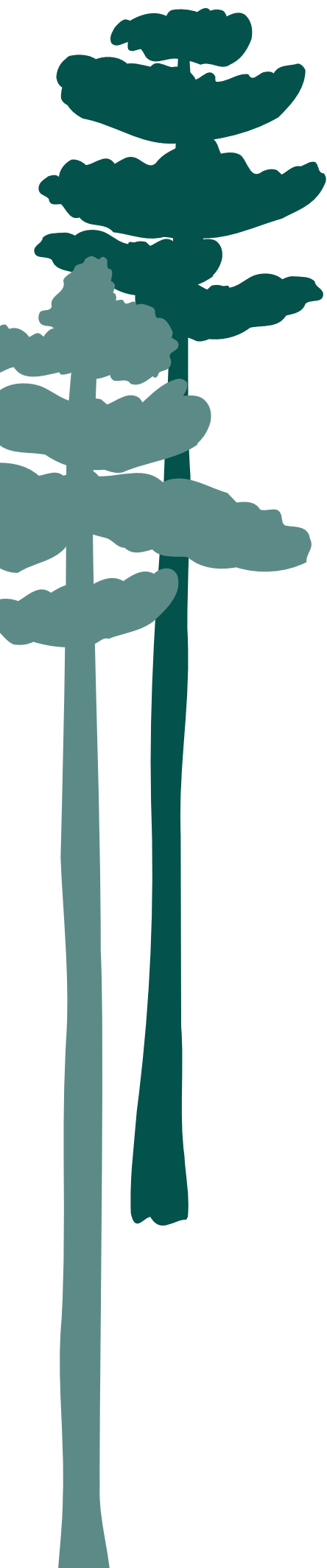




Skogsfastighet i Skräven

Skogar med jämn och bra åldersfördelning, många täta och fina ungs- och gallringsskogar, men även bestånd med gallrad timmerskog. Jakträtt i Skrävens VVO medföljer. Vattenfall har planer på ett vindkraftsprojekt i området som berör fastighetens mark.

Arealuppgifter

Totalt 133 hektar varav 104 hektar skogsmark
Virkesförråd 6 800 skogskubikmeter

Anbudsdatum

Anbud/budgivning.
Begärt pris 2 000 000 kr

Fastighetsmäklare

Peter Öqvist
peter@skogsochfastighetsbyran.se

Skogs & Fastighetsbyrån AB



Fastighetsbeskrivning

Försäljningsobjekt

Obebyggd skogsfastighet med tre skiften omkring Skróven.

Fastighetsägare

Martti Andersson, Kåge mfl

Belägenhet

Samtligas skogsskiften har bra åtkomlighet från skogsvägar i området samt hög tillväxt. Se mer exakt belägenhet i skogskartor och översiktskarta.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs genom budgivning. Anbud med kontaktuppgifter mailas/skickas till mäklaren.

Begärt pris: 2 000 000 kr

Arealuppgifter

Fastighetens areal är enligt fastighetsregistret 136,9552 hektar.

Arealens fördelning på ägoslag är enligt mätning på skogskarta:

produktiv skogsmark	104 hektar
impediment och övrig mark	29 hektar

Taxeringsuppgifter 2023

Fastigheten är klassad som obebyggd lantbruksenhet (typkod 100)

Totalt taxeringsvärde 1.743.000 kr varav

Skogsmark	1.718.000 kr
-----------	--------------

Betesmark	22.000 kr
-----------	-----------

Skogsimpediment	3.000 kr
-----------------	----------

Planerad vindkraft

Vattenfall Vindkraft har planer på att etablera en vindkraftspark i området. Enligt Vattenfall kommer någon start av projektet inte att ske i närtid. Fastighetens mark ligger till stora delar inom detta område, och stora skiftet vid Särkivaara går över högsta punkten på berget Iso Särkivara. Vattenfall skriver att ett vindkraftverk kan ge en arrendeersättning på 350 000 – 450 000 kr/år fördelat på berörda fastigheter. Drifttiden på en vindpark är idag 30 år.

Beskrivning av skog och mark

Uppgifter om skogstillståndet som presenteras här har erhållits från skogsbruksplan upprättad av Skogsstyrelsen under april-maj 2024 (tillväxten har uppräknats t.o.m 2025). Fastigheten har jämn åldersfördelning och stor potential med många täta och fina ungs- och gallringsskogar, men även bestånd av gallrad timmerskog färdiga för slutavverkning.

Se planläggarens kommentarer nedan:

Geografiska och biologiska förutsättningar

Markförhållandena är varierande men största delen är frisk mark. Skifte 4 och 9 är kuperade. Skifte 3 är blockigt. Skifte 2 och 8 påverkas av Skrövån.

Skogstillstånd

Det dominerande trädslaget är tall som upptar 84 % av virkesförrådet. Skogens åldersfördelning är jämn med toppar i ungskog och avverkningsmogen skog. Ungefär 58 ha skog är i huggningsklasserna S1 eller S2 och volymen uppgår här till 3700 m³sk. Andelen skog under 20 år är 10 % (9,9 ha).

Avverkning

Föreslagen avverkningsnivå uppgår till ca 1806 m³sk under planperioden. Följer man planförslagen så kommer ransoneringskravet (max 50 % skog under 20 år) att klaras. I så fall blir andelen under 20 år 22%

Skogsvård

Bestånden på fastigheten är i ganska stort behov av röjning och gallring, varför detta måste prioriteras under planperioden. Dock är det stora skador av älg så röjning ska ske först vid älgssäker höjd ca 4 m. Rågångarna behöver röjas upp.

Naturvärden

Det finns inga nyckelbiotoper registrerade hos SKS på fastigheten/brukningsenheten. På den produktiva skogsarealen är minst 5 % av arealen avsatt som målsklasserna NO (naturvård orört) eller NS (naturvård skötsel).

Kulturlämningar

Det finns inga registrerade kultur eller fornlämningar.

