

## Skogsfastighet i Jokkmokk

En virkesrik skogsfastighet, belägen 15 kilometer från Jokkmokk. Gård med vackert läge mot sjön Vajkijaur. Gård respektive skogsskifte kan köpas separat. Lättåtkomlig skogsmark med stor andel äldre tallskog. Jakträtt i byn samt andel i Jokkmokks Allmänning medföljer.

### Areal och skogsuppgifter

106 hektar produktiv skogsmark  
9 000 skogskubikmeter virkesförråd  
varav huvuddelen har bedömts vara äldre än 90 år

### Begärt pris

2 000 000 kronor eller högstbjudande

### Fastighetsmäklare

Peter Öqvist, telefon 0920-22 10 44, 070-26 92 444  
peter@skogsochfastighetsbyran.se

Skogs &  
Fastighetsbyrå AB



# Anbudsunderlag

### Försäljningsobjekt

Skogsfastighet med ett skogsskifte och ett skifte med bostads/fritidshus med mycket vackert läge mot sjön Vajkijaure. Skogsskifte respektive skifte med gården kan köpas separat.

### Försäljningssätt

Fastigheten säljs genom budgivning till högstbjudande.

Anbud kan lämnas enligt något av nedanstående alternativ:

1. Anbud på **hela** fastigheten Jokkmokk Strömnäs 2:1
2. Anbud på "**Skogsmarken**". Alternativet omfattar två skogsskiftet av Strömnäs 2:2. Totalt 147 hektar varav 106 ha skogsmark, totalt 9000 skogskubikmeter
3. Anbud på "**Gården**" d.v.s. området med bostadshus, ekonomibyggnader tomt cirka 0,4 hektar.

### Fastighetsägare

Siv Kvickström, Jokkmokk.

### Arealuppgifter

Fastighetens areal är enligt fastighetsregistret 147,716 hektar.

Arealens fördelning på ägoslag är enligt mätning på skogskarta:

produktiv skogsmark	106 hektar
Tomtmark åkermark	0,4 hektar
impediment och övrig mark	33 hektar

### Taxeringsuppgifter 2014

Fastigheten är klassad som bebyggd lantbruksenhet.

Totalt taxeringsvärde	1 722 000 kr varav
Skogsmark	1 449 000 kr
Impediment	50 000 kr
Tomt	139 000 kr
Bostadshus	69 000 kr
Ekonomibyggnad	15 000 kr

### **Beskrivning av alternativ 2 "Skogsmarken"**

Stort skogsskifte som sträcker sig mellan sjön Vajkijaure och Strömnäsvägen. Skogar i alla åldersklasser med stor andel äldre skog. Många fina äldre tallskogar. De uppgifter om skogstillståndet som presenteras i detta underlag har erhållits från skogsbruksplan upprättad av Niemi Skogskonsult AB, april 2016.

#### **Sammanfattning:**

Den produktiva skogsmarksarealen har totalt uppmätts till 106 hektar. Virkesförrådet som i huvudsak består av tall har uppskattats till totalt 9000 skogskubikmeter, 7700 bedöms som äldre än 90 år. Observera att normal naturvårdshänsyn i samband med avverkningar kan innebära att kantzoner, fågelträd m.m. måste kvarlämnas. I skogsbeskrivningen har inte hänsyn tagits till detta.

### **Beskrivning av alternativ 3, gård med bostadshus ekonomibyggnader och åkermark**

Gården ligger mycket vackert belägen med utsikt mot sjön Vajkijaur. Byggnaderna består av bostadsbyggnad, förrådsbyggnad och en liten bastu. Området/tomten är cirka 0,4 hektar. Enskild väg till gården, Allmänningen sköter underhåll kostnaden fördelas mellan delägare i vägen. Vägen plogas vintertid genom byns (två) bofasta familjer.

#### **Bostadsbyggnaden**

Yttermått: 8,5 \* 9,5 meter. Lös-virkeshus uppfört omkring 1940 i två plan. Gjuten stenfotsgrund på bra mark. Boytan är enligt taxeringen 120 m<sup>2</sup>. Huset har plåttak samt träpanel på ytterväggar. Huset har sedan 1970 talet endast nyttjats som fritidshus under sommartid och har varit kallställt under vintertid. Fungerande värme- och V/A system saknas. Elström finns anslutet.

**Bottenvåning:** Kök och vardagsrum, farstu, sovrum samt liten WC,

**Kök:** Kök med en äldre elspis, vedeldad järnspis, kyl och frys.

**Övre våning:** Liten enrumslägenhet som tidigare nyttjats som s.k. två generationsboende.

#### **Ekonomibyggnad med garage och förrådsutrymmen**

Yttermått: 15 \* 5,7 meter.

#### **Bastu**

Liten timrad bastu med vedeldad kamin samt solaltan mot sjön.

### **Naturvärden, avverkning m.m.**

Del av avdelning 6 är registrerad som nyckelbiotop, det finns inga andra registrerade biotopskydd eller nyckelbiotoper på fastigheten. Förutom nyckelbiotopen kan det även finnas andra områden som inte får avverkas av naturvårdsskäl. För att definitivt klargöra avverkningsmöjligheterna måste tillstånd ansökas hos skogsstyrelsen.

### **Nyttjanderätter, servitut m.m.**

Fastigheten besväras ej av inskrivna eller upplåtna rättigheter.

### **Inteckningar och lån**

Det finns en penninginteckning på 105 000 kronor. Fastigheten säljs obelånad. Befintligt datapantbrev medföljer alternativ 2 vid en uppdelning av fastigheten.

### **Mantal**

Fastigheten har 1/32 mantal och därmed andel i Jokkmokks allmänning. Om fastigheten delas enligt alternativ 2 och 3 kommer mantalet att fördelas mellan objekten i förhållande till areal.

### **Jokkmokks allmänning**

Allmänningsandelen innebär bl.a. utdelning samt möjlighet att få bidrag till skogsvårdsåtgärder som planteringar röjning mm samt jakträtt på allmänningens marker. Läs mer på allmänningens hemsida <http://www.allmanningen.se/>.

