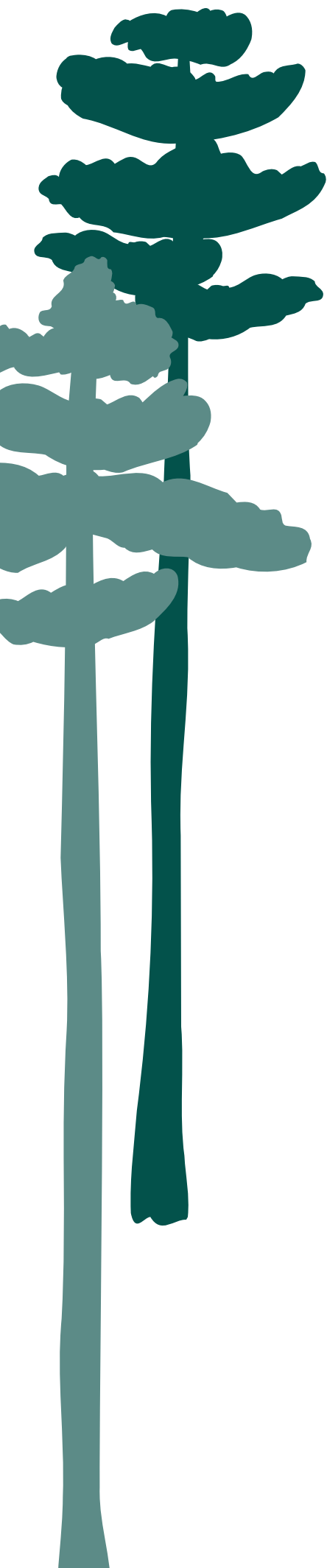




Skogsfastighet i Sarvisvaara

Fin skogsfastighet med två skogsskiften. Gård med ekonomibyggnader och inägomark. Skogar i alla åldersklasser med såväl gallrings- som slutavverkningsmöjligheter. Andel i Gällivare allmänningsskog.

Areal- och skogsuppgifter

109 hektar totalt

80 hektar skogsmark

5 200 skogskubikmeter virkesförråd

Anbud

Priside 1 000 000 kronor eller högstbjudande.

Fastighetsmäklare

Peter Öqvist, telefon 0920-22 10 44, 070-26 92 444

peter@skogsochfastighetsbyran.se

Skogs & Fastighetsbyrån AB



Anbudsunderlag

Försäljningsobjekt

Fin skogsfastighet med två skogsskiften. Gård med ekonomibyggnader och åker/betesmark. Skogar i alla åldersklasser med såväl gallrings- som slutavverkningsmöjligheter.

Belägenhet

Fastigheten ligger 22 km öster om Nattavaara.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs till högstbjudande genom anbudsförfarande. Priside en miljon kronor. Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt.

Arealuppgifter

Fastighetens areal är enligt fastighetsregistret 108,59 hektar. Arealens fördelning på ägoslag är enligt mätning på skogskarta

produktiv skogsmark	80 hektar
impediment och övrig mark	30 hektar

Taxeringsuppgifter 2014

Fastigheten är taxerad som lantbruksfastighet med bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr, typkod 113.

Totalt taxeringsvärde:	553.000 kr	varav
Skogsmark	513.000 kr	
Impediment	29.000 kr	
Tomt	11.000 kr	

Beskrivning av mark

De uppgifter om skogstillståndet som presenteras i detta underlag har erhållits från en skogsbruksplan som upprättats av Skogsstyrelsen. Skogsbruksplanen har justerats och uppräknats med tillväxt t.o.m. 2016.

Sammanfattning:

På fastigheten finns både skogar med gallringsbehov och skogar som uppnått lägsta slutavverkningsålder. På avdelning 19 finns en mycket fin äldre tallskog. Fastighetens produktiva skogsmarksareal har totalt uppmätts till 80 hektar totalt. Virkesförrådet som i huvudsak består av tall har bedömts till totalt 5250 skogskubikmeter varav 2500 bedömts som äldre än 90 år.

Observera att normal naturvårdshänsyn i samband med avverkningar innebär att kantzoner, m.m. måste kvarlämnas. I skogsbeskrivningen har inte hänsyn tagits till detta.

