



420 hektar

Skogsfastighet i Saittarova

Större skogsfastighet med tornedalsgård i vackert läge. Skogar i alla åldersklasser. Jakträtt och del i Pajala allmänning medföljer.

Skog och skogsmark

272 hektar skogsmark 20 300 skogskubikmeter

Anbud

Anbud lämnas till mäklaren.

Priside 5,3 miljoner SEK.

Fastighetsmäklare

Peter Öqvist, telefon 070-26 92 444

peter@skogsochfastighetsbyran.se

Skogs &
Fastighetsbyrån AB

 hemnet

F|M
FASTIGHETS
MÄKLAR
FÖRBUNDET
F

Anbudsunderlag

Försäljningsobjekt

Stor skogsfastighet med gammal timrad tornedalsgård med fint läge 150 m från sjön Saittajärvi. 272 hektar skogsmark med skog i alla åldersklasser.

Fastighetsägare

Roland och Ingvar Rautio

Försäljningssätt

Fastigheten säljs till högstbjudande genom anbudsförfarande där anbud skickas till mäklaren. Det för tillfället högsta anbudet publiceras på hemsidan, www.skogsochfastighetsbyran.se.
Pris 5 300 000 SEK

Visning av gården med byggnader

Anmäl intresse för visning till mäklaren, med önskemål om dag / tid.
Intressent får på egen hand besikta fastighetens skog och mark.

Arealuppgifter

Fastighetens areal är enligt fastighetsregistret 434 hektar.
Arealens fördelning på ägoslag är enligt skogsbruksplanen:
produktiv skogsmark 272 hektar
impediment och övrig mark 148 hektar

Taxeringsuppgifter 2020

Totalt taxeringsvärde:	3.408.000 kr varav
Skogsmark	3.259.000 kr
Impediment	143.000 kr
Ekonomibyggnad	6.000 kr

Beskrivning av gården

Bostadshuset är uppfört som en välbyggd timring från 1800 talets början. Huset är i bra skick och nyttjas som fritidshus endast mindre renoveringar och underhåll utförts genom åren. Huset har tre rum och kök och är uppfört på en stenfotsgrund på en hög/torr backe och har därför klarat sig bra genom åren. Gården har endast nyttjats sporadiskt under senare år och stått kallställt under vintertid.

Vatten från egen brunn samt enskilt avlopp, som sannolikt inte uppfyller dagens krav. Elström finns. Uppvärmning sker genom kakelugnar och järnspis. Trägolvet och trätak i samtliga rum.

Kök

Stort kök med el- och järnspis samt en vedeldad bakugn. Vackert trätak med synliga åsar.

Inventarier m.m.

Med gården följer en hel del bruksföremål från förr, endast personliga minnessaker kommer att behållas av ägarna.

Båthus

Vid sjön finns ett litet båthus för förvaring av båt och annat som hör sjölivet till. På stranden finns även det första lilla timringen i form av en liten timrad bod, daterad 1717 (inristat i timringen). Det var här allting startade i byn, efter att Jakob Johansson från Lautakoski kommit stakandes längs sjön, gick iland på denna vackra plats.

Ekonomibyggnad

Här finns en sommarbostad/gäststuga inrymd, ca 25 kvm, med järnspis och full köksutrustning. Med träpanel i väggar och tak samt trägolv. Byggnadens yttermått 16,5 X 6 meter.

Fiskestuga

Till fastigheten hör även en liten stuga vid sjön Kivijärvi, där byn årligen planterar ut regnbåge och öring (fiskekort krävs).

Beskrivning av mark

De uppgifter om skogstillståndet som presenteras i detta underlag har erhållits från skogsbruksplan upprättad av Oskar Niemi 2023.

Läs planläggarens kommentarer nedan:

Skogsbruksplanen är resultatet av en fältinventering av fastigheten. Planen kan liknas med en lagerinventering där varje skogsbestånds egenskaper beskrivs i ett avdelningsregister med motsvarande skogskarta. De skogliga åtgärder som anges i skogsbruksplanen är förslag till åtgärder som planläggaren lämnar utifrån skogstillståndet och motsvarande skogsskötselåtgärder. Det finns ofta flera olika skötselåtgärder som kan tillämpas inom samma avdelning, beroende på vilken inriktning och vilka mål som du har med din skog och ditt skogsägande.

Inledning

Fastigheten består av 8 skiften om totalt ca 420 ha landareal och varav ca 272 ha produktiv skogsmark. Det totala virkesförrådet uppskattas till 20 304 m³sk.

Geografiska och biologiska förutsättningar

Markförhållandena är varierande men större delen av skogsmarksarealen består av frisk skogsmark. Dock saknar delar av fastigheten skogsbilvägar och kan endast drivas vintertid via vintervägar. Boniteterna är normala för området med kråkbär, lingon och blåbär som de vanligaste markvegetationstyperna. Höjden över havet är cirka 215 meter.

Skogstillstånd

Det dominerande trädslaget är tall som upptar ca 51 % av virkesförrådet. Skogens åldersfördelning är jämnt fördelad. Åldersklasser kring 40 år och 120 år dominerar. Ungefär 33 % (91 ha) av arealen är skog i huggningsklasserna S2 och S3 volymen uppgår här till ca 10 752 m³sk.

Avverkning

Föreslagen avverkningsnivå kan uppgå till ca 8734 m³sk, inom 10-års perioden samt gallringsbehov på ca 69 ha.

Skogsvård

Röjning och lövröjning bör, inom 10 års perioden, utföras på ca 70 ha.

Naturvärden

De avdelningar som fått målklassen NO (Naturvård Orört) har delvis höga naturvärden. Dessa naturvärden kan på sikt ytterligare förstärkas om de områden som berörs undantas från avverkning och lämnas för fri utveckling. Inom avdelningar med målklass NS (Naturvårdsmål med Skötsel) bör naturvärden förstärkas genom för avdelningen föreslagna åtgärder. Minst 5 % av skogsmarksarealen skall sättas av till NS (naturvård skötsel) eller NO (naturvård orörd)

Kultur och fornminnen

Fastigheten innehåller inga kultur och fornminnen.

Nyttjanderätter, servitut m.m

Fastigheten besvärar ej av upplåtna servitut eller nyttjanderätter.

Inteckningar och lån

Det finns inga penninginteckningar. Fastigheten säljs obelånad.