### **Samfälligheter, vägar mm**

Fastigheten har andel i Strömnäs S:1 samt Strömnäs G: A 1 med bl.a. rätt att nyttja vägen till Strömnäs. Vid delning av fastigheten fördelas rättigheter och delägarskap av lantmätaren

### **Jakt och fiske**

Fastighetens jakt- och fiskerätt övertas av köpare från och med tillträdesdagen.

### **Köparens besiktningskyldighet**

Det åligger köpare att på egen hand och/eller genom konsult noggrant undersöka fastighetens markområden med skogstillgångar. Skogsinventering sker genom stickprovsvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen undersökning av fastigheten och skogsinventering.

Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Säljaren kommer att i köpeavtalet friskriva sig från ansvar för fastighetens skick, varför det blir extra viktigt att själv bedöma detta. Anbudsunderlagets beskrivning av byggnader är upprättat för att användas som underlag vid köparens besiktning av byggnader. Uppgifterna kan ej läggas till grund för talan i mål om fel i fastighet enligt 4 kapitlet i Jordabalken. För sådant ändamål krävs en mer ingående besiktning samt mer omfattande kontroller.

### **Förvärvstillstånd**

Privatpersoner boende inom Jokkmokks kommun kan fritt köpa fastigheterna, för övriga krävs förvärvstillstånd.

### **Visning**

Intressent får på egen hand besikta fastighetens skogsmarker.

### **Besiktning av byggnader**

Köpare ges möjlighet att genomföra ordentlig, egen, besiktning av byggnaderna före tecknande av köpekontrakt.

### **Anbud**

Anbud kan lämnas på bifogad anbudsblankett. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt. Lämnade anbud kommer att presenteras för köparen.

### **Fastighetsbildning**

Om fastighetsbildning genomförs enligt alternativ 2 och 3 kommer förrättningskostnaden fördelas mellan köpare av gården respektive skogen med hälften vardera, preliminärt 15 000 kr vardera. Förrättningskostnaden fördelas på samma sätt vid reglering.

### **Tillträde**

Tillträde sker senast 30 dagar från köpekontraktets upprättande, eller enligt annan överenskommelse.

### **Skattekonsekvenser för köpare**

Ytterligare information om köp av skogsfastigheter samt skatteinformation om skogsfastigheter kan ges av mäklaren.

Peter Öqvist/Fastighetsmäklare

[peter@skogsochfastighetsbyran.se](mailto:peter@skogsochfastighetsbyran.se), tfn 0920- 22 10 44, 070-26 92

444Kungsgatan 23, 972 31 Luleå • [www.skogsochfastighetsbyran.se](http://www.skogsochfastighetsbyran.se) •



