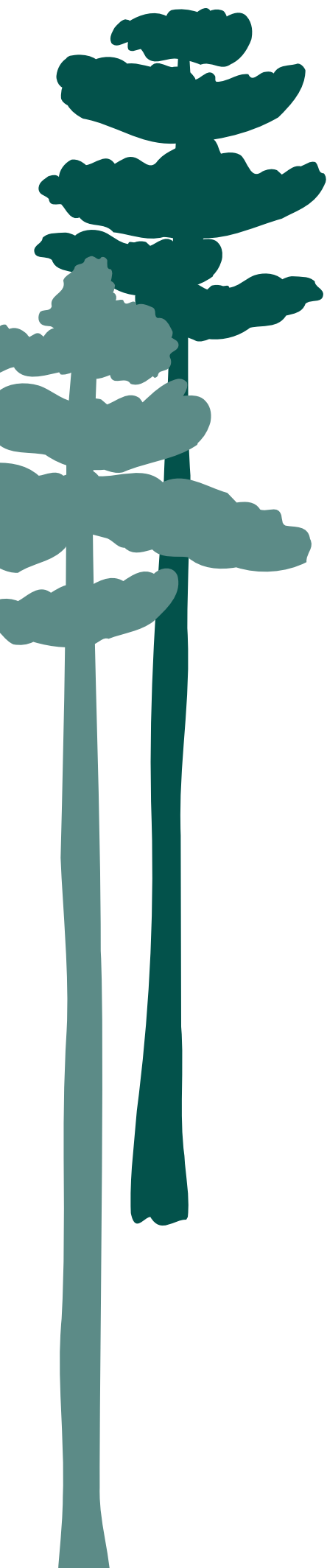




Skogsfastighet i Purkijaur

Fin skogsfastighet med två skogsskiften belägna strax utanför Jokkmokk. Ett skifte ligger längs med väg 374 mot Arvidsjaur, skiftet har flera fina äldre tallskogar färdiga för slutavverkning. Fastigheten har del i Jokkmokks Allmänning.

Areal och skogsuppgifter

76 hektar produktiv skogsmark

6 500 skogskubikmeter virkesförråd i huvudsak tallskogar

Anbud

Måndag den 13 april 2015

Fastighetsmäklare

Peter Öqvist, telefon 0920-22 10 44, 070-26 92 444

peter@skogsochfastighetsbyran.se

Skogs &
Fastighetsbyrån AB



Anbudsunderlag

Försäljningsobjekt

Fin skogsfastighet med två skogsskiften belägna strax utanför Jokkmokk. Ett skifte ligger längs med väg 374 mot Arvidsjaur, skiftet har flera fina äldre tallskogar färdiga för slutavverkning.

Fastighetsägare

Hvalfisken AB

Fastighetstyp

Fastigheten är klassad som obebyggd lantbruksenhet (110).

Arealuppgifter

Fastighetens areal är enligt fastighetsregistret 111 hektar.

Arealens fördelning på ägoslag är enligt mätning på skogskarta:

produktiv skogsmark	76,2 hektar
impediment och övrig mark	34,8 hektar
vatten	9,7 hektar

Taxeringsuppgifter

Fastigheten är nybildad och saknar därför taxeringsvärde.

Beskrivning av mark

De uppgifter om skogstillståndet som presenteras i detta underlag har erhållits från skogsbruksplan upprättad av säljaren genom Arctic skogstjänst, Åke Backman.

Skiftet vid väg 374 mot Arvidsjaur:

Skiftet genomkorsas av väg 374, avdelning 20 är en fin tallskog som är anmäld för avverkning. Avdelning 24 är en gallrad tallskog med bra diameter och med slutavverkning som nästa åtgärd. Avdelning 25 är en sluttning med tätvuxen och fläckvis översluten gallringsskog.

Skiftet vid Appoälven:

Skiftet har Appoälven som gräns i öster, och består av tallskogar i varierande åldrar. Fina och väl slutna föryngringar av tall. Observera att Appoälven är en älv med strida strömmar och stor försiktighet rekommenderas vid överfart vintertid.

Det finns en koja på fastigheten, belägen i avdelning 21 vid Appoälven.



Sammanfattning:

Den produktiva skogsmarksarealen har totalt uppmätts till 76 hektar. Virkesförrådet som i huvudsak består av tall har uppskattats till totalt 6 500 skogskubikmeter varav 1 800 bedömts vara äldre än 90 år. Observera att normal naturvårdshänsyn i samband med avverkningar kan innebära att kant zoner, fågelträd m.m. måste kvarlämnas. I skogsbeskrivningen har inte hänsyn tagits till detta.

