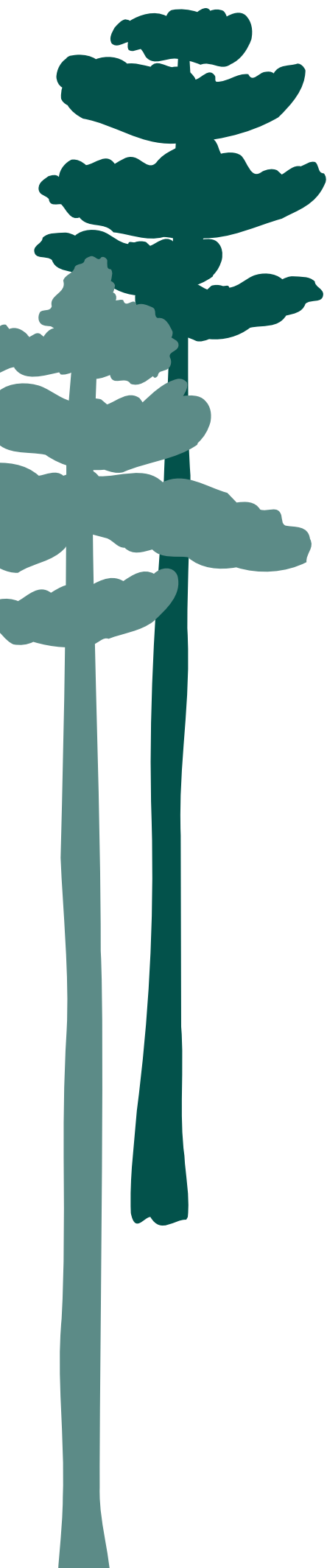




Skogsfastighet i Skröven

Skogar med jämn och bra åldersfördelning, många täta och fina ungs- och gallringsskogar, men även bestånd med gallrad timmerskog. Jakträtt i Skrövens VVO medföljer. Vattenfall har ett planerat vindkraftsprojekt som berör fastighetens mark.

Arealuppgifter

Totalt 133 hektar varav 104 hektar skogsmark
Virkesförråd 6400 skogskubikmeter

Anbudsdatum

Anbud/budgivning.
Priside: 1 800 000 kr

Fastighetsmäklare

Peter Öqvist
peter@skogsochfastighetsbyran.se

Skogs &
Fastighetsbyrå AB



Anbudsunderlag

Försäljningsobjekt

Obebyggd skogsfastighet med flera skiften omkring Skróven.

Fastighetsägare

Martti Andersson, Kåge mfl

Belägenhet

Skogsmarken är fördelad på tre skogsskiften med bra åtkomlighet från skogsvägar i området samt hög tillväxt. Se mer exakt belägenhet i skogskartor och översiktskarta.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs genom budgivning. Anbud med kontaktuppgifter mailas/skickas till mäklaren.

Priside: 1 800 000 kr

Arealuppgifter

Fastighetens areal är enligt fastighetsregistret 136,9552 hektar.

Arealens fördelning på ägoslag är enligt mätning på skogskarta:

produktiv skogsmark	104 hektar
impediment och övrig mark	29 hektar

Taxeringsuppgifter 2023

Fastigheten är klassad som obebyggd lantbruksenhet (typkod 100)

Totalt taxeringsvärde 1.743.000 kr varav

Skogsmark	1.718.000 kr
-----------	--------------

Betesmark	22.000 kr
-----------	-----------

Planerad vindkraft

Vattenfall Vindkraft har planer på att etablera vindkraftspark i området. Fastighetens mark ligger till stora delar inom detta område, och stora skiftet vid Särkivaara går över högsta punkten på berget Iso Särkivara. Vattenfall skriver att ett vindkraftverk kan ge en arrendeersättning på 350 000 – 450 000 kr/år fördelat på berörda fastigheter. Drifttiden på en vindpark är idag 30 år. Informationsmöten inför avtalsskrivning är redan inbokade under juni 2024.

Beskrivning av skog och mark

Uppgifter om skogstillståndet som presenteras här har erhållits från skogsbruksplan upprättad av Skogsstyrelsen under april-maj 2024. Fastigheten har jämn åldersfördelning och stor potential med många täta och fina ungs- och gallringsskogar, men även bestånd av gallrad timmerskog färdiga för slutavverkning.

Se planläggarens kommentarer nedan:

Geografiska och biologiska förutsättningar

Markförhållandena är varierande men största delen är frisk mark. Skifte 4 och 9 är kuperade. Skifte 3 är blockigt. Skifte 2 och 8 påverkas av Skrövån.

Skogstillstånd

Det dominerande trädslaget är tall som upptar 84 % av virkesförrådet. Skogens åldersfördelning är jämn med toppar i ungskog och avverkningsmogen skog. Ungefär 58 ha skog är i huggningsklasserna S1 eller S2 och volymen uppgår här till 3560 m³sk. Andelen skog under 20 år är 10 % (9,9 ha).

Avverkning

Föreslagen avverkningsnivå uppgår till ca 1806 m³sk under planperioden. Följer man planförslagen så kommer ransoneringskravet (max 50 % skog under 20 år) att klaras. I så fall blir andelen under 20 år 22%

Skogsvård

Bestånden på fastigheten är i ganska stort behov av röjning och gallring, varför detta måste prioriteras under planperioden. Dock är det stora skador av älg så röjning ska ske först vid älgsäker höjd ca 4 m. Rågångarna behöver röjas upp.

Naturvärden

Det finns inga nyckelbiotoper registrerade hos SKS på fastigheten/brukningsenheten. På den produktiva skogsarealen är minst 5 % av arealen avsatt som målsklasserna NO (naturvård orört) eller NS (naturvård skötsel).

Kulturlämningar

Det finns inga registrerade kultur eller fornlämningar.

Lövandel

Då andelen skog som är lövdominerad i fuktighetsklasserna frisk/fuktig idag är under 5% så uppnås inte målnivån och planen klarar därmed inte av kravet för en ev. certifiering. För att komma dit vid planperiodens slut så får man gynna löv i alla lägen. Det är också bra att gynna lövet då det är gott om törskateskador i bestånden.

