

190 hektar

Skogsmark mot Råneälven

Ett större skogsområde strax utanför Råneå utbjuds till försäljning. Området kommer att bilda egen/ny fastighet genom fastighetsbildning. Inga byggnader medföljer. Lång strandlinje mot Råneälven, bra tillväxt från blandskogar i olika åldersklasser. Jakträtt i Rånbyns VVO medföljer.

Skog och skogsmark

155 hektar skogsmark 9 000 skogskubikmeter

Anbud

Anbud lämnas till mäklaren. Utgångspris: 2,5 miljoner SEK.

Fastighetsmäklare

Peter Öqvist, telefon 070-26 92 444

peter@skogsochfastighetsbyran.se

Skogs &
Fastighetsbyrå AB

 hemnet

F|M
FASTIGHETS
MÄKLAR
FÖRBUNDET
F

Anbudsunderlag

Försäljningsobjekt

Markområden om totalt 190 hektar varav 155 hektar skogsmark, beläget strax utanför Råneå utbjudes till försäljning genom anbud/budgivning. Områdena kommer efter försäljningen att bilda egen fastighet genom avstyckning alternativt fastighetsregleras till annan fastighet i närområdet. Marken ligger lätt åtkomlig från dels landsväg 687 mot Södra Prästhalm, dels från egen skogsväg. Områdena kallas härefter för Fastigheten.

Fastighetsägare

Eilif Hensvold, Smedsbyn

Försäljningsätt

Fastigheten säljs till högstbjudande genom anbudsförfarande där anbud skickas till mäklaren. Det för tillfället högsta anbudet publiceras på hemsidan, www.skogsochfastighetsbyran.se.
Utgångspris: 2,5 miljoner SEK (277 kr/m³sk)

Arealuppgifter

Arealens fördelning på ägoslag är enligt mätning på skogskarta:

produktiv skogsmark	155 hektar
åker och betesmark	18 hektar
impediment och övrig mark	16 hektar

Taxeringsuppgifter

Fastigheten saknar eget taxeringsvärde.

Beskrivning av mark

De uppgifter om skogstillståndet som här presenteras har hämtats från en skogsbruksplan upprättad av Töre Skogsbruksservice mars 2021. Fastigheten har i huvudsak blandskogar med stort lövinslag. Återbeskogning har skett genom självföryngringar, med goda resultat eftersom markerna är lättföryngrade. Viss avverkning har skett på fastigheten efter att planen upprättades. De områden/avdelningar där avverkningar skett, har i skogsbruksplanen justerats/korrigerats så att den avverkade

volymen tagits bort från virkesförrådet.

Där slutavverkning skett har huggningsklassen ändrats till kalmark. På samtliga avdelningar med beteckningarna K (kalmark) kan det, för att säkerställa att marken föryngras, krävas vissa kompletterande insatser som markberedning och/eller planteringar utförs av fastighetens (nya) ägare. Det åligger därför köparen att själv noggrant undersöka och ta ställning till vilka åtgärder som kan krävas på fastigheten.

Skoglig sammanfattning:

Den årliga tillväxten ligger enligt planen på 3,6 m³sk/hektar, totalt 400 skogskubikmeter per år. Den produktiva skogsmarksarealen är i skogsbruksplanen uppmätt till 155 hektar. Virkesförrådet som till stor del består av blandskogar i olika åldrar är uppskattad till 9000 skogskubikmeter.

Åkermark

Den åkermark som medföljer/ingår i fastigheten, kommer med nyttjanderättsavtal förbehållas för säljarna att fortsättningsvis nyttja under kommande år.

Tomtmark

I änden av skogsvägen på det stora skiftet, mot Råneälven, fanns tidigare en bosättning/hus.

Naturvärden, avverkning m.m.

Det finns ett registrerat naturminne på fastigheten "Ormgranar rånbyn", det finns inga registrerade biotopskydd eller nyckelbiotoper på fastigheten. Detta till trots kan det finnas områden som inte får avverkas av naturvårdsskäl. För att definitivt klargöra avverkningsmöjligheterna måste tillstånd ansökas/beviljas hos Skogsstyrelsen.

Nyttjanderätter, servitut m.m

Fastigheten besväras endast av ledningsrätter.

Fastigheten ingår i sk. "Natura 2000-område" Råneälven.