Beskrivning av gården med byggnader

Gårdstället består av bostadshus och ladugårdsbyggnad samt ladugårdsbyggnad och ett flertal mindre förrådsbyggnader.

Bostadshuset har stått obebott under lång tid med stort renoveringsbehov. Gården ligger enskilt och vackert beläget i byn omgiven av egen åker/betesmark.

Naturvärden, avverkning m.m.

Det finns inga registrerade biotopskydd eller nyckelbiotoper på fastigheten. Detta till trots kan det finnas områden som inte får avverkas av naturvårdsskäl. För att definitivt klargöra möjligheterna för slutavverkning måste tillstånd ansökas hos Skogsstyrelsen.

Nyttjanderätter, servitut m.m.

Fastigheten besväras ej av inskrivna eller upplåtna rättigheter.

Inteckningar och lån

Fastigheten säljs obelånad. Det finns en inteckning om 11.900 kr

Mantal

Fastigheten har 5/256 mantal.

Samfälligheter, vägar mm

Köparen övertar fastighetens andelar i samfälligheter och gemensamhetsanläggningar bl a vägar.

Gällivare Sarvisvaara S:1, S:2, S:3

Allmänningsandel

Sarvisvaara 5:7 har genom sitt mantal andel i Gällivare allmänningsskog, med bl.a. bidrag till skogsvårdsåtgärder, VA anläggning, plöjning m.m. Se allmänningens hemsida för mer information. www.gallivare-allmanning.se

Jakt och fiske

Fastigheten ingår i Sarvisvaara jaktområde. Jakträtten övertas av köpare från och med tillträdesdagen. Som delägare i allmänningen finns möjlighet att lösa jaktkort för småviltjakt på 63 700 hektar samt fiskekort för 1300 hektar vatten.

Köparens besiktningskyldighet

Det åligger köpare att på egen hand och/eller genom konsult noggrant undersöka Fastighetens markområden och skogstillgångar. Skogsinventering sker genom stickprovsvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom område som enligt jordförvärvslagen (1979:230) utgör glesbygdsområde. Privatpersoner boende inom Gällivare kommun kan fritt köpa fastigheten, för övriga krävs förvärvstillstånd.

Visning

Intressent får på egen hand besikta fastigheten.

Betalningsvillkor

Köparen skall erlägga handpenning med 10 procent av köpeskillingen vid köpekontraktets tecknande.