Sammanfattning:

Den produktiva skogsmarksarealen har totalt uppmätts till 104 hektar. Virkesförrådet som i huvudsak består av tall har uppskattas till totalt 6400 skogskubikmeter varav 3800 bedömts vara äldre än 90 år. Observera att normal naturvårdshänsyn i samband med avverkningar kan innebära att kantzoner, fågelträd m.m. måste kvarlämnas. I skogsbeskrivningen har inte hänsyn tagits till detta.

Skogskoja vid Skrövån

Skifte nr 8 är ett mycket fint/vackert område med strandmark av hagmarkskaraktär mot Skrövån, här finns även en koja vackert belägen men med osäkert skick.

Naturvärden, avverkning m.m.

Det finns inga registrerade biotopskydd eller nyckelbiotoper på fastigheten. Detta till trots kan det finnas områden som inte får avverkas av naturvårdsskäl. För att definitivt klargöra avverkningsmöjligheterna måste tillstånd ansökas hos Skogsstyrelsen.

Nyttjanderätter, servitut m.m

Fastigheten besväras ej av inskrivna och/eller upplåtna rättigheter

Inteckningar och lån

Fastigheten säljs obelånad, penninginteckningar saknas.

Allmänningsandel

Skröven 14:1 har genom sitt mantal andel i Gällivare allmänningsskog, med bl.a. möjlighet till bidrag för skogsvårdsåtgärder m.m. Den årliga utdelningen för fastigheten har varit omkring 10 000 kr/ år. Som delägare i allmänningen finns möjlighet att lösa jaktkort för småviltjakt på 63 700 hektar samt fiskekort. Se allmänningens hemsida för mer information. www.allm.se

Jakt och fiske

Fastigheten ingår i Skrävens VVO. Jakträtten övertas av köpare från och med tillträdesdagen.

Samfälligheter, vägar mm

Fastigheten har andel i gemensamhetsanläggningen (väg) Skräven ga:6.

Köparens besiktningskyldighet

Det åligger köpare att på egen hand och/eller genom konsult noggrant undersöka Fastighetens markområden och skogstillgångar. Skogsinventering sker genom stickprovsvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Avvikelse i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Säljarna kommer i köpeavtal att friskriva sig från ansvar för felaktigheter i fastigheten varför det blir extra viktigt att köparen undersöker fastigheten.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom område som enligt jordförvärvslagen (1979:230) utgör glesbygdsområde. Privatpersoner som sedan mer än 12 månader varit mantalsskrivna i Gällivare kommun kan fritt köpa fastigheten, för övriga krävs förvärvstillstånd.

Visning

Intressent får på egen hand besöka fastigheten.

Tillträde

Tillträde sker senast 30 dagar från köpekontraktets upprättande, eller enligt överenskommelse.

Skattekonsekvenser för köpare

Allmän information om köp av skogsfastigheter samt skatteinformation om skogsfastigheter kan ges av mäklaren.