Inteckningar och lån

Det finns fem penninginteckningar om totalt 3 917 000 SEK.

Fastigheten säljs obelånad. Eventuellt kan vissa av pantbrevens övertas av köparen.

Mantal

Mantal medföljer, mantalet fördelas i förhållande till överlåten arealandel från stamfastigheten Råneå 20:72

Samfälligheter, vägar mm

Fastigheten har andel i nedanstående samfälligheter och gemensamhetsanläggningar:

Samfälligheter	Andel	Ändamål
Luleå Råneå s:2	4,577%	Sandlå fäbodplats
Luleå Råneå s:4	4,577%	Vägar inom skifteslaget
Luleå Råneå s:17	4,577%	Fäbodplats söder om älven
Luleå Råneå s:18	4,577%	Båtplats söder om lappviken
Luleå Råneå s:22		Väg i gårdsskiftet 2 M bred
Luleå Råneå s:28	4,577%	Upplagsplats på östra udden av kängsön
Luleå Råneå s:29	4,577%	Upplagsplats på brändholmen
Luleå Råneå s:30	4,577%	Upplagsplats på flakaskäret
Luleå Råneå s:31	4,577%	Upplagsplats på furuholmen
Luleå Råneå s:34	4,577%	Båtplats
Luleå Råneå s:35	4,577%	Hållhängnad
Luleå Råneå s:36	4,577%	Fäbodplats
Luleå Råneå s:38	4,577%	Båtplats
Luleå Råneå s:39	4,577%	Båtplats med väg
Luleå Råneå s:42	4,577%	Båtplats vid kängsösundet
Luleå Råneå s:43	10/512 mantal	Vägarna
Luleå Råneå s:44	4,577%	Båtplats
Luleå Råneå s:45	4,577%	Båtplats vid rånträsket
Luleå Råneå s:46	4,577%	Båtplats
Luleå Råneå s:47	4,577%	Båtplats

Jakt och fiske

Fastigheten ingår i Rånbyns VVO (6 800 ha). Jakträtten övertas av köpare. I Råneälven finns välkänt bra kräftfiske där man som fastighetsägare kan fiska kräftor i älven (på eget vatten).

Köparens besiktningsskyldighet

Det åligger köpare att på egen hand och/eller genom konsult noggrant undersöka fastighetens markområden och skogstillgångar. Skogsinventering sker genom stickprovsvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Säljaren kommer i köpeavtal att friskriva sig från ansvar för felaktigheter i fastigheten varför det blir extra viktigt att köparen undersöker fastigheten.

Förvärvstillstånd

Privatpersoner kan fritt köpa fastigheten.

Fastighetsbildning

Markområdet kan genom avstyckning bilda egen (lantbruks-) fastighet, alternativt tillföras en annan fastighet inom skifteslaget genom fastighetsreglering.

Betalningsvillkor

Köparen skall erlägga handpenning med 10 procent av köpeskillingen vid köpekontraktets tecknande. Slutlikvid erläggs inom 5 dagar efter att fastigheten registrerats i fastighetsregistret, såvida parterna ej kommer överens om annat.

Tillträde

Tillträde sker senast 5 dagar från att fastigheten registrerats i fastighetsregistret, eller enligt annan överenskommelse.

Skattekonsekvenser för köpare

Ytterligare information om köp av skogsfastigheter samt skatteinformation om skogsfastigheter kan ges av mäklaren.

