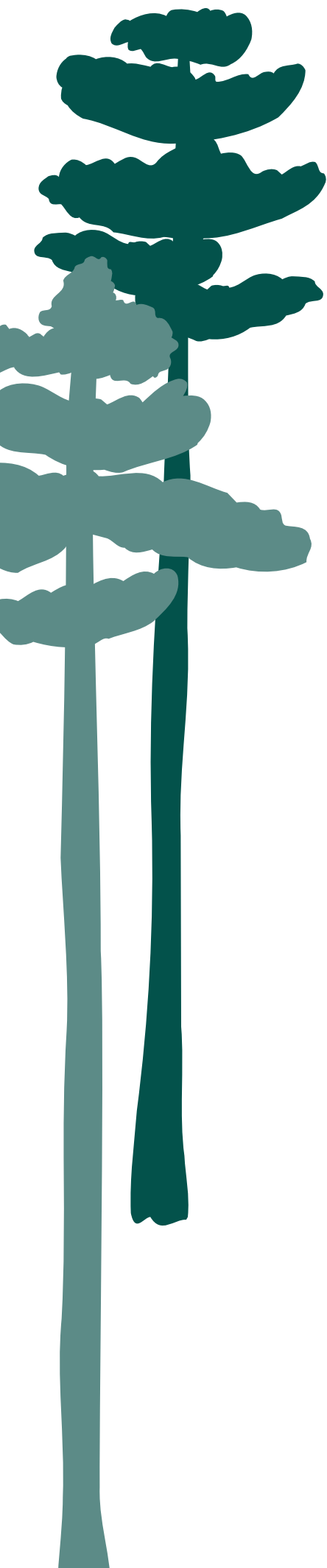




Skogsfastigheter i Sammakko

Två skogsfastigheter med fina tallskogar säljs tillsammans som ett objekt. Skogsmarken är belägen nära byn och sträcker sig mot Linaälven. Marken ligger lättåtkomligt till och genomkorsas skogsbilväg.

Arealuppgifter

Totalt 78 hektar varav 40 hektar skogsmark
Virkesförråd 4300 skogskubikmeter

Anbud

Priside: 1 100 000 kr

Fastighetsmäklare

Peter Öqvist, telefon 0920-22 10 44, 070-26 92 444
peter@skogsochfastighetsbyran.se

Skogs &
Fastighetsbyrån AB



Fastighetsbeskrivning

Försäljningsobjekt

Två obebyggda skogsfastigheter mot Lina älv. Fastigheterna säljs tillsammans som ett objekt och marken ligger lätt åtkomligt från skogsbilväg.

Fastighetsägare

Boliden Mineral AB

Belägenhet

Fastigheternas skogsmark ligger bredvid varandra i ett skifte vid byn Sammakko cirka fem mil SO om Gällivare, nära Hakkas. Det ingår även vissa ströängar till fastigheterna.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs genom öppen budgivning. Prisinde: 1,1 milj. SEK. Anbud lämnas till mäklaren. Budgivningen kan följas på hemsidan www.skogsochfastighetsbyran.se. Lämnade anbud/budgivare kommer att presenteras för köparen. Fastigheterna säljs endast till privatpersoner.

Arealuppgifter

Fastigheternas areal är enligt fastighetsregistret.

Sammakko 6:2 : 51,61 hektar

Sammakko 6:3 : 27,13 hektar

Arealens fördelning på ägoslag är enligt skogsbruksplanen :

produktiv skogsmark: 40 hektar

impediment och övrig mark: 37 hektar

Taxeringsuppgifter 2020

Fastigheterna är samtaxerade med typkod 113. Nuvarande taxeringsvärde (se nedan) är delvis felaktigt, på grund av tidigare fastighetsreglering. Totalt taxeringsvärde: 970.000 kr varav

Skogsmark 903.000 kr

Impediment 31.000 kr

Betesmark 6.000 kr

Tomtmark 30.000 kr

Beskrivning av mark

Området mot älven (avd 1) är en äldre blandskog som i planen föreslås att lämnas orörd för fri utveckling.

Avdelningarna 2 och 3 är fina äldre tallskogar längs med skogsbilvägen.