Pajala Allmänningsskog

Fastigheten har andel i Pajala Allmänningsskog. Andelen innebär bl.a. möjlighet till bidrag för skogsvårdsåtgärder samt möjlighet till jakt på allmänningens marker. Utdelning från Allmänningen har tidigare år varit omkring 10 000 kr/år för Saittarova 1:12. Läs mer på allmänningens hemsida

<http://www.pajala-allmanning.se/>

Samfälligheter, vägar mm

Fastigheten har andel i samfälligheter och gemensamhetsanläggningar (bl a vägar) enligt nedan:

Saittarova ga:6, skogsväg till Tarendöälven

Samfällighet	Andel	Ändamål
Pajala Saittarova fs:14	7/64 Mantal	Fristående samf fiske inom kalix och tarendö älvar
Pajala Saittarova s:13	7/64 Mantal	Skifteslagets vattenområde i kalix och tarendö älvar
Pajala Saittarova s:17	50 %	Syväjokiskiftet
Pajala Saittarova s:23	7/64 Mantal	Kvarnplats

Jakt och fiske

Fastigheten ingår i Leppäjarvi jaktlag. Med fastigheten följer även möjlighet att lösa jaktkort på allmänningens marker 23 000 hektar. Jakträtten övertas av köpare från och med tillträdesdagen.

Köparens besiktningskyldighet

Det åligger köpare att på egen hand och/eller genom konsult noggrant undersöka Fastighetens markområden och skogstillgångar. Skogsinventering sker genom stickprovsvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Avvikelse i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Säljarna kommer i köpeavtal att friskriva sig från ansvar för felaktigheter i fastigheten varför det blir extra viktigt att köparen undersöker fastigheten.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom område som enligt jordförvärvslagen (1979:230) utgör glesbygdsområde. Privatpersoner som sedan mer än 12 månader varit mantalsskrivna i Pajala kommun kan fritt köpa fastigheten, för övriga krävs förvärvstillstånd.

Fastighetsbildning

Fastigheten kan även tillföras en annan fastighet inom skifteslaget genom fastighetsreglering. Förrättningskostnaden vid reglering betalas av köparen.

Betalningsvillkor

Köparen skall erlägga handpenning med 10 procent av köpeskillingen vid köpekontraktets tecknande. Slutlig köpeskillning erläggs vid tillträdet såvida parterna ej kommer överens om annat.

Tillträde

Tillträde sker senast 30 dagar från köpekontraktets upprättande, eller enligt överenskommelse.

Skattekonsekvenser för köpare

Ytterligare information om köp av skogsfastigheter samt skatteinformation om skogsfastigheter kan ges av mäklaren.