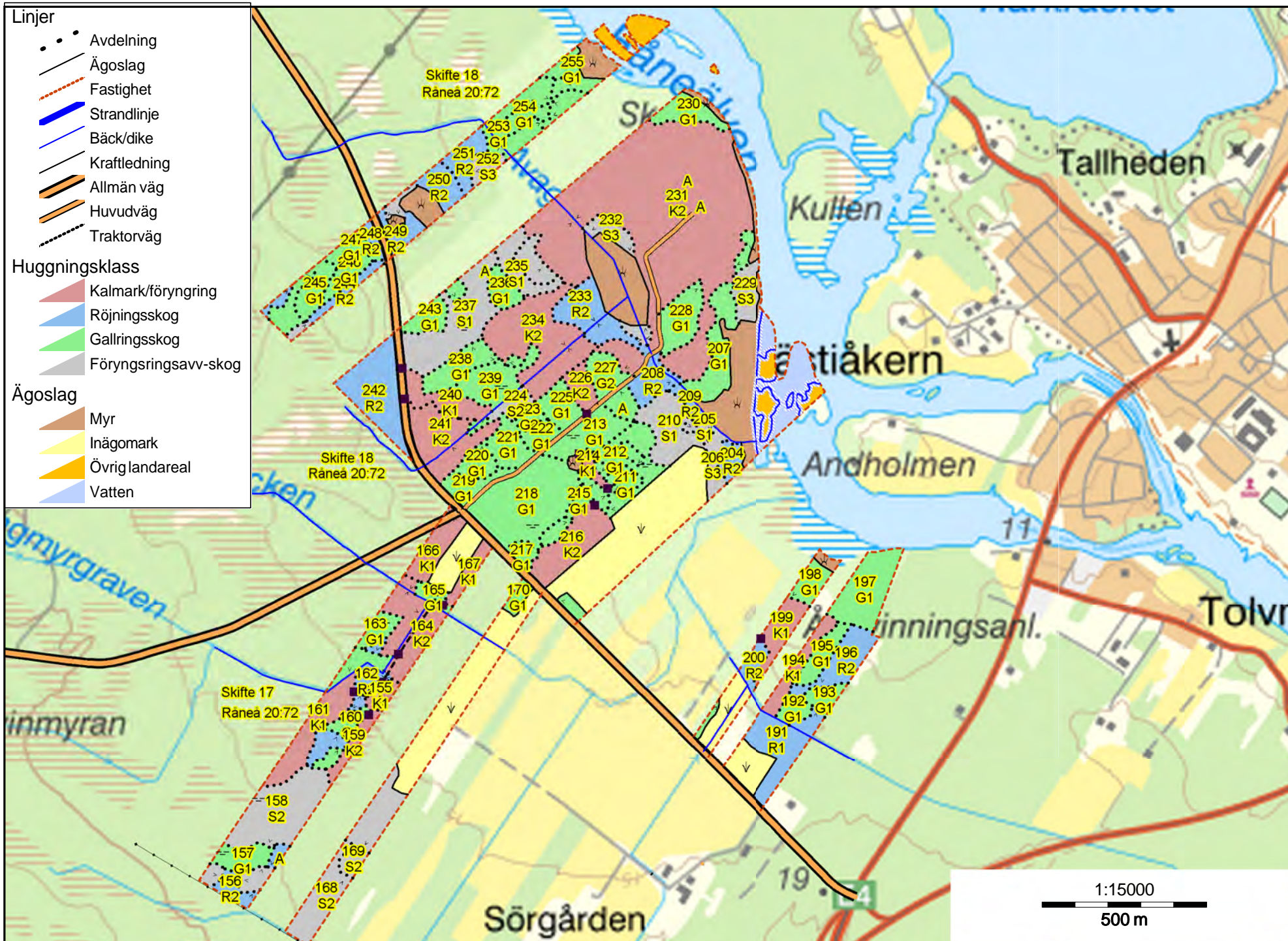
Peter Öqvist

Fastighetsmäklare

peter@skogsochfastighetsbyran.se

tfn 070-26 92 444

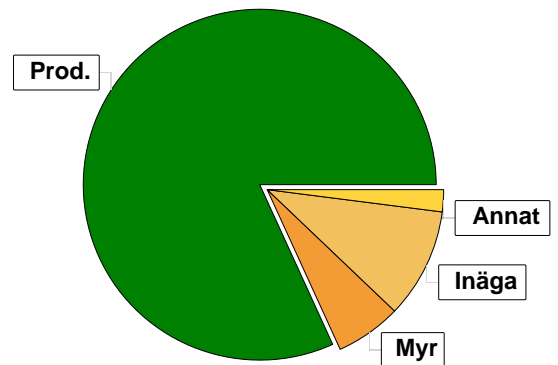
Hornsgatan 12, 972 36 Luleå • www.skogsochfastighetsbyran.se •



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	155,1	81
Myr/kärr/mosse	11,1	6
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	18,3	10
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	2,3	<1
Annat	4,0	2
Summa landareal	190,8	
Vatten	3,0	