Avdelningarna 4, 11, 12, och 14 är tallskogar som föreslås att gallras inom närmsta 10 års perioden.

Avdelningarna 9 och 13 är fina tallbestånd so uppnått lägsta ålder för slutavverkning.

Sammanfattning:

Den produktiva skogsmarksarealen har totalt uppmätts till 40 hektar. Virkesförrådet som i huvudsak (91%) består av tall har uppskattas till totalt 4300 skogskubikmeter varav huvuddelen, 4500 bedömts vara äldre än 90 år. Observera att normal naturvårdshänsyn i samband med avverkningar kan innebära att kantzoner, fågelträd m.m. måste kvarlämnas. I skogsbeskrivningen har inte hänsyn tagits till detta.

Naturvärden, avverkning med mera

Det finns inga registrerade biotopskydd eller nyckelbiotoper på Fastigheterna. Detta till trots kan det finnas områden som inte får avverkas av naturvårdsskäl. För att definitivt klargöra avverkningsmöjligheterna måste tillstånd ansökas hos Skogsstyrelsen.

Nyttjanderätter, servitut m.m

Fastigheterna besväras ej av inskrivna och/eller upplåtna rättigheter.

Inteckningar och lån

Det finns inga penninginteckningar. Fastigheterna säljs obelånade.

Samfälligheter, vägar mm

Bägge fastigheterna har andel i Gällivare allmänningsskog med möjlighet till bidrag för skogsåtgärder mm. Se mer via länken <http://www.allm.se/> Fastigheterna har även andel i samfälligheter och gemensamhetsanläggningar som väg Ga:7 och S:9, sjön Sammakkojärvi. Sammakko S:9 berörs av ett undersökningstillstånd.

Mantal

Fastigheterna har 1/64 mantal.

Jakt och fiske

Fastigheternas jakt- och fiskerättigheter övertas av köpare från och med tillträdesdagen. Marken ingår i Sammakko-Lillberget jaktområde.

Köparens besiktningsskyldighet

Det åligger köpare att på egen hand och/eller genom konsult noggrant undersöka Fastigheternas markområden och skogstillgångar. Skogsinventering sker genom stickprovsvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Avvikelse i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Säljarna kommer i köpeavtal att friskriva sig från ansvar för felaktigheter i Fastigheterna varför det blir extra viktigt att köparen undersöker Fastigheterna.

Förvärvstillstånd

Fastigheterna ligger inom område som enligt jordförvärvslagen (1979:230) utgör glesbygdsområde. Privatpersoner som sedan mer än 12 månader varit mantalsskrivna i Gällivare kommun kan fritt köpa Fastigheterna, för övriga krävs förvärvstillstånd.

Visning

Intressent får på egen hand besikta fastigheterna.

Tillträde

Tillträde sker senast 30 dagar från köpekontraktets upprättande, eller enligt annan överenskommelse.