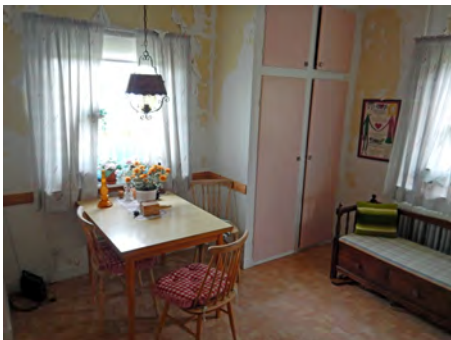
# STRÖMNÄS 2:2



Ladugård



Vardagsrum



Kök



Kök

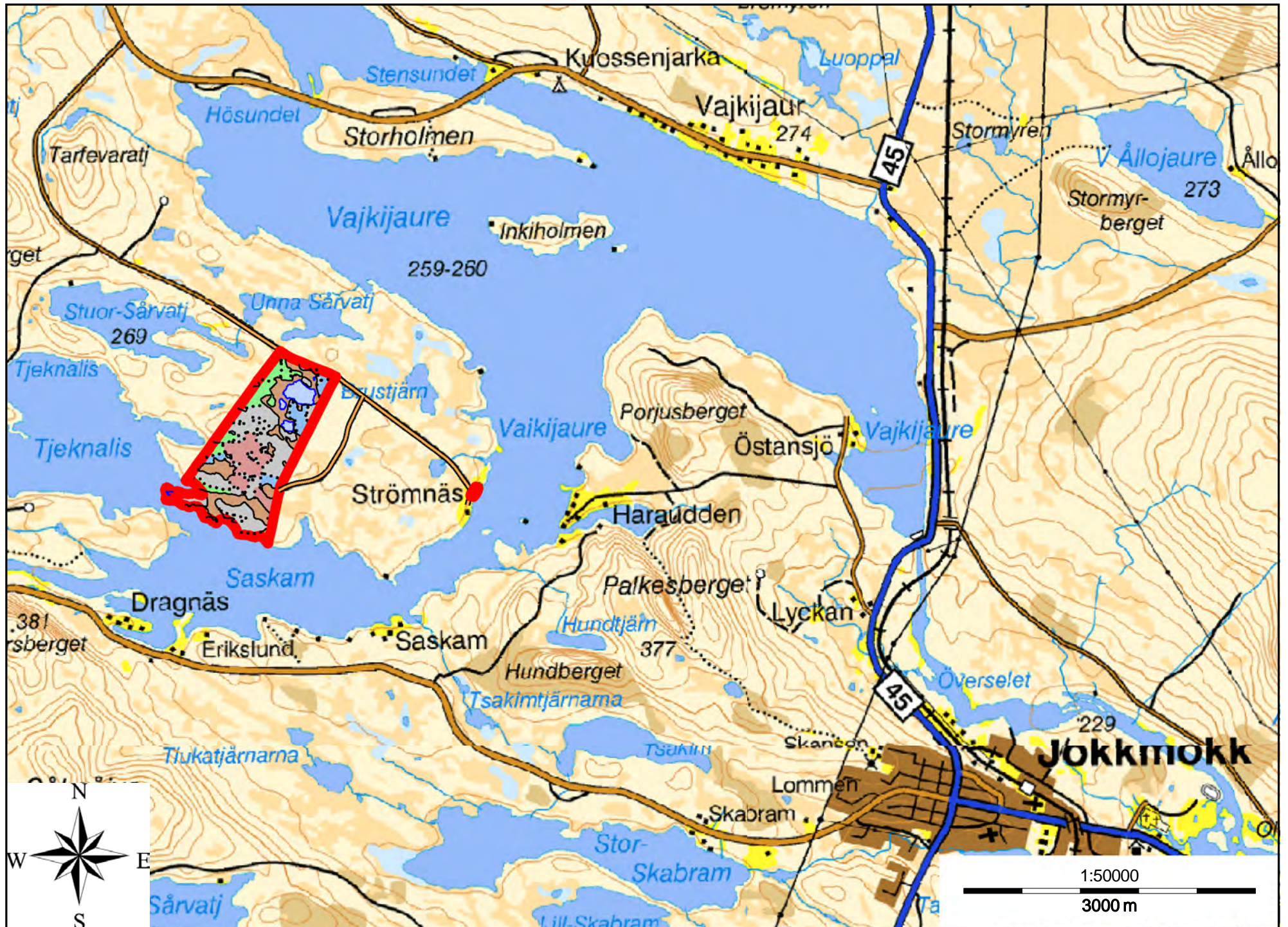


Sovrum