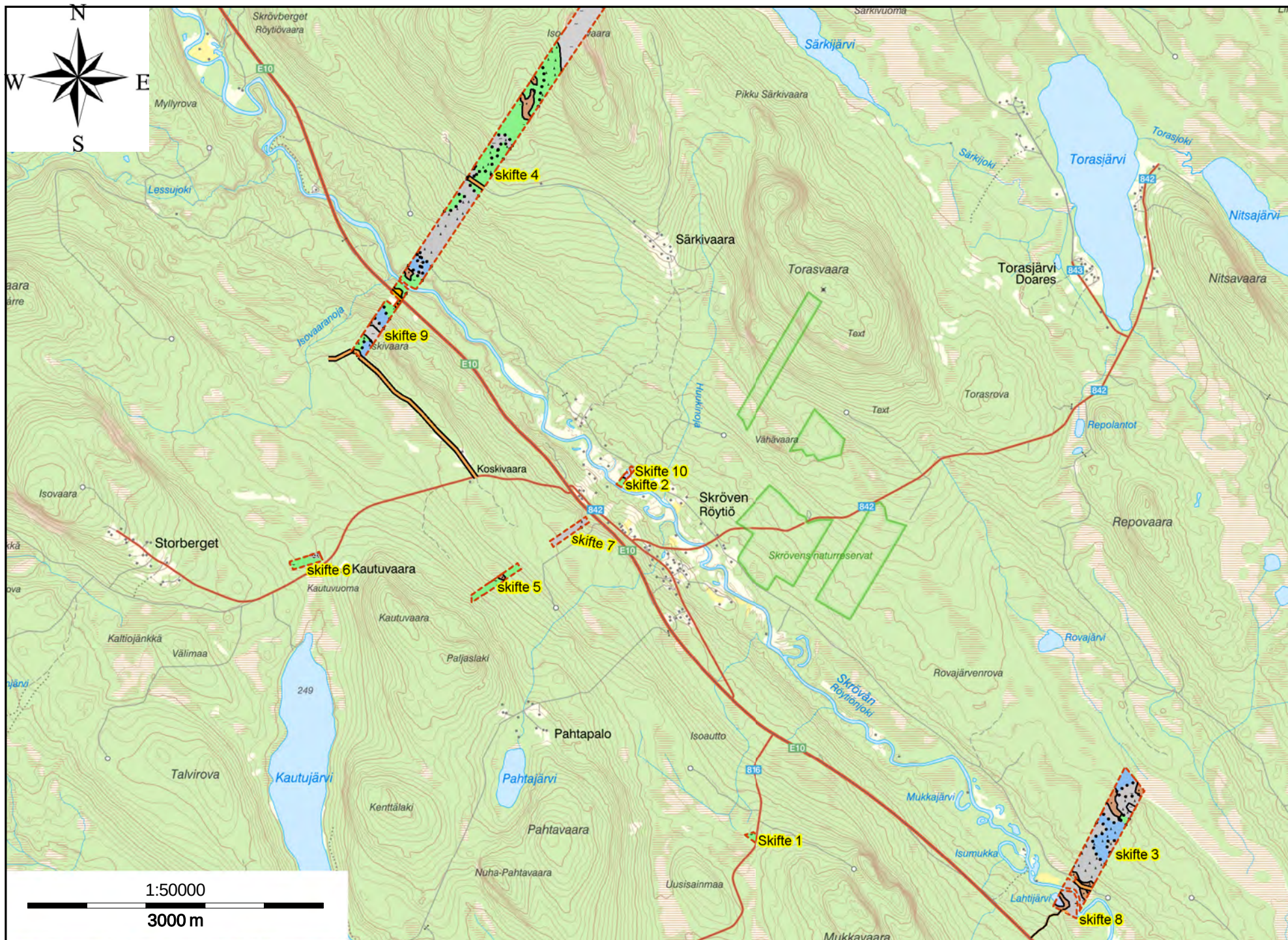
Peter Öqvist

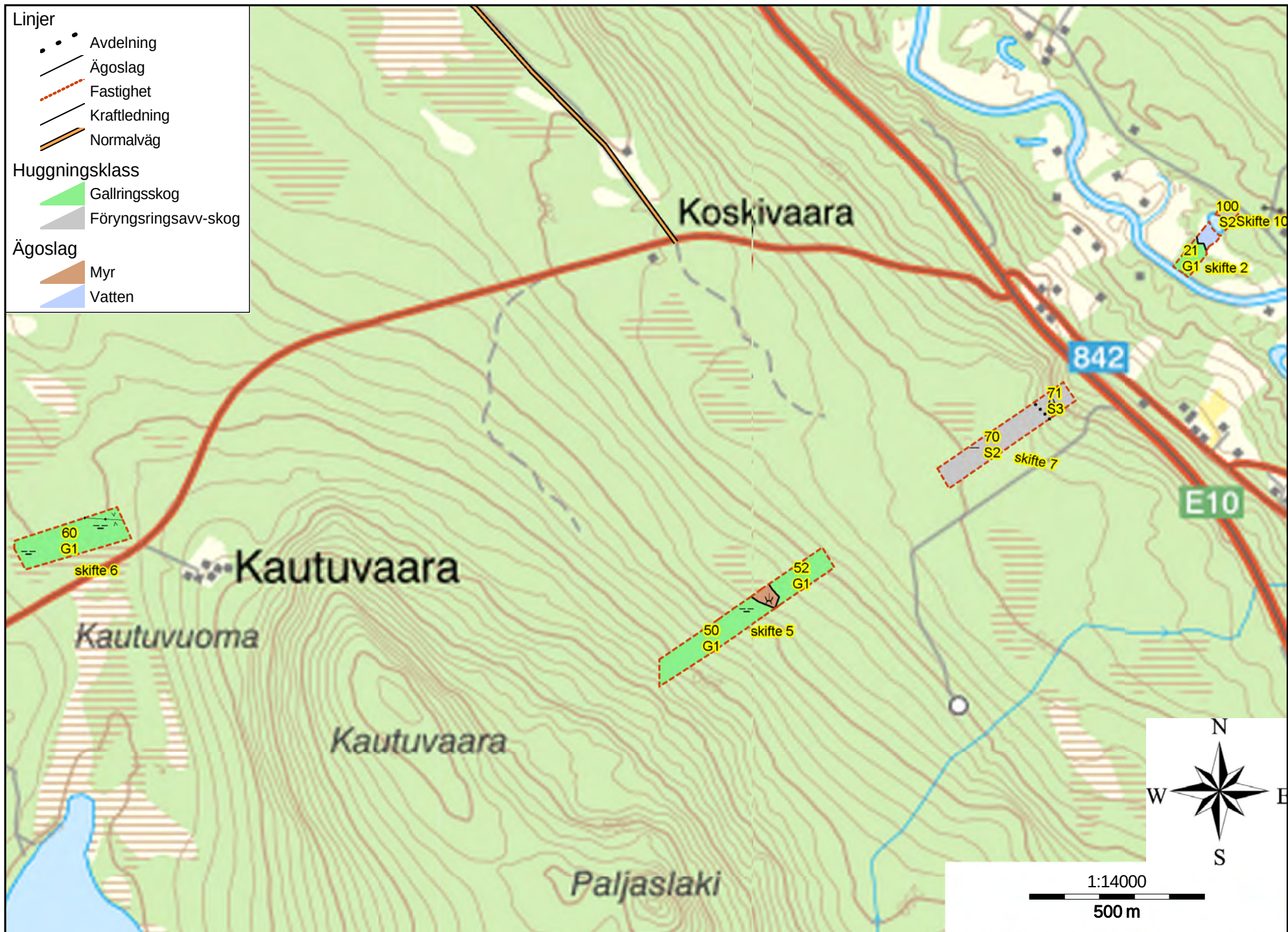
Fastighetsmäklare

tfn 070-26 92 444

Hornsgatan 12, 972 33 Luleå • www.skogsochfastighetsbyran.se •







Symboler

- Berg
- S Myr
- Z Sumpstecken
- Sumpstreck 1
- > Sammanböckning
- D Block
- H Byggnad

