



Skogsfastighet i Stenträsk

Obebyggd skogsfastighet med all mark samlat i ett skifte, 35 kilometer SV om Jokkmokk. Jakt- och fiskerätt samt andel del i Jokkmokks allmänning medföljer.

Areal och skogsuppgifter

77 hektar produktiv skogsmark

6 700 skogskubikmeter virkesförråd i huvudsak tallskogar

Anbud

Måndag 15 juni 2015

Fastighetsmäklare

Peter Öqvist, telefon 0920-22 10 44, 070-26 92 444

peter@skogsochfastighetsbyran.se

Skogs &
Fastighetsbyrån AB

 hemnet

 Fastighetsmäklarförbundet

Anbudsunderlag

Försäljningsobjekt

Fin skogsfastighet bestående av ett skogsskifte, beläget nära väg 45, 35 kilometer från Jokkmokk mot Arvidsjaur (infart mot Ovansjö). Fastigheten har skog i alla åldersklasser från äldre tallskogar färdiga för slutavverkning till kalmark.

Fastighetsägare

Hvalfiskens AB

Fastighetstyp

Fastigheten är klassad som obebyggd lantbruksenhet (110).

Arealuppgifter

Fastighetens areal är enligt fastighetsregistret 137 hektar.

Arealens fördelning på ägoslag är enligt mätning på skogskarta:

produktiv skogsmark	77 hektar
impediment och övrig mark	53 hektar
vatten, del av Ovansjö	7 hektar

Taxeringsuppgifter

Fastigheten är nybildad och saknar därför taxeringsvärde.

Beskrivning av mark

Avdelningarna 17,18, 24, 31 och 26 är äldre tallskogar som är anmälda för avverkning. Avverkningstillstånd finns t.o.m. 6/7 2017.

Inlandsbanan (järnväg) bildar fastighetens gräns i nordost.

Sammanfattning:

Den produktiva skogsmarksarealen har totalt uppmätts till 77 hektar.

Virkesförrådet som i huvudsak består av tall har uppskattas till totalt 6 700 skogskubikmeter varav 2 600 bedömts vara äldre än 90 år.

Observera att normal naturvårdshänsyn i samband med avverkningar kan innebära att kant zoner, fågelträd m.m. måste kvarlämnas. I skogsbeskrivningen har inte hänsyn tagits till detta.

Naturvärden, avverkning m.m.

Det finns en registrerad nyckelbiotop på fastigheten inom avdelningarna 22 och 27. Detta kan även finnas andra områden som inte får avverkas av naturvårdsskäl. För att definitivt klargöra avverkningsmöjligheterna måste tillstånd ansökas hos Skogsstyrelsen.

Nyttjanderätter, servitut m.m.

Fastigheten besväras endast av inskrivna ledningsrättigheter.

Inteckningar och lån

Fastigheten säljs obelånad, penninginteckningar saknas.

Mantal

Fastigheten har 1/512 mantal. Genom sitt mantal har fastigheten även del i Jokkmokks Allmanningsskog.

Jokkmokks Allmanningsskog

Allmänningsskogens andelen innebär bl.a. möjlighet att få bidrag till skogsvårdsåtgärder som planteringar röjning mm samt jakträtt på allmänningens marker. Läs mer på allmänningens hemsida

<http://www.allmanningen.se/>

Samfälligheter, vägar mm

Fastigheten har andel i Ovansjö GA:1 (Lilla Luleälvvägarnas samf. förening). Köparen övertar Fastighetens andelar i ovanstående gemensamhetsanläggning.

Jakt och fiske

Fastighetens jakt- och fiskerätt övertas av köpare från och med tillträdesdagen. Genom sitt mantal har ägare till fastigheten även möjlighet till jakt och fiske på Jokkmokks allmänning marker.

Köparens besiktningsskyldighet

Säljaren har anvisat de uppgifter om skogen som presenteras i detta prospekt och kommer i köpeavtal friskriva sig från allt ansvar för skogsbruksplanens innehåll, varför det är extra viktigt för köparen att noggrant undersöka fastigheten. Det åligger köpare att på egen hand och/eller genom konsult noggrant undersöka Fastighetens markområden och skogstillgångar.