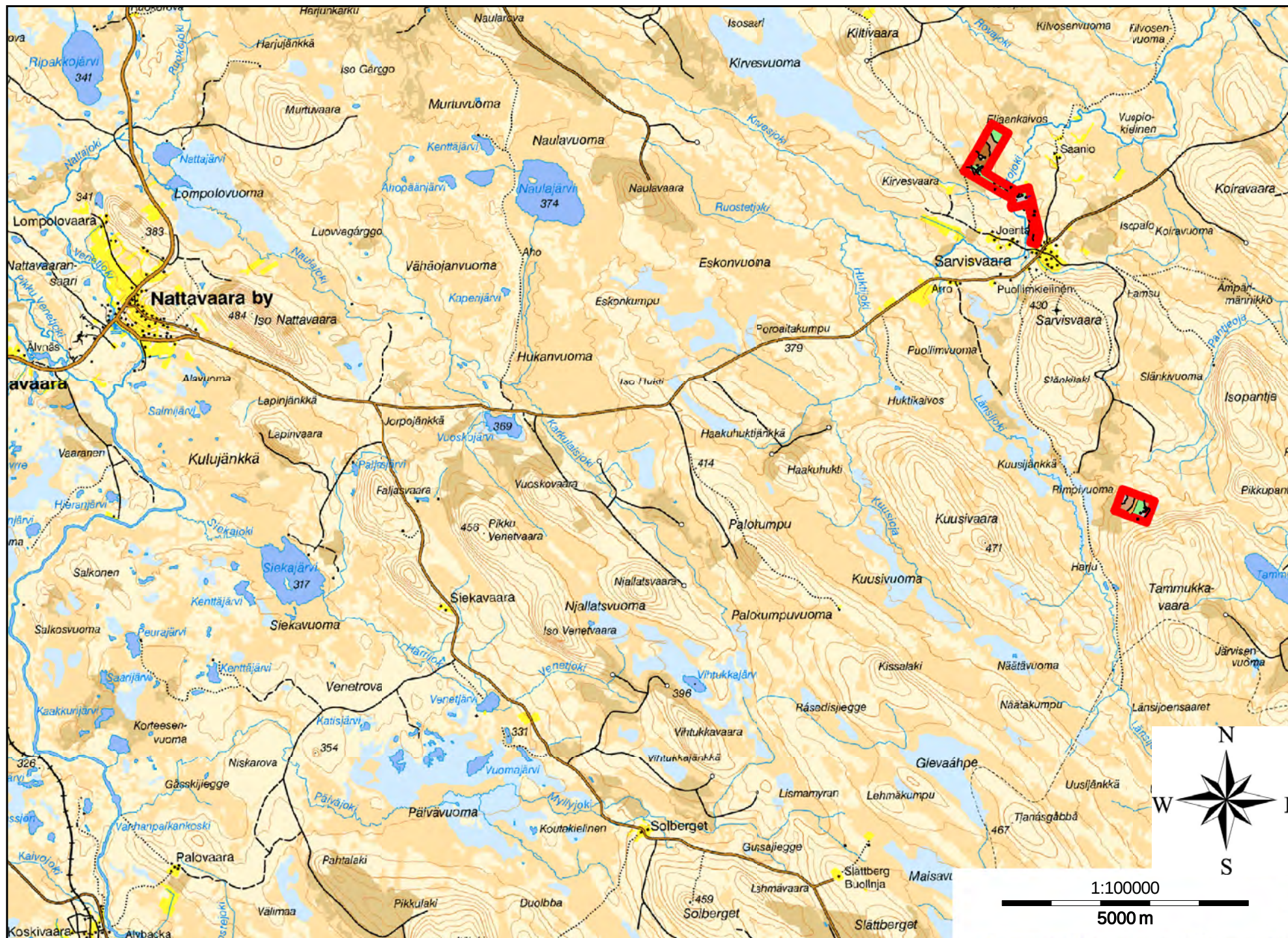
Tillträde

Tillträde sker senast 30 dagar från köpekontraktets upprättande, eller enligt överenskommelse.

Skattekonsekvenser för köpare

Ytterligare information om köp av skogsfastigheter samt skatteinformation kan ges av mäklaren.