Skattekonsekvenser för köpare

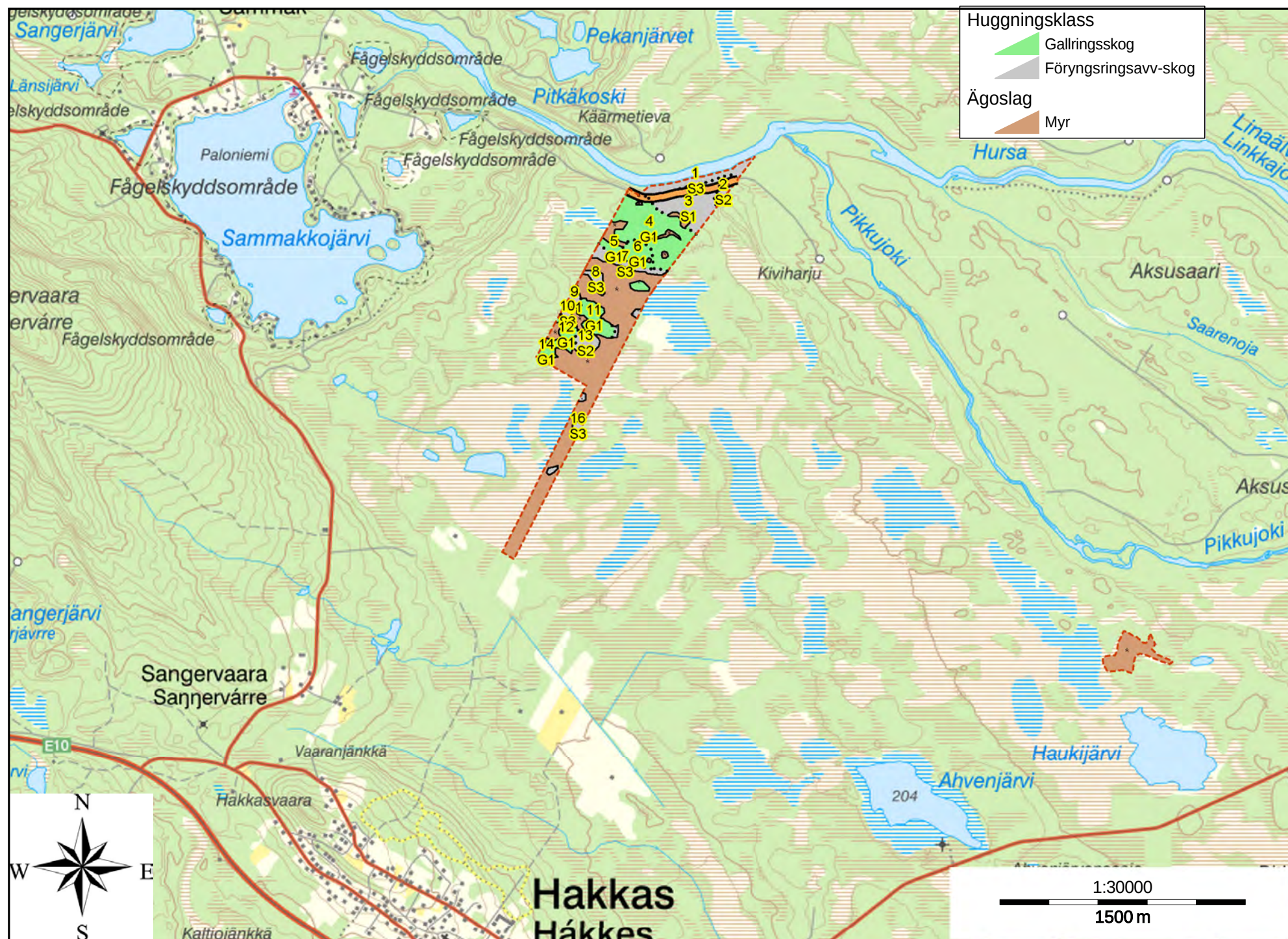
Allmän information om köp av skogsfastigheter samt skatteinformation om skogsfastigheter kan ges av mäklaren.