Naturvärden, avverkning m.m.

Det finns inga registrerade biotopskydd eller nyckelbiotoper på fastigheten. Detta till trots kan det finnas områden som inte får avverkas av naturvårdsskäl. För att definitivt klargöra avverkningsmöjligheterna måste tillstånd ansökas hos Skogsstyrelsen. Avdelning 20 med fyra delområden totalt 4,8 hektar, har anmälts för avverkning, anmälan har dock inte behandlats av Skogsstyrelsen.

Nyttjanderätter, servitut m.m.

Fastigheten besväras endast av inskrivna ledningsrättigheter.

Inteckningar och lån

Fastigheten säljs obelånad, penninginteckningar saknas.

Mantal

Fastigheten har 1/25 mantal. Genom sitt mantal har fastigheten även del i Jokkmokks Allmänningsskog.

Jokkmokks Allmänningsskog

Allmänningsandelen innebär bl.a. möjlighet att få bidrag till skogsvårdsåtgärder som planteringar röjning mm samt jakträtt på allmänningens marker. Läs mer på allmänningens hemsida <http://www.allmanningen.se/>

Samfälligheter, vägar mm

Uppgifter saknas (i fastighetsregistret) om eventuella andelar i samfälligheter och gemensamhetsanläggningar (bl a vägar): Andelar i de gemensamhetsanläggningar som berör Fastigheten medföljer.

Jakt och fiske

Fastighetens jakt- och fiskerätt övertas av köpare från och med tillträdesdagen. Genom sitt mantal har ägare till fastigheten även möjlighet till jakt och fiske på Jokkmokks allmänning marker.

Köparens besiktningsskyldighet

Säljaren har i egen regi upprättat skogsbruksplanen och kommer i köpeavtal friskriva sig från allt ansvar för detta, varför det är extra viktigt för köparen att noggrant undersöka fastigheten. Det åligger köpare att på egen hand och/eller genom konsult noggrant undersöka Fastighetens markområden och skogstillgångar.

Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Avvikelse i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatpersoner boende utanför Jokkmokks kommun. Privatpersoner boende (mantalsskrivna) sedan mer än sex månader i Jokkmokks kommun kan fritt köpa fastigheten.

Visning

Intressent får på egen hand besikta fastigheten.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs till högstbjudande. Anbud kan lämnas på bifogad anbudsblankett. Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt. Efterföljande förhandling kan komma att ske mellan de högsta budgivarna. Lämnade anbud kan komma att presenteras för köparen.

Anbudsdatum

Skriftligt anbud skall ha inkommit senast måndagen den 13/4 2015, till adress Skogs- & Fastighetsbyrå AB, Kungsgatan 23, 972 31 Luleå. Anbudet skall vara märkt "Purkijaur".

Fastighetsbildning

Fastigheten kan även tillföras en annan fastighet inom skifteslaget genom fastighetsreglering. Förrättningskostnaden vid reglering betalas av köparen.

Tillträde

Tillträde sker senast 30 dagar från köpekontraktets upprättande, eller enligt överenskommelse.

Skattekonsekvenser för köpare

Ytterligare information om Fastigheten samt skatteinformation för köp av skogsfastigheter kan ges av mäklaren.