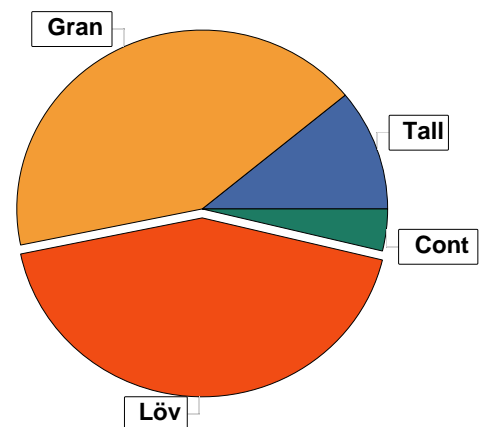


Virkesförråd

	m³sk	%	
Totalt	Tall	961	11
m³sk	Gran	3809	42
8980	Löv	3881	43
	Cont	328	4

Medeltal

m³sk per hektar	58
-----------------	----



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha	3,6
--	-------------	-----

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2023 - 2032 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år	411
--	-------------	-----

Avverkningsförslag

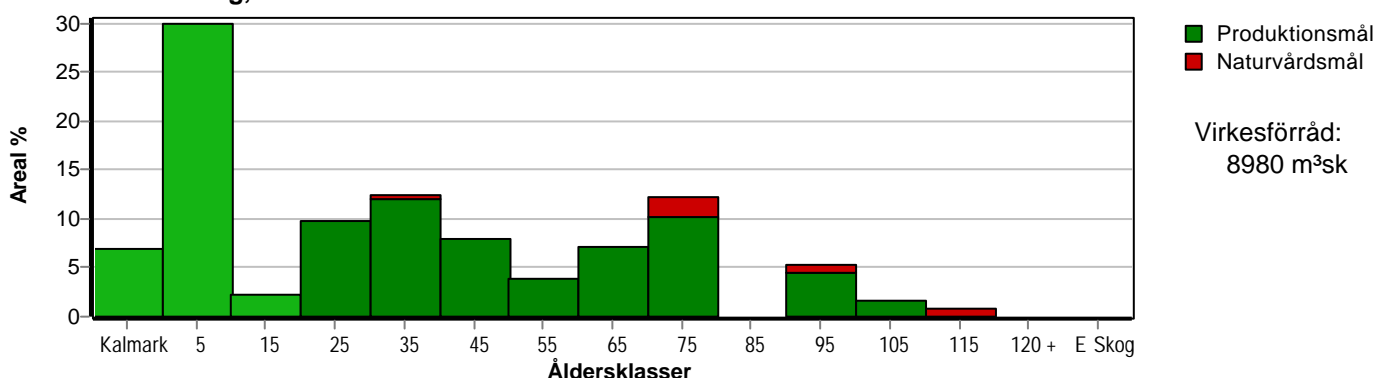
	m³sk
Föryngringsavverkning	1994
Gallring	235
Totalt under perioden	2229

Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m³sk	433
	m³sk per ha	2,8

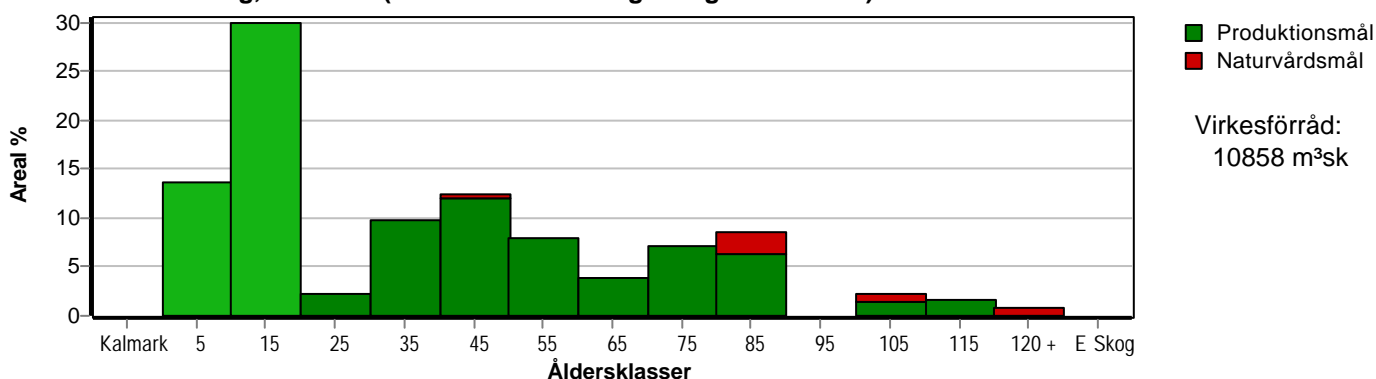
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Löv %	Gran %	Tall %	Cont %
Kalmark	10,6	7						
- 9 år	46,4	30	228	5	3	97		
10 - 19	3,4	2	25	7	36	61	3	
20 - 29	15,3	10	341	22	44	55	1	25
30 - 39	19,1	12	1318	69	45	13	17	
40 - 49	12,2	8	1109	91	31	29	40	
50 - 59	6,1	4	494	81	55	36	9	
60 - 69	11,0	7	982	89	66	18	16	
70 - 79	19,0	12	2293	121	42	55	4	
80 - 89								
90 - 99	8,2	5	1113	136	20	80		
100 - 109	2,6	2	385	148	5	95		
110 - 119	1,2	1	62	52	40	50	10	
120 +								
Lågproduktskog(E) ÖF/Skikt	[44,3]		630	14	100			
Summa/Medel	155,1	100	8980	58	43	42	11	4