Lövskog

Då andelen skog som är lövdominerad i fuktighetsklasserna frisk/fuktig idag är under 5% så uppnås inte målnivån och planen klarar därmed inte av kravet för en ev. certifiering. För att komma dit vid planperiodens slut så får man gynna löv i alla lägen. Det är också bra att gynna lövet då det är gott om törskateskador i bestånden.

Sammanfattning:

Den produktiva skogsmarksarealen har totalt uppmätts till 104 hektar. Virkesförrådet som i huvudsak består av tall har uppskattas till totalt 6800 skogskubikmeter varav 4100 bedömts vara äldre än 90 år. Observera att normal naturvårdshänsyn i samband med avverkningar kan innebära att kantzoner, fågelträd m.m. måste kvarlämnas. I skogsbeskrivningen har inte hänsyn tagits till detta.

Skogskoja vid Skrovån

Skifte nr 8 är ett mycket fint/vackert område med strandmark av hagmarkskaraktär mot Skrovån, här finns även en koja vackert belägen men med osäkert skick.

Naturvärden, avverkning m.m.

Det finns inga registrerade biotopskydd eller nyckelbiotoper på fastigheten. Detta till trots kan det finnas områden som inte får avverkas av naturvårdsskäl. För att definitivt klargöra avverkningsmöjligheterna måste tillstånd ansökas hos Skogsstyrelsen.

Nyttjanderätter, servitut m.m

Fastigheten besväras ej av inskrivna och/eller upplåtna rättigheter

Inteckningar och lån

Fastigheten säljs obelånad, penninginteckningar saknas.

Allmänningsandel

Skröven 14:1 har genom sitt mantal andel i Gällivare allmänningsskog, med bl.a. möjlighet till bidrag för skogsvårdsåtgärder m.m. Som delägare i allmänningen finns möjlighet att lösa jaktkort för småviltjakt på 63 700 hektar samt fiskekort. Se allmänningens hemsida för mer information.

www.allm.se

Jakt och fiske

Fastigheten ingår i Skróvens VVO. Jakträtten övertas av köpare från och med tillträdesdagen.

Samfälligheter, vägar mm

Fastigheten har andel i gemensamhetsanläggningen (väg) Skróven ga:6.

Köparens besiktningskyldighet

Det åligger köpare att på egen hand och/eller genom konsult noggrant undersöka Fastighetens markområden och skogstillgångar. Skogsinventering sker genom stickprovsvís taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Säljarna kommer i köpeavtal att friskriva sig från ansvar för felaktigheter i fastigheten varför det blir extra viktigt att köparen undersöker fastigheten.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom område som enligt jordförvärvslagen (1979:230) utgör glesbygdsområde. Privatpersoner som sedan mer än 12 månader varit mantalsskrivna i Gällivare kommun kan fritt köpa fastigheten, för övriga krävs förvärvstillstånd.

Visning

Intressent får på egen hand besikta fastigheten.

Tillträde

Tillträde sker senast 30 dagar från köpekontraktets upprättande, eller enligt överenskommelse.

Skattekonsekvenser för köpare

Allmän information om köp av skogsfastigheter samt skatteinformation om skogsfastigheter kan ges av mäklaren.