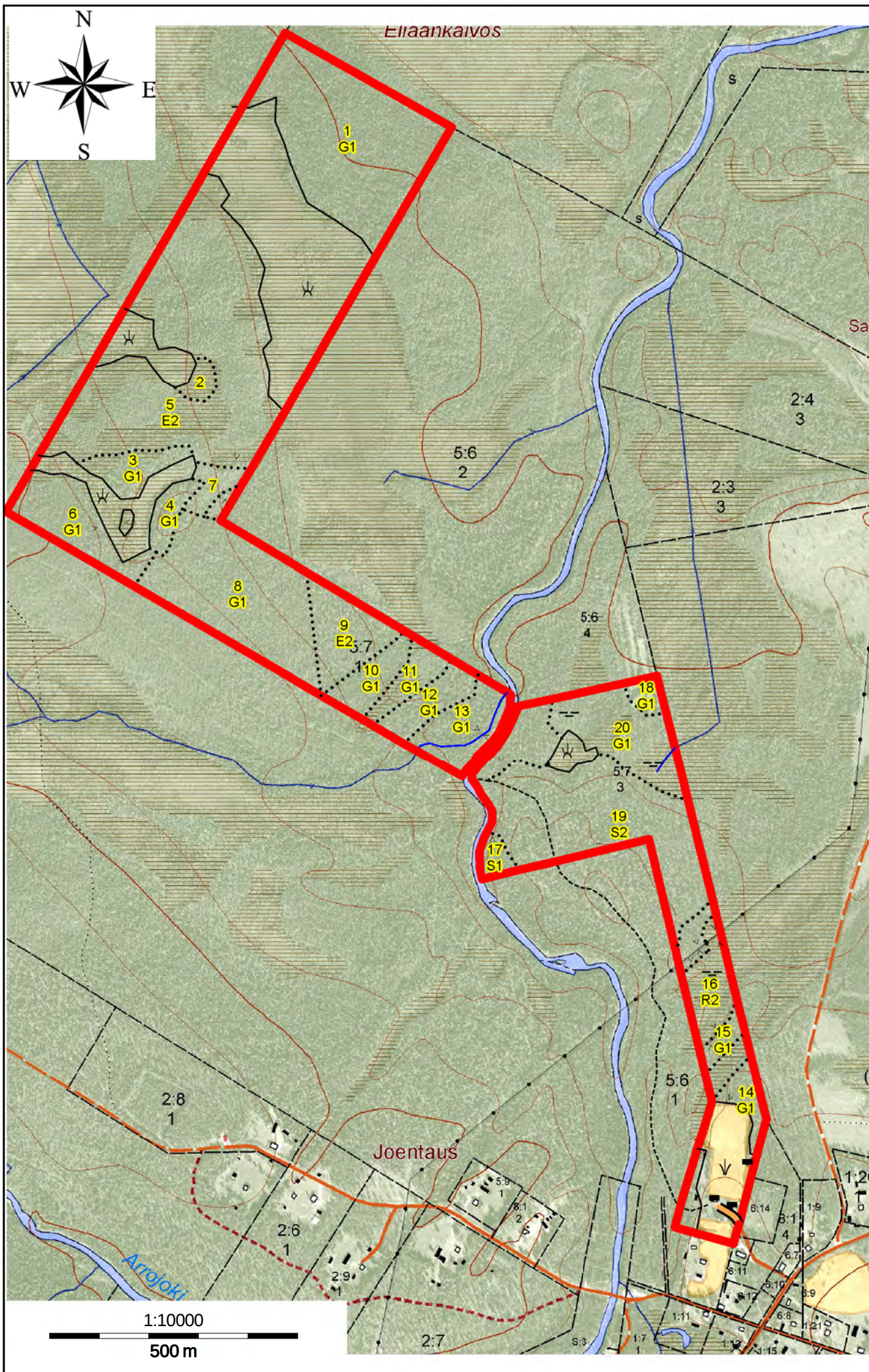
Peter Öqvist
Fastighetsmäklare

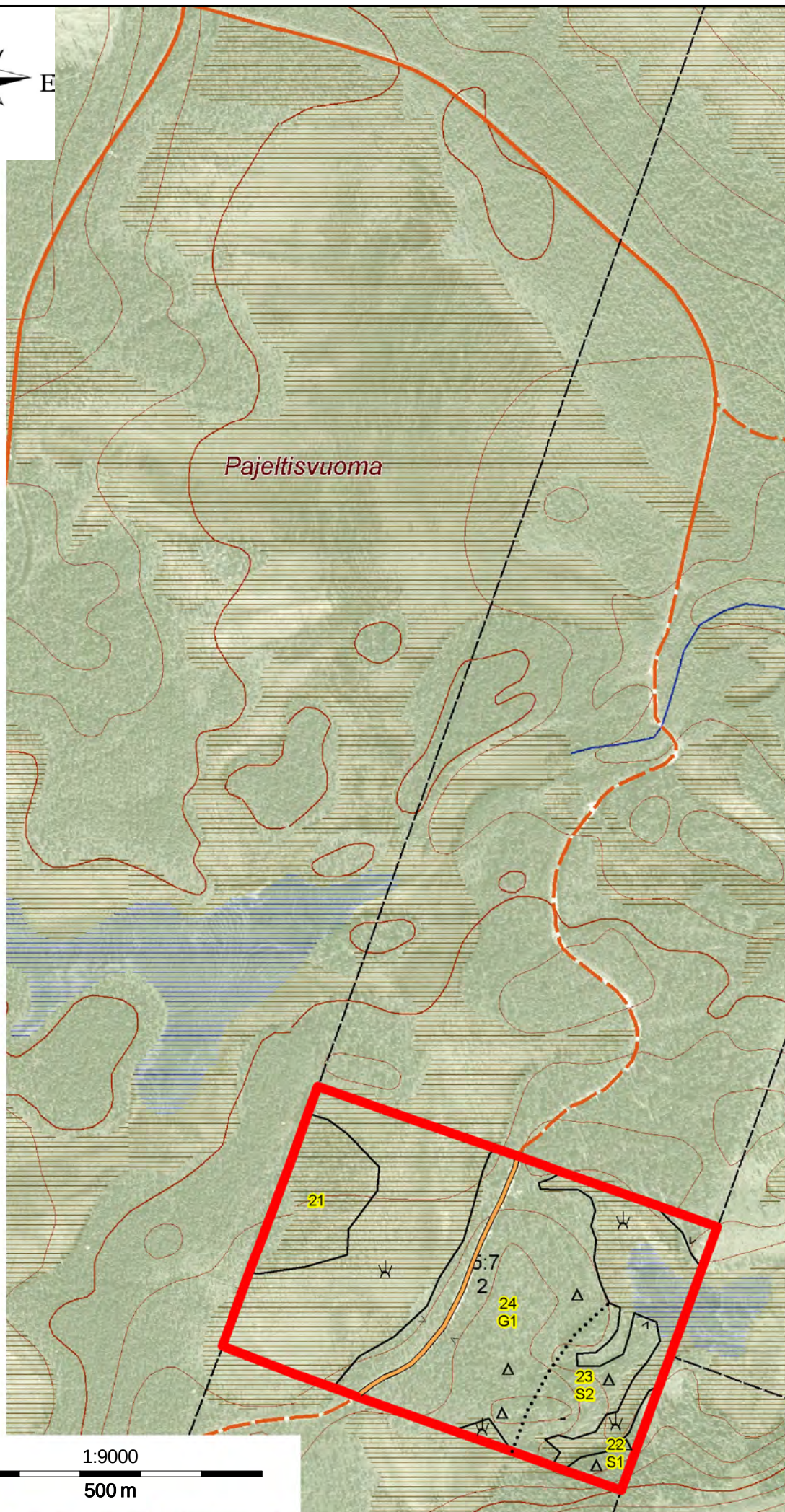
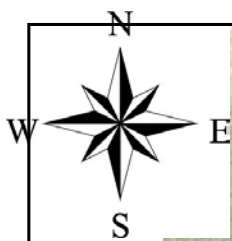