Peter Öqvist

Fastighetsmäklare

peter@skogsochfastighetsbyran.se

tfn 070-26 92 444

Hornsgatan 12, 972 36 Luleå • www.skogsochfastighetsbyran.se •



SAITTAROVA 1:12



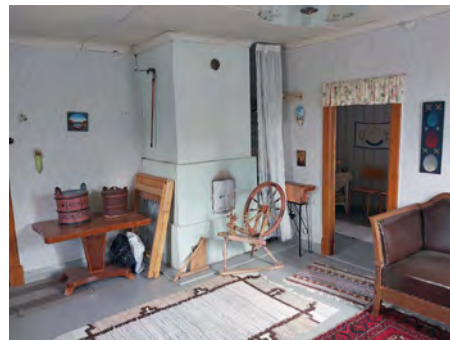
Ängen mot sjön med båthus



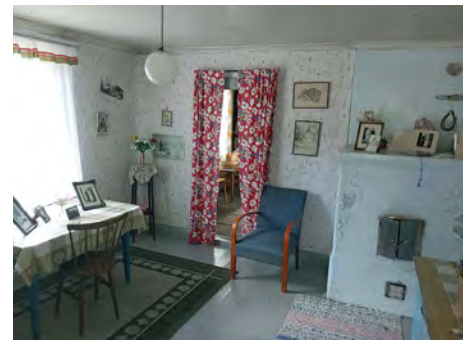
Första byggnaden fr 1714



Kök



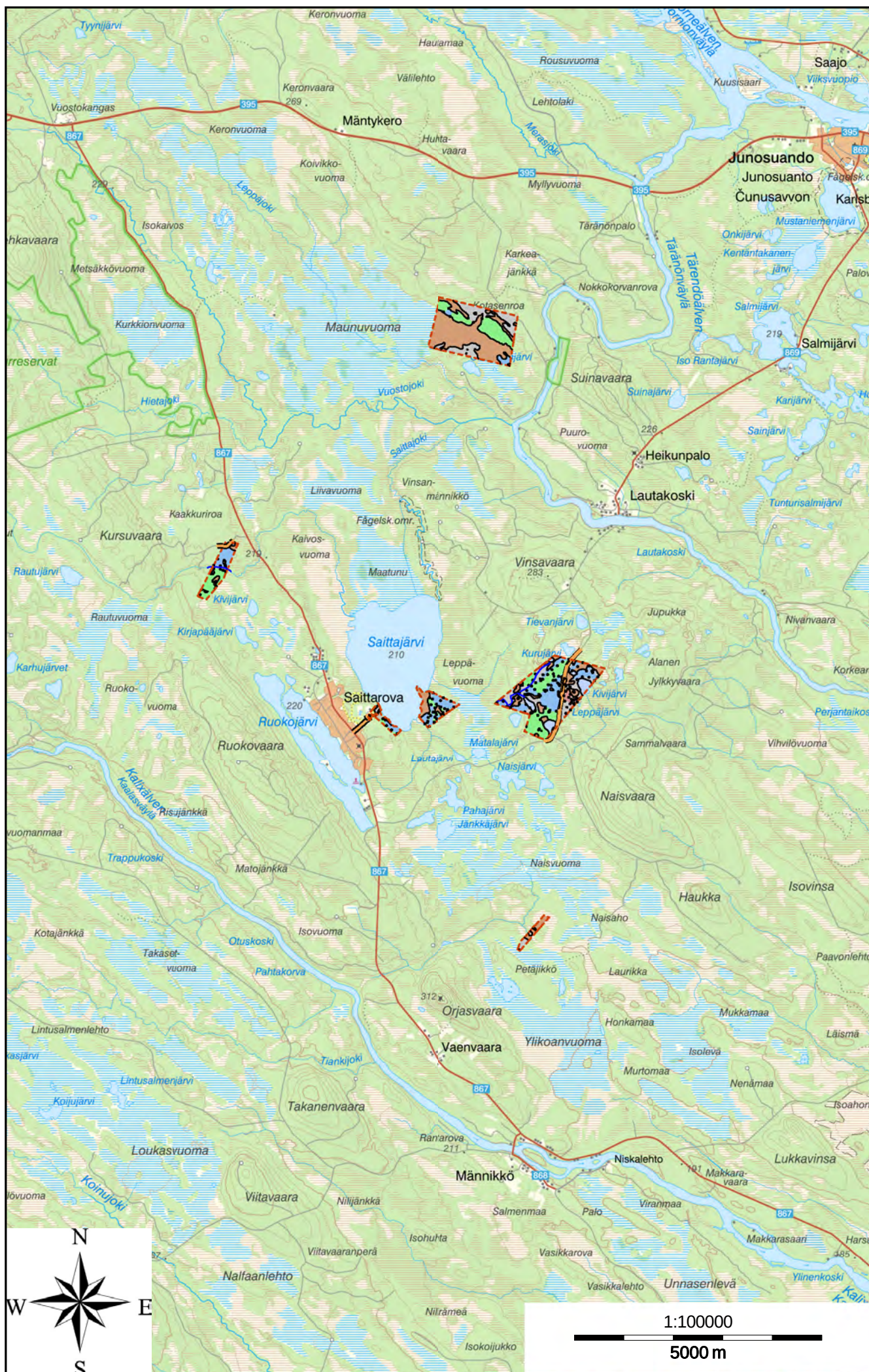
Vardagsrum



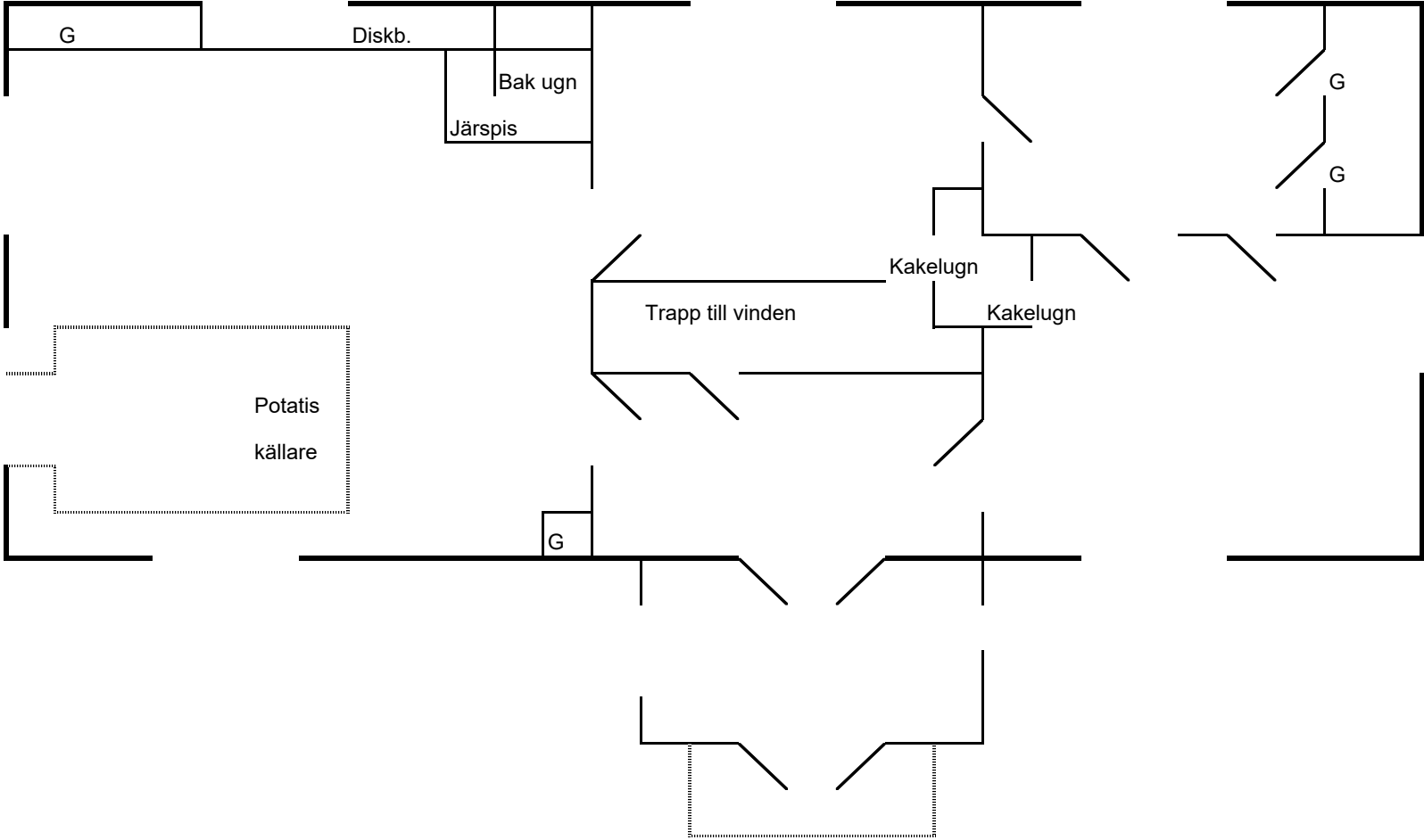
Kökskammare



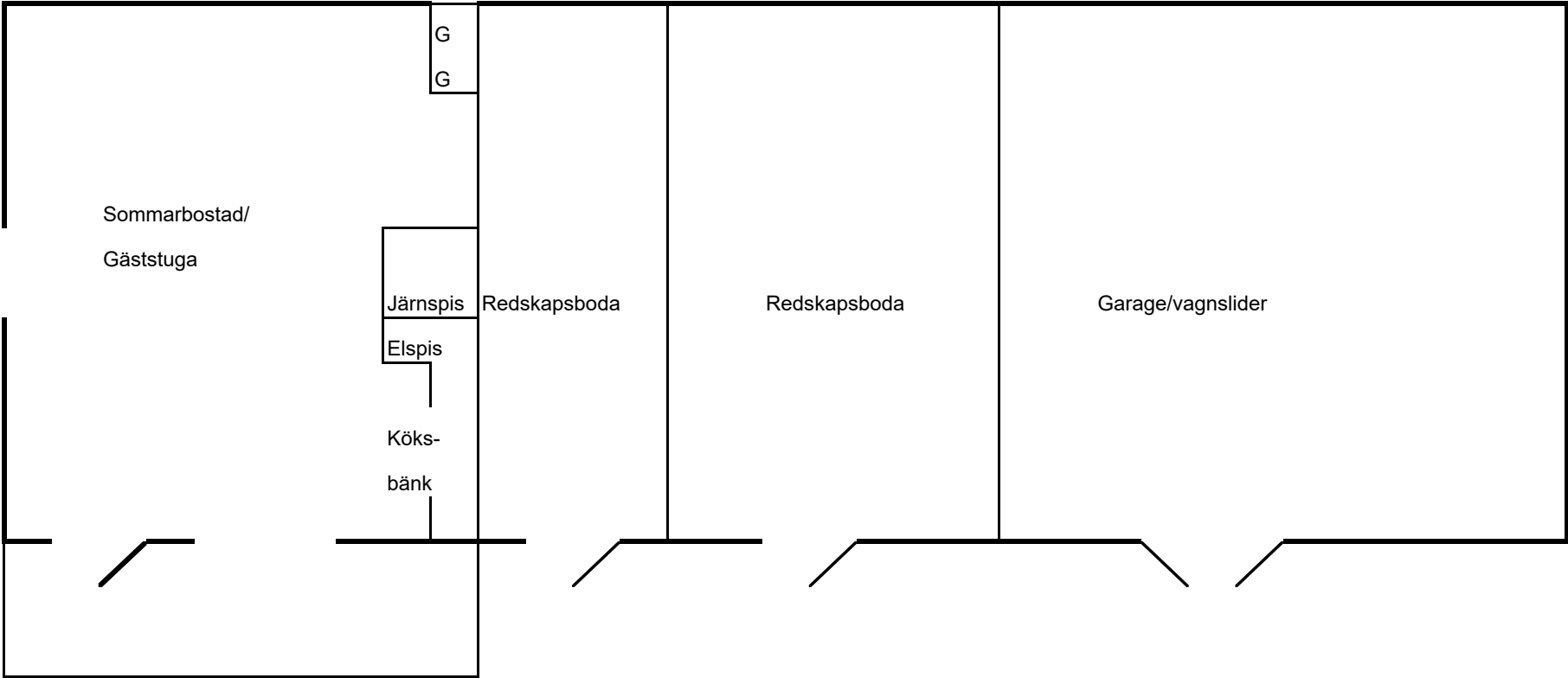
Fiskestuga vid Kivijärvi

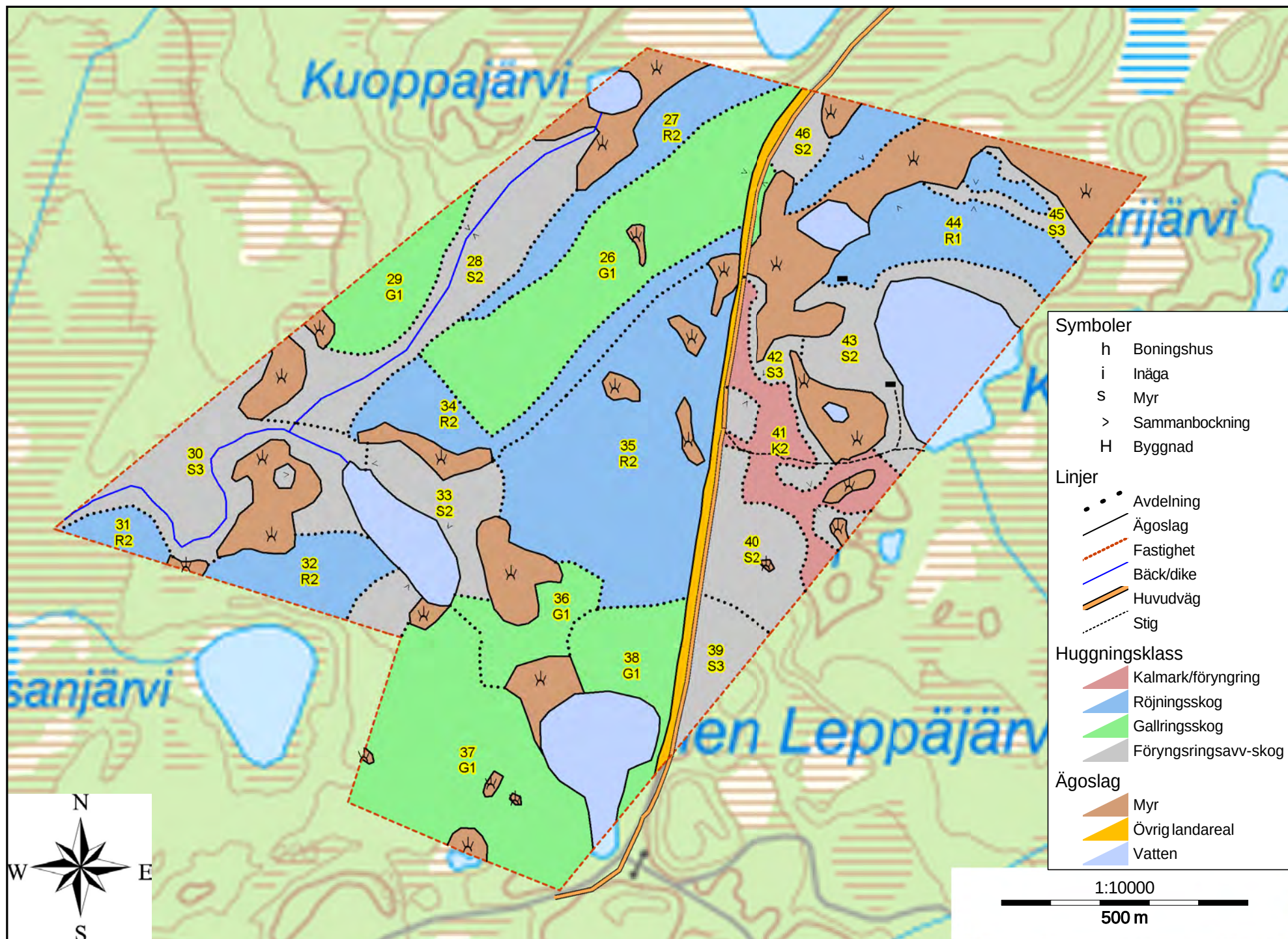