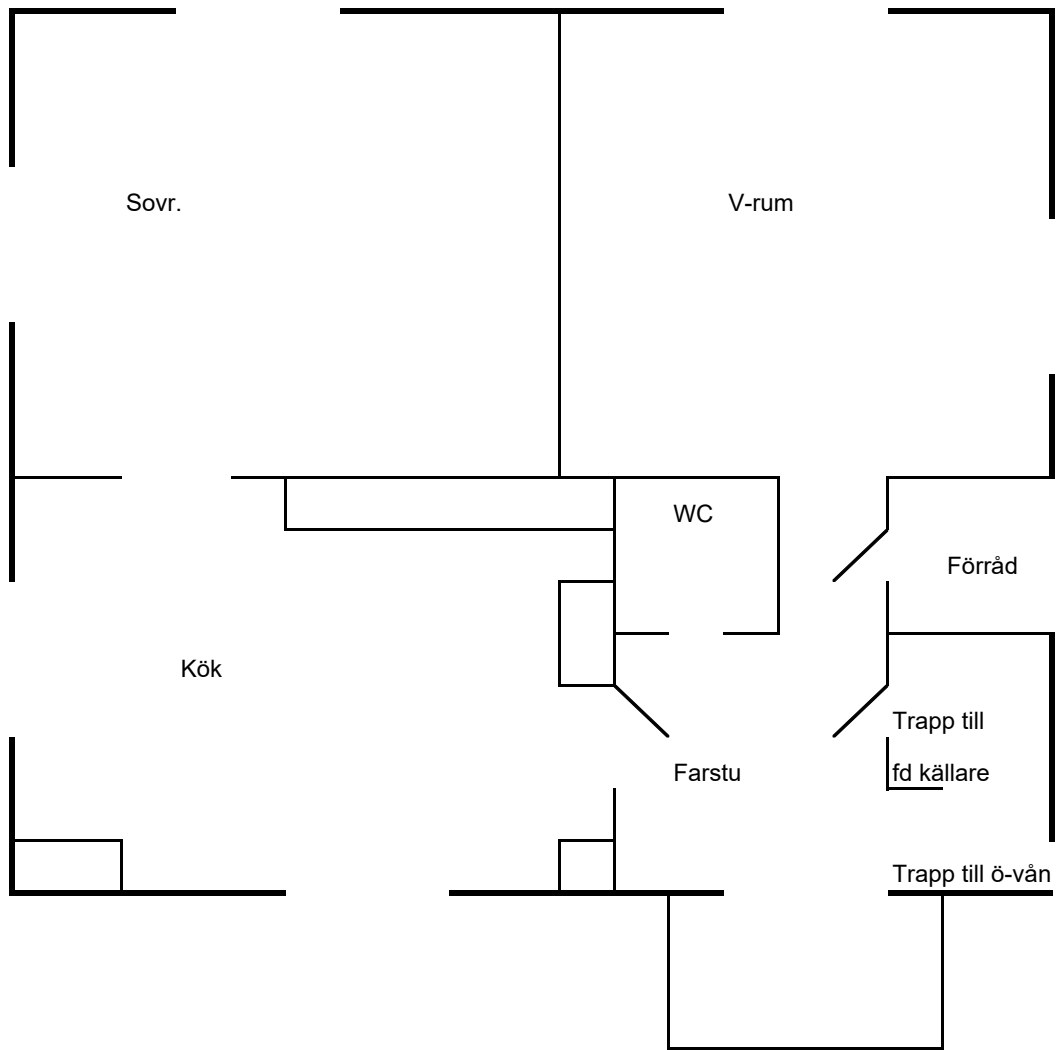


Avdelning 26

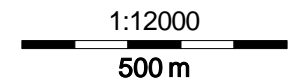
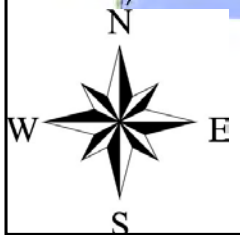
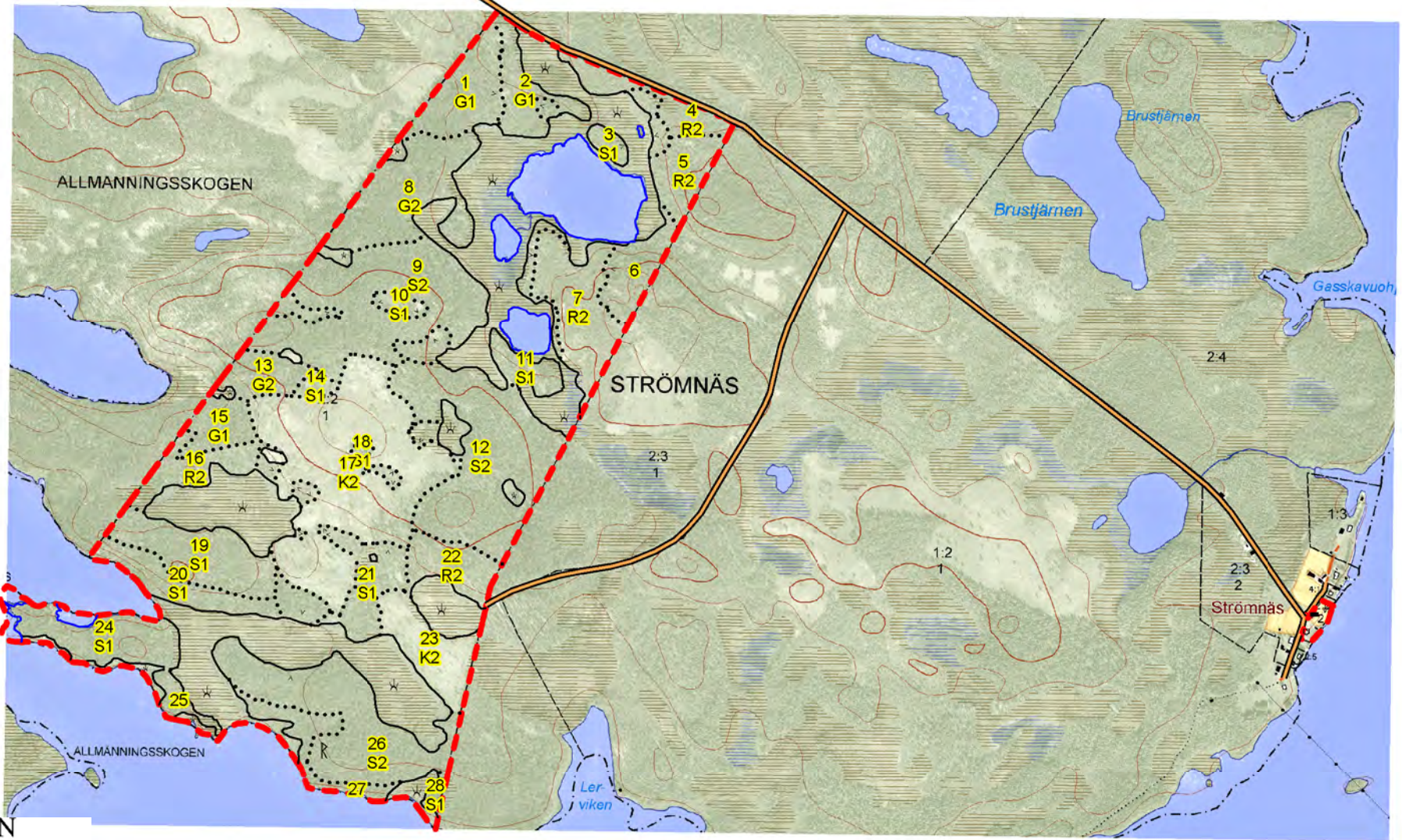


