



Unikt läge mot havet - inga grannar

Fritidshus samt en obebyggd tomt mot havet på Sörskataudden Trundön säljes. Objekten kan köpas var för sig.

Fritidshus byggt 2004, med 1996 kvm tomt med gäststuga.

Obebyggd fritidshustomt, 1994 kvm

Visning

Tisdag den 11 augusti mellan 16:00 - 18:00

Fastighetsmäklare

Peter Öqvist, telefon 0920-22 10 44, 070-26 92 444
peter@skogsochfastighetsbyran.se

Skogs &
Fastighetsbyrån AB



Unikt enskilt läge mot havet - inga grannar

Fastigheterna kan köpas tillsammans eller var för sig, båda med fantastiska lägen. Fastigheterna ligger enskilt med egen väg ner till stugorna, inga grannar. Här finns en mindre sandstrand och en stenpir för skyddad båtförtöjning. Fastighetsbildning pågår, se nedan.

Blivande Trundavan 2:51, härafter kallad fastigheten, är bebyggt med fritidshus samt gäststuga med bastu.

Huvudbyggnad:

Grund/stomme: Storstugan är uppförd som ett lösvirkeshus på en gjuten grundplatta. Plåttak och röd målad träpanel på ytterväggar.

Vardagsrum/allrum: Stort öppet allrum med magnifik havsutsikt. Vackert trätak med synliga åsar.

Sovrum samt enkelt kök utrustat med spis och kylskåp för gasol drift.

Uppvärmning sker med täljstenskamin.

Golv: Plastmatta i kök klickgolv i övriga rum

El: Elström finns framdraget till stugan, säkringsskåp på yttervägg med bl.a. uttag för 16A. Invändig el finns draget för 12V, måste bytas till 220V.

Tidigare ägare har nyttjat stugan sporadiskt och den har därför använt el från en solcell (på taket) med 12 volt vid behov.

V/A. Till stugan hör en torrklosett. Godkänd avloppsanläggning saknas. Grävd brunn finns på fastigheten, dock inte använd under lång tid, ingen garanti kan lämnas på vattenkvalitet eller vattenmängd/flöde.

Disk- och duschvatten går till en anlagd grusbädd.

Boyta: Boytan har uppmätts till 40 m²

Bastu: Uppförd som ett lösvirkeshus på en plintgrund.

Rumsindelning: Här finns bastu, dusch och ett relaxrum som vid behov även kan nyttas som gästrum.

Blivande Trundavan 2:50, härfter kallad fastigheten, är en obebyggd tomt med vägservitut och elström framdraget. Tomten ligger inom ej detaljplanerat område vilket innebär en "normal" bygg rätt på 15-20% av tomtstorleken. Bygglov krävs.

Fastighetsägare

Rolf Johanssons dödsbo

Fastighetsbildning / kontraktsskrivning

Avstyckningsförrättningen är genomförd men ej avslutad.

Förrättningen kommer att avslutas och fastigheterna registreras i fastighetsregistret preliminärt under september månad.

Köpekontrakt skrivs efter avslutad budgivning, köparen köper område av fastigheten, dvs blivande Trundön 2:50 respektive 2:51, tillträde kan ske först efter att fastighetsbildningen avslutats och registrerats.

Belägenhet

Fastigheterna ligger på Trundavan 3,5 mil norr om Piteå och 4 mil söder om Luleå. Exakt belägenhet framgår av översiktskarta.

Försäljningssätt

Fastigheterna säljs till högstbjudande genom budgivning.

Anbud lämnas till mäklaren. Budgivare erhåller löpande information om det aktuella läget i budgivningen. Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt. Inkomna anbud kommer att presenteras för köparen.

Arealuppgifter

Fastigheternas areal blir enligt lantmäteriförrättningen:

Trundavan 2:51, 1994 kvm (bebyggd)

Trundavan 2:50, 1936 m² (obebyggd)

Taxeringsuppgifter

Fastigheterna nybildas och saknar därför eget taxeringsvärde.

Nyttjanderätter, servitut m.m.