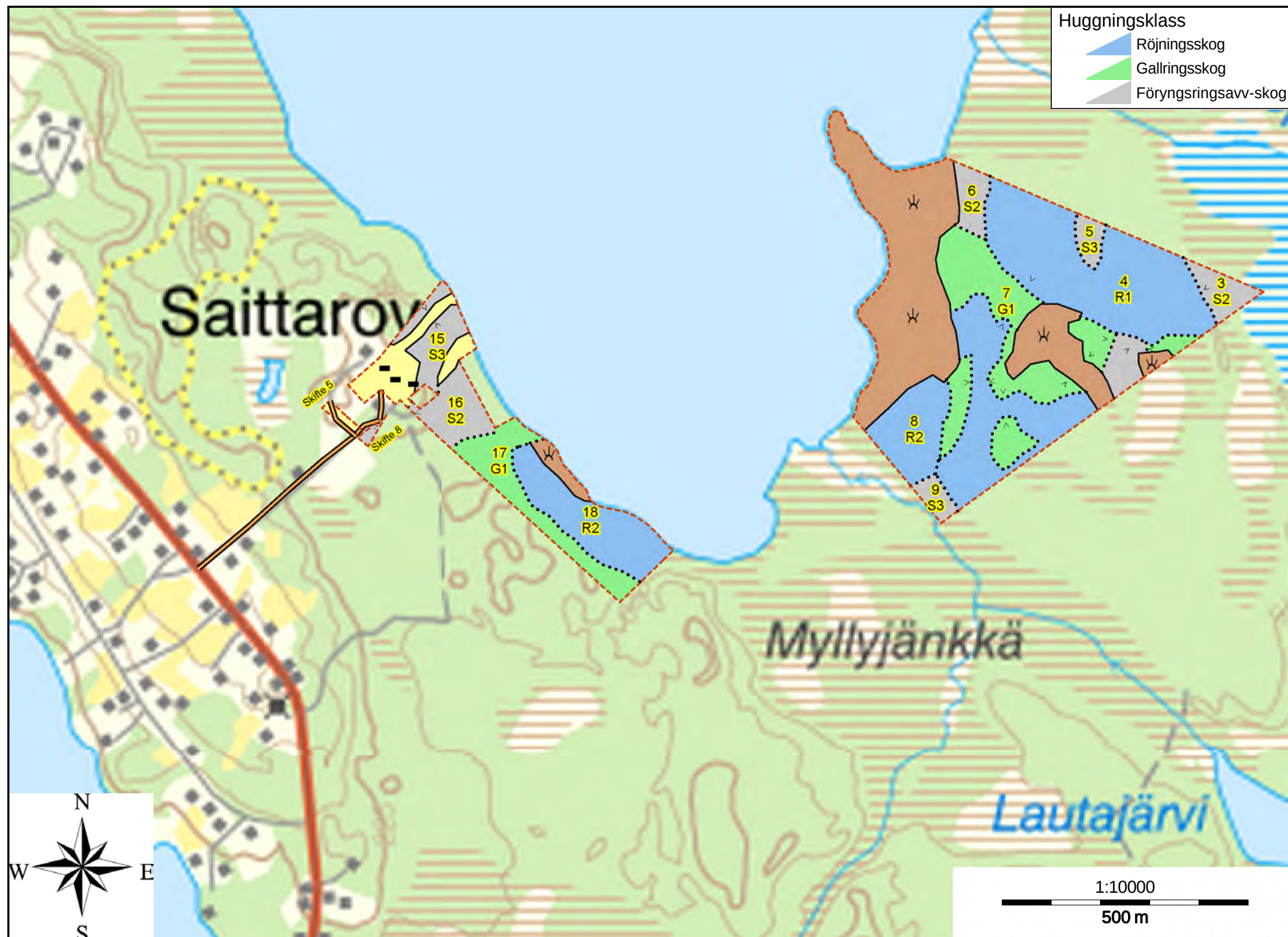
Bostadshus

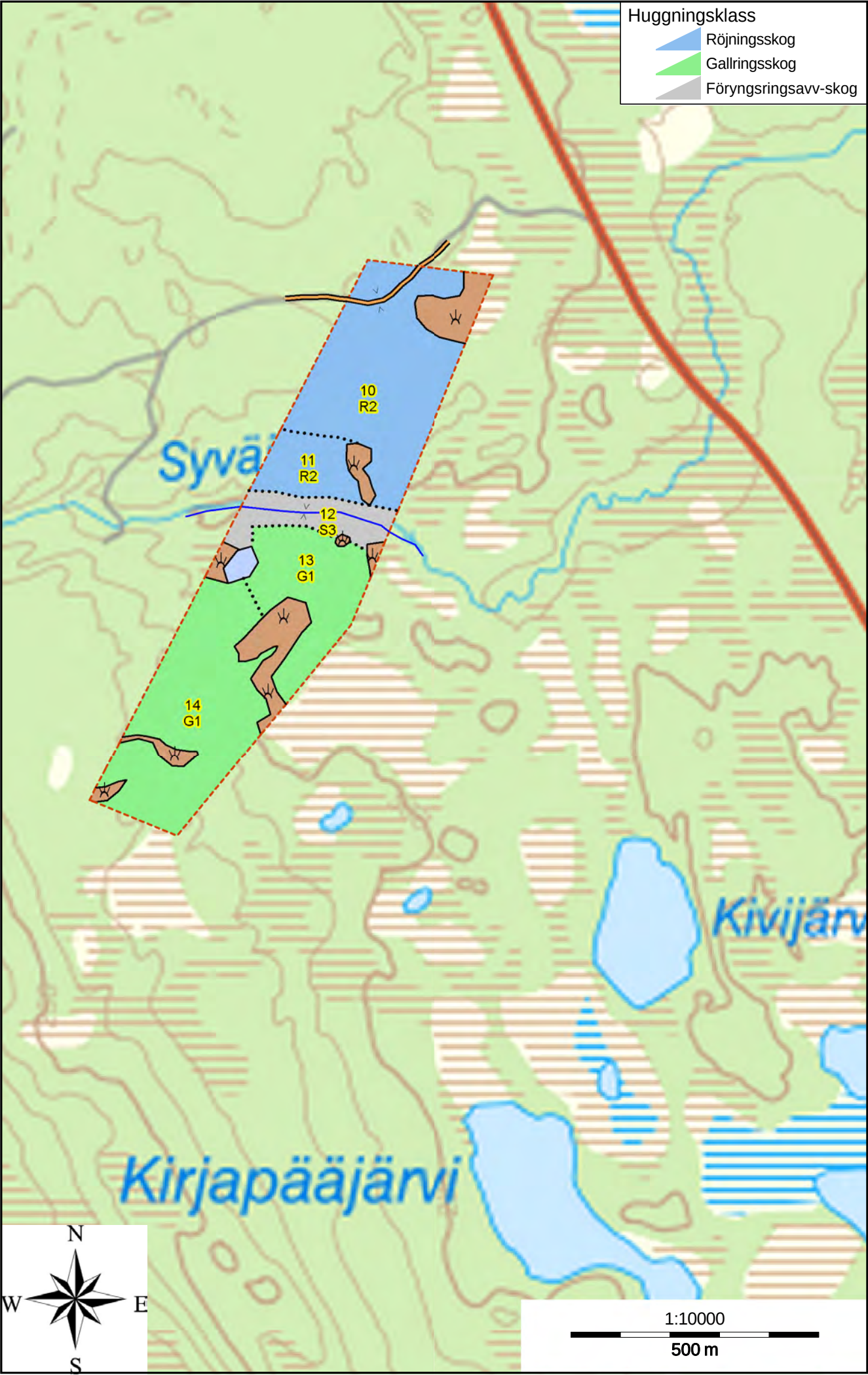


Ekonomibyggnad





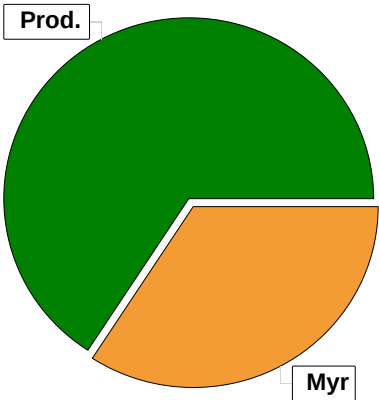




Sammanställning över fastigheten

Arealer

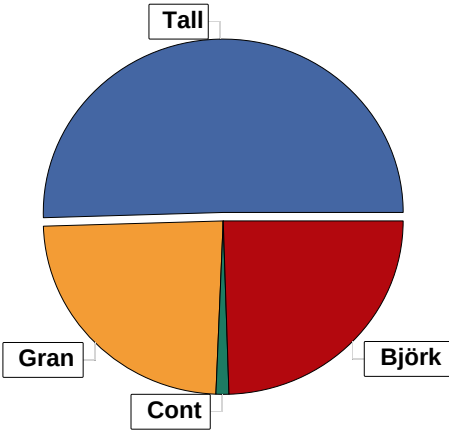
	hektar	%
Produktiv skogsmark	272,3	65
Myr/kärr/mosse	142,8	34
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	1,9	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,9	<1
Annat	2,4	<1
Summa landareal	420,3	
Vatten	15,4	



Virkesförråd

	m³sk	%
Totalt		
m³sk	20304	