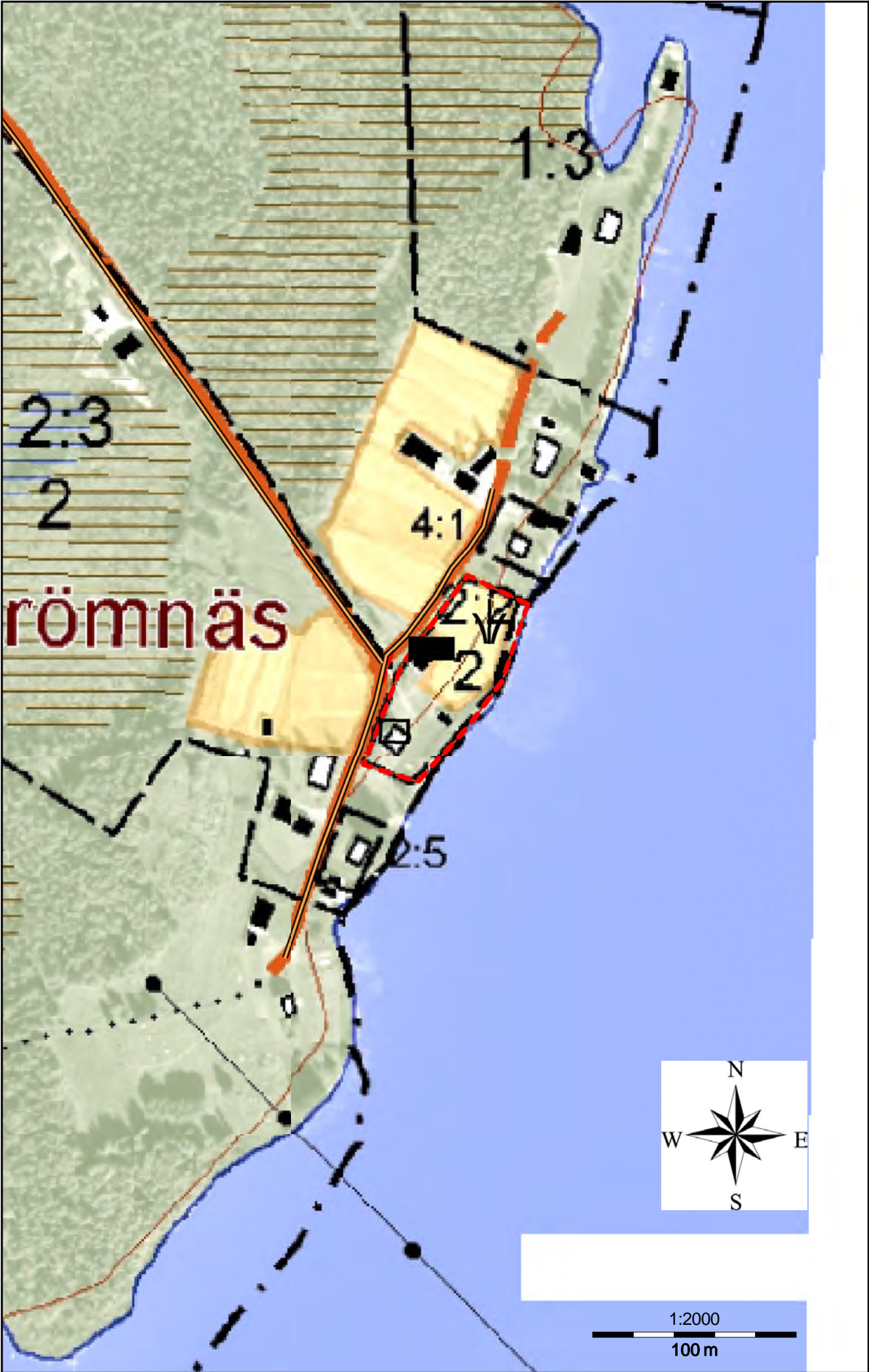


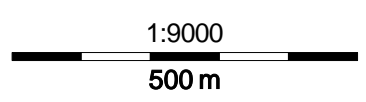
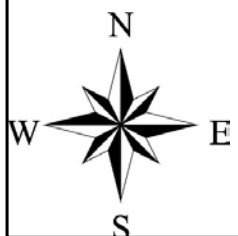
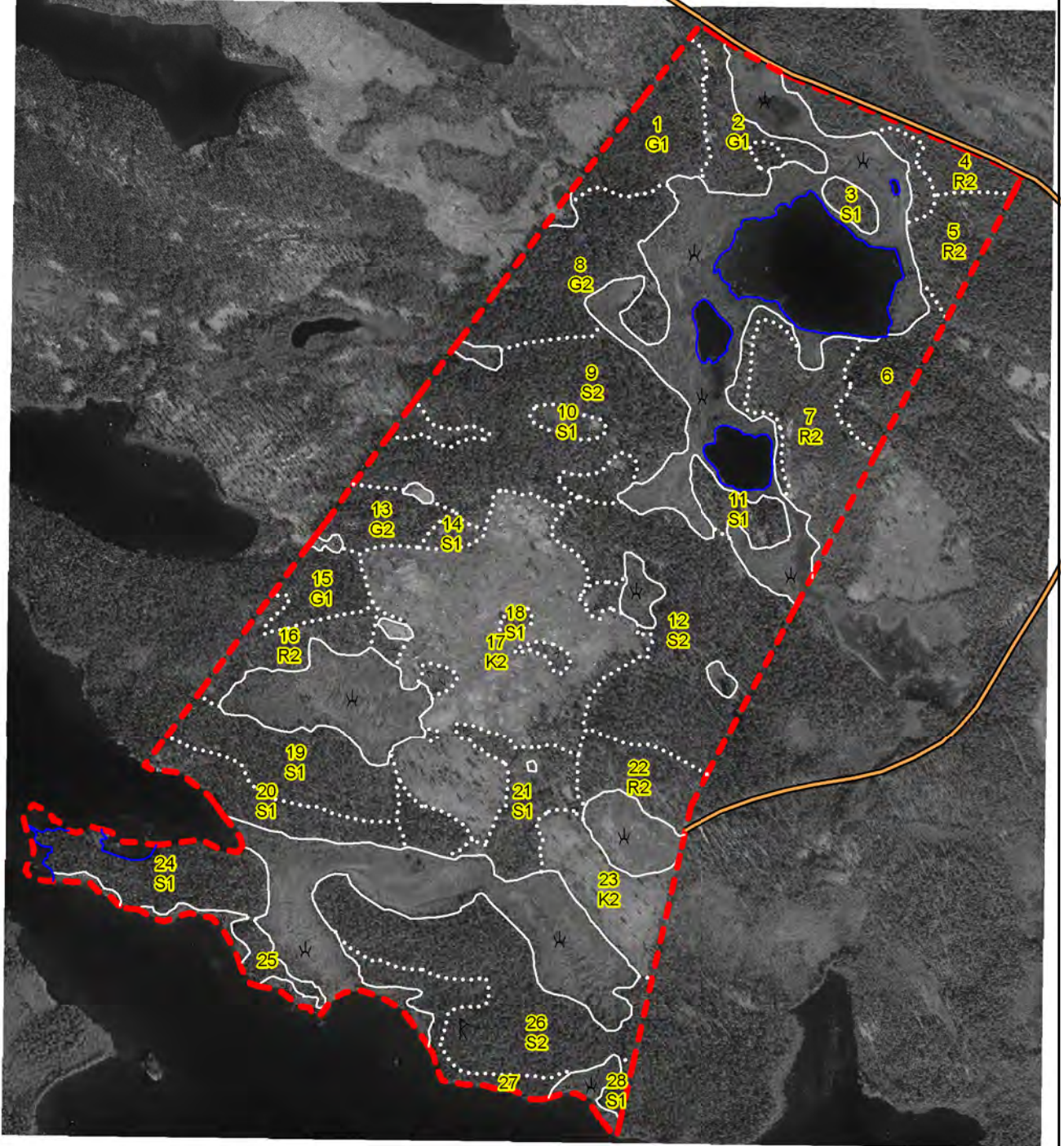
Principskiss bostadshuset bottenvåning