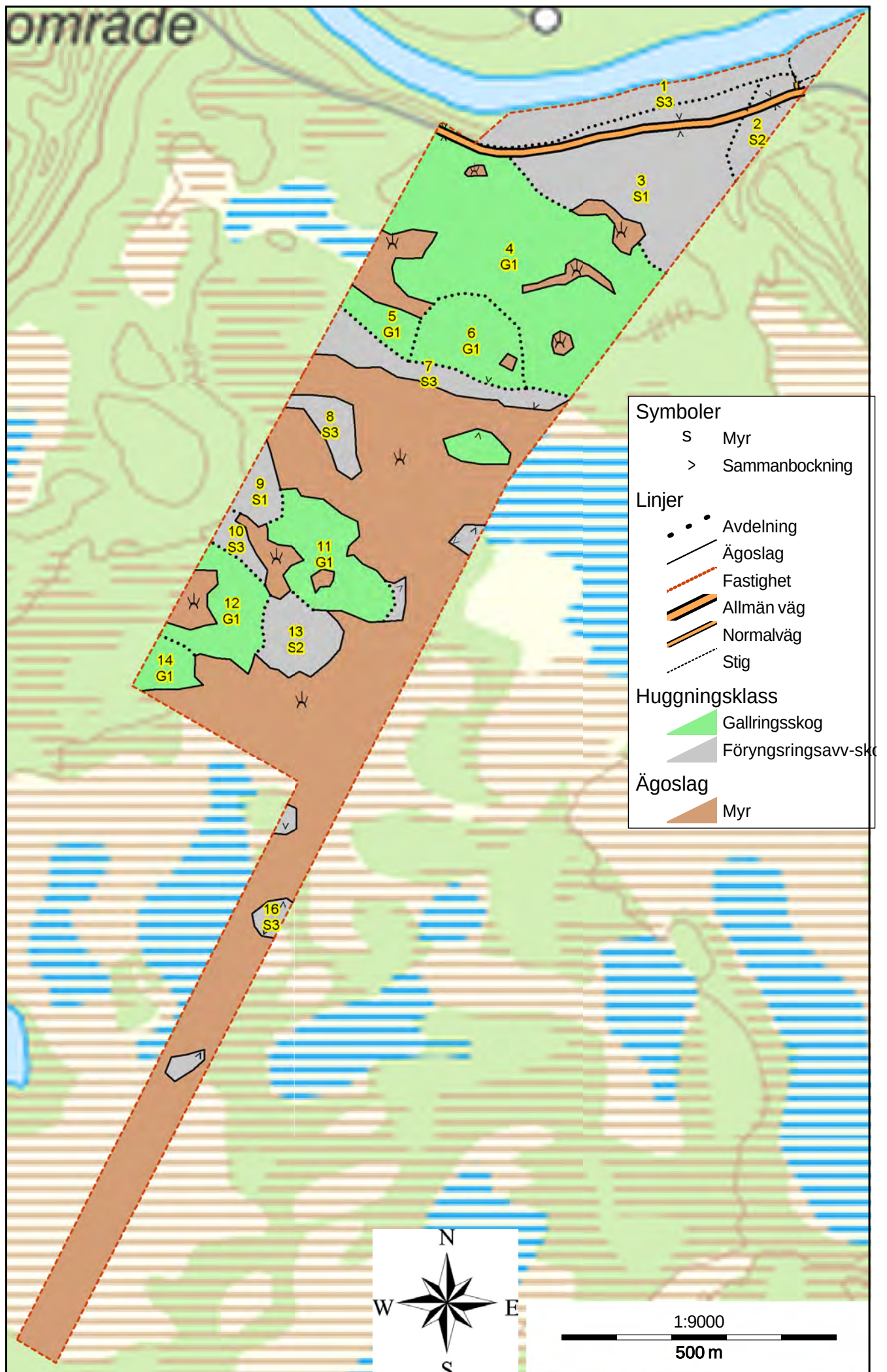
Peter Öqvist / Fastighetsmäklare
peter@skogsochfastighetsbyran.se

tfn 070-26 92 444

Hornsgatan 12, 972 36 Luleå • www.skogsochfastighetsbyran.se •



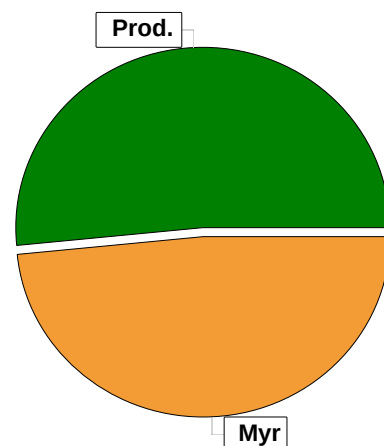




Sammanställning över fastigheten

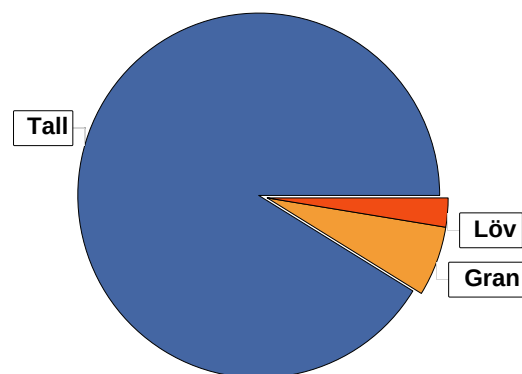
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	39,7	51
Myr/kärr/mosse	37,2	48
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,8	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	77,7	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%
Totalt		
Tall	3943	91
Gran	270	6
Löv	112	3
m³sk	4325	
Medeltal		
m³sk per hektar	109	