Tall	10247	51
Gran	4845	24
Cont	244	1
Björk	4969	24

Medeltal
m³sk per hektar
75



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha
	3,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2023 - 2032 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år
	626

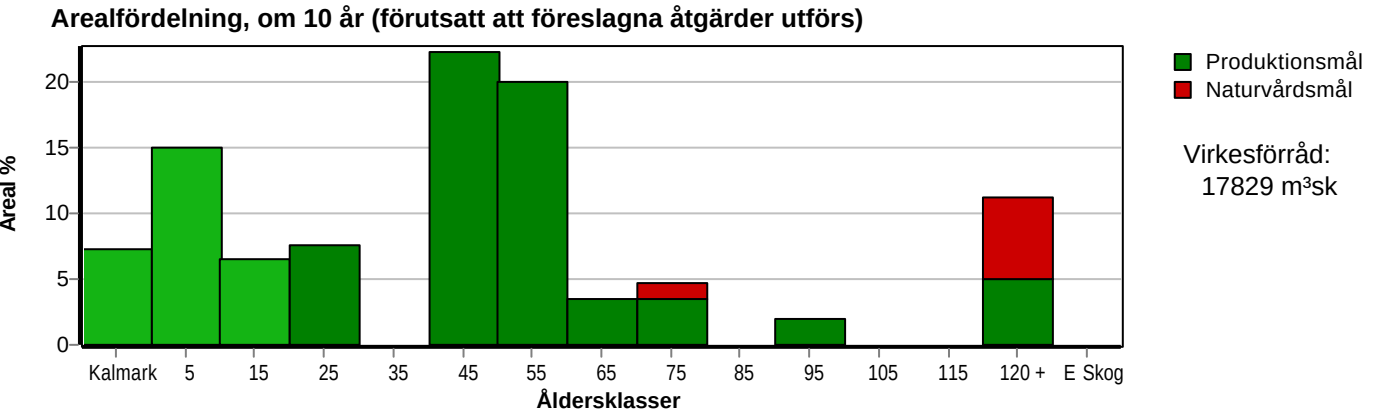
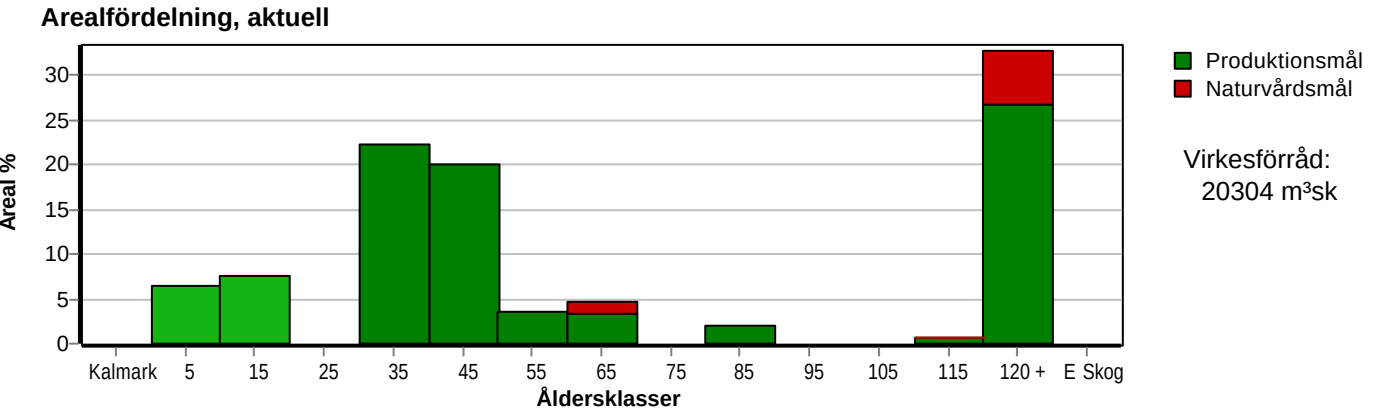
Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	6643
Gallring	2091
Totalt under perioden	8734

Förväntad tillväxt första växt-säsongen	m³sk
	739
	m³sk per ha
	2,7

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Björk %	Gran %	Cont %
Kalmark								
- 9 år	17,7	7	43	2	91	9		
10 - 19	20,8	8	152	7	50	36	14	
20 - 29								
30 - 39	60,6	22	2916	48	32	49	20	
40 - 49	54,4	20	3753	69	56	26	11	6
50 - 59	9,6	4	1133	118	70	20	10	
60 - 69	12,6	5	1170	93	44	36	20	
70 - 79								
80 - 89	5,5	2	385	70	70	25	5	
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119	2,1	1	174	83	61	29	10	
120 +	89,0	33	10578	119	51	16	33	
Lågprodskog(E) ÖF/Ski								
Summa/Medel	272,3	100	20304	75	50	24	24	1