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 39 % (60,4 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 44 % (67,6 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Löv %	Gran %	Tall %	Cont %
Kalmark K1	10,6	7						
K2	43,8	28	215	5	2	98		
Röjningsskog R1	2,6	2	13	5	20	80		
R2	19,3	12	383	20	46	53	1	
Gallringsskog G1	51,4	33	4560	89	37	35	21	7
G2	2,3	1	273	119	7	92	1	
Föryngrings- avverknings- skog S1	8,8	6	943	107	54	46		
S2	10,6	7	1643	155	36	64		
S3	5,7	4	320	56	82	16	2	
Lågproducer- ande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt	[44,3]		630	14	100			
Summa/Medel	155,1	100	8980	58	43	42	11	4

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

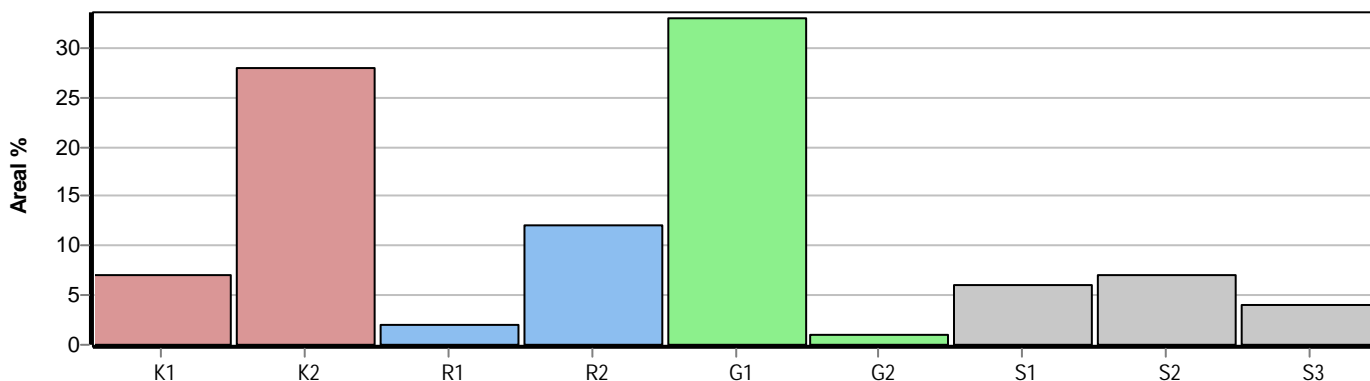
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 17