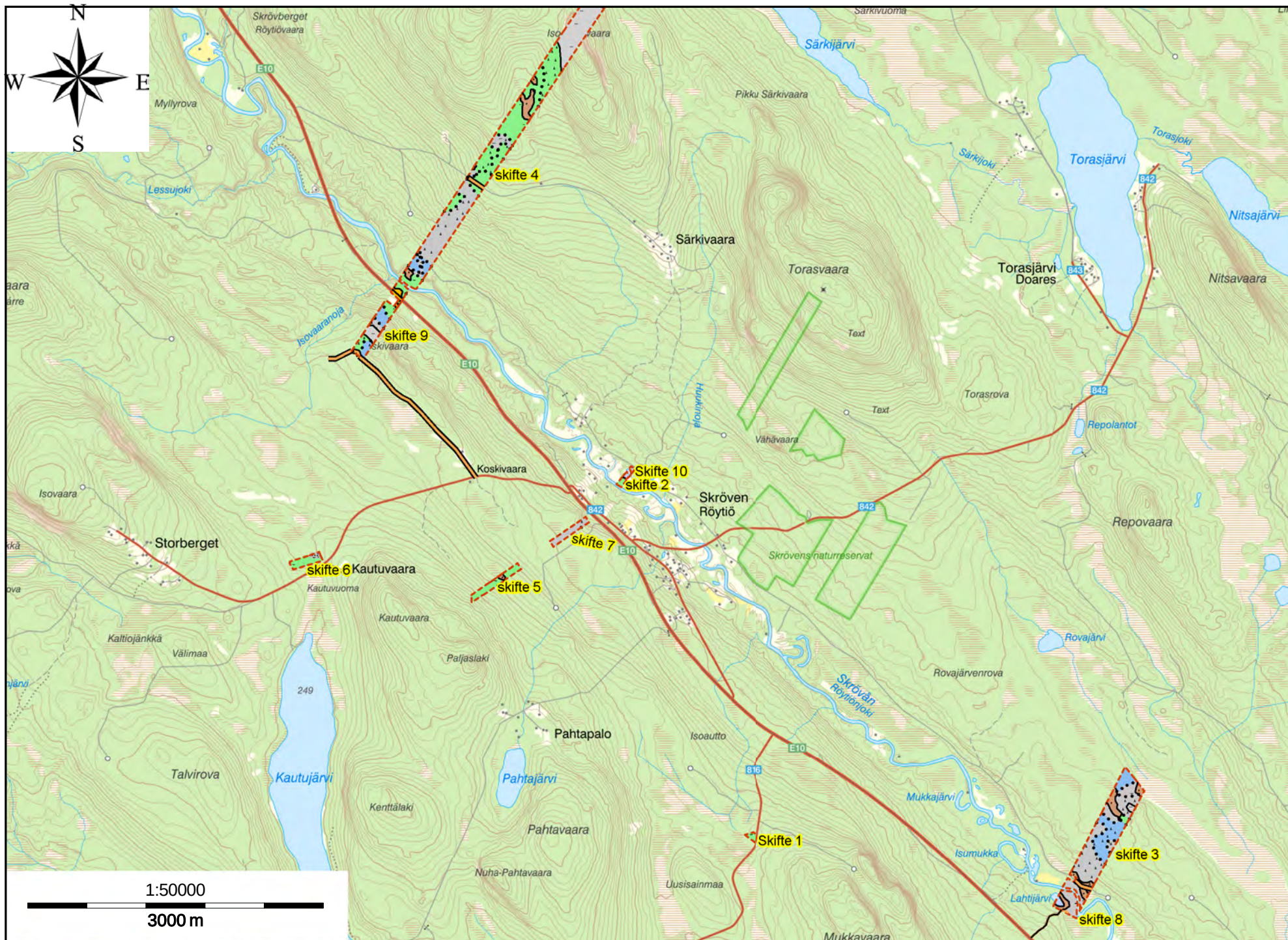
Peter Öqvist

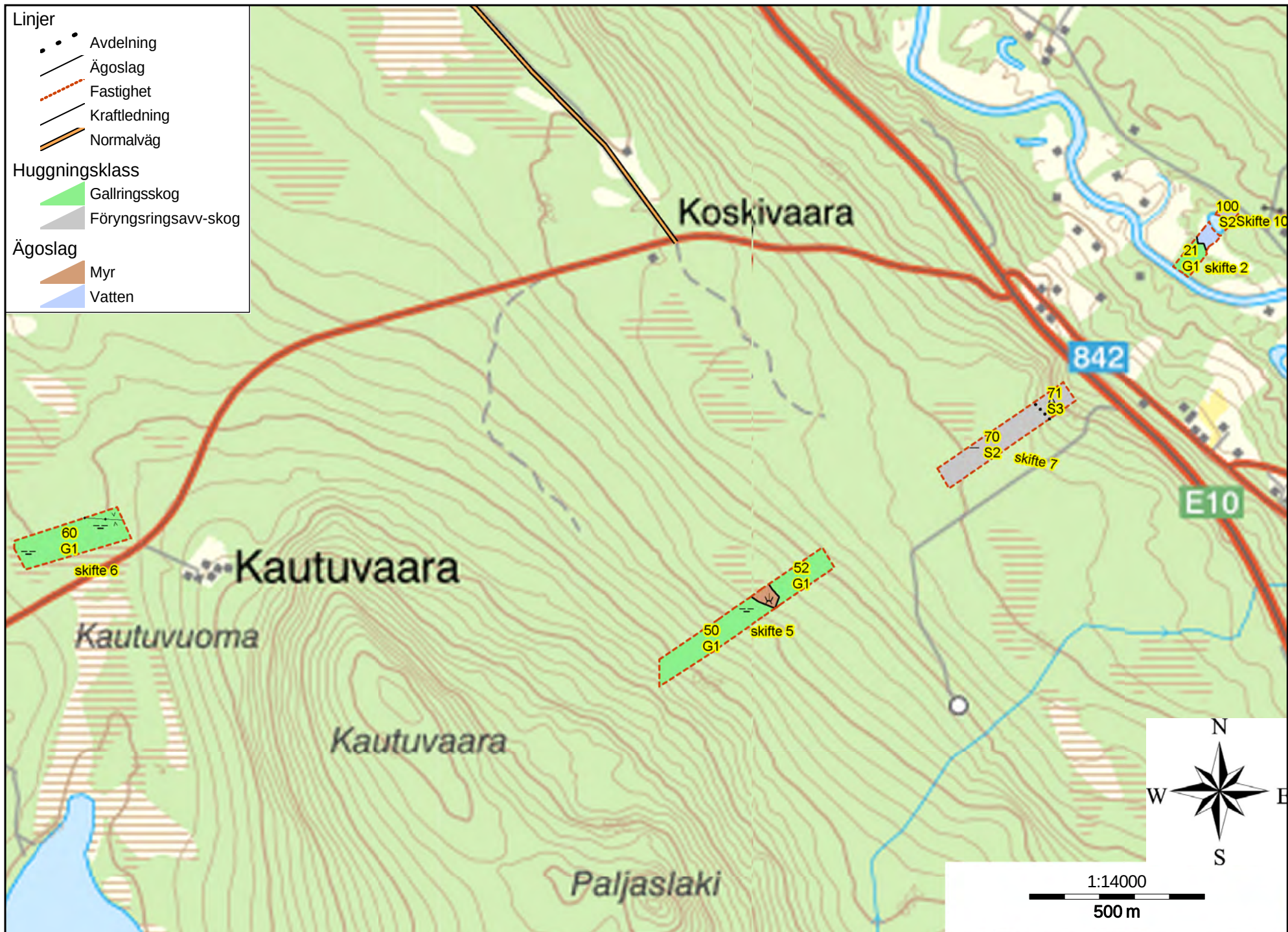
Fastighetsmäklare

tfn 070-26 92 444

Hornsgatan 12, 972 33 Luleå • www.skogsochfastighetsbyran.se •







Symboler

- Berg
- S Myr
- Z Sumpstecken
- Sumpstreck 1
- > Sammanböckning
- D Block
- H Byggnad