Linjer

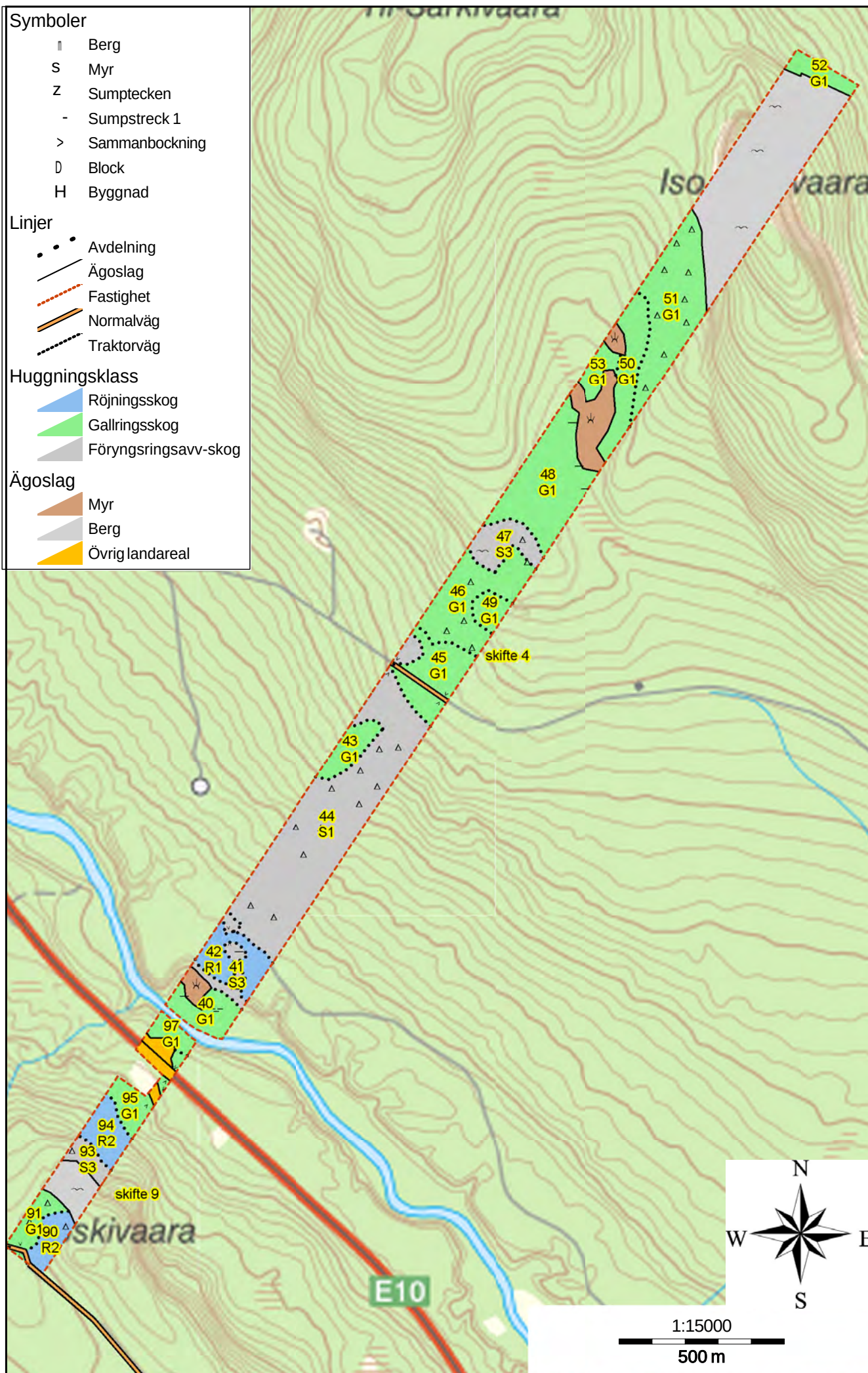
- Avdelning
- Ägoslag
- - - Fastighet
- == Normalväg
- - - Traktörväg