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
2,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2022 - 2031 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
82

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1299
Gallring	861
Totalt under perioden	2160

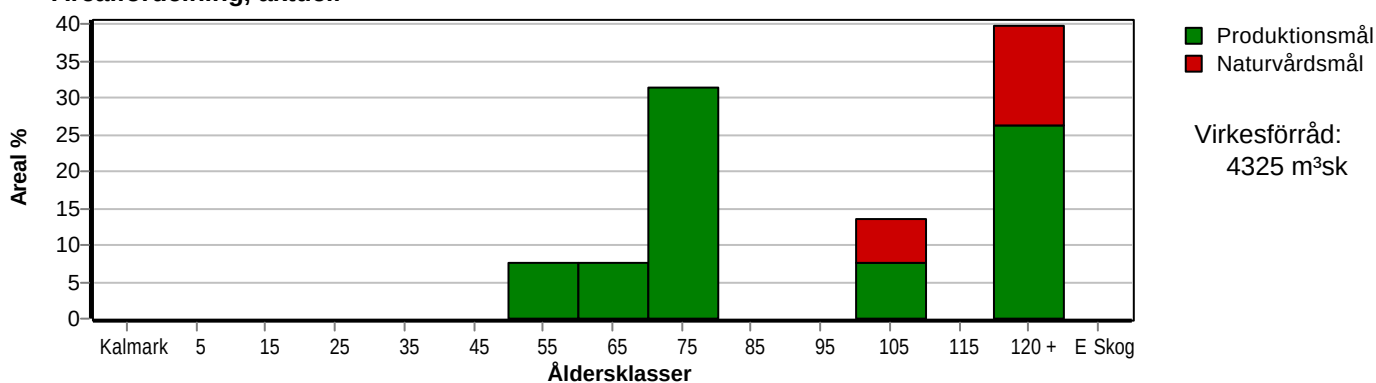
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
105
m³sk per ha
2,6

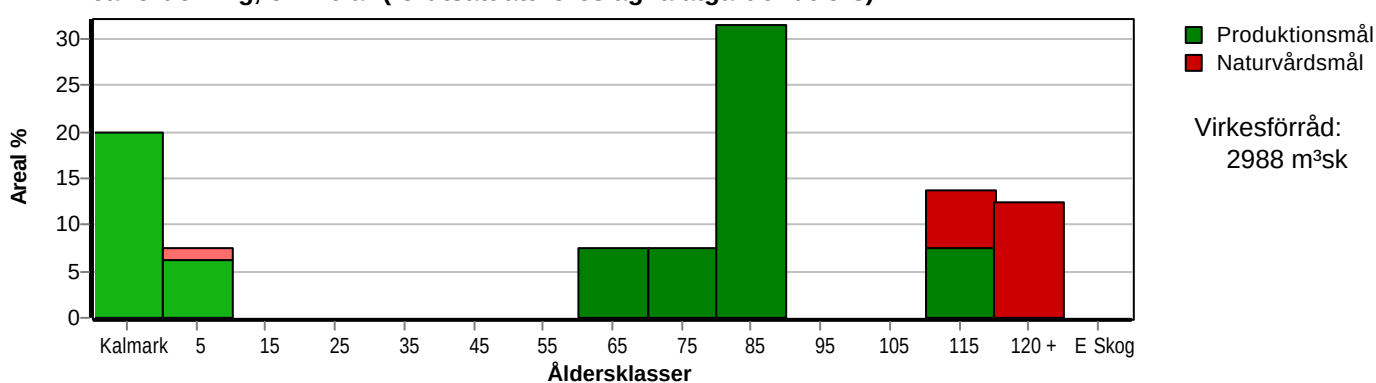
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29							
30 - 39							
40 - 49							
50 - 59	3,0	8	261	87	100		
60 - 69	3,0	8	243	81	100		
70 - 79	12,5	31	1370	110	100		
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109	5,4	14	499	92	88	9	3
110 - 119							
120 +	15,8	40	1952	124	84	11	5
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	39,7	100	4325	109	91	6	3