Skogsinventering sker genom stickprovsvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Avvikelse i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma.

Förvärvstillstånd

Privatpersoner boende (mantalsskrivna) sedan mer än sex månader i Jokkmokks kommun kan fritt köpa fastigheten, för övriga köpare krävs förvärvstillstånd.

Visning

Intressent får på egen hand besikta fastigheten.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs till högstbjudande. Anbud kan lämnas på bifogad anbudsblankett. Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt. Efterföljande förhandling kan komma att ske mellan de högsta budgivarna. Lämnade anbud kan komma att presenteras för köparen.

Anbudsdatum

Skriftligt anbud skall ha inkommit senast måndagen den 15/6 2015, till adress Skogs- & Fastighetsbyrå AB, Kungsgatan 23, 972 31 Luleå. Anbudet skall vara märkt "Stenträsk".

Tillträde

Tillträde sker senast 30 dagar från köpekontraktets upprättande, eller enligt överenskommelse.

Skattekonsekvenser för köpare

Ytterligare information samt skatteinformation för köp av skogsfastigheter kan ges av mäklaren.

Peter Öqvist

Fastighetsmäklare

peter@skogsochfastighetsbyran.se

tfn 0920- 22 10 44, 070-26 92 444

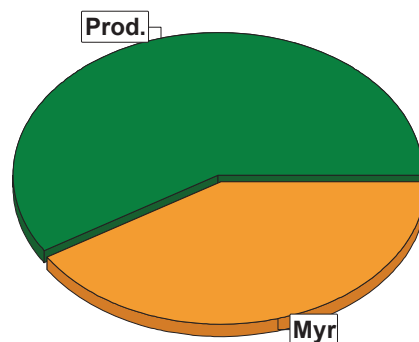
Kungsgatan 23, 972 31 Luleå • www.skogsochfastighetsbyran.se •



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	76,5	59
Myr/kärr/mosse	53,4	41
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	129,9	
Vatten	7,1	

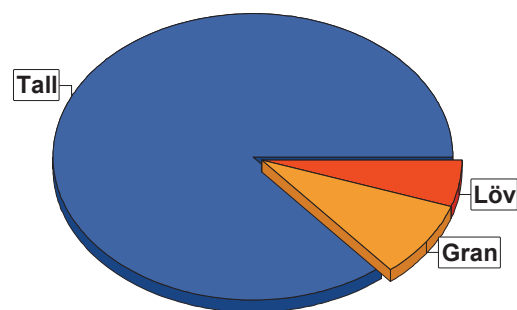


Virkesförråd

	m³sk	%
Tallt	5828	86
Gran	580	9
Löv	360	5

Totalt
m³sk
6768

Medeltal
m³sk per hektar
88



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
3,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2014 - 2023 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
190

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1850
Gallring	0
Totalt under perioden	1850

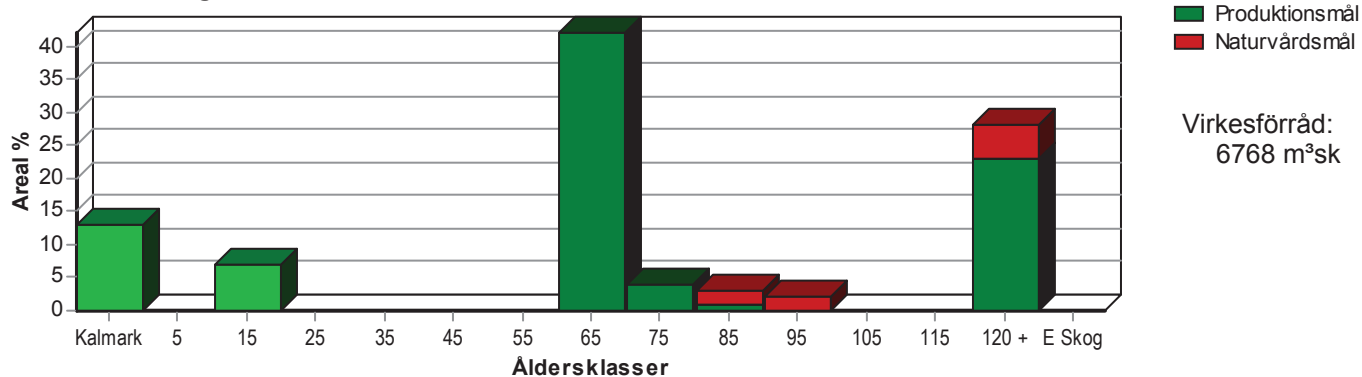
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
201
m³sk per ha
2,6