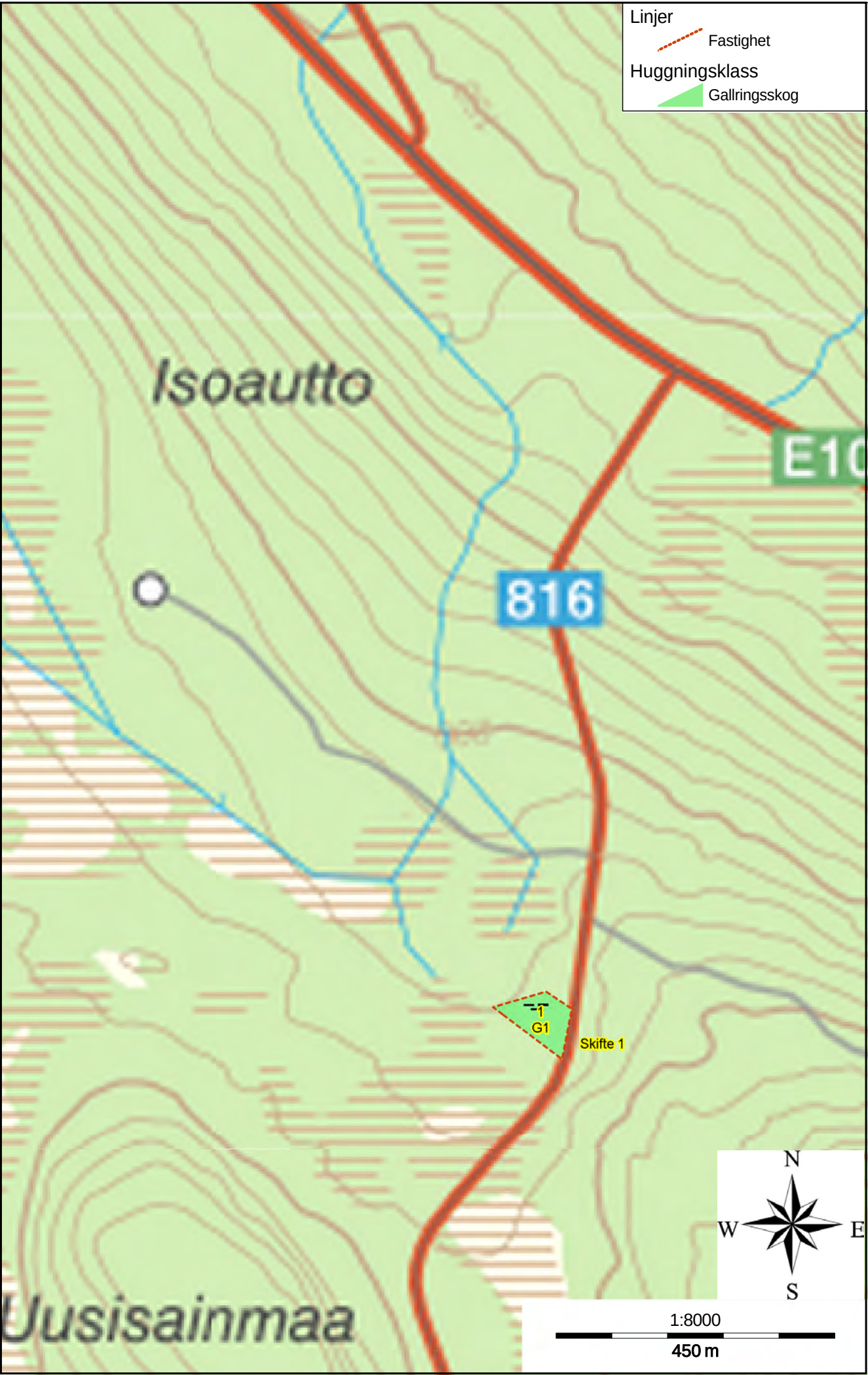
Huggningsklass

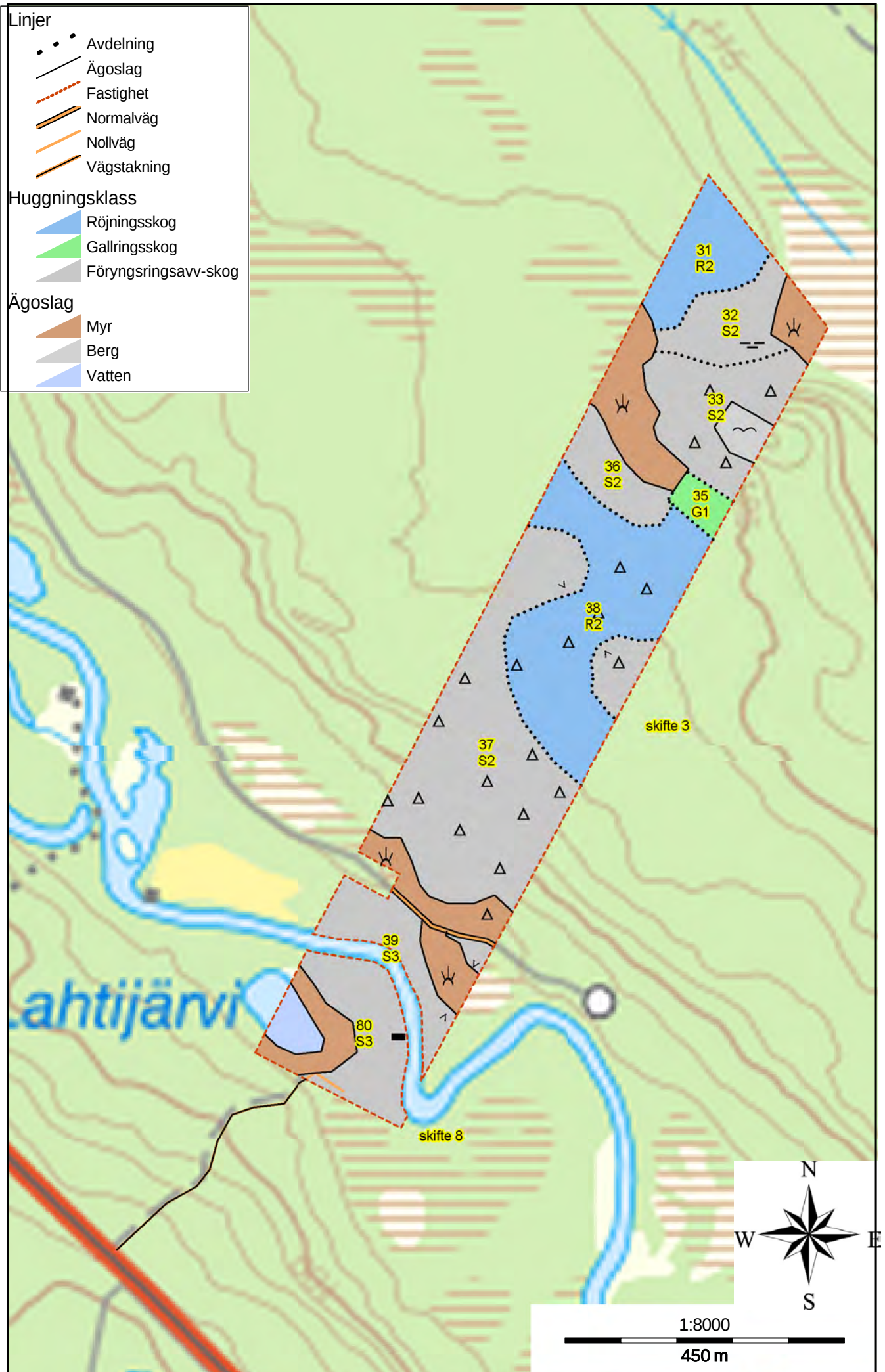
- Rönningsskog
- Gallringsskog
- Föryngringsavv-skog

Ägoslag

- Myr
- Berg
- Övrig landareal



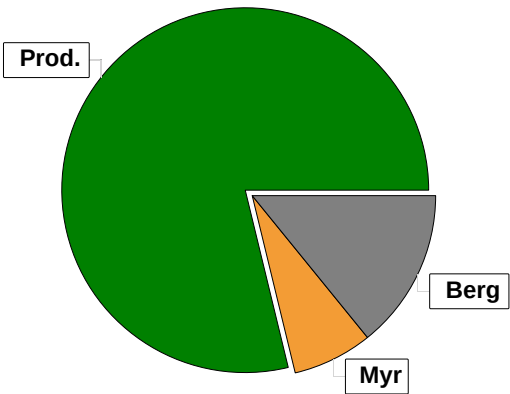




Sammanställning över fastigheten

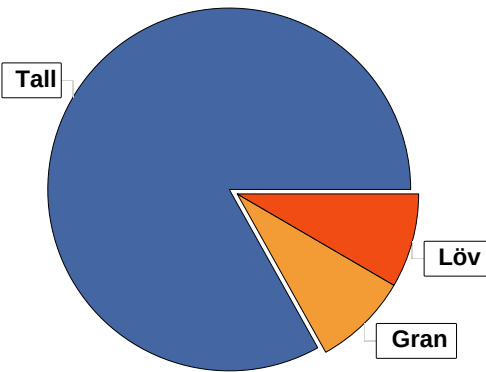
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	103,5	78
Myr/kärr/mosse	9,6	7
Berg/Hällmark	18,4	14
Inäga/åker	0,4	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	<1
Annat	1,1	<1
Summa landareal	133,3	
Vatten	0,9	