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ sk		
155	0.6	0	K1	G20	0	0	PG				Naturlig föryngring Blåbärstyp (30) Fuktig (3)						
156	1.0	27	R2	G18	31	31	PG	Gran Löv	60 40		A= öf grov björk Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Röjning	2021	25		3.0	
157	1.1	37	G1	G17	83	91	PG	Tall Gran Löv	10 50 40	18 16 15	Skiktat Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Underv röj f gallring	2021			4.4	
158	5.3	77	S2	G18	158	837	PG	Gran Löv	50 50	19 18	Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Föryng avv, skärm	2028	60	569	3.1	iv
159	0.8	5	K2	G18	1	1	PG	Gran Löv	80 20		Granunderväxt Naturlig föryngring Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Återväxtkontroll	1			2.2	
160	1.8	47	G1	G18	88	158	PG	Gran Löv	90 10	17 21	Enstaka öf grov björk Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					4.4	
161	2.6	0	K1	G20	0	0	PG				Naturlig föryngring Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Återväxtkontroll	2028				
162	1.7	27	R2	G18	31	53	PG	Gran Löv	70 30		Enstaka öf Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2021	25		3.0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 17

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ sk		
163	0.7	72	G1	T12	42	29	PG	Tall 50 Gran 40 Löv 10	16 14 13	Sumpskog Olikåldrigt Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1.5		
164	3.3	3	K2	G17	5	16	PG	Gran 70 Löv 30		Delvis föryngrat Bredbladiq grästyp Fuktig (3)	Återväxtkontroll	2021			2.1		
164	[3.3]	72	Skärm	G17	15	49	PG	Löv 100	20	Bredbladiq grästyp Fuktig (3)	Avverkning ÖF	2021	100	47			
165	0.5	42	G1	G17	98	49	PG	Löv 100	17	Skiktat Bredbladiq grästyp Fuktig (3)	Gallring	2028	35	20	3.5	iv	
166	1.7 (-0.1)L	0	K1	T17	0	0	PG			Naturlig föryngring Lingontyp (25) Fuktig (3)	Markberedning	2025					
167	0.8	0	K1	G20	0	0	PG			Naturlig föryngring Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Markberedning	1					
168	4.0	92	S2	G20	163	652	PG	Gran 85 Löv 15	21 20	Tidigare gallrat Låga naturvärden Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Förnygav Markberedning (F) Plantering (F)	2028 2028 2028	100	735	2.2		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 17

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m ³ sk								
169	0.6	77	S2	G20	121	73	PG	Gran 30 Löv 70	21 21		Granunderväxt Nvp lövrik 8 Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Förynqavv	2028	100	82	1.7	iii,i
170	0.8	77	G1	G20	170	136	PG	Tall 20 Gran 60 Löv 20	22 21 20		Tidigare gallrat Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4.9	
191	2.6	7	R1	G17	5	13	PG	Gran 80 Löv 20			Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1.7	
192	0.6	57	G1	G16	91	55	PG	Löv 100	18		Gallrat Fd inäga Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3.0	iv
193	0.7	52	G1	G17	93	65	PG	Gran 80 Löv 20	17 20		Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4.1	
194	1.3	0	K1	G17	0	0	PG				Naturlig föryngring Lingontyp (25) Fuktig (3)	Återväxtkontroll	2028				
195	1.1	42	G1	G16	81	89	PG	Löv 100	17		Fd inäga Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3.3	iv
196	2.5	27	R2	G16	17	43	PG	Löv 100			Fd inäga Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Röjning	2021	25		1.6	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 17

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ sk		
197	3.1	37	G1	G17	56	174	PG	Löv	100	12	Fd inäga Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Underv röj f.gallring	2021			3.2	iv
198	1.2	42	G1	G17	93	112	PG	Tall Gran Löv	5 5 90	17 16 16	Fd inäga Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Gallring	2028	35	47	3.5	iv
199	1.5	0	K1	G17	0	0	PG				Naturlig förnygring Granunderväxt Lingontyp (25) Fuktig (3)	Återväxtkontroll	2028				
200	0.7	27	R2	G17	24	17	PG	Löv	100		Fd inäga Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Röjning	2021	25		2.2	
204	0.6	37	R2	G12	29	17	NO,s	Löv	100		Sumpskog Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1.8	i
205	0.3	72	S1	G17	106	32	PG	Gran Löv	20 80	20 19	Gallrat Låga naturvärden Bredbladig grästyp Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3.0	iv
206	1.1	72	S3	G14	64	70	NO,b	Löv	100	19	Sumpskog Nvp löv 12 Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1.7	i,iv