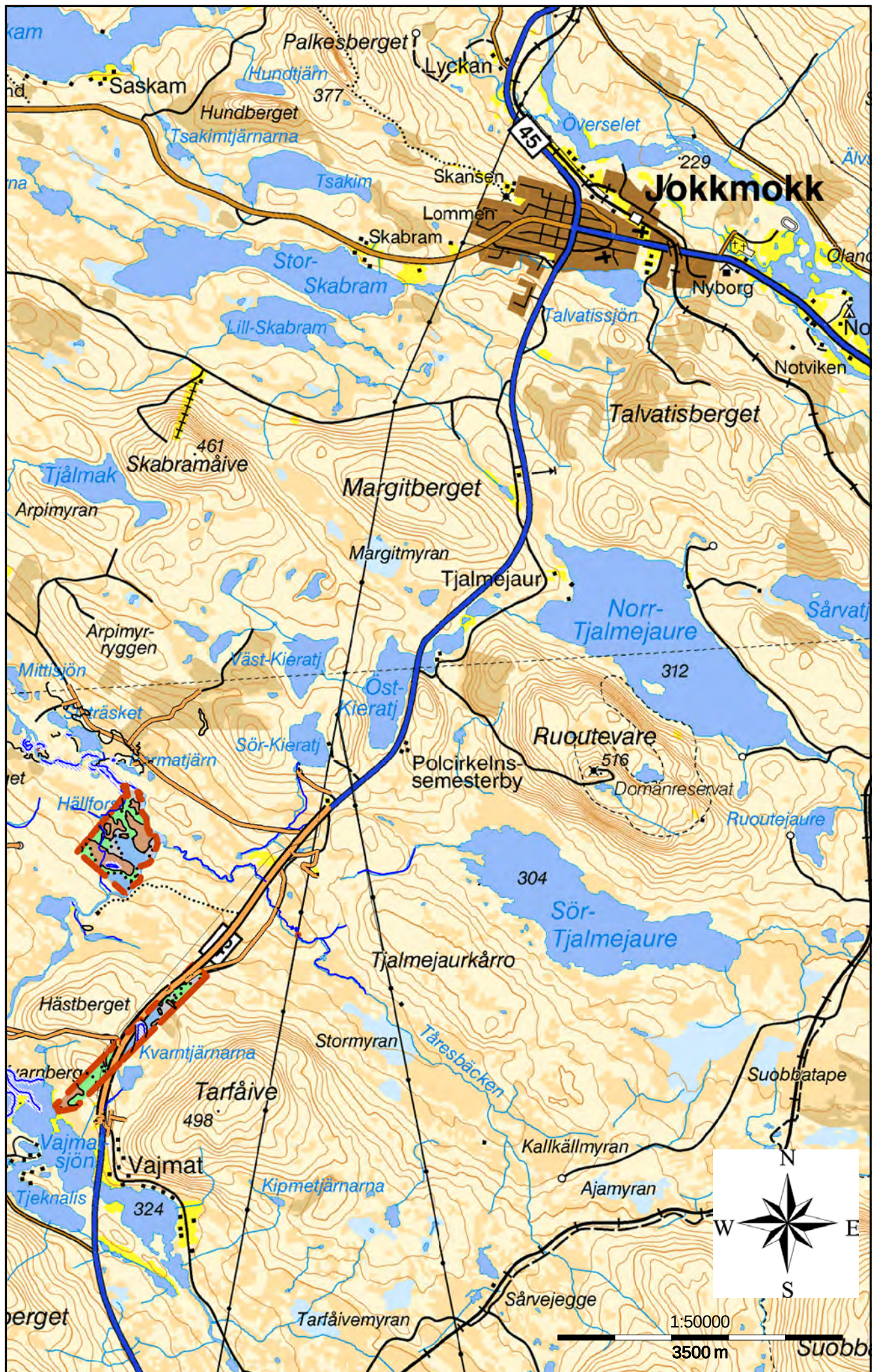
Peter Öqvist

Fastighetsmäklare

peter@skogsochfastighetsbyran.se

tfn 0920- 22 10 44, 070-26 92 444

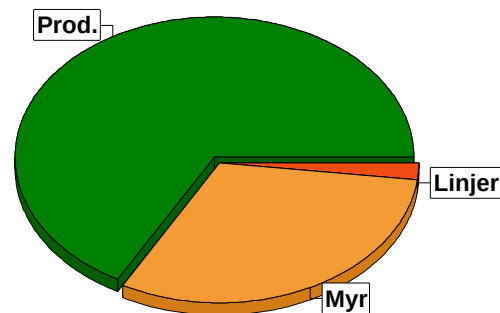
Kungsgatan 23, 972 31 Luleå • www.skogsochfastighetsbyran.se •



Sammanställning över fastigheten

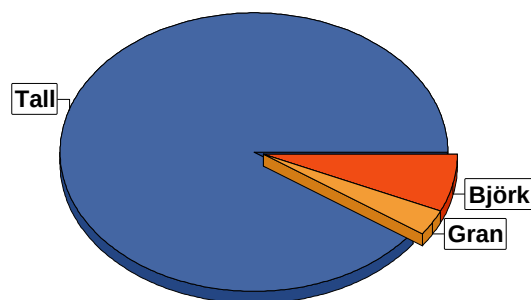
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	76,2	67
Myr/kärr/mosse	34,8	31
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,7	2
Annat	0,0	<1
Summa landareal	112,7	
Vatten	9,7	



Virkesförråd

	m³sk	%
Totalt	5887	90
Tall	197	3
Gran	436	7
Björk		
Medeltal		
m³sk per hektar	86	



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
2,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2014 - 2023 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
204

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1143
Gallring	293
Totalt under perioden	1436