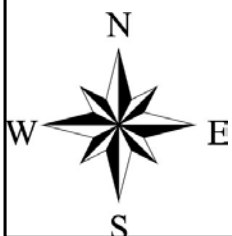
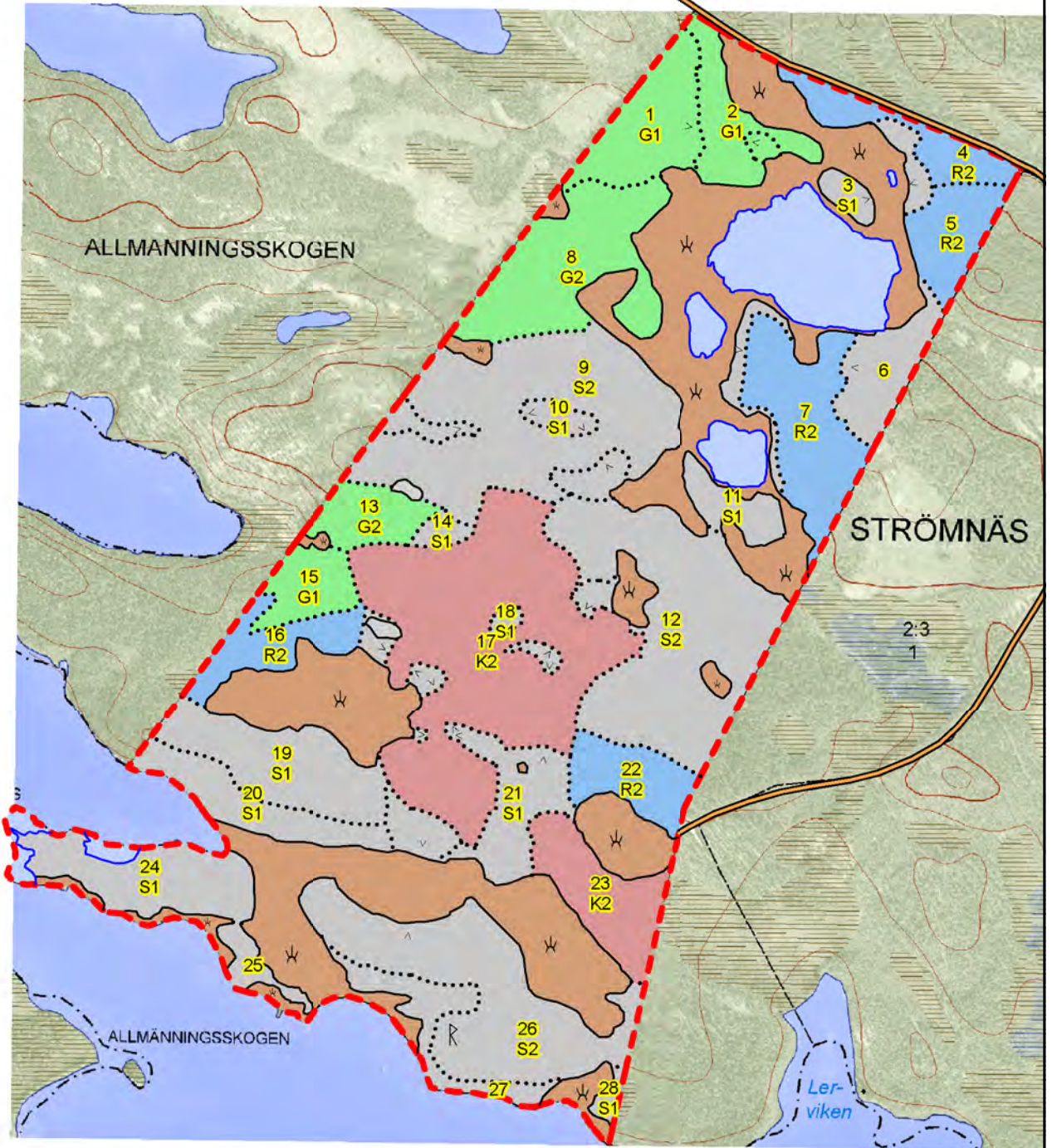






Huggningsklass

-  Kalmark/föryngring
-  Röjningsskog
-  Gallringskog
-  Föryngringsavv-skog



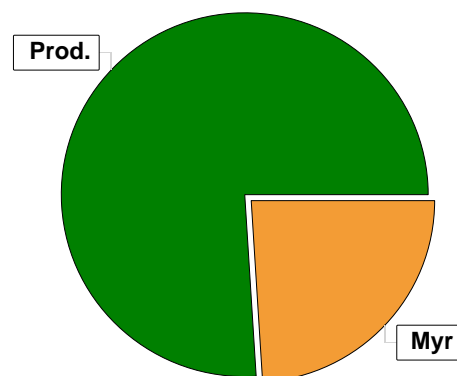
1:9000

500 m

# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	105,9	76
Myr/kärr/mosse	33,4	24
Berg/Hällmark	0,3	<1
Inäga/åker	0,4	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
<hr/>		
Summa landareal	140,0	
Vatten	7,6	

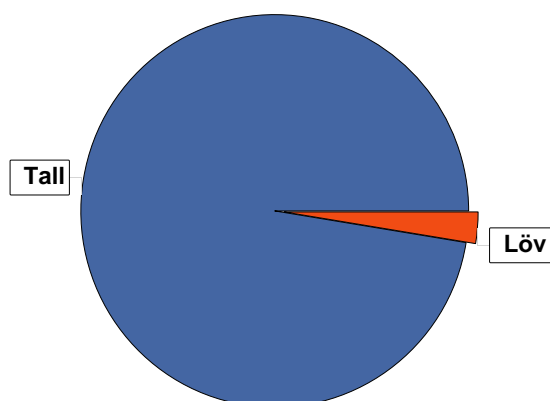


## Virkesförråd

	m <sup>3</sup> sk	%
<b>Totalt</b>	<b>Tall</b> 8687	<b>97</b>
m <sup>3</sup> sk	Gran 32	<1
	Löv 233	3

### Medeltal

m <sup>3</sup> sk per hektar	85
------------------------------	----



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m <sup>3</sup> sk per ha
	2,3

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2017 - 2026 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m <sup>3</sup> sk per år
	178

## Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning	m <sup>3</sup> sk	3433
Gallring		786
<b>Totalt under perioden</b>		<b>4219</b>

