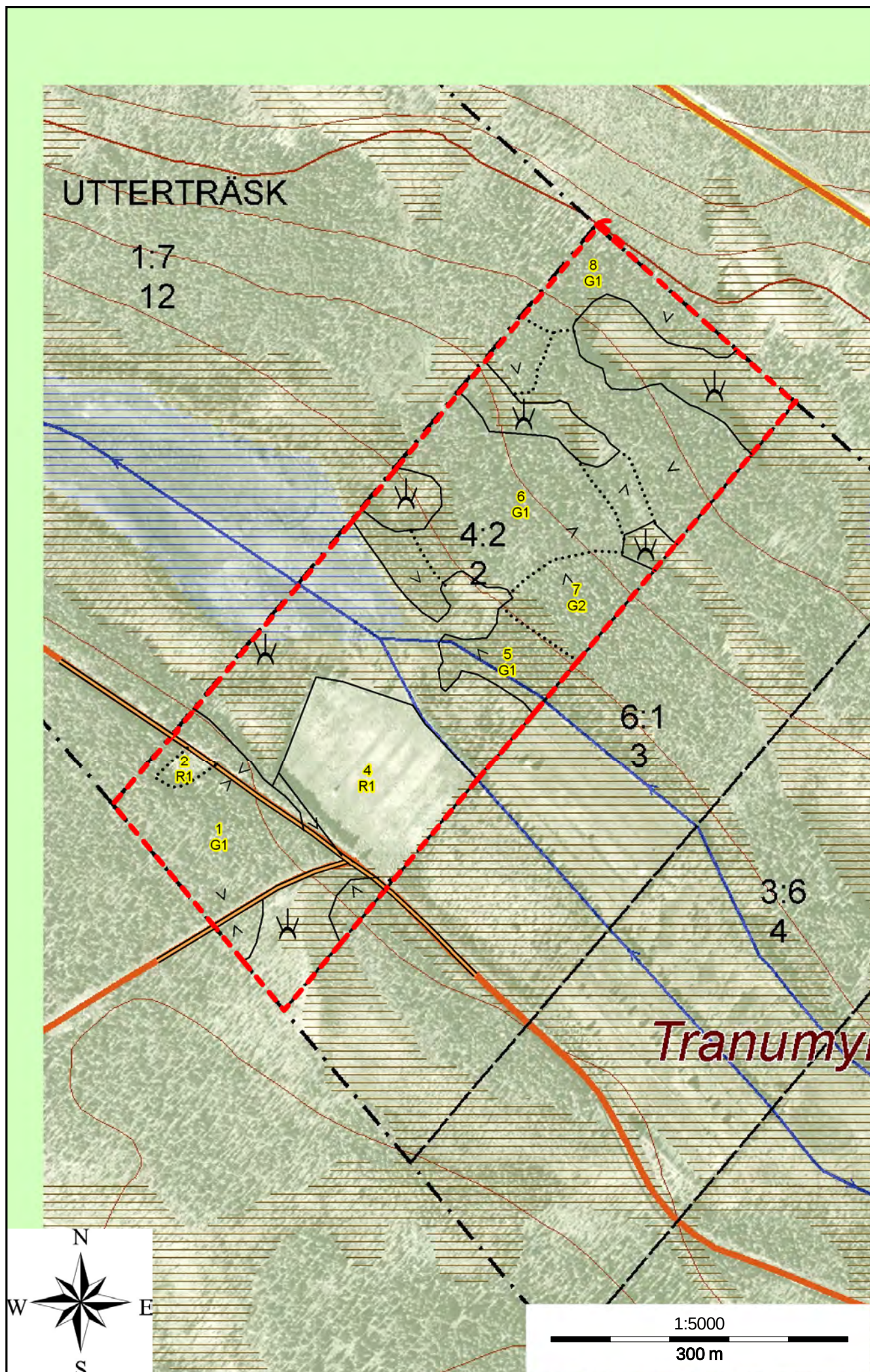
peter@skogsochfastighetsbyran.se

tfn 0920- 22 10 44, 070-26 92 444

Kungsgatan 23, 972 31 Luleå • www.skogsochfastighetsbyran.se •



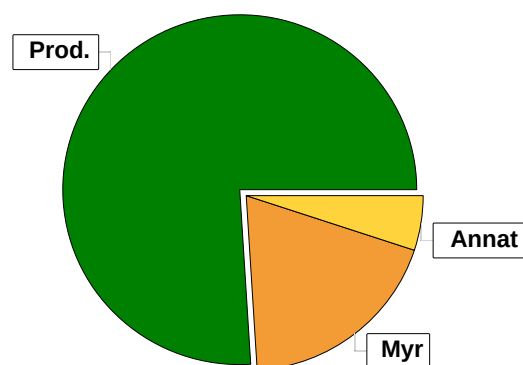




Sammanställning över fastigheten

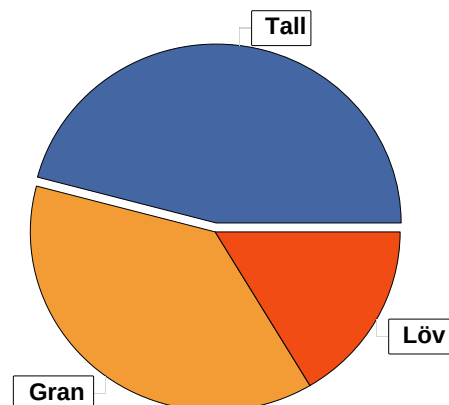
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	38,3	76
Myr/kärr/mosse	9,5	19
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	2,3	5
Summa landareal	50,2	
Vatten	0,3	



Virkesförråd

	m³sk	%
Tallt	684	46
Gran	562	38
Löv	241	16
Totalt	1487	
Medeltal		
m³sk per hektar	39	



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
2,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2016 - 2025 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