Virkesförråd

	m³sk	%
Totalt	5294	84
Gran	541	8
Löv	535	8
Tall	535	8
Medeltal		
m³sk per hektar	62	



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha
	2,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024 - 2033 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år
	208

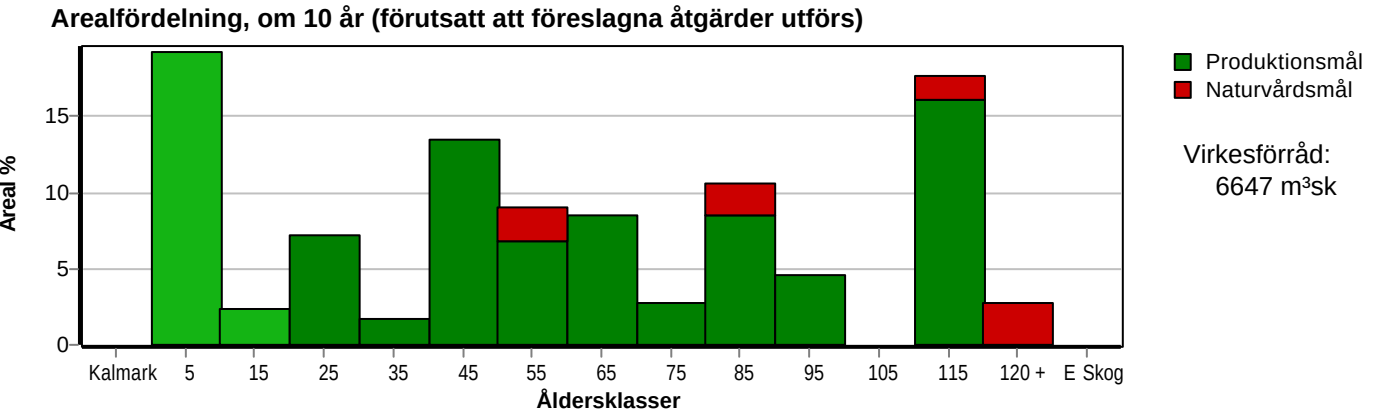
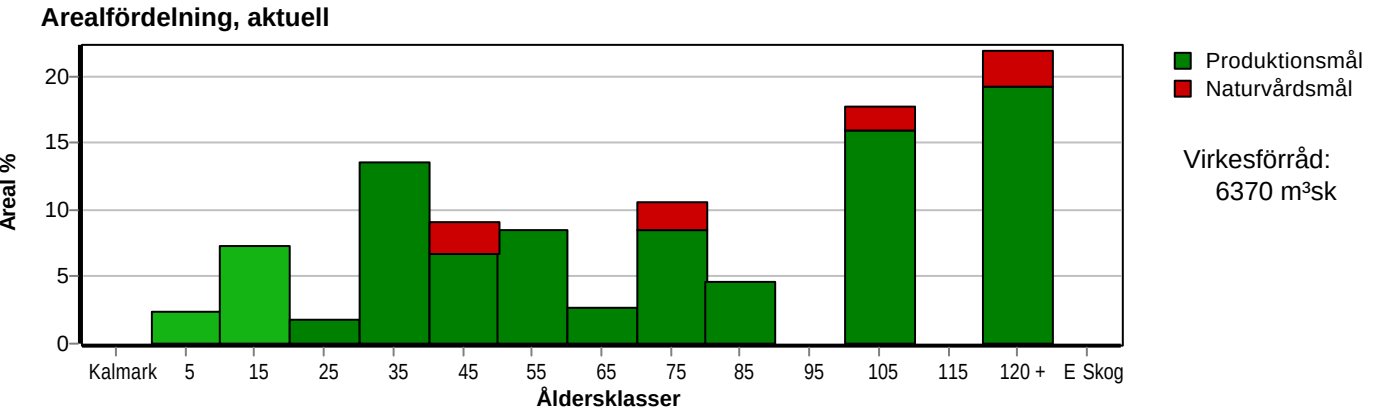
Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1705
Gallring	83
Naturvårdande skötsel	18
Totalt under perioden	1806

Förväntad tillväxt första växt-säsongen	m³sk
	228
	m³sk per ha
	2,2

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	2,4	2	5	2	100		
10 - 19	7,5	7	60	8	100		
20 - 29	1,8	2	90	50	90		10
30 - 39	14,0	14	429	31	99		1
40 - 49	9,4	9	421	45	29	10	61
50 - 59	8,8	9	415	47	74	17	9
60 - 69	2,8	3	146	52	65	7	28
70 - 79	11,0	11	692	63	44	36	20
80 - 89	4,8	5	168	35	70	20	10
90 - 99							
100 - 109	18,3	18	1728	94	100		
110 - 119							
120 +	22,7	22	2156	95	92	6	2
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt	[7,5]		60	8	100		
Summa/Medel	103,5	100	6370	62	83	8	8



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 10 % (9,9 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 22 % (22,3 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1	2,4	2	5	2	100		
R2	13,1	13	254	19	96		4
Gallringsskog G1	42,4	41	1893	45	66	16	18
G2							
Föryngrings-avverkningsskog S1	16,6	16	1660	100	100		
S2	19,9	19	1900	95	94	6	1
S3	9,1	9	598	66	49	22	29
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[7,5]		60	8	100		
Summa/Medel	103,5	100	6370	62	83	8	8