Linjer

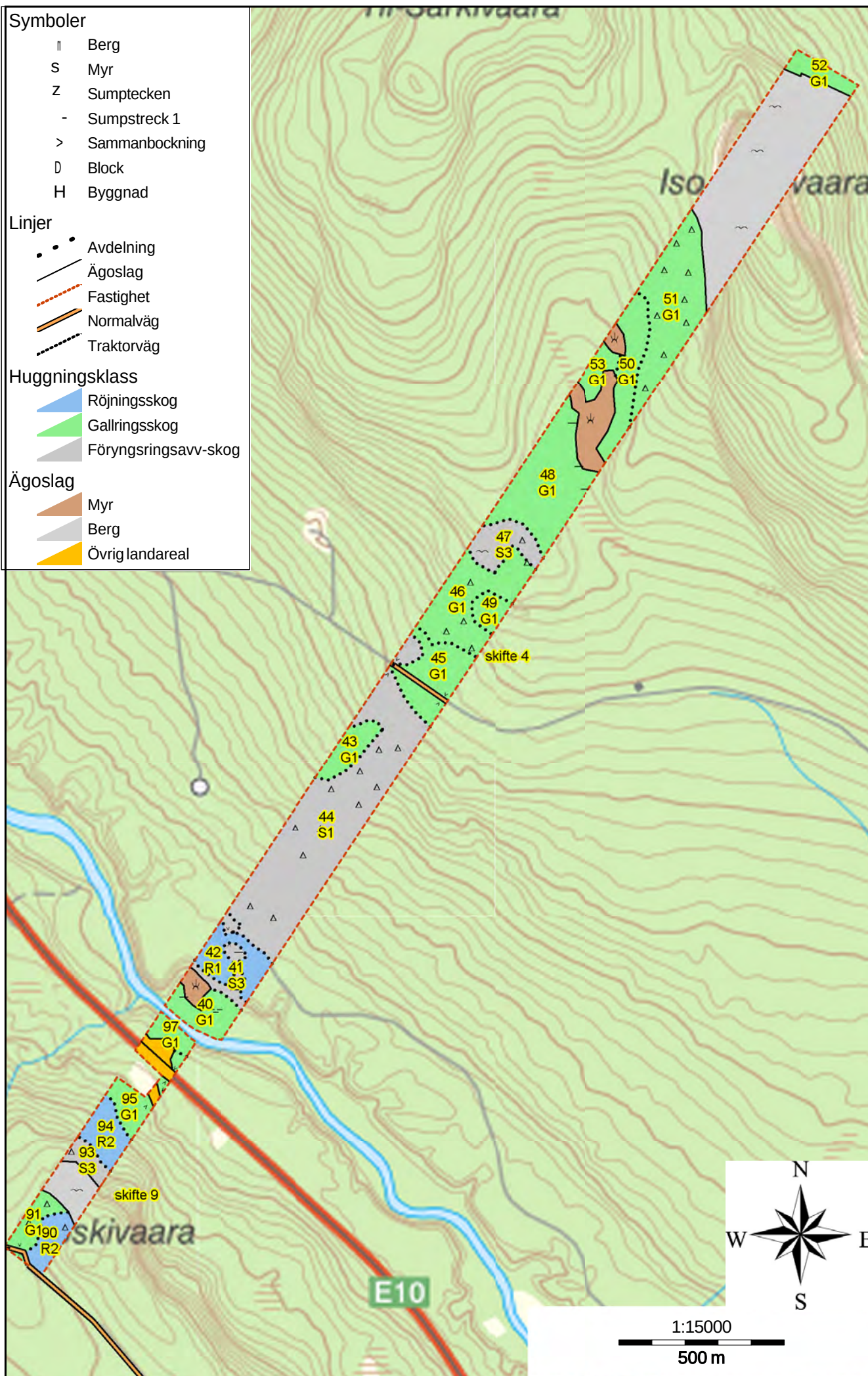
- ... Avdelning
- Ägoslag
- - - Fastighet
- == Normalväg
- - - Traktörväg