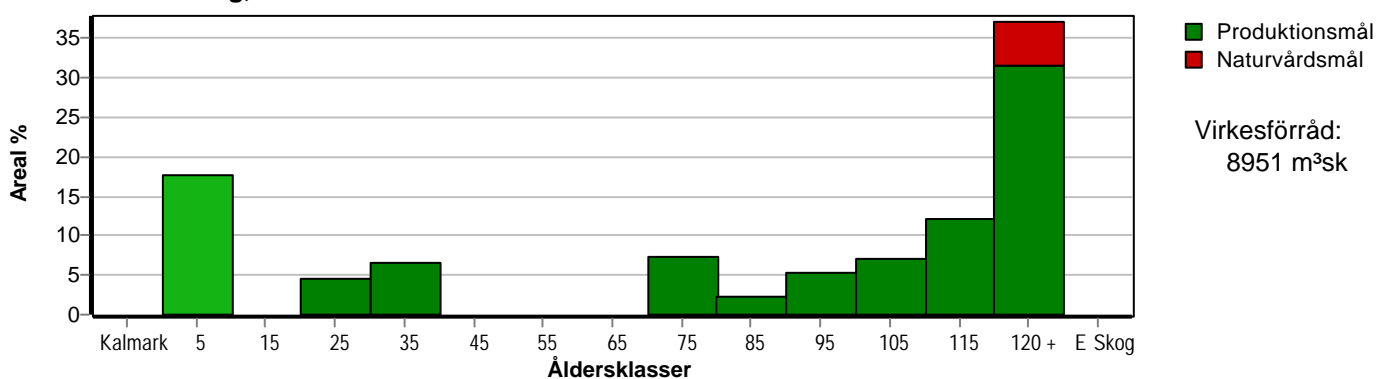
## Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m <sup>3</sup> sk	242
m <sup>3</sup> sk per ha	2,3

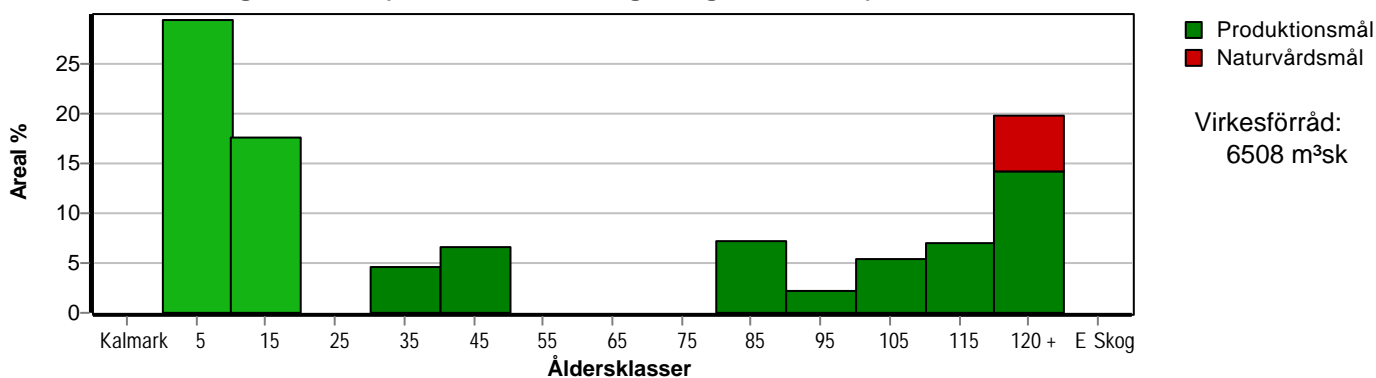
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
<b>Kalmark</b>							
- 9 år	18,7	18	2		95		5
10 - 19							
20 - 29	4,9	5	137	28	90	10	
30 - 39	6,9	7	269	39	94	6	
40 - 49							
50 - 59							
60 - 69							
70 - 79	7,7	7	727	94	96	4	
80 - 89	2,4	2	127	53	90	10	
90 - 99	5,7	5	519	91	94	6	
100 - 109	7,5	7	787	105	95	3	2
110 - 119	12,8	12	1513	118	100		
120 +	39,3	37	4870	124	97	2	
Lågproduktions(E) ÖF/Skikt							
<b>Summa/Medel</b>	<b>105,9</b>	<b>100</b>	<b>8951</b>	<b>85</b>	<b>97</b>	<b>3</b>	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 18 % (18,7 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 47 % (49,8 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
<b>Kalmark</b> K1							
K2	18,7	18	2		95		5
<b>Röjningsskog</b> R1							
R2	14,0	13	485	35	94	6	
<b>Gallringsskog</b> G1	7,9	7	775	98	95	5	
G2	7,8	7	1268	163	100		
<b>Föryngrings- avverknings- skog</b> S1	20,4	19	1615	79	96	3	1
S2	31,1	29	4291	138	99	1	
S3	6,0	6	515	86	83	13	3
<b>Lågproducer- ande skog</b> E1							
E2							
E3							
<b>Överstånd/Skikt</b>							
<b>Summa/Medel</b>	105,9	100	8951	85	97	3	

## Kalmark

### K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

### K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

### R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

### R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

### G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

### S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

### S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

### S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

### E1 Restskog

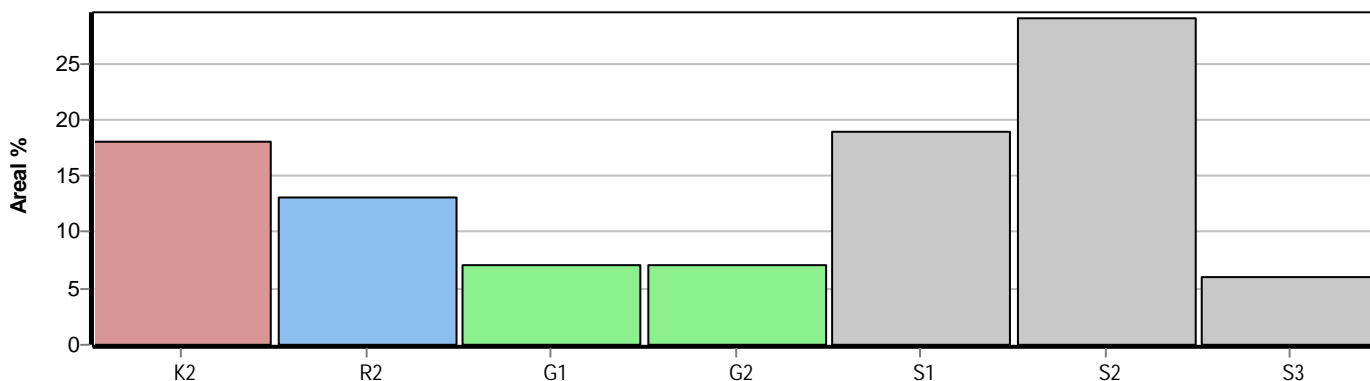
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