SARVISVAARA 5:7







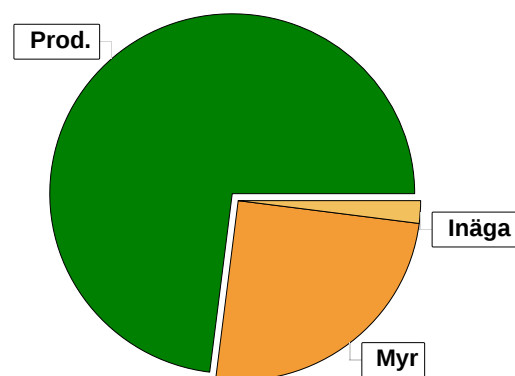
1:9000

500 m

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	79,6	73
Myr/kärr/mosse	27,1	25
Berg/Hällmark	0,2	<1
Inäga/åker	2,6	2
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,4	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	109,9	
Vatten	0,0	

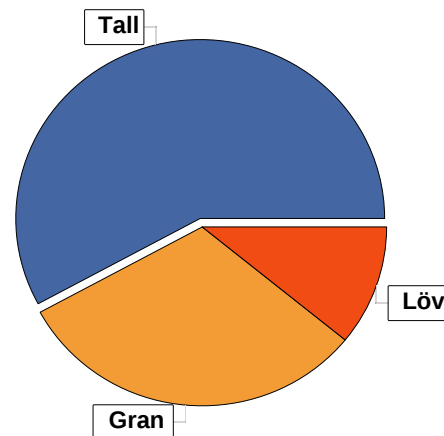


Virkesförråd

	m³sk	%
Totalt		
m³sk	5250	
Tall	3030	57
Gran	1661	32
Löv	559	11

Medeltal

m³sk per hektar	66
-----------------	----



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha	2,3
-------------	-----

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2016 - 2025 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år	138
-------------	-----