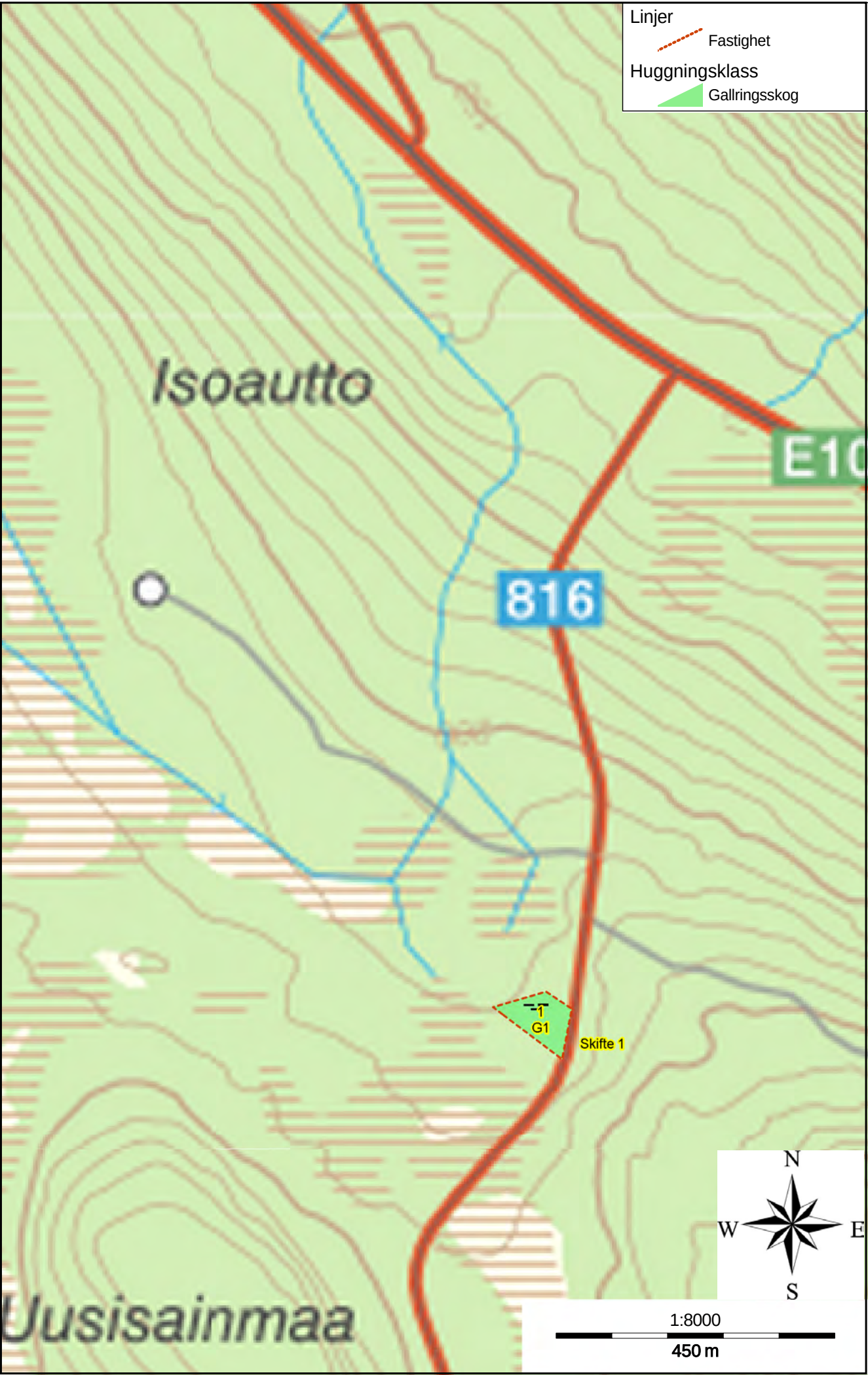
Huggningsklass

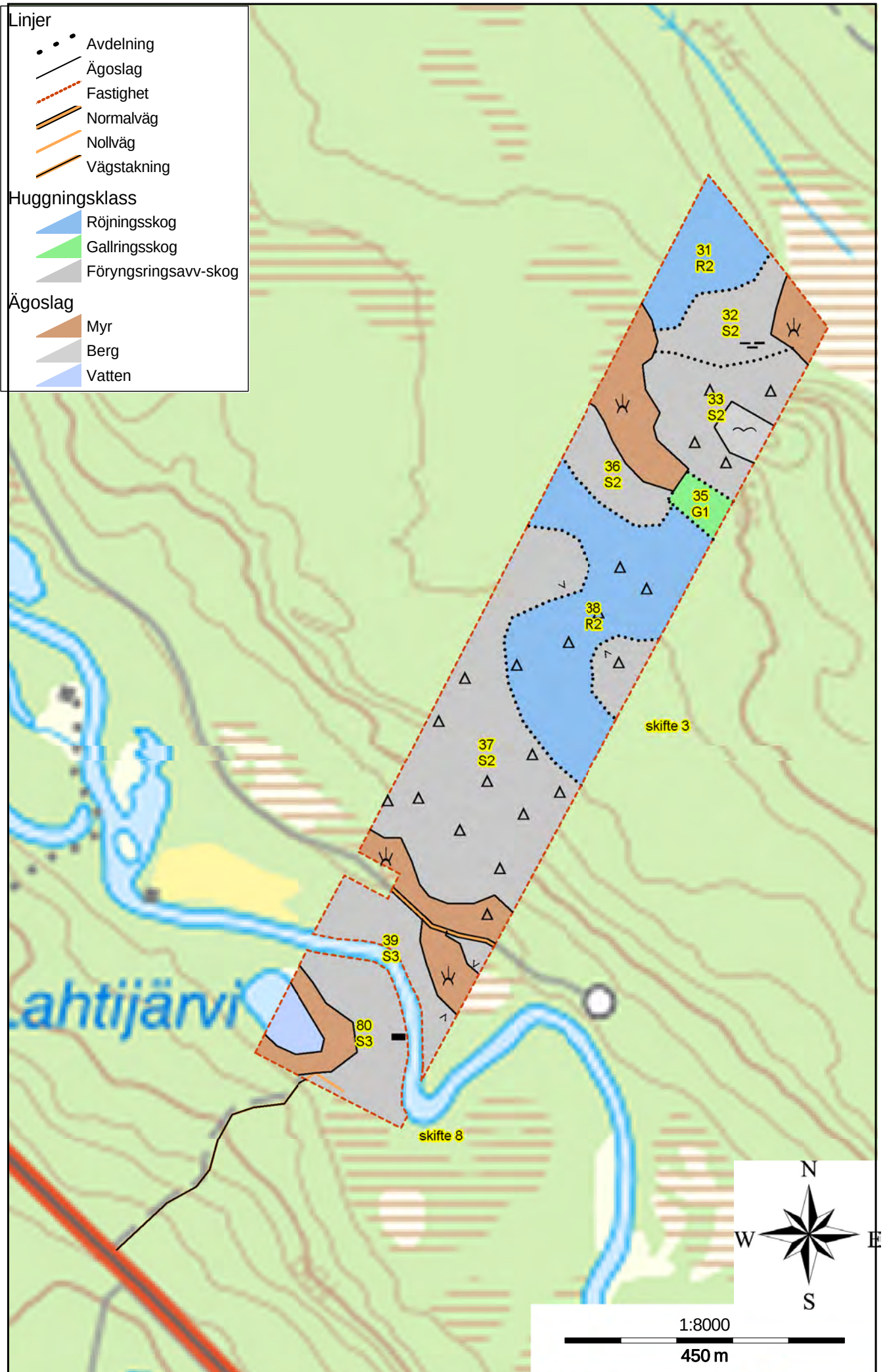
- Rönjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngringsavv-skog

Ägoslag

- Myr
- Berg
- Övrig landareal



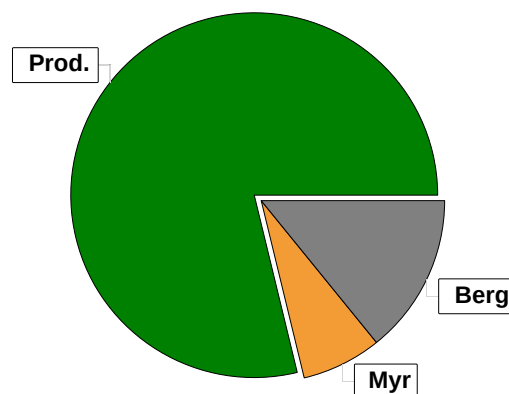




Sammanställning över fastigheten

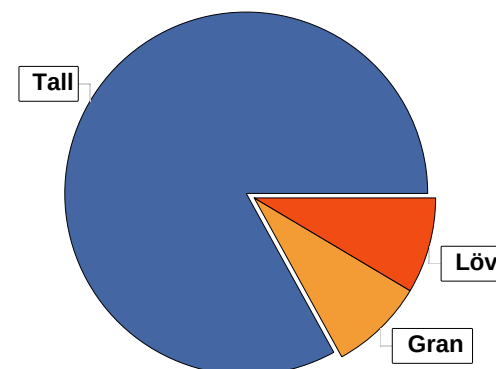
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	103,5	78
Myr/kärr/mosse	9,6	7
Berg/Hällmark	18,4	14
Inäga/åker	0,4	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	<1
Annat	1,1	<1
Summa landareal	133,3	
Vatten	0,9	