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

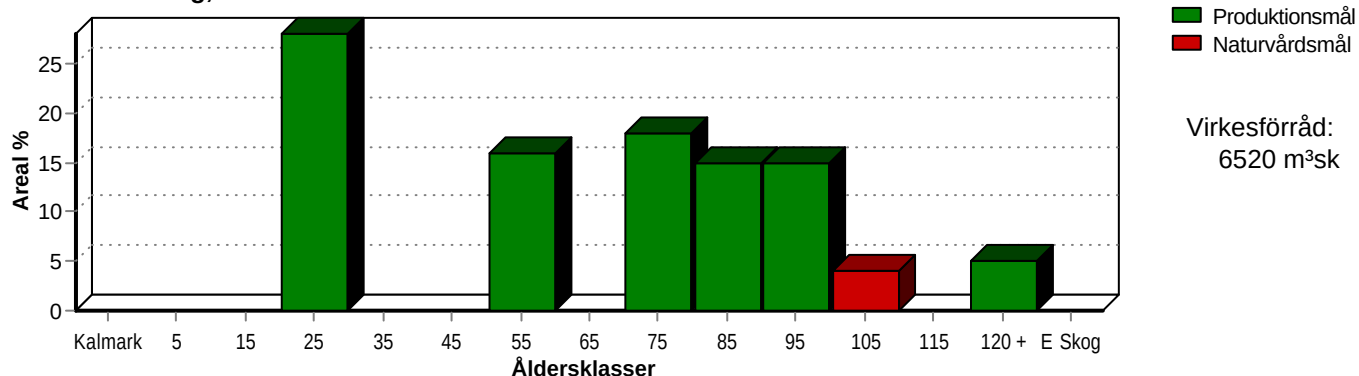
m³sk
222
m³sk per ha
2,9



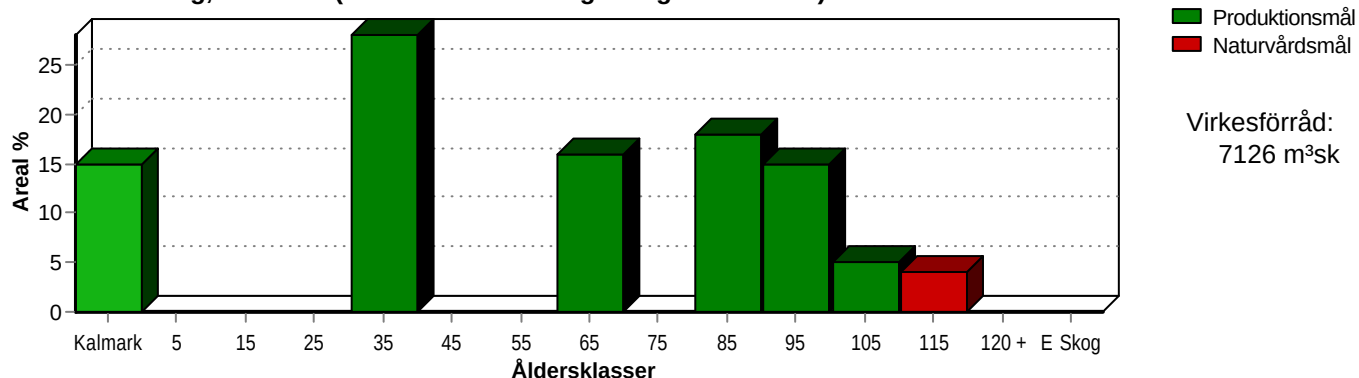
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Björk %	Gran %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29	21,4	28	454	21	86	14	
30 - 39							
40 - 49							
50 - 59	12,0	16	1003	84	80	20	
60 - 69							
70 - 79	13,5	18	1639	121	98		2
80 - 89	11,4	15	1354	119	98		2
90 - 99	11,3	15	1268	112	91	4	5
100 - 109	2,7	4	340	126	60	30	10
110 - 119							
120 +	3,9	5	316	81	85	5	10
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[8,6]		146	17	100		
Summa/Medel	76,2	100	6520	86	90	7	3