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Röjningsskog

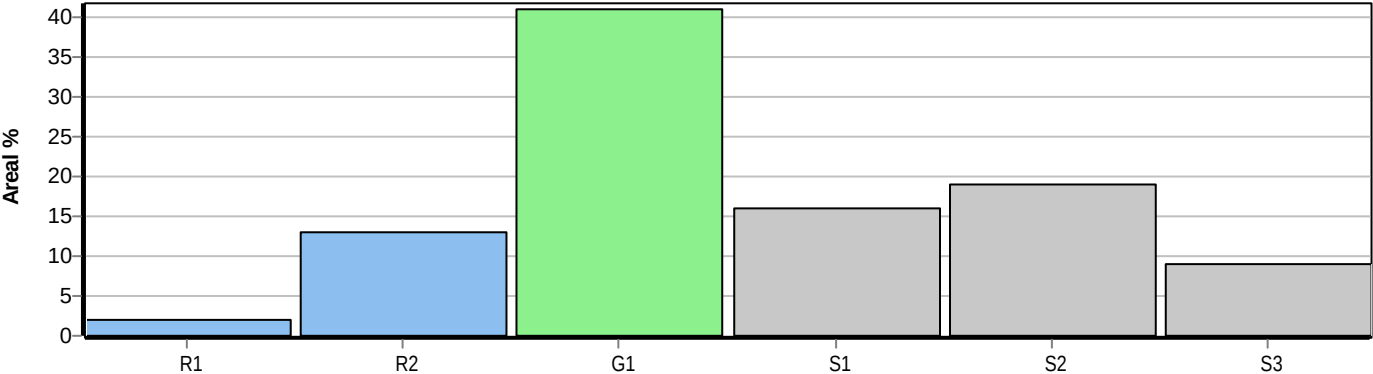
- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Gallringsskog

- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
1	0.7	40	G1	B14	45	31	PG	Löv	100	10	Fd inäga	Ingen åtgärd				2.6	ii,iii
											Försumpat						
											Smalbladiq grästyp						
											Fuktia (3)						
											Finmo, mjäla, lera						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
20	0.3										Vatten						
21	0.5	45	G1	B16	50	25	PG	Gran	20	12	Kanton mot älv	Röjning Löv	2024	35		2.6	ii,iv
								Löv	80	14	Oiämnt						
											Stor diam sprid						
											Svämskog						
											Smalbladiq grästyp						
											Fuktig (3)						
											Finmo, mjäla, lera						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
30	4.7										Myr						
31	2.4	30	R2	T16	20	48	PG	Tall	100	8	Svåra älgskador Ojämnt Blåbärstyp (30) Frisk (2) Sandig-moig morän	Ingen åtgärd				2.1	ii
32	2.1	140	S2	G16	80	168	PG	Tall	50	19	Delvförsumpat Ojämnt Lövvuppslag Blåbärstyp (30) Fuktig (3) Moig-lerig morän	Föryngavv Hyggesrensning (F) Markberedning, hög (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2024 2024 2025 2026 2027	85	143	0.5	iii
33	3.4 (-0.3)3	145	S2	T16	110	341	PF,b 15 %	Tall	100	20	Blockigt Lingontyp (25) Frisk (2) Sandig-moig morän Avdrag: berg	Föryngavv Markberedning, harv (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2024 2025 2026 2027	85	290	0.6	ii
34	0.5										Berg						
35	0.6	40	G1	T18	45	27	PG	Tall	100	10	Stor diam sprid Klen dimension Blåbärstyp (30) Frisk (2) Sandig-moig morän	Röjning	2024	25		3.1	ii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
36	1.5	145	S2	T16	95	143	PG	Tall	100	19	Klen dimension Lövpuppslag Blåbärstyp (30) Fuktig (3) Moig-lerig morän	Förynq avv Hyggesrensning (F) Markberedning, hög (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2024 2024 2025 2026 2027	95	135	0.2	
37	10.8	135	S2	T16	90	972	PG	Tall	100	20	Blockigt Stor diam sprid Blåbärstyp (30) Frisk (2) Sandig-moig morän	Förynq avv Hyggesrensning (F) Markberedning, harv (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2024 2024 2025 2026 2027	90	875	0.4	ii
38	7.5	12	R2	T16	8	60	PG	Tall	100	2	Svåra älgskador Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2) Sandig-moig morän	Ingen åtgärd Röjningskontroll (F)	2032			1.9	ii
38	[7.5]	12	ÖF	T16	8	60	PG	Tall	100	23	Blåbärstyp (30) Frisk (2) Sandig-moig morän	Ingen åtgärd				1.9	ii
39	2.2	70	S3	G16	70	154	NO.b	Tall Gran Löv	10 50 40	20 18 17	Svämskog Fd inäga Ojämnt Olikåldrigt Smalbladig grästyp Fuktig (3) Moig-lerig morän	Ingen åtgärd				2.3	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
40	2.0	75	G1	G14	55	110	PF.b 15 %	Tall	10	15	Försumpat	Ingen åtgärd				1.9	i,ii
								Gran	70	15	Kanton mot älv						
								Löv	20	17	Ojämnt						
											Svämskoa						
											Fattigristyp (15)						
											Fuktig (3)						
											Finmo, mjäla, lera						
41	1.3	130	S3	T16	100	130	NO.s	Tall	80	22	Branter	Ingen åtgärd				2.0	i
								Gran	10	12	Försumpat						
								Löv	10	10	Ojämnt						
											Svårskött						
											Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
											Sandig-moig morän						
42	2.4	5	R1	T16	2	5	PG	Tall	100		Älgskador	Ingen åtgärd				1.8	ii
											Lingontyp (25)						
											Frisk (2)						
											Sandig morän						
43	1.5	37	G1	T18	25	38	PG	Tall	90	12	Stor diam sprid	Ingen åtgärd				2.1	ii
								Löv	10	8	Älgskador						
											Svampskador						
											Lingontyp (25)						
											Frisk (2)						
											Sandig-moig morän						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
44	16.6	102	S1	T16	100	1660	PG	Tall	100	18	Klen dimension Gallrat Blockigt Lingontyp (25) Frisk (2) Sandig-moig morän	Ingen åtgärd				2.4	ii
45	3.7 (-0.2)L	36	G1	T18	30	105	PG	Tall	100	10	Stor diam sprid Ojämnt Svampskador Lingontyp (25) Frisk (2) Sandig-moig morän	Ingen åtgärd				2.5	ii
46	5.2	36	G1	T16	35	182	PG	Tall	100	10	Stor diam sprid Olikåldrigt Blockigt Svampskador Lingontyp (25) Frisk (2) Sandig-moig morän	Ingen åtgärd				2.7	ii
47	2.1 (-0.4)3	100	S3	T14	40	68	NO,s	Tall	100	18	Blockigt Olikåldrigt Stor diam sprid Berg Lingontyp (25) Frisk (2) Sandig-moig morän Avdrag: berg	Ingen åtgärd				1.3	i