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

2591

Gallring

205

Totalt under perioden

2796

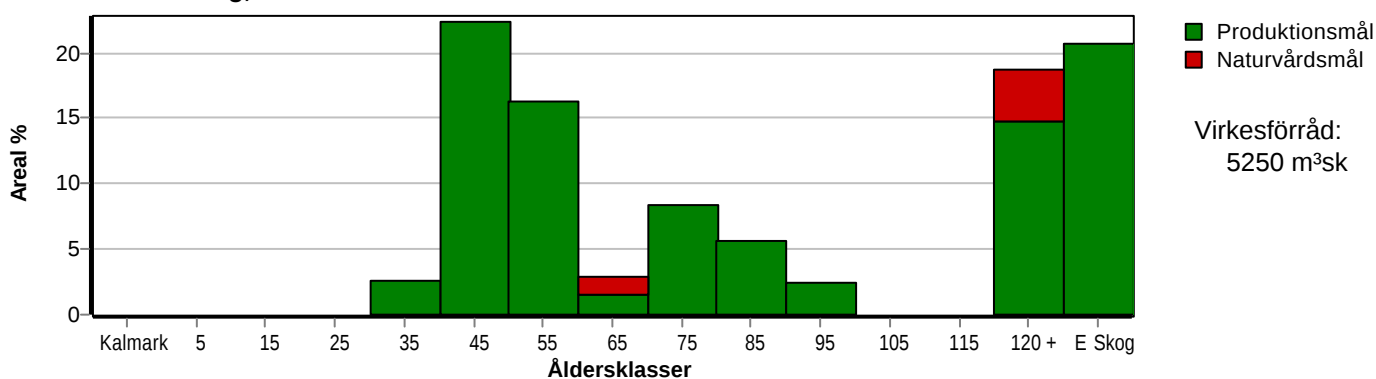
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk	170
m³sk per ha	2,1

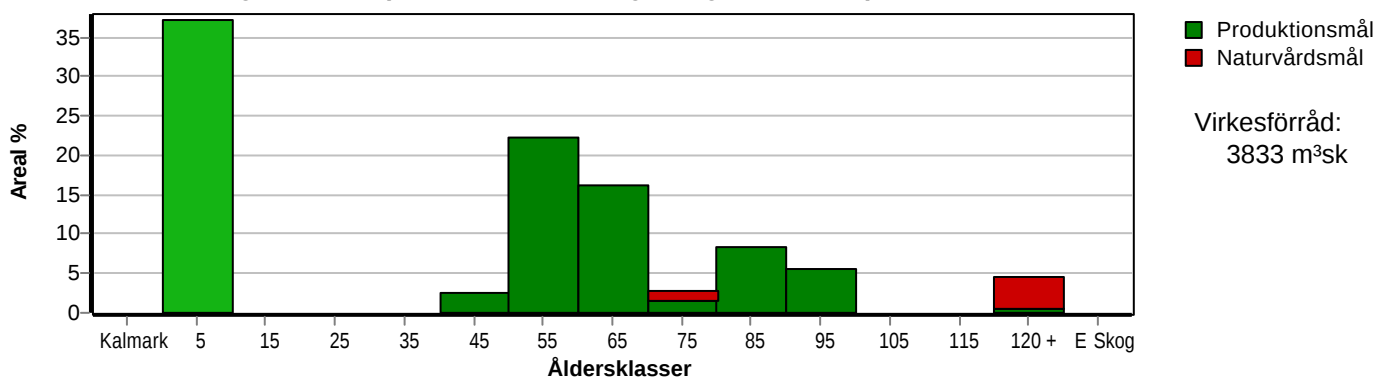
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29							
30 - 39	2,1	3	36	17	20	20	60
40 - 49	17,8	22	702	39	92	5	3
50 - 59	12,9	16	685	53	31	49	20
60 - 69	2,3	3	88	38	86	14	
70 - 79	6,7	8	580	87	69	24	6
80 - 89	4,5	6	478	106	48	43	9
90 - 99	1,9	2	160	84	10	65	25
100 - 109							
110 - 119							
120 +	14,9	19	1467	98	91	8	1
Lågprodskog(E)	16,5	21	1054	64	11	66	23
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	79,6	100	5250	66	58	32	11

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 0 % (0,0 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 37 % (29,6 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	2,1	3	36	17	20	20	60
Gallringsskog G1	43,1	54	2510	58	62	29	10
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1	2,4	3	202	84	8	71	21
S2	11,2	14	1307	117	95	5	
S3							
Lågproducer- ande skog E1							
E2	16,5	21	1054	64	11	66	23
E3							
Överstånd/Skikt							
Målklass NS							
Målklass NO	4,3	5	141	33	75	17	8
Summa/Medel	79,6	100	5250	66	58	32	11