### E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: Alt 2. Skogsski

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag [skikt])	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> sk								
1	3,7	71	G1	T16	140	518	PG	Tall 95 Löv 5	17 10	Lövunderväxt, delvis Lingontyp (25) Frisk (2)	Gallring	1	35	181	2,9		
2	2,4	81	G1	T13	53	127	PG	Tall 90 Löv 10	14 7,	Olikåldrigt Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,7		
3	1,2	141	S1	T13	57	68	PG	Tall 100	21	Glest Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,3		
4	2,2	36	R2	T16	43	95	PG	Tall 90 Löv 10	9, 6,	Gruppställt Enstaka öf Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	1	30		3,0		
5	2,3	31	R2	T16	33	76	PG	Tall 90 Löv 10	7, 6,	Gruppställt Olikåldrigt Branter Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	1	30		2,8		
6	3,1	181	S3	T14	111	344	NO,s	Tall 80 Gran 5 Löv 15	25 17 14	Blockigt Branter Kantzoner Nyckelbiotop Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Ingen åtgärd				1,7	i	



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: Alt 2. Skogsski

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> sk								
7	4,9	26	R2	T16	28	137	PG	Tall 90 Löv 10	8, 5,	Blockigt Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	1	30		2,9		
8	6,0	121	G2	T17	173	1038	PG	Tall 100	23	Välslutet Lingontyp (25) Frisk (2)	Sista Gallring	1	35	363	2,4		
9	11,0	111	S2	T14	130	1430	PG	Tall 100	18	Lingontyp (25) Frisk (2)	Föryng av, fröträd Hyggesrensning (F) Markberedning (F)	1 2 2	80	1144	0,9		
10	1,8	111	S1	T12	46	83	PG	Tall 100	12	Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,3		
11	1,3	141	S1	T13	56	73	PG	Tall 100	24	Blockigt Olikåldrigt Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Ingen åtgärd				1,3		
12	10,7	121	S2	T15	133	1423	PG	Tall 97 Löv 3	20 14	Lingontyp (25) Frisk (2)	Föryng av, fröträd Hyggesrensning (F) Markberedning (F)	1 2 2	80	1138	0,9		
13	1,8	91	G2	T14	128	230	PG	Tall 100	16	Lingontyp (25) Frisk (2)	Gallring	1	35	81	2,3		
14	0,4	141	S1	T13	73	29	PG	Tall 100	23	Blockigt Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Ingen åtgärd				1,6		

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: Alt 2. Skogsski

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> sk								
15	1,8	71	G1	T13	72	130	PG	Tall	100	13	Blockigt Olikåldrigt Gruppställt Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Röjning Gallring	1 3	30 35	53	2,1	iii
16	2,2	71	R2	T12	36	79	PG	Tall	100	9,	Gruppställt Klen dimension Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Röjning Ingen åtgärd (A)	1	30		1,5	
17	15,4	8	K2	T15	1	15	PG	Tall Gran	90 10		Återväxtkontroll Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)					1,6	
18	0,2	141	S1	T15	122	24	PG	Tall	100	21	Hänsynsyta Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,3	
19	4,5	101	S1	T14	88	396	PG	Tall Löv	95 5	18 12	Gallrat Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,2	
20	2,7	101	S1	T14	133	359	PG	Tall	100	18	Branter Lingontyp (25) Frisk (2)	Gallring	1	30	108	2,3	
21	4,1	141	S1	T13	64	262	PG	Tall	100	14	Hänsynsytor Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,4	

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: Alt 2. Skogsski

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> sk								
22	2,4	36	R2	T15	41	98	PG	Tall	100	9,	Olikåldrigt Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	1	30		2,9	
23	3,3	3	K2	T15	1	3	PG	Tall	100		Återväxtkontroll Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)					1,7	
24	3,9	91	S1	T14	74	289	PG	Tall Löv	90 10	16 11	Olikåldrigt Klen dimension Blockigt Sjöstrand Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Röjning	1	30		2,0	
25	0,8	141	S3	T13	49	39	NO,s	Tall Löv	90 10	12 9,	Blockigt Strandnära Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,1	i
26	9,4	141	S2	T15	153	1438	PG	Tall	100	21	Varier bonitet Lingontyp (25) Frisk (2)	Föryng aw, fröträd Hyggesrensning (F) Markberedning (F)	1 2 2	80	1151	0,9	
27	2,1	141	S3	T13	63	132	NO,s	Tall Löv	90 10	16 10	Sjöstrand Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,4	i
28	0,3	101	S1	T13	107	32	PG	Tall Gran Löv	45 45 10	17 16 13	Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,5	

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: Alt 2. Skogsski

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,  
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
900	33,4									Myr						
910	0,3									Berg						
920	7,6									Vatten						

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: Alt 3. Gården

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,  
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
950	0,4									Inägomark						

# Anbudsblankett

## Anbud på fastigheten Jokkmokk Strömnäs 2:2

### 1. Anbud på hela fastigheten Strömnäs 2:2

Undertecknad lämnar härmed ett bud om \_\_\_\_\_ kr.

\_\_\_\_\_ Text

### 2. Anbud på skogskiftet av fastigheten Strömnäs 2:2

Undertecknad lämnar härmed ett bud om \_\_\_\_\_ kr.

\_\_\_\_\_ Text

### 3. Anbud på skiftet med fritidshus och tomt av Strömnäs 2:2

Undertecknad lämnar härmed ett bud om \_\_\_\_\_ kr.

\_\_\_\_\_ text

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudsunderlaget.

*Ort och datum*

\_\_\_\_\_  
*Namnunderskrift*

\_\_\_\_\_  
*Namnförtydligande*

\_\_\_\_\_  
*Adress*

\_\_\_\_\_  
*Telefon dagtid/kvällstid*

\_\_\_\_\_  
*Postadress*

OBS! Märk kuvertet/anbudet med "Strömnäs"