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
48	6.8	55	G1	T16	45	306	PG	Tall	90	15	Glest	Ingen åtgärd				2.3	ii
								Gran	10	13	Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
											Sandig-moig morän						
49	1.0	70	G1	T18	55	55	PG	Tall	100	17	Stor diam sprid	Ingen åtgärd				2.2	
											Blockigt						
											Svampskador						
											Lingontyp (25)						
50	3.1	75	G1	T14	40	124	PG	Tall	60	17	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				1.4	ii
								Gran	20	12	Stor diam sprid						
								Löv	20	14	Ojämnt						
											Blåbärstyp (30)						
51	6.9 (-2.1)3	85	G1	T14	35	168	PF.b 25 %	Tall	70	17	Blockigt	Ingen åtgärd				1.2	i,ii
								Gran	20	13	Branter						
								Löv	10	20	Olikåldrigt						
											Stor diam sprid						
											Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
											Sandig morän						
											Avdrag: berg						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
52	1.1	68	G1	T14	40	44	PG	Tall	100	17	Svampskador Blockigt Stor diam sprid Ojämnt Blåbärstyp (30) Frisk (2) Sandig-moig morän	Ingen åtgärd				1.7	ii
53	1.1	50	G1	G14	50	55	PG	Tall	30	18	Delvförsumpat	Gallring	2030	20	14	2.2	ii
								Gran	30	15	Kantz m bäck						
								Löv	40	13	Blåbärstyp (30) Frisk (2) Moig-lerig morän						
54	13.4										Berg						
55	3.6										Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
50	2.4	45	G1	T16	50	120	PG	Tall	80	12	Delvförsumpat	Ingen åtgärd				2.8	ii
								Gran	10	8	Svampskador						
								Löv	10	10	Stor diam sprid						
											Lövuppslag						
											Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
											Moig-lerig morän						
51	0.3										Myr						
52	1.2	75	G1	G16	120	144	PG	Tall	30	18	Olikåldrigt	Gallring	2024	35	50	2.5	
								Gran	50	17	Blåbärstyp (30)						
								Löv	20	15	Frisk (2)						
											Moig-lerig morän						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
60	2.9 (-0.1)L	40	G1	B14	35	98	PG	Löv	100	10	Fd inäga Försumpat Starr-Fräkentyp (35) Fuktia (3) Moig-lerig morän	Ingen åtgärd				2.0	ii,iv

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 7

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
70	2.2	130	S2	T16	115	253	PG	Tall	90	19	Stor diam sprid	Förynq avv	2024	95	240	0.3	ii
								Gran	5	17	Olikåldrigt	Hyggesrensning (F)	2024				
								Löv	5	13	Blåbärstyp (30)	Markberedning, harv (F)	2025				
											Frisk (2)	Plantering (F)	2026				
											Sandig-moig morän	Återväxtkontroll (F)	2027				
71	0.6	130	S3	T14	75	45	NO.b	Tall	70	19	Blockigt	Ingen åtgärd				1.6	i
								Gran	20	15	Branter						
								Löv	10	11	Vissa naturvärden						
											Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
											Sandig-moig morän						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 8

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
80	2.8 (-0.4)4	45	S3	B16	50	120	NS.b	Gran Löv	20 80	20 16	Svämskog	Naturvårdande skötsel	2024	15	18	2.3	i,iv
											Kanton mot älv	Ingen åtgärd (A)					
											Viltvatten						
											Bäverdamm						
											Smalbladiq grästyp						
											Fuktig (3)						
											Finmo, mjäla, lera						
81	1.0										Myr						
82	0,6										Vatten						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 9

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
90	1.4	30	R2	T18	40	56	PG	Tall	100	8	Stor diam sprid Svampskador Lingontyp (25) Frisk (2) Sandig-moig morän	Ingen åtgärd				3.5	ii
91	1.5	75	G1	T16	70	105	PG	Tall	100	18	Stor diam sprid Gallrat Blockigt Blåbärstyp (30) Frisk (2) Sandig-moig morän	Ingen åtgärd				2.3	
92	1.7										Berg						
93	0.9	155	S3	T14	90	81	NO,b	Tall	90	18	Branter	Ingen åtgärd				1.7	
								Gran	10	14	Blockigt Vissa naturvärden Blåbärstyp (30) Frisk (2) Sandig-moig morän						
94	1.8	26	R2	T18	50	90	PG	Tall	90	8	Branter	Röjning	2024	30		4.2	ii
								Löv	10	5	Svampskador Lövuppslag Blåbärstyp (30) Frisk (2) Sandig-moig morän						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 9

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
95	1.7	60	G1	T16	60	102	PG	Tall	50	18	Ojämnt	Ingen åtgärd				2.3	ii
								Gran	10	14	Olikåldrigt						
								Löv	40	11	Stor diam sprid						
											Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
											Sandig-moig morän						
96	1.1										Övrig landareal						ii
97	0.9	55	G1	G16	60	54	PG	Tall	30	14	Kanton mot älv	Gallring	2024	35	19	1.9	ii
								Gran	40	12	Branter	Ingen åtgärd (A)					
								Löv	30	13	Granuppslag						
											Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
											Sandig-moig morän						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 10

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
100	0.2	140	S2	T20	120	24	PG	Tall	50	27	Ojämnt	Förynq avv	2024	90	22	0.4	iii
								Gran	40	18	Branter	Hyggesrensning (F)	2024				
								Löv	10	12	Blåbärstyp (30)	Plantering (F)	2025				
											Frisk (2)						
											Sandig-moig morän						