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 17

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ sk		
207	2.6	62	G1	G14	74	192	PG	Löv	100	19	Delvis försumpat Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2.4	iv
208	1.4	27	R2	G20	36	50	PG	Gran Löv	70 30		Enstaka öf, grov björk Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Röjning	2021	25		3.5	
209	0.4	27	R2	G18	24	10	PG	Gran Löv	90 10		Gran i olika skikt Bredbladig grästyp Fuktig (3)	Röjning	2021	20		2.6	
209	[0,4]	77	ÖF	G18	27	11	PG	Löv	100	22	Bredbladig grästyp Fuktig (3)	Avverkning ÖF	2021	100	10		
210	2.6	102	S1	G20	148	385	PG	Gran Löv	95 5	22 20	Gallrat Nvp gran 8 Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3.8	
211	1.4	52	G1	T14	34	48	PG	Tall Gran Löv	90 5 5	18 16 16	Sumpskog Olikåldrigt Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1.8	
212	2.9	37	G1	T17	56	162	PG	Tall Gran Löv	70 15 15	18 17 16	Lingontyp (25) Fuktig (3)					3.6	
213	2.2 (-0.1)L	37	G1	T18	61	128	PG	Tall Gran Löv	40 40 20	18 18 16	Lingontyp (25) Fuktig (3)					3.8	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 17

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag			Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd										%		
214	0.5	0	K1	G20	0	0	PG					Blåbärstyp (30) Fuktig (3)						
215	0.4	67	G1	G20	88	35	PG	Tall 10 Gran 80 Löv 10	22 19 18			Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3.4	
216	2.8	3	K2	G20	5	14	PG	Gran 100				Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll	2021			2.3	
216	[2.8]	77	Skärm	G20	15	42	PG	Löv 100	21			Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				0.4	
217	0.5	47	G1	G20	90	45	PG	Tall 20 Gran 60 Löv 20	19 18 16			Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring	2021			4.6	
218	6.0 (-0.1)L	47	G1	T21	100	590	PG	Tall 70 Gran 20 Löv 10	19 19 17			Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring	2021			4.9	
219	1.3 (-0.1)L	47	G1	G17	55	66	PG	Tall 20 Gran 40 Löv 40	19 17 15			Blåbärstyp (30) Frisk (2)					2.9	
220	0.9	37	G1	G16	36	32	PG	Tall 20 Gran 70 Löv 10	17 16 15			Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					2.7	
221	1.5	52	G1	G19	91	137	PG	Gran 50 Löv 50	17 16			Blåbärstyp (30) Frisk (2)					4.0	iv

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 17

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
222	0.8	72	G1	T20	98	78	PG	Tall 50 21 Gran 40 19 Löv 10 19		Tidigare gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)					3.3	
223	0.4	92	G2	G21	154	62	PG	Tall 5 22 Gran 80 22 Löv 15 20		Nvp gran 8 Låqörttyp (80) Frisk (2)					4.2	
224	0.7	92	S2	G20	116	81	PG	Gran 80 22 Löv 20 22		Beståndsförnygrat Plockhugget Nvp gran 9 Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Förnygavv	2021	100	77	1.1	
225	1.3	67	G1	G20	102	133	PG	Tall 5 19 Gran 80 18 Löv 15 18		Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					3.7	
226	1.9	3	K2	G20	5	9	PG	Gran 100		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll	2028			2.3	
226	[1.9]	77	Skärm	G20	10	19	PG	Löv 100 21		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				0.3	
227	2.0 (-0.1)L	92	G2	G20	111	211	PG	Gran 95 Löv 5		Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)					3.3	
228	2.3	37	G1	G16	61	140	PG	Gran 5 14 Löv 95 14		Skiktat Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Underv röj f gallring	2021			3.2	iv

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 17

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ sk		
229	1.2	92	S3	G16	89	107	NO.b	Gran 20 Löv 80	20 21	Nvp lövrik 18 Bredbladig grästyp Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2.1	i,iv	
230	1.3	37	G1	G16	61	79	PG	Gran 10 Löv 90	14 14	Skiktat Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Underv röj f gallring	2021			3.2	iv	
231	25.9 (-0.3)L	3	K2	G18	5	128	PG	Gran 100		Delvis förngrat A = skoqsgupper Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Återväxtkontroll	2021			2.2		
231	[25.6]	72	Skärm	G18	15	384	PG	Löv 100	20	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Avverkning ÖF	2025	100	404	0.1		
232	2.2	72	S3	G12	37	81	NO.b	Löv 100	15	Sumpskog Nvp lövrik 12 Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1.0	i,iv	
233	2.6	27	R2	G18	24	62	PG	Gran 85 Löv 15		Gran i olika skikt Enstaka öf löv Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Röjning	2021	25		2.5		
234	6.0	3	K2	G18	5	30	PG	Gran 100		Delvis förngrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll	2021			2.2		
234	[6.0]	72	Skärm	G18	10	60	PG	Löv 100	20	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				0.3		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 17