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Andelen kalmark och skog yngre än 20 år är 0 %. Andelen förnygringsavverkningskog är 19 %.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
18	3.0	92	S2	T16	58	174	PF,b 60 %	Tall Gran Björk	50 30 20	20 15 14	Luckigt Olikåldrigt	Förnyq avv	1	100	174	1.0	i,ii
19	2.4	87	G1	T14	84	202	PG	Tall Gran	85 15	16 11	Ojämnt Flerskiktat Stor diameterspridning	Ingen åtgärd				2.4	ii
20	6.0	87	G1	T16	122	732	PG	Tall	100	16	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3.1	ii
21	2.7	102	S2	T16	126	340	NO.b	Tall Gran Björk	60 10 30	23 19 13	Strandskog Flerskiktat Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2.7	i
22	8,6	20	R1	T14	22	189	PG	Tall Björk	80 20			Röjning Löv	1	10		2,6	ii
22	[8,6]	132	ÖF	T14	17	146	PG	Tall	100	20		Avverkning ÖF	1	70	102	0,3	
23	3.9	142	S2	T10	81	316	PF,s 20 %	Tall Gran Björk	85 10 5	15 11 10	Olikåldrigt	Förnyq avv	1	80	253	0.5	i,ii
24	3,5	92	G1	T16	137	480	PG	Tall	100	16	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,2	ii
25	5,0	77	G1	T12	74	370	PF,b 40 %	Tall Gran	90 10	15 12	Olikåldrigt Luckigt	Ingen åtgärd				2,3	i,ii
26	4,3	22	R1	T14	22	95	PG	Tall Björk	80 20		Flerskiktat	Röjning Löv	1	15		2,5	ii
27	7,7										Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
28	1.6									Vatten						
29	27.1									Myr						
30	8,1									Vatten						