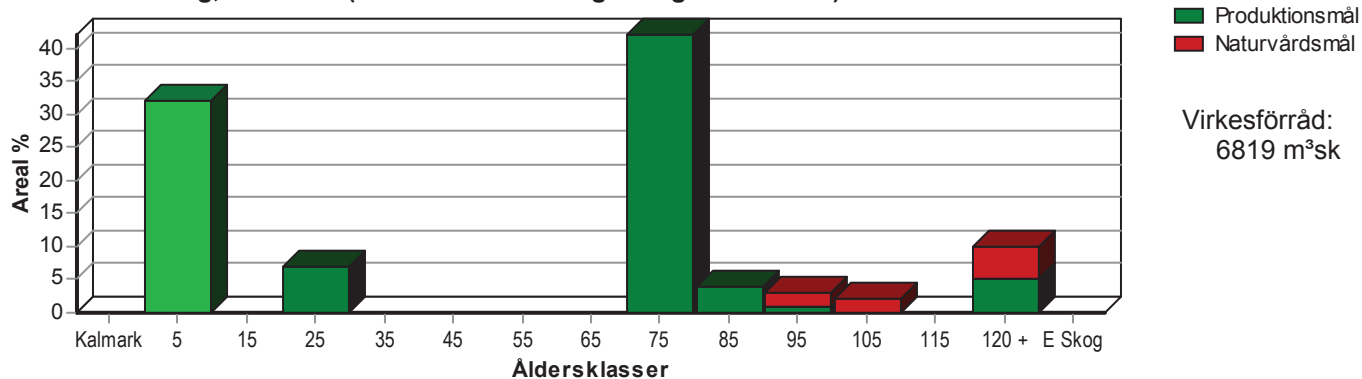
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	10,3	13					
- 9 år							
10 - 19	5,5	7	121	22	80	10	10
20 - 29							
30 - 39							
40 - 49							
50 - 59							
60 - 69	32,3	42	3548	110	100		
70 - 79	2,8	4	263	94	40	40	20
80 - 89	2,3	3	198	86	21	51	28
90 - 99	1,2	2	103	86		85	15
100 - 109							
110 - 119							
120 +	22,1	29	2535	115	80	11	9
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	76,5	100	6768	88	86	9	5

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Andelen kalmark och skog yngre än 20 år är 20 %. Andelen förnygringsavverkningsskog är 33 %. Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter större än 50 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1	10,3	13					
K2							
Röjningsskog R1							
R2	5,5	7	121	22	80	10	10
Gallringsskog G1	35,1	46	3811	109	96	3	1
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1	4,0	5	357	89	90	6	4
S2	14,4	19	1776	123	75	13	11
S3	7,2	9	703	98	59	29	12
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	76,5	100	6768	88	86	9	5