Virkesförråd

	m³sk	%
Totalt	Tall 5654	83
m³sk	Gran 575	8
	Löv 582	9
Medeltal		
m³sk per hektar		
	6811	66



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
2,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026 - 2035 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
214

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
1706
83
19
1808

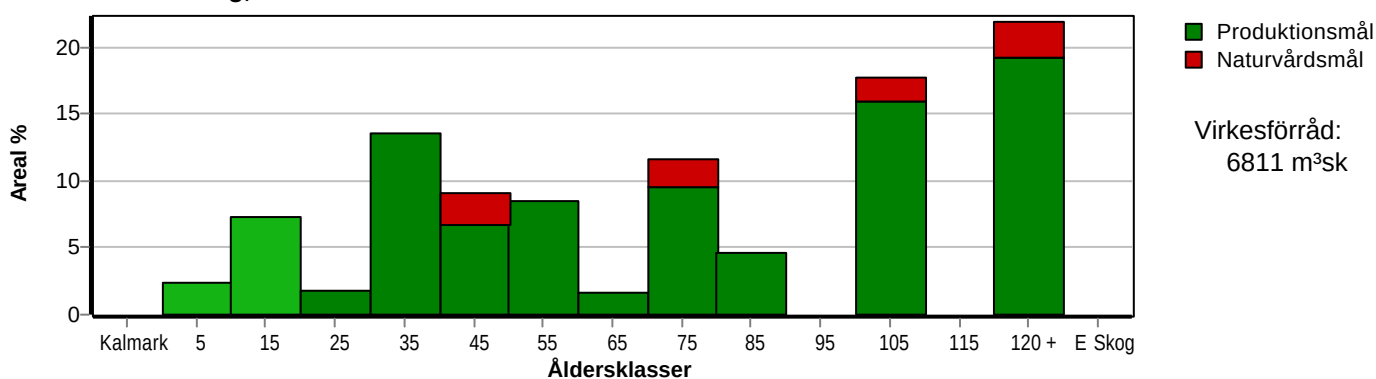
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
244
m³sk per ha
2,4

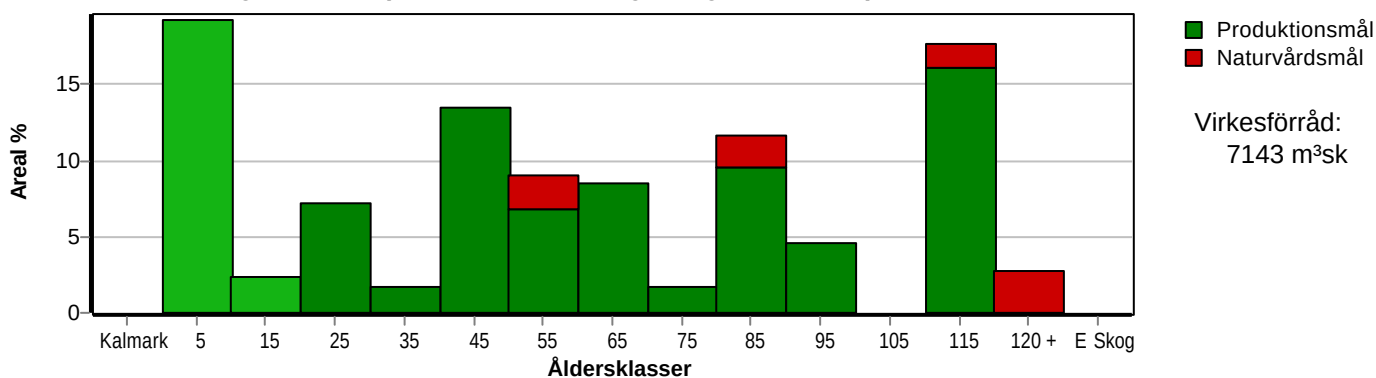
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark							
- 9 år	2,4	2	14	6	100		
10 - 19	7,5	7	82	11	100		
20 - 29	1,8	2	104	58	90	10	
30 - 39	14,0	14	498	36	99	1	
40 - 49	9,4	9	470	50	29	61	10
50 - 59	8,8	9	451	51	74	9	17
60 - 69	1,7	2	109	64	50	40	10
70 - 79	12,1	12	780	64	47	19	34
80 - 89	4,8	5	178	37	70	10	20
90 - 99							
100 - 109	18,3	18	1797	98	100		
110 - 119							
120 +	22,7	22	2246	99	92	2	6
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt	[7,5]		82	11	100		
Summa/Medel	103,5	100	6811	66	83	9	8

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 10 % (9,9 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 22 % (22,3 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1	2,4	2	14	6	100		
R2	13,1	13	308	24	97	3	
Gallringsskog G1	42,4	41	2067	49	67	18	16
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1	16,6	16	1726	104	100		
S2	19,9	19	1979	99	94	1	6
S3	9,1	9	635	70	48	30	22
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[7,5]		82	11	100		
Summa/Medel	103,5	100	6811	66	83	9	8