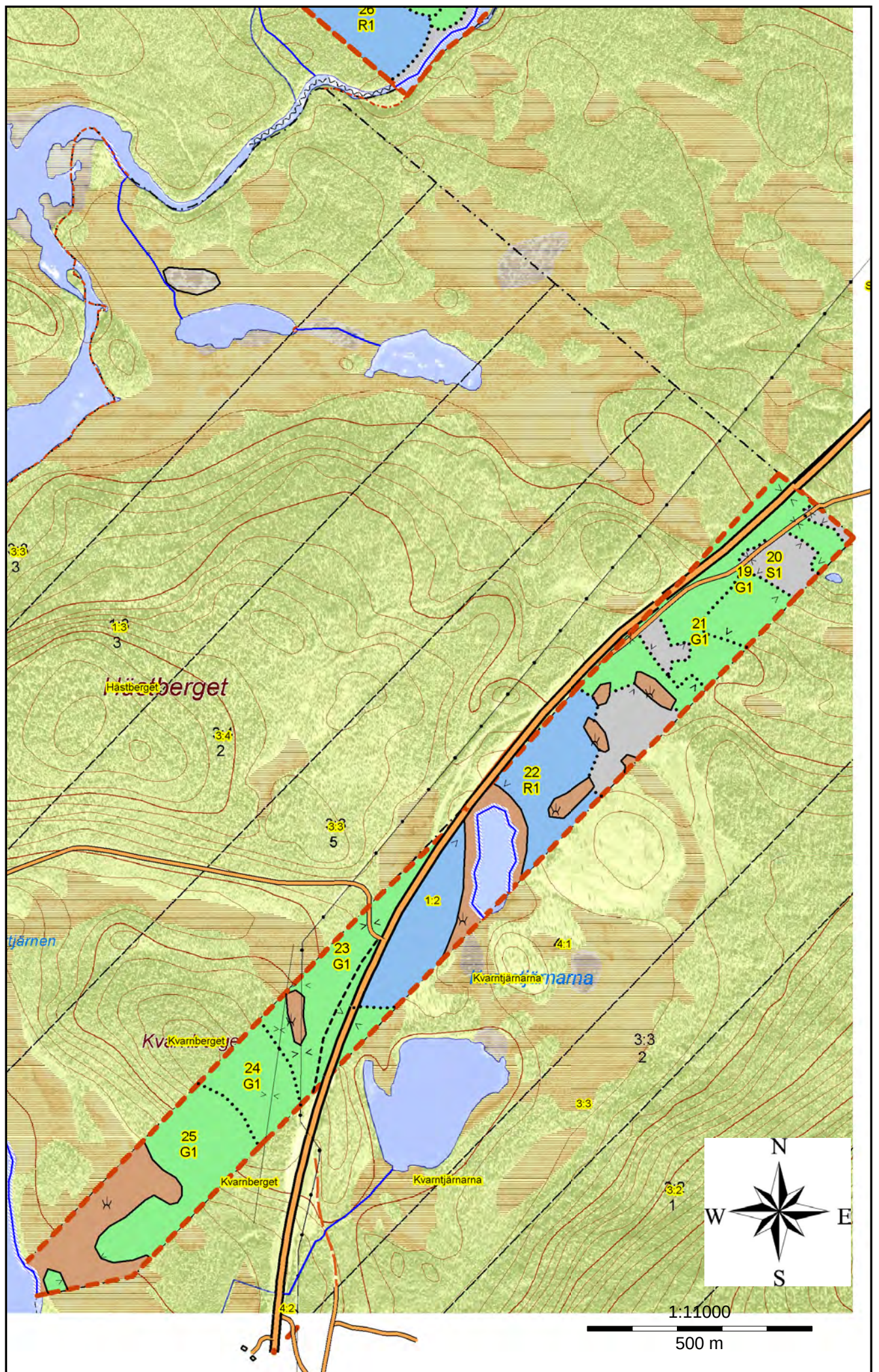


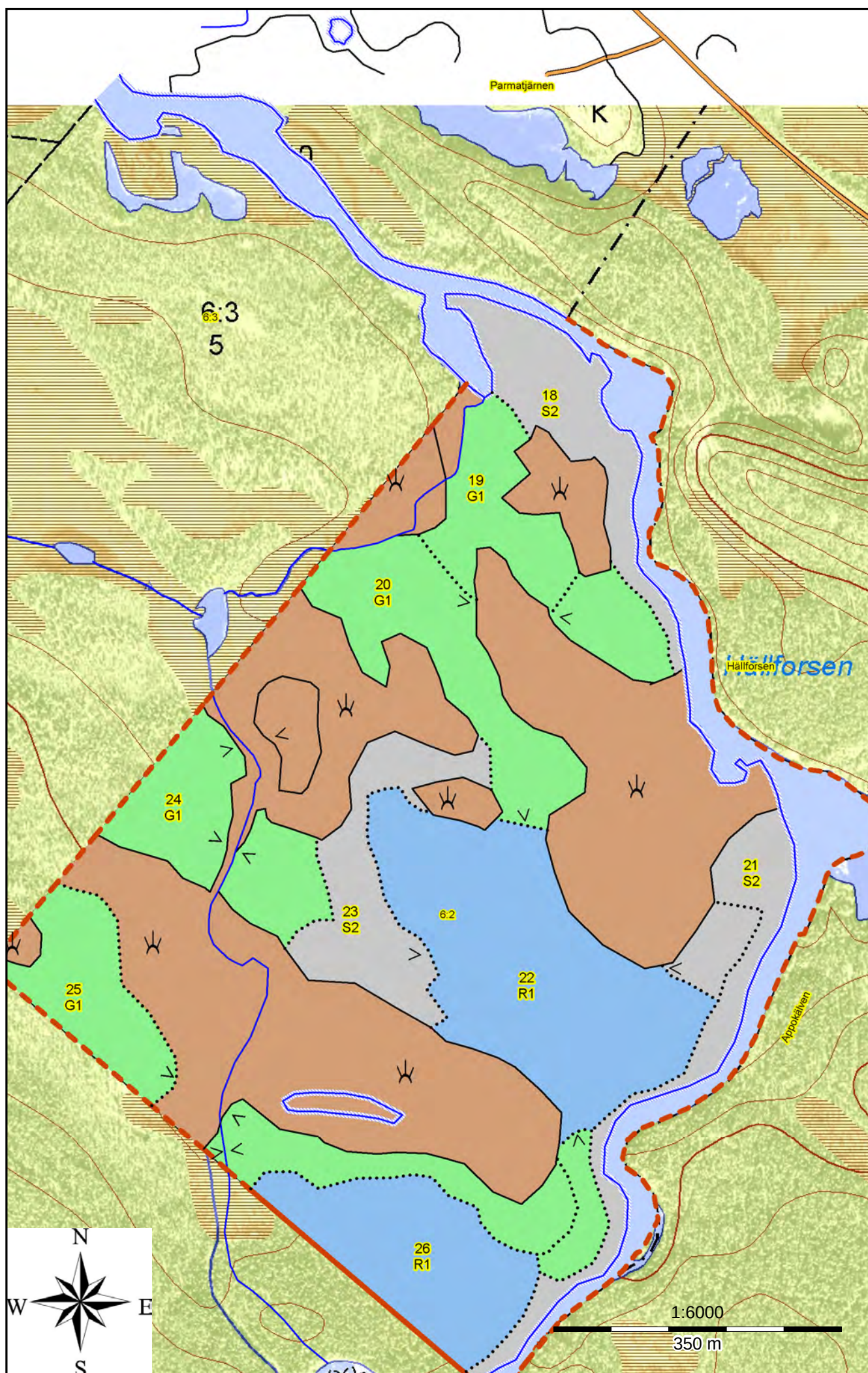
Avdelningsbeskrivning

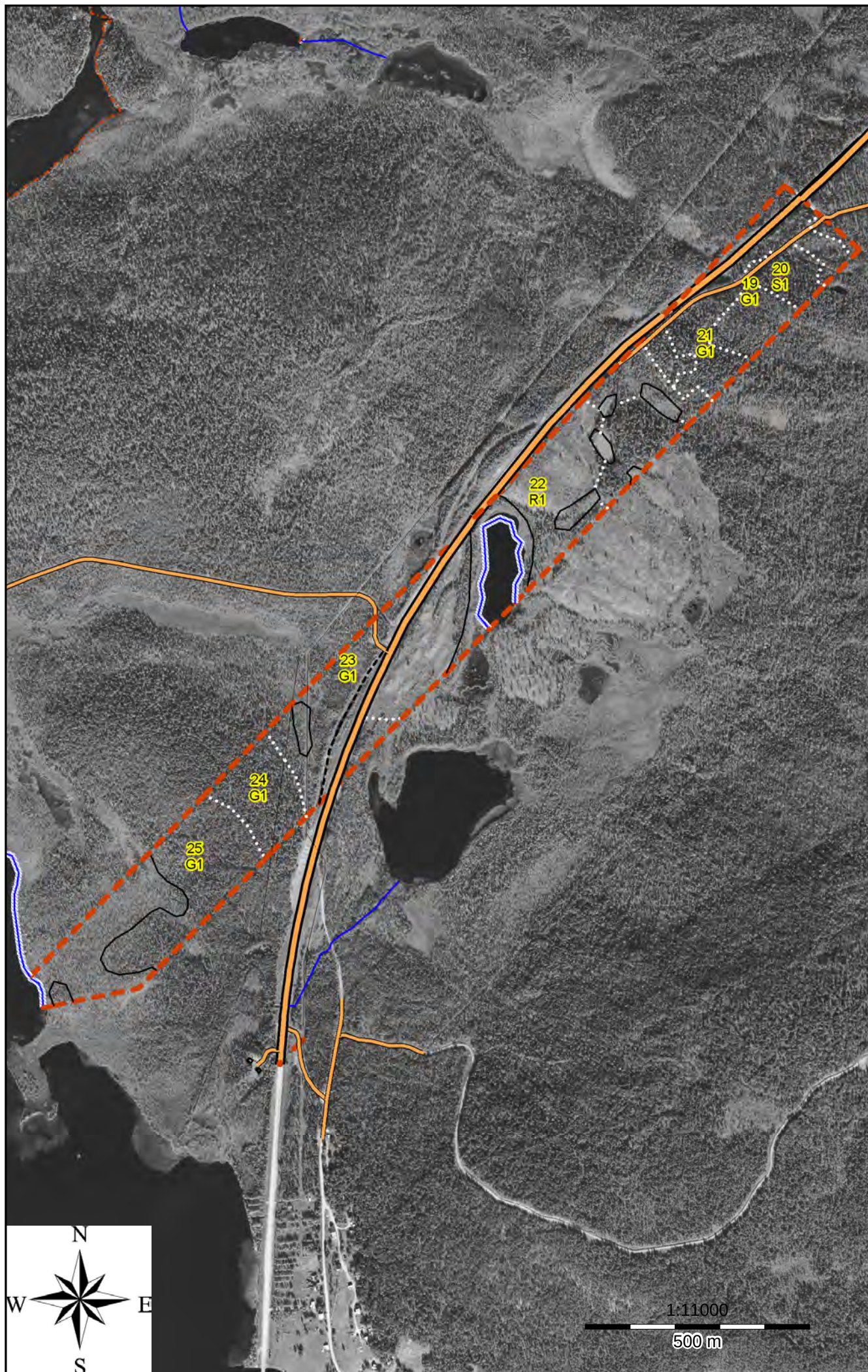
Skifte: 1

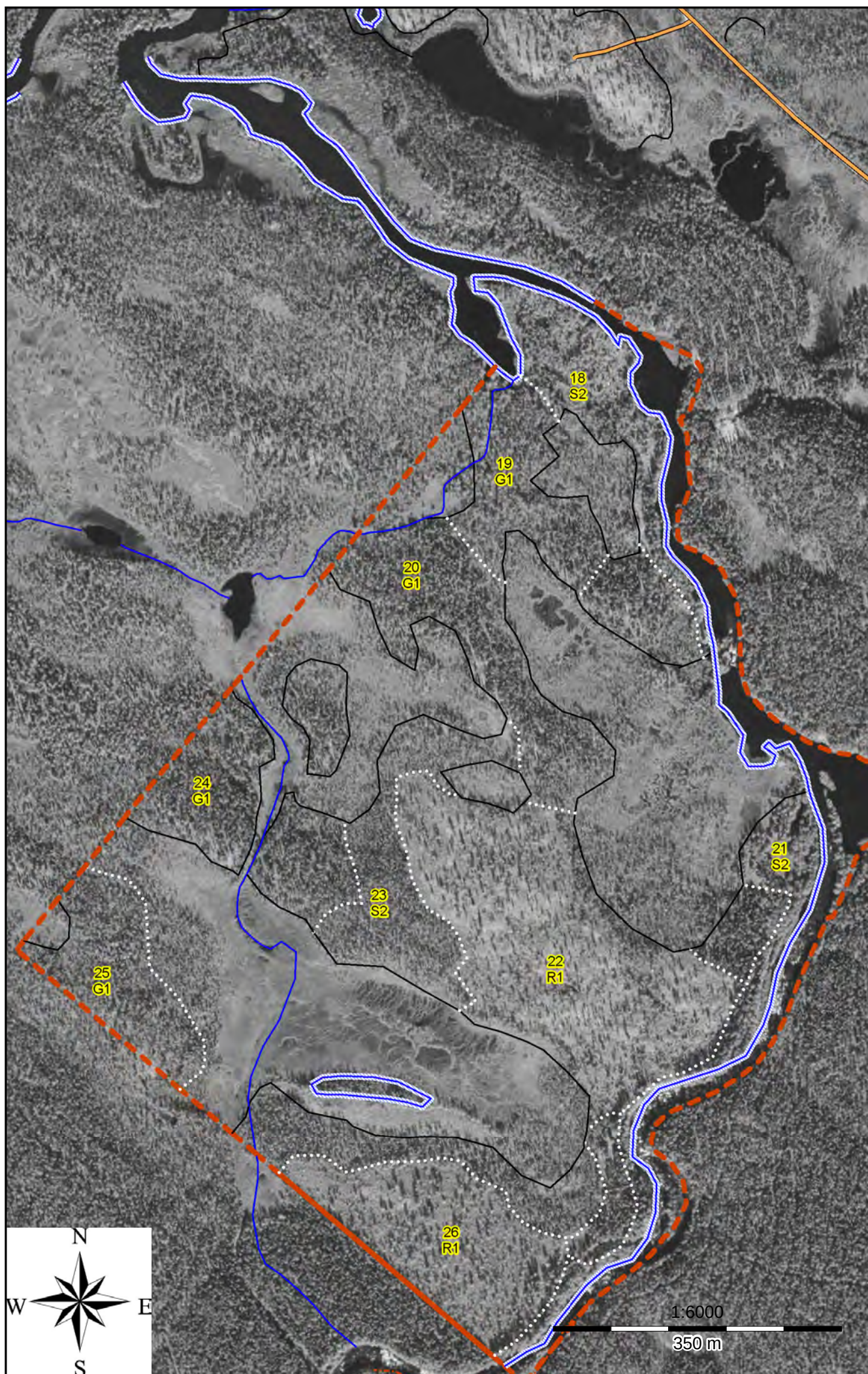
i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
19	7.0 (-0.6)L	51	G1	T16	71	454	PG	Tall	85	13	Flerskiktat	Ingen åtgärd				3.2	
								Biörk	15	8.	Olikåldrigt						
20	4.9 (-0.1)L	91	S1	T16	128	614	PG	Tall	96	16	Olikåldrigt	Förvna avv	1	100	614	1.0	i
								Gran	2	14	Flerskiktat						
								Biörk	2	8	Stor diameterspridning						
21	2.5 (-0.1)L	71	G1	T16	145	348	PG	Tall	100	18	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				4.0	ii
											Stor diameterspridning						
											Flerskiktat						
22	8.5	23	R1	T16	20	170	PG	Tall	95		Delvis röt	Plantröining	1			2.5	ii
								Biörk	5								
23	6.4 (-0.8)L	51	G1	T18	98	549	PG	Tall	75	12	Flerskiktat	Röjning	1	10		3.5	ii
								Biörk	25	9.	Olikåldrigt	Gallring	1	20	110		
24	3.1 (-0.1)L	83	G1	T18	140	420	PG	Tall	100	18	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3.7	ii
25	6.1	71	G1	T18	151	921	PG	Tall	100	14	Flerskiktat	Gallring Röjning	1	20	184	3.7	ii
											Olikåldrigt						









Anbudsblankett

Anbud på fastigheten Jokkmokk Purkijaur 6:9

Undertecknad lämnar härmed ett bud om _____ kr.

_____ text

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i
anbudsunderlaget.

Ort och datum

Namnunderskrift

Namnförtydligande

Telefon dagtid/kvällstid

Adress

Postadress

OBS! Märk kuvertet "Purkijaur"