83

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	0
Totalt under perioden	0

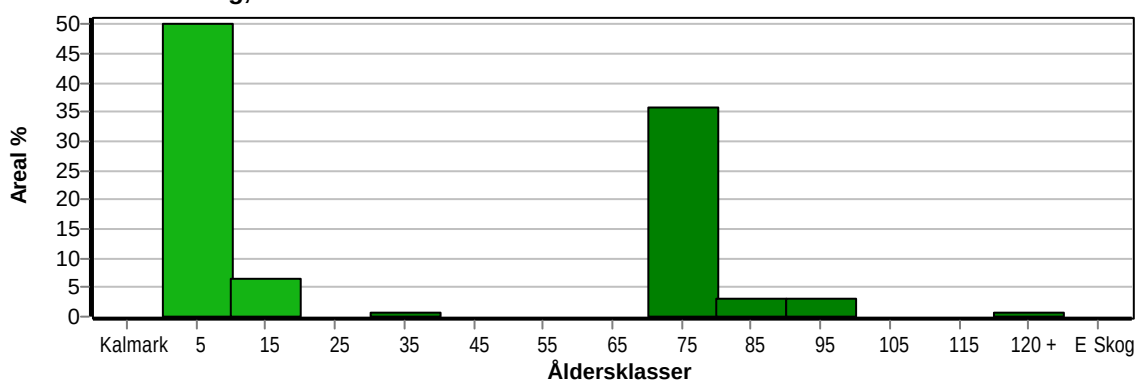
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
81
m³sk per ha
2,1

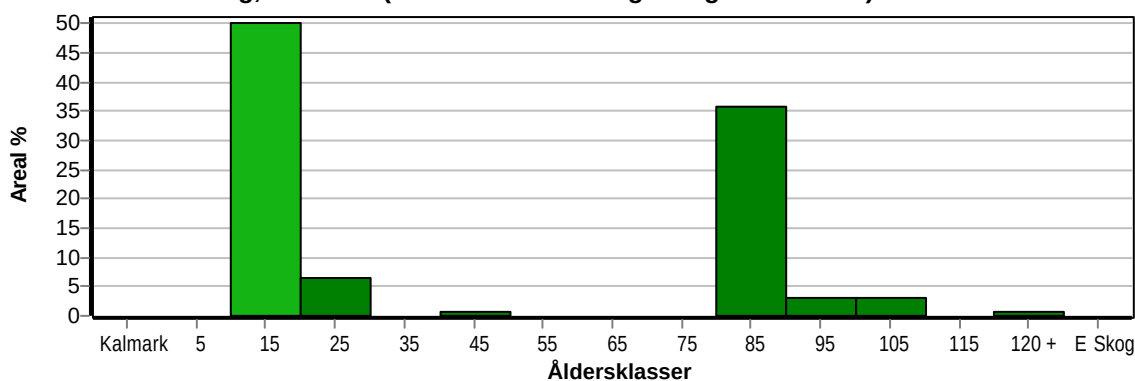
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	19,2	50	20	1	98	1	1
10 - 19	2,5	7	2	1	70	10	20
20 - 29							
30 - 39	0,3	1	1	3	10	10	80
40 - 49							
50 - 59							
60 - 69							
70 - 79	13,7	36	1028	75	58	33	9
80 - 89	1,2	3	102	85	20	40	40
90 - 99	1,2	3	300	250	5	60	35
100 - 109							
110 - 119							
120 +	0,2	1	34	170	100		
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	38,3	100	1487	39	46	38	16