Fastigheterna har andel i vägsamfälligheterna Trundavan ga:1 och ga:8, samt belastas av en ledningsrätt. Fastigheterna har genom servitut rätt att nyttja vägen på stamfastigheten Trundavan 2:14.

Nytt servitut

Ett servitut kommer att skapas med rätt för (stug-) ägarna att själva (fritt- d.v.s. utan ersättning) själva siktröja strandremsan efter behov, med ändamålet att bibehålla strandområdet som ett rekreatjonsområde för fastigheterna.

Inteckningar och lån

Fastigheterna säljs obelånade och saknar penninginteckningar.

Köparens besiktningskyldighet

Det åligger köpare att på egen hand och/eller genom konsult noggrant undersöka Fastigheterna med byggnader och tomtmark.

Visning

Visning kommer att ske torsdagen den 6 augusti mellan kl. 16:00 – 18:00, eventuellt kan visning ske på annan tid efter överenskommelse med mäklaren.

Försäljningssätt

Fastigheterna säljs genom öppen budgivning. Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt. Lämnade anbud kommer att presenteras för köparen.

Betalningsvillkor och tillträde

Köparen skall erlägga handpenning med 10 procent av köpeskillingen vid köpekontraktets tecknande. Slutlig köpeskillning erläggs vid tillträdet såvida parterna ej kommer överens om annat. Tillträde sker efter att fastighetsbildningen registrerats.