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

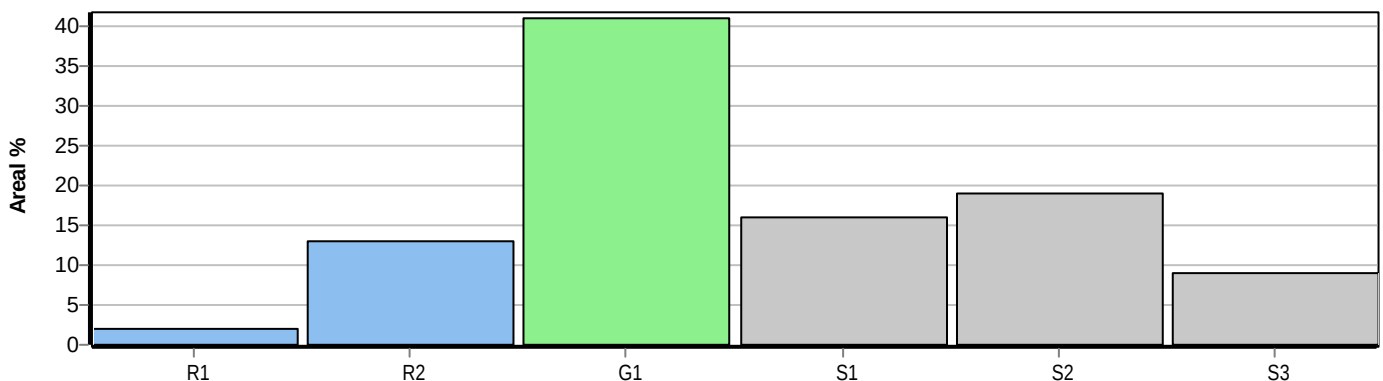
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
1	0.7	42	G1	B14	49	34	PG	Löv	100	10	Fd inäga	Ingen åtgärd				2.6	ii,iii
											Försumpat						
											Smalbladiq grästyp						
											Fuktia (3)						
											Finmo, mjäla, lera						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
20	0.3										Vatten						
21	0.5	47	G1	B16	56	28	PG	Gran	20	12	Kanton mot älv	Röjning Löv	2024	35		2.7	ii,iv
								Löv	80	14	Oiämnt						
											Stor diam sprid						
											Svämskog						
											Smalbladiq grästyp						
											Fuktig (3)						
											Finmo, mjäla, lera						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
30	4.7										Myr						
31	2.4	32	R2	T16	24	58	PG	Tall	100	8.	Svåra älgskador Ojämnt Blåbärstyp (30) Frisk (2) Sandig-moig morän	Ingen åtgärd				2.3	ii
32	2.1	142	S2	G16	84	176	PG	Tall	50	19	Delvförsumpat Ojämnt Lövvuppslag Blåbärstyp (30) Fuktig (3) Moig-lerig morän	Föryng avv Hyggesrensning (F) Markberedning, hög (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2024 2024 2025 2026 2027	85	143	0.2	iii
33	3.4 (-0.3)3	147	S2	T16	114	353	PF,b 15 %	Tall	100	20	Blockigt Lingontyp (25) Frisk (2) Sandig-moig morän Avdrag: berg	Föryng avv Markberedning, harv (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2024 2025 2026 2027	85	289	0,3	ii
34	0,5										Berg						
35	0,6	42	G1	T18	51	31	PG	Tall	100	10	Stor diam sprid Klen dimension Blåbärstyp (30) Frisk (2) Sandig-moig morän	Röjning	2024	25		3,1	ii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
36	1.5	147	S2	T16	99	149	PG	Tall	100	19	Klen dimension Lövpuppslag Blåbärstyp (30) Fuktig (3) Moig-lerig morän	Förynq avv Hyggesrensning (F) Markberedning, hög (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2024 2024 2025 2026 2027	95	136		
37	10.8	137	S2	T16	94	1015	PG	Tall	100	20	Blockigt Stor diam sprid Blåbärstyp (30) Frisk (2) Sandig-moig morän	Förynq avv Hyggesrensning (F) Markberedning, harv (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2024 2024 2025 2026 2027	90	877	0.1	ii
38	7.5	14	R2	T16	11	83	PG	Tall	100	2.	Svåra älgskador Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2) Sandig-moig morän	Ingen åtgärd Röjningskontroll (F)	2032			2.4	ii
38	[7.5]	14	ÖF	T16	11	83	PG	Tall	100	25	Blåbärstyp (30) Frisk (2) Sandig-moig morän	Ingen åtgärd				2.4	ii
39	2.2	72	S3	G16	74	163	NO.b	Tall Gran Löv	10 50 40	20 18 17	Svämskog Fd inäga Ojämnt Olikåldrigt Smalbladig grästyp Fuktig (3) Moig-lerig morän	Ingen åtgärd				2.4	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
40	2.0	77	G1	G14	59	118	PF.b 15 %	Tall	10	15	Försumpat	Ingen åtgärd				2.0	i,ii
								Gran	70	15	Kanton mot älv						
								Löv	20	17	Ojämnt						
											Svämskoa						
											Fattigristyp (15)						
											Fuktig (3)						
											Finmo, mjäla, lera						
41	1.3	132	S3	T16	104	135	NO.s	Tall	80	22	Branter	Ingen åtgärd				2.1	i
								Gran	10	12	Försumpat						
								Löv	10	10	Ojämnt						
											Svårskött						
											Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
											Sandig-moig morän						
42	2.4	7	R1	T16	6	14	PG	Tall	100		Älgskador	Ingen åtgärd				1.6	ii
											Lingontyp (25)						
											Frisk (2)						
											Sandig morän						
43	1.5	39	G1	T18	29	44	PG	Tall	90	12	Stor diam sprid	Ingen åtgärd				2.2	ii
								Löv	10	8.	Älgskador						
											Svampskador						
											Lingontyp (25)						
											Frisk (2)						
											Sandig-moig morän						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
44	16.6	104	S1	T16	104	1726	PG	Tall	100	18	Klen dimension Gallrat Blockigt Lingontyp (25) Frisk (2) Sandig-moig morän	Ingen åtgärd				2.5	ii
45	3.7 (-0.2)L	38	G1	T18	34	119	PG	Tall	100	10	Stor diam sprid Ojämnt Svampskador Lingontyp (25) Frisk (2) Sandig-moig morän	Ingen åtgärd				2.6	ii
46	5.2	38	G1	T16	41	213	PG	Tall	100	10	Stor diam sprid Olikåldrigt Blockigt Svampskador Lingontyp (25) Frisk (2) Sandig-moig morän	Ingen åtgärd				2.8	ii
47	2.1 (-0.4)3	102	S3	T14	42	71	NO,s	Tall	100	18	Blockigt Olikåldrigt Stor diam sprid Berg Lingontyp (25) Frisk (2) Sandig-moig morän Avdrag: berg	Ingen åtgärd				1.3	i