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

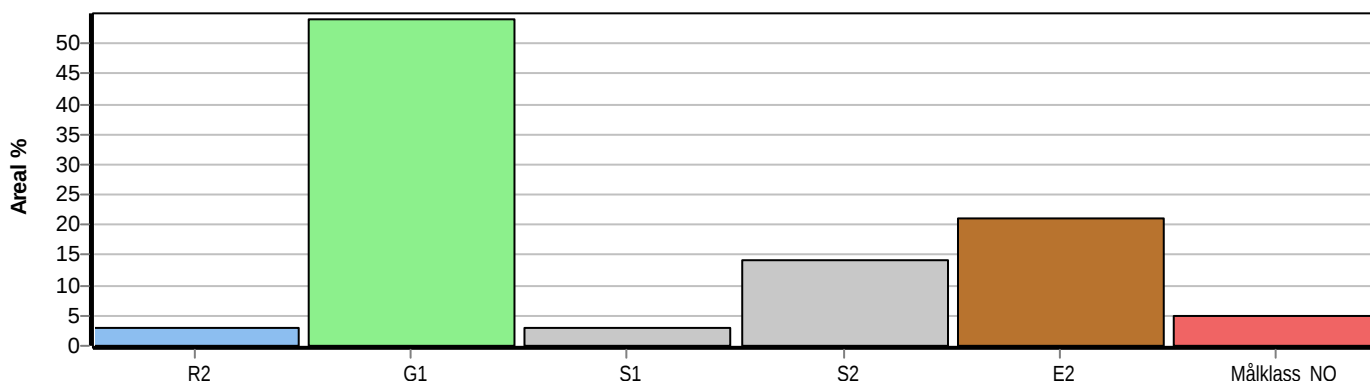
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag [skikt])	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
1	9,1	57	G1	G14	49	446	PG	Tall	10	16	Ojämnt	Ingen åtgärd				2,2	
								Gran	70	15	Olikåldrigt						
								Löv	20	11	Försumpat						
											Fattigristyp (15)						
											Fuktig (3)						
2	0,4	62		T14	27	11	NO,s	Tall	100	12	Försumpat	Ingen åtgärd				1,4	i
											Före detta myr						
											Starr-Fräkentyp (35)						
											Blöt (4)						
3	1,2	62	G1	T14	54	65	PG	Tall	90	16	Glest	Ingen åtgärd				2,2	
								Gran	10	10	Olikåldrigt						
											Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
4	0,8	72	G1	T16	106	85	PG	Tall	95	16	Ojämnt	Gallring	1	20	17	2,8	
								Gran	5	12	Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
5	14,2	82	E2	T14	69	980	PG	Tall	5	16	Ojämnt	Föryng av	2024	95	1142	1,6	
								Gran	70	17	Delv försumpat	Markberedning, hög (F)	2015				
								Löv	25	13	Olikåldrigt	Plantering (F)	2016				
											Blåbärstyp (30)						
											Fuktig (3)						
6	2,8	52	G1	T14	66	185	PG	Tall	90	16	Ojämnt	Ingen åtgärd				3,0	iii
								Gran	10	14	Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag [skikt])	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
7	0,7	62		G12	17	12	NO,s	Tall	50	10	Försumpat	Ingen åtgärd				1,0	i
								Gran	50	10	Fattigristyp (15)						
											Blöt (4)						
8	7,0	47	G1	T14	56	392	PG	Tall	90	16	Ojämnt	Ingen åtgärd				2,8	
								Gran	5	10	Blåbärstyp (30)						
								Löv	5	8,	Frisk (2)						
9	2,3	87	E2	T14	32	74	PG	Tall	90	18	Glest	Föryng av	1	95	70	0,2	
								Gran	10	14	Olikåldrigt	Hyggesrensning (F)	2				
											Stor diam sprid	Markberedning, hög (F)	2				
											Beståndsrester	Plantering (F)	2				
											Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
10	1,3	72	G1	T14	106	138	PG	Tall	20	16	Ojämnt	Gallring	1	20	28	2,6	
								Gran	60	15	Delv försumpat						
								Löv	20	14	Fattigristyp (15)						
											Fuktig (3)						
11	1,0	52	G1	G14	54	54	PG	Gran	15	8,	Starr-Fräkentyp (35)	Gallring	1	35	19	1,5	iv
								Löv	85	11	Fuktig (3)						
12	1,3	82	G1	T16	106	138	PG	Tall	80	23	Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				3,0	
								Gran	20	16	Frisk (2)						
13	2,1	82	G1	G16	106	223	PF,b	Gran	80	18	Kanttz mot älv	Gallring	1	35	78	2,2	i,ii,
							25 %	Löv	20	14	Olikåldrigt						
											Stor diam sprid						
											Blåbärstyp (30)						
											Fuktig (3)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
14	1,3	77	G1	T16	138	179	PG	Tall	75	25	Ojämnt	Gallring	1	35	63	2,7	