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2	16,9	44	17	1	100		
Röjningsskog R1	4,8	13	5	1	82	6	12
R2	0,3	1	1	3	10	10	80
Gallringsskog G1	14,9	39	1130	76	54	34	12
G2	1,2	3	300	250	5	60	35
Föryngrings-avverknings-skog S1							
S2	0,2	1	34	170	100		
S3							
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Målklass NS							
Målklass NO							
Summa/Medel	38,3	100	1487	39	46	38	16

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

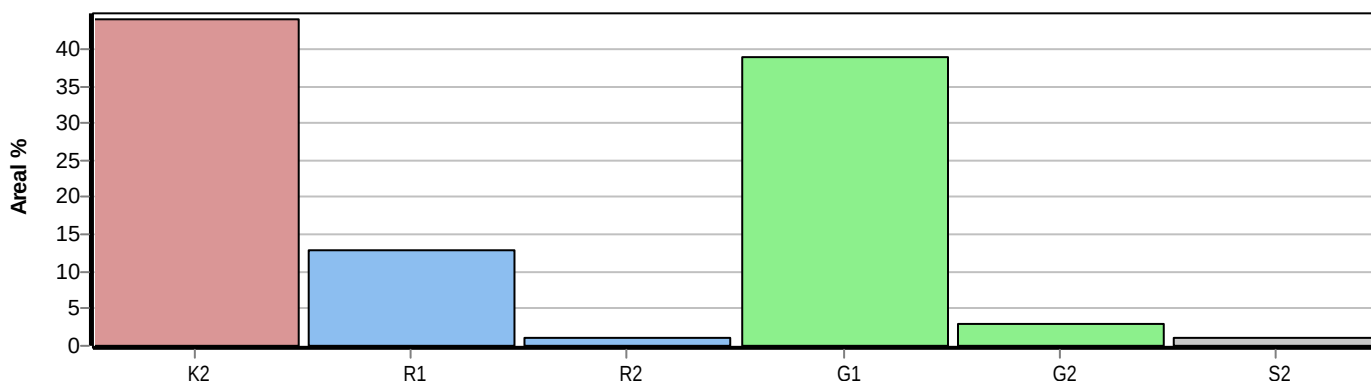
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	2.5 (-0.1)L	75	G1	G14	70	168	PG	44200							2.3	
2	0.1	5	R1	T14	1	0	PG	71200							1.7	
3	0.3	30	R2	T14	5	1	PG	11800							0.5	
4	2.5	10	R1	T14	1	3	PG	71200		Planterat Fd inäga					1.6	
5	1.2	80	G1	T14	85	102	PG	24400							2.3	
6	4.4	70	G1	T16	90	396	PG	54100							2.9	
7	1.2	90	G2	G18	250	300	PG	15400							5.1	
8	1.3	70	G1	T14	60	78	PG	63100							2.1	
9	0.2	125	S2	T16	170	34	PG	X0000	36						3.1	
10	3.6	70	G1	T16	90	324	PG	72100							2.9	
11	2.2	5	R1	T16	1	2	PG	X0000		Planterat Före detta Åker					1.8	
12	0.5	70	G1	T14	5	3	PG	44200		Varier förråd					0.3	
13	16.9	5	K2	T16	1	17	PG	X0000		Planterat					1.8	
14	1.5	70	G1	G16	40	60	PG	81100							1.7	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
100	9.5									Myr						
101	2.3									Övrig landareal						
102	0,3									Vatten						