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
48	6.8	57	G1	T16	49	333	PG	Tall	90	15	Glest	Ingen åtgärd				2.3	ii
								Gran	10	13	Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
											Sandig-moig morän						
49	1.0	72	G1	T18	59	59	PG	Tall	100	17	Stor diam sprid	Ingen åtgärd				2.2	
											Blockigt						
											Svampskador						
											Lingontyp (25)						
											Frisk (2)						
											Sandig-moig morän						
50	3.1	77	G1	T14	42	130	PG	Tall	60	17	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				1.5	ii
								Gran	20	12	Stor diam sprid						
								Löv	20	14	Ojämnt						
											Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
											Sandig-moig morän						
51	6.9 (-2.1)3	87	G1	T14	37	178	PF.b 25 %	Tall	70	17	Blockigt	Ingen åtgärd				1.3	i,ii
								Gran	20	13	Branter						
								Löv	10	20	Olikåldrigt						
											Stor diam sprid						
											Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
											Sandig morän						
											Avdrag: berg						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
52	1.1	70	G1	T14	44	48	PG	Tall	100	17	Svampskador Blockigt Stor diam sprid Ojämnt Blåbärstyp (30) Frisk (2) Sandig-moig morän	Ingen åtgärd				1.7	ii
53	1.1	52	G1	G14	54	59	PG	Tall	30	18	Delvförsumpat	Gallring	2030	20	14	2.2	ii
								Gran	30	15	Kantz m bäck						
								Löv	40	13	Blåbärstyp (30) Frisk (2) Moig-lerig morän						
54	13.4										Berg						
55	3.6										Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
50	2.4	47	G1	T16	56	134	PG	Tall	80	12	Delvförsumpat	Ingen åtgärd				2.9	ii
								Gran	10	8.	Svampskador						
								Löv	10	10	Stor diam sprid						
											Lövuppslag						
											Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
											Moig-lerig morän						
51	0.3										Myr						
52	1.2	77	G1	G16	126	151	PG	Tall	30	18	Olikåldrigt	Gallring	2024	35	50	2.4	
								Gran	50	17	Blåbärstyp (30)						
								Löv	20	15	Frisk (2)						
											Moig-lerig morän						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
60	2.9 (-0.1)L	42	G1	B14	39	109	PG	Löv	100	10	Fd inäga Försumpat Starr-Fräkentyp (35) Fuktia (3) Moig-lerig morän	Ingen åtgärd				2.1	ii,iv

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 7

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
70	2.2	132	S2	T16	119	262	PG	Tall	90	19	Stor diam sprid	Förynq avv	2024	95	239		ii
								Gran	5	17	Olikåldrigt	Hyggesrensning (F)	2024				
								Löv	5	13	Blåbärstyp (30)	Markberedning, harv (F)	2025				
											Frisk (2)	Plantering (F)	2026				
											Sandig-moig morän	Återväxtkontroll (F)	2027				
71	0.6	132	S3	T14	79	47	NO.b	Tall	70	19	Blockigt	Ingen åtgärd				1.7	i
								Gran	20	15	Branter						
								Löv	10	11	Vissa naturvärden						
											Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
											Sandig-moig morän						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 8

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
80	2.8 (-0.4)4	47	S3	B16	56	134	NS.b	Gran	20	20	Svämskog	Naturvårdande skötsel	2024	15	18	2.3	i,iv
											Kanton mot älv	Ingen åtgärd (A)					
											Viltvatten						
											Bäverdamm						
											Smalbladiq grästyp						
											Fuktig (3)						
											Finmo, mjäla, lera						
81	1.0										Avdrag: inägomark						
											Myr						
82	0,6										Vatten						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 9

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
90	1.4	32	R2	T18	46	64	PG	Tall	100	8.	Stor diam sprid Svampskador Lingontyp (25) Frisk (2) Sandig-moig morän	Ingen åtgärd				3.7	ii
91	1.5	77	G1	T16	74	111	PG	Tall	100	18	Stor diam sprid Gallrat Blockigt Blåbärstyp (30) Frisk (2) Sandig-moig morän	Ingen åtgärd				2.4	
92	1.7										Berg						
93	0.9	157	S3	T14	94	85	NO,b	Tall Gran	90 10	18 14	Branter Blockigt Vissa naturvärden Blåbärstyp (30) Frisk (2) Sandig-moig morän	Ingen åtgärd				1.8	
94	1.8	28	R2	T18	58	104	PG	Tall Löv	90 10	8. 5,	Branter Svampskador Lövuppslag Blåbärstyp (30) Frisk (2) Sandig-moig morän	Röjning	2024	30		4,3	ii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 9

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
95	1.7	62	G1	T16	64	109	PG	Tall	50	18	Ojämnt	Ingen åtgärd				2.3	ii
								Gran	10	14	Olikåldrigt						
								Löv	40	11	Stor diam sprid						
											Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
											Sandig-moig morän						
96	1.1										Övrig landareal						ii
97	0.9	57	G1	G16	66	59	PG	Tall	30	14	Kanton mot älv	Gallring	2024	35	19	1.8	ii
								Gran	40	12	Branter	Ingen åtgärd (A)					
								Löv	30	13	Granuppslag						
											Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
											Sandig-moig morän						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 10

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
100	0.2	142	S2	T20	124	25	PG	Tall 50	27		Ojämnt	Förynq avv	2024	90	22	0.1	iii
								Gran 40	18		Branter	Hyggesrensning (F)	2024				
								Löv 10	12		Blåbärstyp (30)	Plantering (F)	2025				
											Frisk (2)						
											Sandig-moig morän						