								Gran	20	17	Olikåldrigt						
								Löv	5	17	Stor diam sprid						
											Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
15	1,1	82	G1	T16	106	117	PG	Tall	100	21	Ojämnt	Ingen åtgärd				2,9	
											Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
16	2,1	32	R2	T12	17	36	PG	Tall	20	8,	Ojämnt	Röjning	1			1,4	iv
								Gran	20	5,	Försumpat						
								Löv	60	5,	Starr-Fräkentyp (35)						
											Fuktig (3)						
17	1,9	92	S1	G14	84	160	PF,b 20 %	Tall	10	22	Kanttz mot älv	Föryng aw	1	85	136	0,5	i,ii,
								Gran	65	22	Försumpat	Plantering under skärm (F)	2				
								Löv	25	14	Blåbärstyp (30)						
											Fuktig (3)						
18	0,4 (-0,2)4	42	G1	B14	17	3	PG	Gran	5	10	Före detta inäga	Röjning Löv	1			0,9	iii,i
								Löv	95	10	Försumpat						
											Ojämnt						
											Bredbladig grästyp						
											Blöt (4)						
											Avdrag: inägomark						
19	8,1	127	S2	T16	94	761	PG	Tall	95	24	Ojämnt	Föryng aw	1	95	723	0,3	i
								Gran	5	14	Kanttz mot älv	Hyggesrensning (F)	2				
											Blåbärstyp (30)	Markberedning (F)	2				
											Frisk (2)	Plantering (F)	2				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
20	3,3	77	G1	T14	54	178	PG	Tall	90	15	Ojämnt	Ingen åtgärd				1,9	
								Gran	10	8,	Försumpat						
											Olikåldrigt						
											Fattigristyp (15)						
											Fuktig (3)						
21	3,2	122		T12	37	118	NO,b	Tall	75	18	Försumpat	Ingen åtgärd				1,0	i
								Gran	15	14	Fattigristyp (15)						
								Löv	10	12	Blöt (4)						
22	0,7 (-0,2)3	122	S1	G14	84	42	PG	Gran	95	20	Blockigt	Ingen åtgärd				2,0	i
								Löv	5	14	Branter						
											Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
											Avdrag: berg						
23	3,1	142	S2	T16	176	546	PG	Tall	95	30	Blockigt	Föryng av	1	95	518	0,4	i
								Gran	5	16	Blåbärstyp (30)	Hyggesrensning (F)	2				
											Frisk (2)	Markberedning (F)	2				
												Plantering (F)	2				
24	10,9 (-0,3)L	42	G1	T16	29	307	PG	Tall	95	14	Ojämnt	Ingen åtgärd				2,1	
								Gran	5	8,	Olikåldrigt						
											Stor diam sprid						
											Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
25	14,3										Myr						
26	12,8										Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
27	2,5 (-0,1)L									Inägomark						

Anbudsblankett

Anbud på fastigheten Sarvisvaara 5:7

Undertecknad lämnar härmed ett bud om kr.

.....text

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i
anbudsunderlaget.

.....
Ort och datum

.....
Namnunderskrift

.....
Namnförtydligande *Telefon dagtid/kvällstid*

.....
Adress *Postadress*

.....
Övriga upplysningar

OBS! Märk kuvertet ”Sarvisvaara”