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 14 % (38,5 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 29 % (78,5 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Björk %	Gran %	Cont %
Kalmark K1								
K2	5,1	2	5	1	100			
Röjningsskog R1	21,5	8	100	5	56	38	6	
R2	57,1	21	2159	38	26	55	19	
Gallringsskog G1	97,5	36	7288	75	56	27	13	3
G2								
Föryngrings-avverknings-skog S1								
S2	69,4	25	8904	128	58	13	28	
S3	21,7	8	1848	85	17	32	51	
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	272,3	100	20304	75	50	24	24	1

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Föryngringsavverknings-skog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Röjningsskog

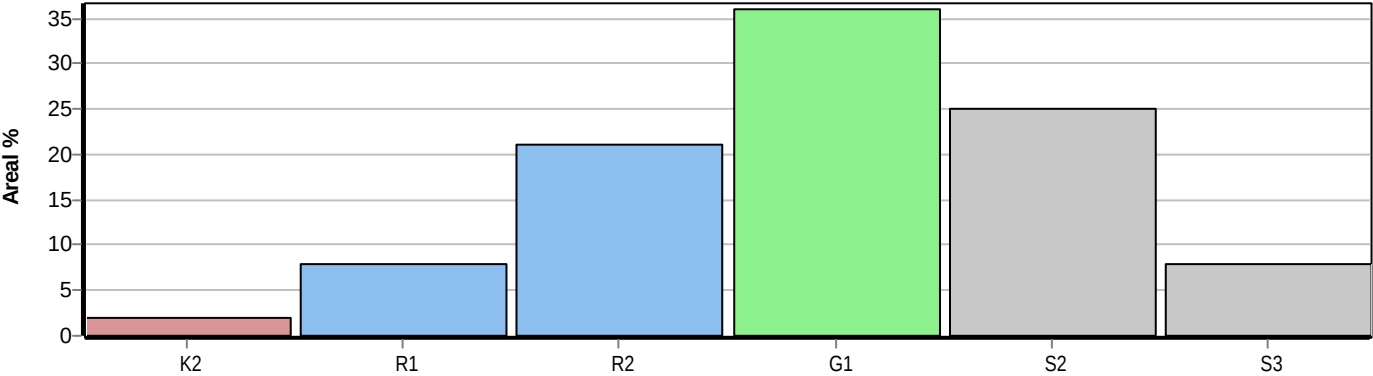
- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Gallringsskog

- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
15	1.3	150	S3	T18	145	189	NS.b	Tall	50	28	Båthus	Ingen åtgärd				2.4	
								Gran	35	25	Byggnad från 1700 tal						
								Biörk	15	18	Vedhuggning						
											Blåbärstyp (30) Frisk (2)						
16	1.6	150	S2	T18	140	224	PG	Tall	75	28	Olikåldrigt	Förynq avv	1	85	190	0.6	
								Gran	15	15	Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd (A)					
								Biörk	10	12	Frisk (2)						
17	2.4	40	G1	T18	88	211	PG	Tall	85	17	Blåbärstyp (30)	Gallring	3	30	80	4.2	
								Gran	10	14	Frisk (2)						
								Biörk	5	12							
18	3.2	30	R2	T17	50	160	PG	Tall	20	15	Gruppställd löv	Röjning	1			3.2	
								Gran	15	12	Brant mot sjö						
								Biörk	65	8	Blåbärstyp (30) Frisk (2)						
1001	0.4										Myr						
1004	1.9										Gård						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
1	2.4	150	S2	T17	120	288	PG	Tall	70	25	Olikåldrigt	Förynq avv	1	85	245	0.5	
								Gran	15	20	Blåbärstyp (30)	Hyggesrensning	2				
								Biörk	15	15	Frisk (2)	Markberedning	2				
												Plantering	2				
2	0.9	160	S3	G12	60	54	NO.b	Tall	10	20	Fattigristyp (15)	Ingen åtgärd				1.1	
								Gran	60	18	Fuktig (3)						
								Biörk	30	12							
1001	5.8										Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
3	1.6	115	S2	T14	96	154	PG	Tall	60	20	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2.0	
								Gran	10	14	Blåbärstyp (30)						
								Biörk	30	12	Fuktig (3)						
4	12.6	5	R1	T16	3	38	PG	Tall	90	1	Bränt 2016	Ingen åtgärd				1.8	
								Biörk	10	1	Planterat 2017						
											Älgskador						
5	0.5	115	S3	T12	40	20	NO.b				Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				1.0	
								Tall	65	17	Hänsynskr växt						
								Gran	10	10	Fattiaristyp (15)						
6	0.8	120	S2	T18	150	120	PG	Biörk	25	10	Fuktig (3)	Föryng avv Ingen åtgärd (A)	1	85	102	0.7	
								Tall	85	25	Lingontyp (25)						
								Biörk	15	14	Frisk (2)						
7	5.5	80	G1	T14	70	385	PG	Tall	70	16	Varier bonitet	Ingen åtgärd				2.0	
								Gran	5	12	Olikåldrigt						
								Biörk	25	11	Blåbärstyp (30)						
8	2.3	35	R2	G14	40	92	PG				Fuktig (3)	Röjning	1			2.5	
								Gran	10	7	Dikat						
								Biörk	90	10	Gamla slätterängar						
9	0.5	120	S3	G15	80	40	PG				Smalbladig grästyp	Ingen åtgärd				1.9	
								Tall	15	25	Hänsynskr växt						
								Gran	70	20	Blåbärstyp (30)						
1001	10.5							Biörk	15	14	Frisk (2)						
											Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
10	9.8 (-0.1)L	12	R2	T18	7	68	PG	Tall	70	3	Älgskador	Röjning	3			1.9	
								Gran	10	5	Röjning på del av omr						
								Biörk	20	3	Kråkbär-Ljungtyp (20)						
											Frisk (2)						
11	2.2	12	R2	T18	10	22	PG	Tall	30	2	Älgskador	Röjning	3			1.8	
								Gran	35	7	Röjning på del av omr						
								Biörk	35	2	Kråkbär-Ljungtyp (20)						
											Frisk (2)						
12	2.4	120	S3	G16	120	288	NO.b	Tall	10	22	Bäck	Ingen åtgärd				2.4	
								Gran	40	20	Smalbladig orästyp						
								Biörk	50	16	Fuktig (3)						
13	4.8	60	G1	T18	138	662	PG	Tall	75	20	Olikåldrigt	Gallring	2	30	230	4.0	
								Gran	5	18	Gruppställt						
								Biörk	20	14	Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
14	9.6	55	G1	T18	118	1133	PG	Tall	70	21	Olikåldrigt	Gallring	2	30	402	3.9	
								Gran	10	17	Gruppställt						
								Biörk	20	12	Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
1001	4.1										Myr						
1002	0.3										Vatten						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
26	15.5 (-0.1)L	35	G1	T17	55	847	PG	Tall	50	14	Olikåldrigt	Röjning	1			3.5	
								Gran	20	10	Partier med R2	Gallring	4	30			
								Biörk	30	10	Röjning på delar av Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
27	4.9	35	R2	T16	35	172	PG	Tall	10	15	Blåbärstyp (30)	Röjning	1			2.4	
								Gran	20	8	Frisk (2)						
								Biörk	70	8							
28	9.3	120	S2	G17	129	1200	PG	Gran	85	26	Bäck i avd	Förynq avv	1	85	1020	0.7	
								Biörk	15	16	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inoan åtgärd (A)					
29	4.0	40	G1	T16	65	260	PG	Tall	20	15	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3.2	
								Gran	25	12	Röjt						
								Biörk	55	14	Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
1004	2.8 (-0.4)L										Kraftledning						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 7