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

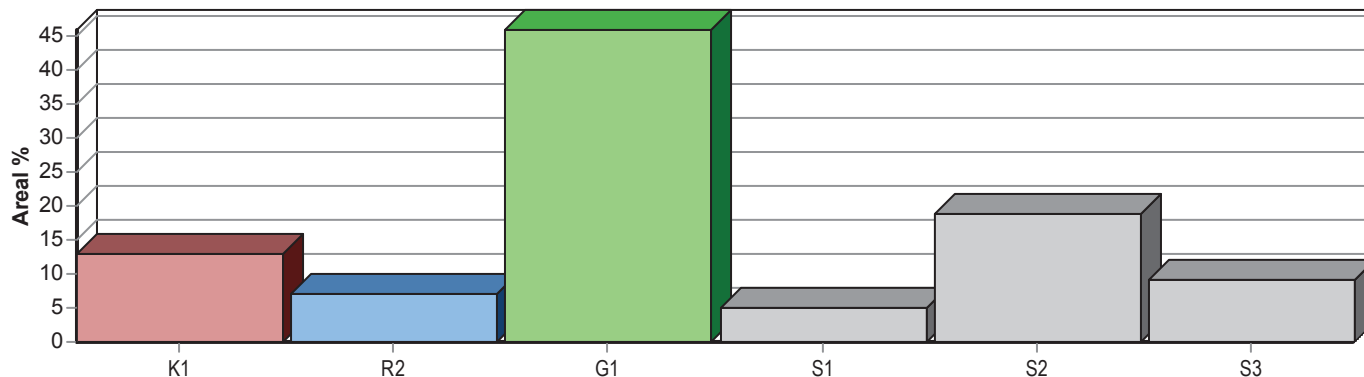
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl %	m³sk		
17	7,9	123	S2	T15	106	837	PG	Tall Gran Löv	85 10 5	Olikåldrigt Luckigt	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2 2 2	95	877	1,2	
18	1,6	123	S1	T17	76	122	PG	Tall Gran Löv	85 10 5	Luckigt Olikåldrigt	Ingen åtgärd				1,8	ii
19	2,8	73	G1	G15	94	263	PG	Tall Gran Löv	40 40 20	Olikåldrigt Skiktat	Ingen åtgärd Galling (A)	3	20		2,9	
20	7,1									Vatten						
21	1,2	93	S3	G16	86	103	NO,b	Gran Löv	85 15		Ingen åtgärd				2,4	i
22	4,2	123	S3	T17	106	445	NO,b	Tall Gran Löv	90 5 5	Nyckelbiotop	Ingen åtgärd				2,3	i
24	5,2	123	S2	T18	149	775	PG	Tall Gran Löv	60 20 20	Skiktat Olikåldrigt	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	95	805	1,5	
25	1,8	88	S3	G16	86	155	NO,b	Tall Gran Löv	10 60 30		Ingen åtgärd				2,4	i
26	0,5	88	S1	T16	86	43	PG	Tall Gran Löv	60 20 20	Skiktat Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,3	