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ sk		
235	1.4	72	S1	G17	106	148	PG	Gran 30 Löv 70	19 18		Nvp löv 10 Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3.1	iv
236	0.9	52	G1	G18	88	79	PG	Gran 70 Löv 30	18 16		Fd inäqa Bredbladig grästyp Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3.9	
237	4.5	67	S1	G16	84	378	PG	Gran 5 Löv 95	19 19		Glest Granunderväxt A= döda träd Nvp lövrik 12 Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2.5	iv
238	2.0	72	G1	G18	138	276	PG	Gran 80 Löv 20	19 20		Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4.2	
239	2.2	67	G1	T16	111	244	PG	Tall 60 Gran 10 Löv 30	19 18 17		Kraftig underväxt Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3.3	
240	1.7	0	K1	G20	0	0	PG				Naturlig föryngring Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Markberedning Återväxtkontroll (F)	1 1				
241	3.4	3	K2	G20	5	17	PG	Gran 100			Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll	2025			2.3	
241	[3.4]	77	Skärm	G20	15	51	PG	Löv 100	20		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Avverkning ÖF	2028	100	57	0.2	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 17

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m ³ sk								
242	3.7	27	R2	G20	12	44	PG	Gran 60 Löv 40			Enstaka öf Beståndsrester Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2021	25		1.4	
243	0.9	37	G1	G16	46	41	PG	Löv 100	14		Skiktat Smalbladiq grästyp Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2.8	iv
901	9.0										Myr						
903	18.3										Inäcomark						
904	5.2 (-1.4)L										Övrig landareal						
905	3.0										Vatten						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 18

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ sk		
244	0.6	27	R2	T20	19	11	PG	Tall 40 Gran 40 Löv 20			Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2021	20		2.1	
245	1.2	32	G1	T20	100	120	PG	Tall 10 Gran 5 Löv 25 Cont 60	17 16 13 19		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2021 2028	30	46	5.1	
246	1.9	32	G1	T22	150	285	PG	Tall 5 Löv 5 Cont 90	17 13 19		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2021	30	77	6.2	
247	0.8	32	G1	T17	61	49	PG	Tall 30 Gran 20 Löv 50	18 17 13		Skiktat Ojämnt Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3.6	iv
248	0.7	27	R2	G18	30	21	PG	Gran 20 Löv 80			Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Röjning	2021	25		2.8	
249	0.9	17	R2	G18	8	7	PG	Gran 40 Löv 60			Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2	25		1.7	
249	[0.9]	67	Skärm	G18	15	14	PG	Löv 100	20		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Avverkning ÖF	2021	100	13		
250	1.2	17	R2	G18	7	8	PG	Tall 10 Gran 80 Löv 10			Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2028	20		1.7	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 18

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹	
					ha	avd							%	m ³ sk			
251	1.3	17	R2	G18	8	10	PG	Gran 60 Löv 40		Blåbärstyp (30) Fuktiq (3)	Röjning	2028	25		1.7		
252	1.2	112	S3	G12	52	62	NO.b	Tall 10 Gran 50 Löv 40	18 17 15	Sumpskoq Nvp gran 16 Fattigrüstyp (15) Fuktiq (3)	Ingen åtgärd				1.2	i	
253	2.8	77	G1	G20	158	442	PG	Gran 75 Löv 25	20 20	Tidigare gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4.6		
254	1.0	72	G1	G20	91	91	PG	Tall 5 Gran 90 Löv 5	22 20 19	Hagmarksskog Bredbladig grästyp Frisk (2)	Ingen åtgärd				3.4		
255	1.0	57	G1	G17	111	111	PG	Löv 100	19	Granunderväxt Vedhuggning Smalbladig grästyp Fuktiq (3)	Gallring	2028	35	45	3.0	iv	
901	2.1									Myr							
904	0.3 <i>(-0.1)L</i>									Övrig landareal							