Peter Öqvist / Fastighetsmäklare 070-26 92 444

peter@skogsochfastighetsbyran.se

tfn 0920- 22 10 44, 070-26 92 444

Bangårdsvägen 14, 972 35 Luleå • www.skogsochfastighetsbyran.se •



TRUNDAVAN 2:51



Boda/gäststuga med bastu



Bastu



Vardagsrum



Kök

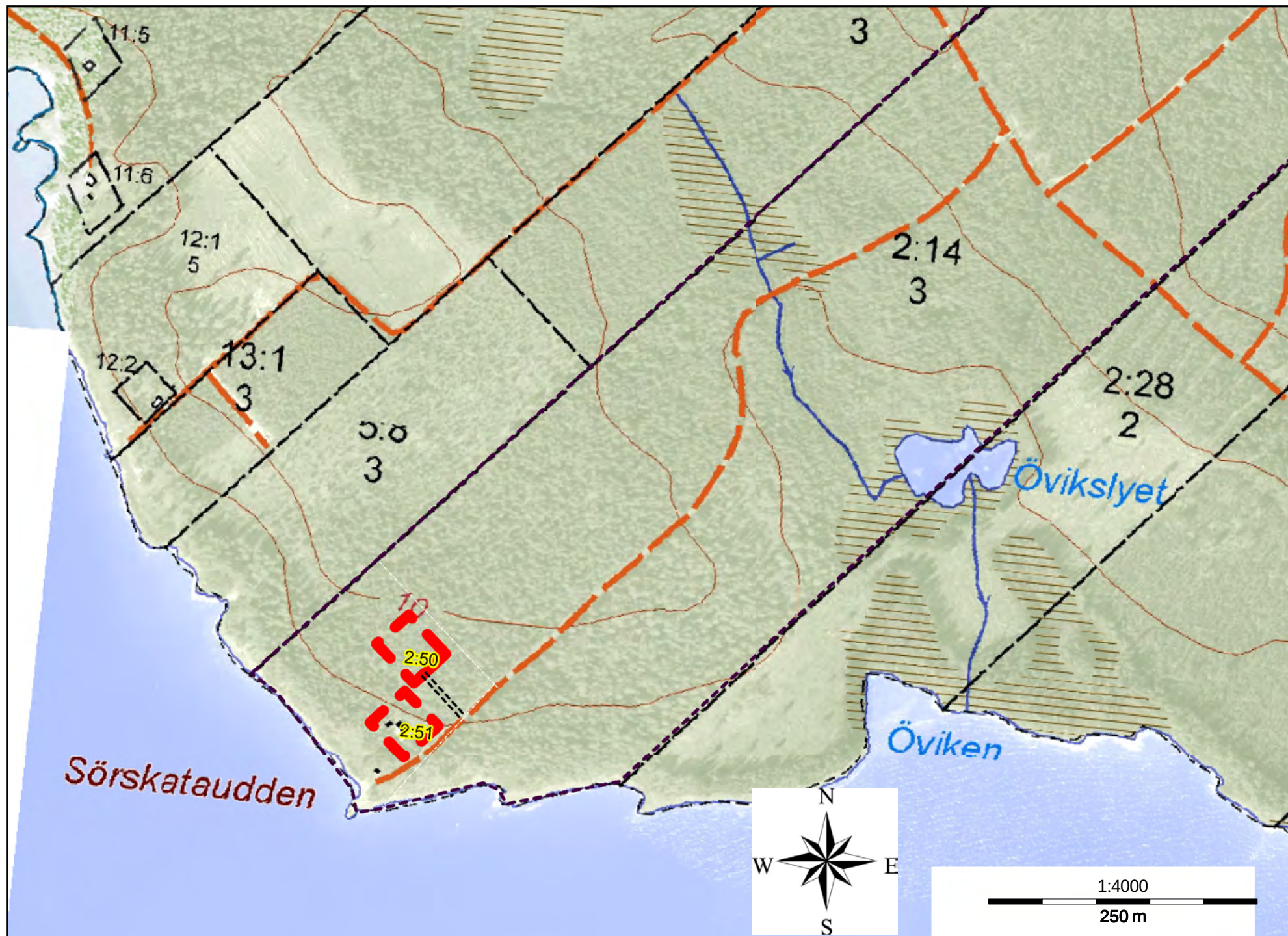


Gäststuga



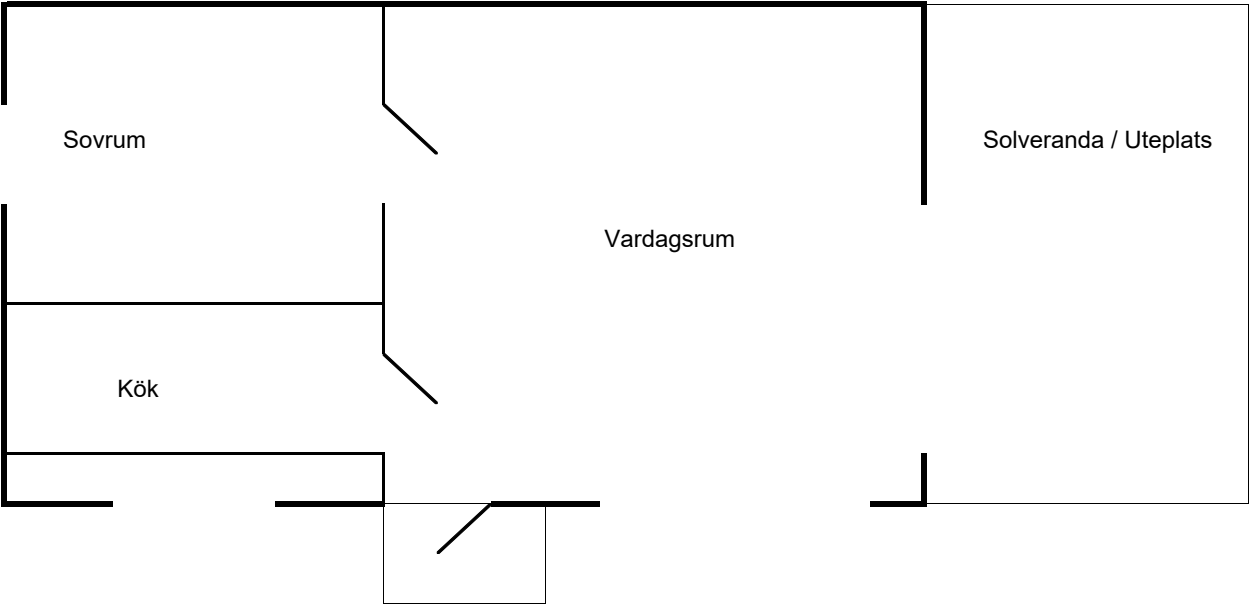
Gäststuga med bastu och dusch







Principskiss byggnader, Trundavan 2:51



Gäststuga med bastu