pcSKOG

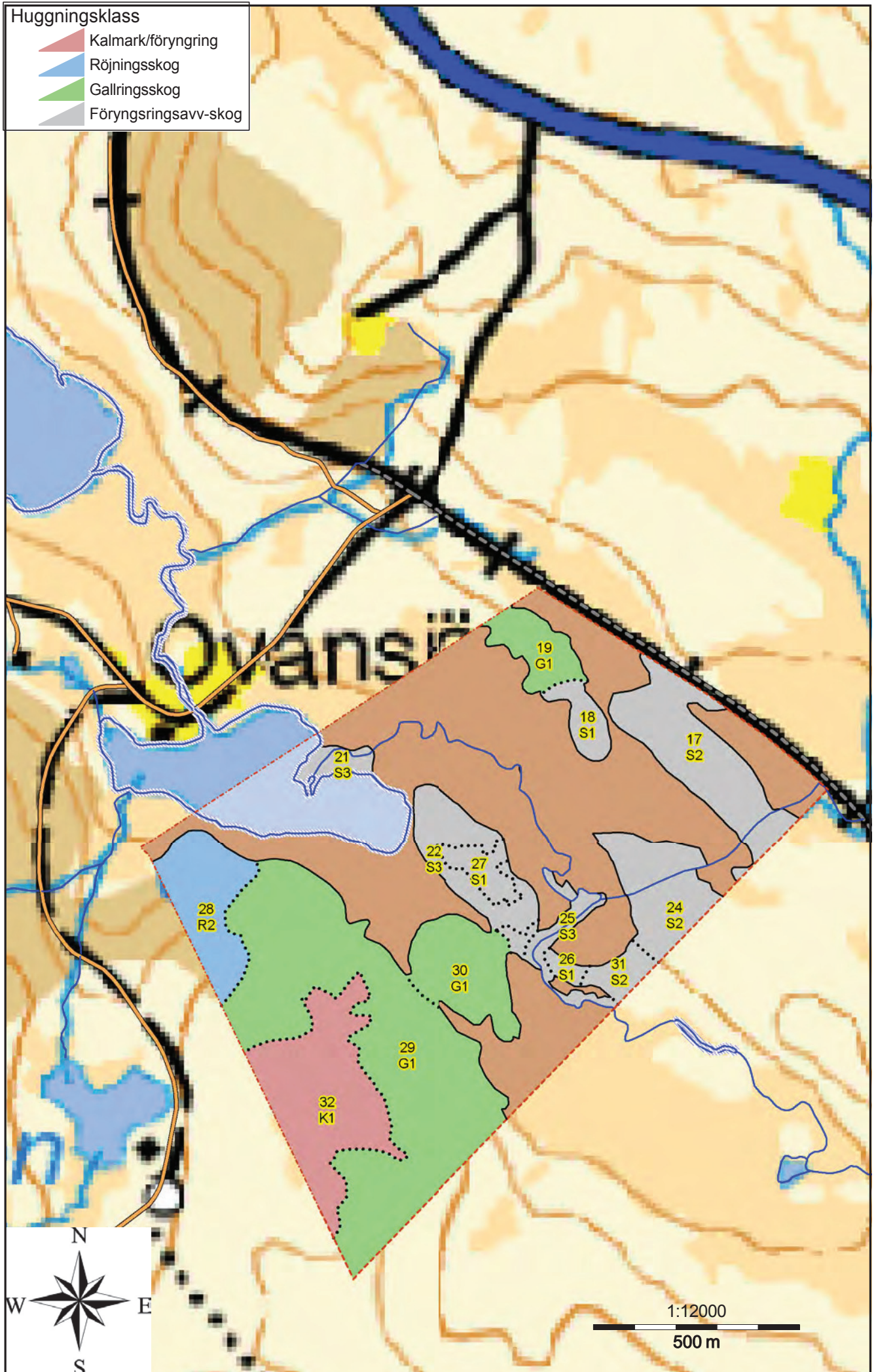
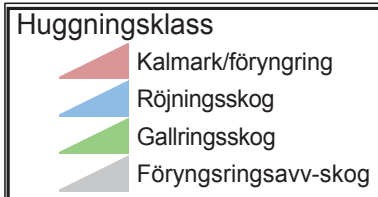
Utskriven: 2015-05-11