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
19	23.6	125	S2	T18	134	3162	PG	Tall	70	25	Olikåldrigt	Föryng avv	1	85	2688	0.7	
								Gran	20	21	Diameter spridning	Hyggesrensning	2				
								Biörk	10	16	Blåbärstyp (30)	Markberedning	2				
											Frisk (2)	Plantering	2				
20	21.3	40	G1	T18	65	1385	PG	Tall	70	16	Röjt	Underv röj f gallring	2	30	532	3.3	
								Gran	10	12	Blåbärstyp (30)	Gallring	3				
								Biörk	20	12	Frisk (2)						
21	3.8	30	R2	T17	40	152	PG	Tall	30	14	Blåbärstyp (30)	Röjning	1			3.1	
								Gran	20	12	Frisk (2)						
								Biörk	50	7							
22	13.2	160	S2	T16	95	1254	PG	Tall	40	29	Olikåldrigt	Föryng avv	1	85	1066	0.3	
								Gran	30	20	Plockhugget						
								Biörk	30	15	Blåbärstyp (30)						
23	5.0	40	G1	T18	75	375	PG	Cont	65	15	Partier med R2	Gallring	3	30	142	3.6	
								Biörk	35	8	Blåbärstyp (30)	Föryng avv (A)	2				
											Frisk (2)						
24	1.6	30	R2	T16	40	64	PG	Tall	10	15	Blåbärstyp (30)	Röjning	1			2.8	
								Gran	30	7	Fuktig (3)						
								Biörk	60	8							
25	6.8	40	G1	T18	75	510	PG	Tall	80	15	Blåbärstyp (30)	Underv röj f gallring	2	30	194	3.7	
								Biörk	20	9	Frisk (2)	Gallring	3				
30	9.2	120	S3	G12	70	644	NO,b	Tall	10	20	Bäck i avd	Ingen åtgärd				1.5	
								Gran	50	18	Smalbladig grästyp						
								Biörk	40	14	Fuktig (3)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 7

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
31	1.4	35	R2	T15	60	84	PG	Tall	20	15	Olikåldrigt	Röjning	1			3.1	
								Gran	20	9	Blåbärstyp (30)						
								Biörk	60	8	Frisk (2)						
32	3.9	35	R2	T16	70	273	PG	Tall	35	11	Olikåldrigt	Röjning	1			3.7	
								Gran	20	12	Blåbärstyp (30)						
								Biörk	45	8	Frisk (2)						
33	5.1	135	S2	T16	138	704	PG	Tall	90	26	Olikåldrigt	Förynq avv	1	85	598	0.7	
								Gran	5	18	Lingontyp (25)	Hyggesrensning	2				
								Biörk	5	12	Frisk (2)	Markberedning	2				
												Plantering	2				
												Ingen åtgärd (A)					
34	5,4	35	R2	T18	60	324	PG	Tall	20	16	Olikåldrigt	Röjning	1			3,5	
								Gran	20	12	partier med G1						
								Biörk	60	8	Bukett björk						
											Blåbärstyp (30)						
35	18,7	35	R2	T17	40	748	PG	Tall	30	16	Partier med G1	Röjning	1			2,8	
								Gran	20	10	Delvis röjt						
								Biörk	50	8	Olikåldrigt						
											Blåbärstyp (30)						
36	3,3	60	G1	G12	45	148	NS,b	Tall	10	12	Smalbladig grästyp	Ingen åtgärd				1,7	
								Gran	25	12	Fuktiq (3)						
								Biörk	65	10							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 7

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
37	14.9	40	G1	T18	68	1013	PG	Tall	50	15	Röjt	Underv röj f gallring	2			3.4	
								Gran	20	12	Olikåldrigt	Gallring	3	30	387		
								Biörk	30	10	Blåbärstyp (30) Frisk (2)						
38	4.5	65	G1	G16	80	360	PG	Gran	45	18	Olikåldrigt	Gallring	2	30	126	2.3	
								Biörk	55	14	Gallra grupper						
											Smalbladiq grästyp Fuktig (3)						
39	2.6 (-0.1)L	160	S3	G16	125	313	NO.b	Gran	85	27	Smalbladiq grästyp	Ingen åtgärd				2.1	
								Biörk	15	18	Fuktig (3)						
40	4.9 (-0.1)L	160	S2	T18	180	864	PG	Tall	85	28	Blåbärstyp (30)	Föryng avv	1	85	734	0.7	
								Gran	10	22	Frisk (2)	Hyggesrensning	2				
								Biörk	5	18		Markberedning	2				
												Plantering	2				
41	5.2 (-0.1)L	1	K2	T18	1	5	PG	Tall	100		Markberett 2021	Återväxtkontroll	2			2.0	
											Planterat 2023						
											Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
42	2.8	145	S3	T15	65	182	PG	Tall	35	24	Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				1.3	
								Gran	35	18	Frisk (2)						
								Biörk	30	16							
43	5.7	150	S2	T18	140	798	PG	Tall	70	27	Stuga i avd	Ingen åtgärd				2.3	
								Gran	20	22	Varier bonitet						
								Biörk	10	16	Blåbärstyp (30) Frisk (2)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 7

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
44	8.9	10	R1	T17	7	62	PG	Tall	35	3	Planterat 2012	Lövröjning	2			2.0	
								Gran	10	2	Älgskador						
								Biörk	55	2	Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
45	1.6	150	S3	T14	75	120	PG	Tall	30	20	Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				1.4	
								Gran	40	18	Frisk (2)						
								Biörk	30	10							
46	1.3	140	S2	G16	105	137	PG	Gran	85	22	Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				2.1	
								Biörk	15	12	Frisk (2)						
1001	95.8										Myr						
1002	26.2										Myr						
1003	15.1										Vatten						