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2							
Gallringsskog G1	21,5	54	2219	103	100		
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1	7,6	19	992	131	100		
S2	2,8	7	449	160	96	4	
S3	7,8	20	665	85	45	38	17
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	39,7	100	4325	109	91	6	3

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

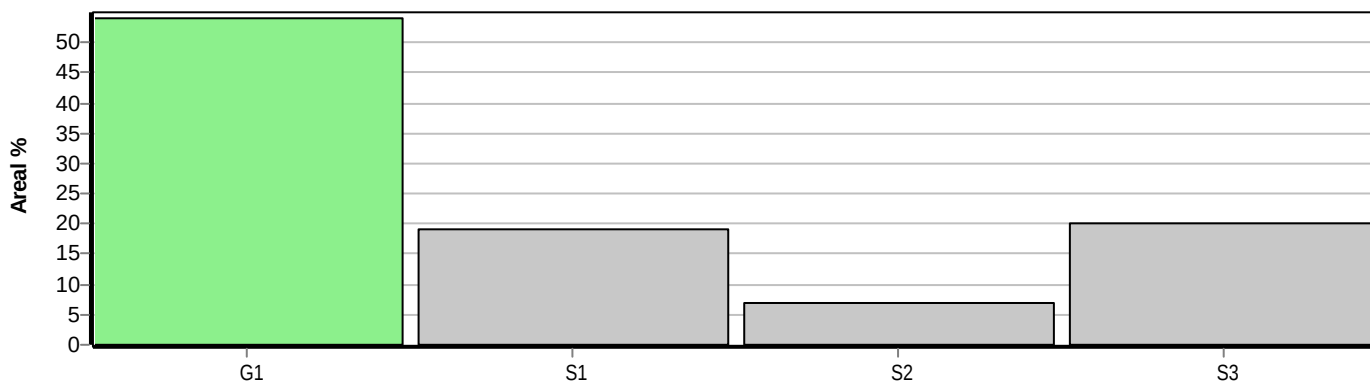
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	3.2	152	S3	G16	114	365	NO,s	35200			Ingen åtgärd				2.0	
2	1.2 (-0.1)L	152	S2	T16	144	158	PG	91000			Föryngavv Markberedning (F)	2 3	85	146	1.5	
3	7.3 (-0.5)L	132	S1	T16	129	877	PG	X0000			Föryngavv Markberedning (F)	1 2	85	746	0.7	
4	11.8 (-0.2)L	72	G1	T16	111	1288	PG	X0000			Gallring	3	35	516	2.9	
5	0.9	72	G1	T14	91	82	PG	X0000		Delvis försumpat	Ingen åtgärd				2.8	
6	3.0	102	G1	T16	115	345	PG	X0000			Gallring	2	35	135	2.3	
7	2.4	102	S3	T14	64	154	NO,b	63100		Försumpat	Ingen åtgärd				1.7	
8	1.0	202	S3	T14	52	52	NO,b	63100		Nyckelbiotop	Ingen åtgärd				0.9	
9	0.8	152	S1	T16	144	115	PG	X0000			Föryngavv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	85	98	0.7	
10	0.5	162	S3	T16	94	47	NO,b	X0000		Luckigt	Föryngavv Markberedning (F) Plantering (F)	2 2 2	85	44	1.1	
11	3.0	52	G1	T16	87	261	PG	X0000			Gallring	3	35	110	3.2	
12	2.2	62	G1	T16	64	141	PG	X0000			Gallring	3	35	59	2.2	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
13	1.7	162	S2	T16	171	291	PG	X0000			Förynq avv	2	85	266	1.6	
											Markberedning (F)	2				
											Plantering (F)	2				
14	0.8	62	G1	T16	128	102	PG	X0000			Gallring	2	35	41	3.5	
15	32.7									Myr						
16	0.7	172	S3	T14	67	47	NO.b	42400			Ingen åtgärd				1.0	
17	4.5									Utskifte 6:3						