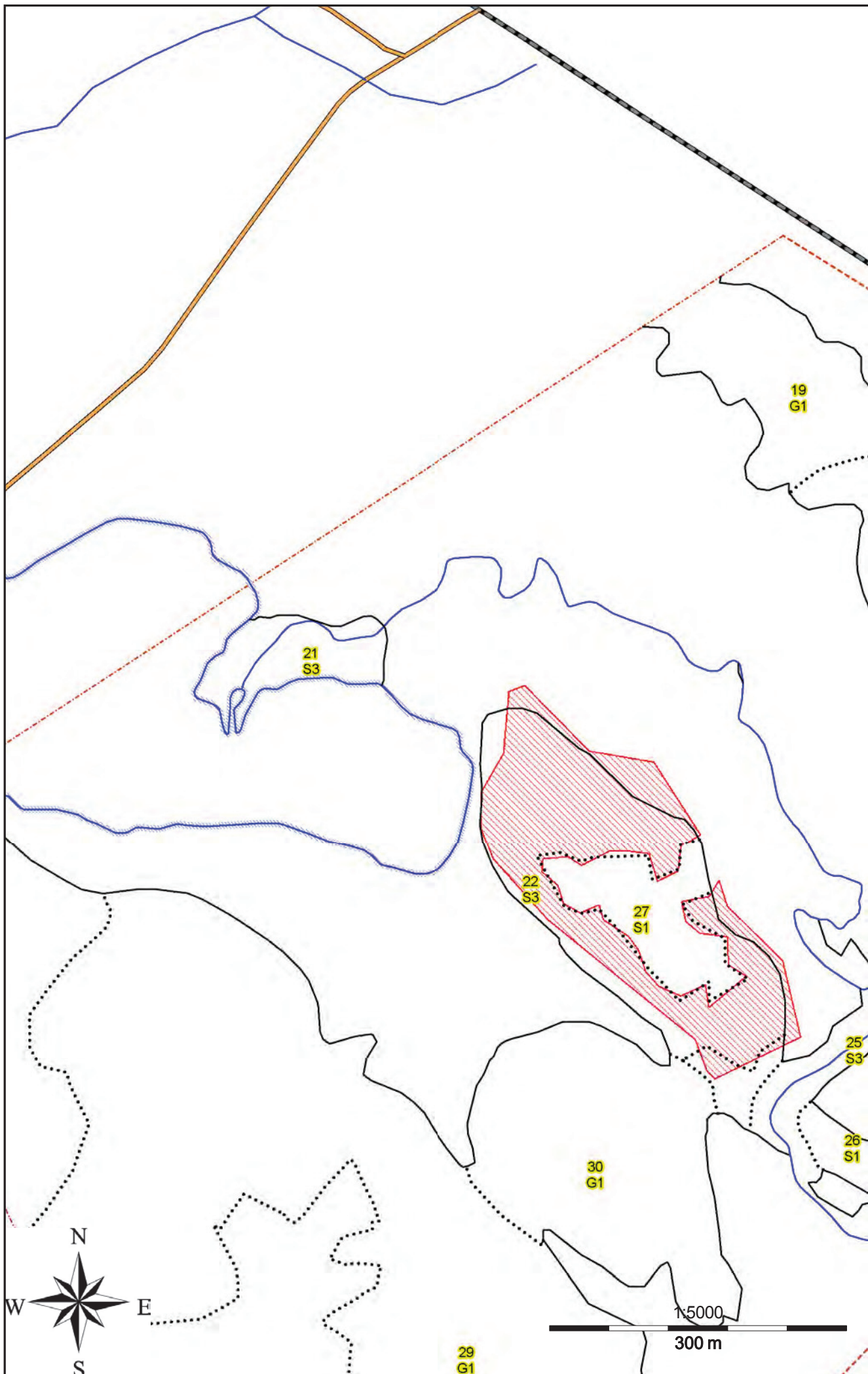
Avdelningsbeskrivning

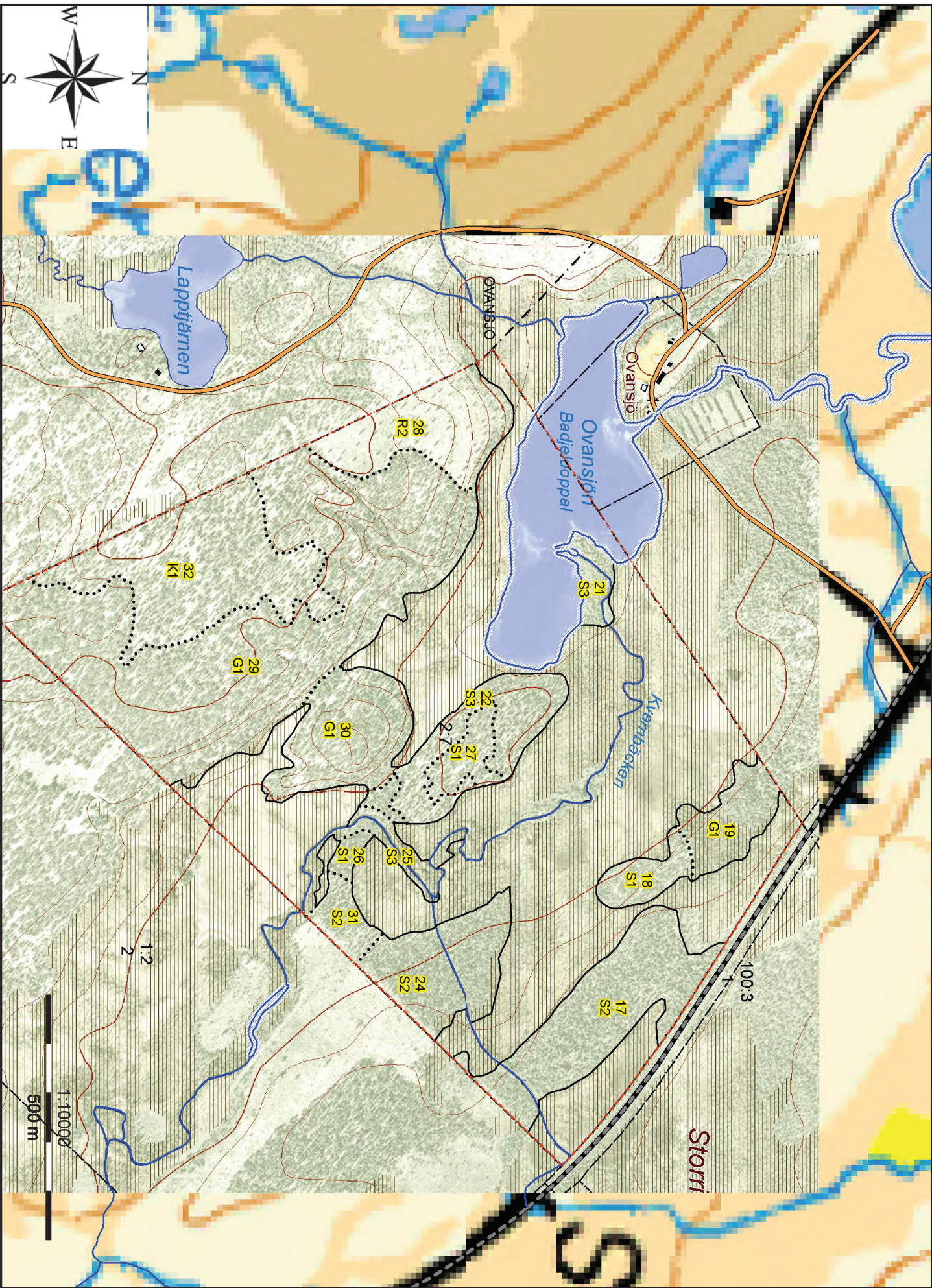
Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl %	m³sk		
27	1,9	123	S1	T17	101	192	PG	Tall	100	Olikåldrigt Luckigt	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	95		2,2	
28	5,5	19	R2	T17	22	121	PG	Tall Gran Löv	80 10 10	Olikåldrigt Enstaka öf	Röjning	3	25		3,0	
29	26,9	63	G1	T18	112	3013	PG	Tall	100	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,9	
30	5,4	68	G1	T17	99	535	PG	Tall	100	Kuperat	Ingen åtgärd				3,3	
31	1,3	163	S2	T17	126	164	PG	Tall	100	Olikåldrigt Luckigt	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2 2 2	95	168	1,2	
32	10,3	0	K1	T18	0	0	PG			Enstaka öf	Markberedning Plantering (F)	1 1				
33	53,4									Myr						







Anbudsblankett

Anbud på fastigheten Jokkmokk Stenträsk 2:7

Undertecknad lämnar härmed ett bud om _____ kr.

_____ text

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i
anbudsunderlaget.

Ort och datum

Namnunderskrift

Namnförtydligande

Telefon dagtid/kvällstid

Adress

Postadress

OBS! Märk kuvertet "Stenträsk"