

Skogsfastighet i Posjärv

Obebyggd fastighet med tre skogskiften. Skogsmarken ligger lättåtkomligt med i huvudsak gallrings- och äldre skogar. Jakträtt i Posjärv VVO.

Arealuppgifter

Totalt 150 hektar varav 109 hektar skogsmark
Virkesförråd 9 100 skogskubikmeter varav 3900 bedömts vara äldre än 90 år.

Anbud

Priside: 2 200 000 kr

Fastighetsmäklare

Peter Öqvist, telefon 0920-22 10 44, 070-26 92 444
peter@skogsochfastighetsbyran.se

Skogs &
Fastighetsbyrån AB



Anbudsunderlag

Försäljningsobjekt

Skogsfastighet med tre skogsskiften belägna i Posjärvs 17 km nordost om Överkalix.

Fastighetsägare

Kjell Ström, Luleå.

Taxeringsuppgifter 2020

Fastigheten är klassad som obebyggd lantbruksenhet.

Totalt taxeringsvärde: 1 656 000 kr varav

Skogsmark	1 591 000 kr
-----------	--------------

Impediment	42 000 kr
------------	-----------

Jordbruk	23 000 kr
----------	-----------

Beskrivning av mark

Uppgifter om skogstillståndet som presenteras har hämtats från en skogsbruksplan upprättad av Töre Skogstjänst mars 2019.

Virkesvolymen har uppräknats med tillväxt.

Skifte nr 1:

Skogen består i huvudsak av gallringsskogar. Avdelning nr 5 är en äldre tallskog.

Skifte nr 2, "Stora skiftet":

På detta skifte finns huvuddelen av skogsmarken. Skiftet sträcker sig mellan sjöarna Posjärv och Raitajärvi. Här finns fastighetens mest värdefulla skogar med många fina äldre tallskogar. Skiftet kan nås genom flera enkla skogsvägar.

Skifte nr 3:

Ett "låglänt" skifte med i huvudsak myrmark och en mindre del skogsmark.

Sammanfattning:

Den produktiva skogsmarksarealen har i skogsbruksplanen uppmätts till totalt 109 hektar. Virkesförrådet har uppskattas till totalt 9 100 skogskubikmeter varav 3900 bedöms vara äldre än 90 år. Observera att normal naturvårdshänsyn i samband med avverkningar kan innebära att kantzoner, fågelträd m.m. måste kvarlämnas. I skogsbeskrivningen har inte hänsyn tagits till detta.

Naturvärden, avverkning m.m.

Det finns inga registrerade biotopskydd eller nyckelbiotoper på fastigheten. Detta till trots kan det finnas områden som inte får avverkas av naturvårdsskäl. För att definitivt klargöra avverkningsmöjligheterna måste tillstånd ansökas hos skogsstyrelsen.

Nyttjanderätter, servitut m.m.

Det finns en inskriven nyttjanderätt "Jakt", där tidigare fastighetsägare har förbehållit sig fastighetens jakt- och fiskerättigheter i 49 år på 75 hektar av fastigheten.

Fastigheten besväras även av två servitut.

1. Bad- och båtplats, officialservitut
2. Väg servitut

Inteckningar och lån

Det finns en penninginteckning på 500 000 kr. Fastigheten säljs obelånad, befintlig skuld kommer att lösas i samband med tillträdet.

Mantal

Fastigheten har 1/16 mantal.

Samfälligheter, vägar mm

Det finns inga uppgifter i fastighetsregistret angående andelar i samfälligheter och gemensamhetsanläggningar.

Jakt och fiske

Ägare till fastigheten har (personlig) jakträtt i Posjärvs VVO. På 75 hektar av fastighetens mark har jakt- och fiskerätten utarrenderats till annan privatperson under 33 år fr.o.m. 2005, genom ett nyttjanderättsavtal.

Visning

Intressent får på egen hand besikta fastigheten.

Köparens besiktningsskyldighet

Det åligger köpare att på egen hand och/eller genom konsult noggrant undersöka Fastighetens markområden och skogstillgångar. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Säljaren kommer i köpekontrakt att friskriva sig för fel i fastigheten varför det blir extra viktigt att besiktiga fastigheten.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom område som enligt jordförvärvslagen (1979:230) utgör glesbygdsområde. Privatpersoner som sedan mer än 12 månader varit mantalsskrivna i Överkalix kommun kan fritt köpa fastigheten, för övriga krävs förvärvstillstånd.

Försäljningsätt

Fastigheten säljs till högstbjudande genom löpande budgivning. Anbud lämnas till mäklaren. Lämnade anbud kommer att presenteras för köparen. Priset 2,2 miljoner

Fastighetsbildning

Fastigheten kan även tillföras en annan fastighet inom skifteslaget genom fastighetsreglering. Förrättningskostnaden vid reglering betalas av köparen.

Betalningsvillkor

Köparen skall erlägga handpenning med 10 procent av köpeskillingen vid köpekontraktets tecknande. Slutlig köpeskillning erläggs vid tillträdet såvida parterna ej kommer överens om annat.

Tillträde

Tillträde sker senast 30 dagar från köpekontraktets upprättande, eller enligt överenskommelse.

Skattekonsekvenser för köpare

Ytterligare information om köp av skogsfastigheter kan ges av mäklaren.

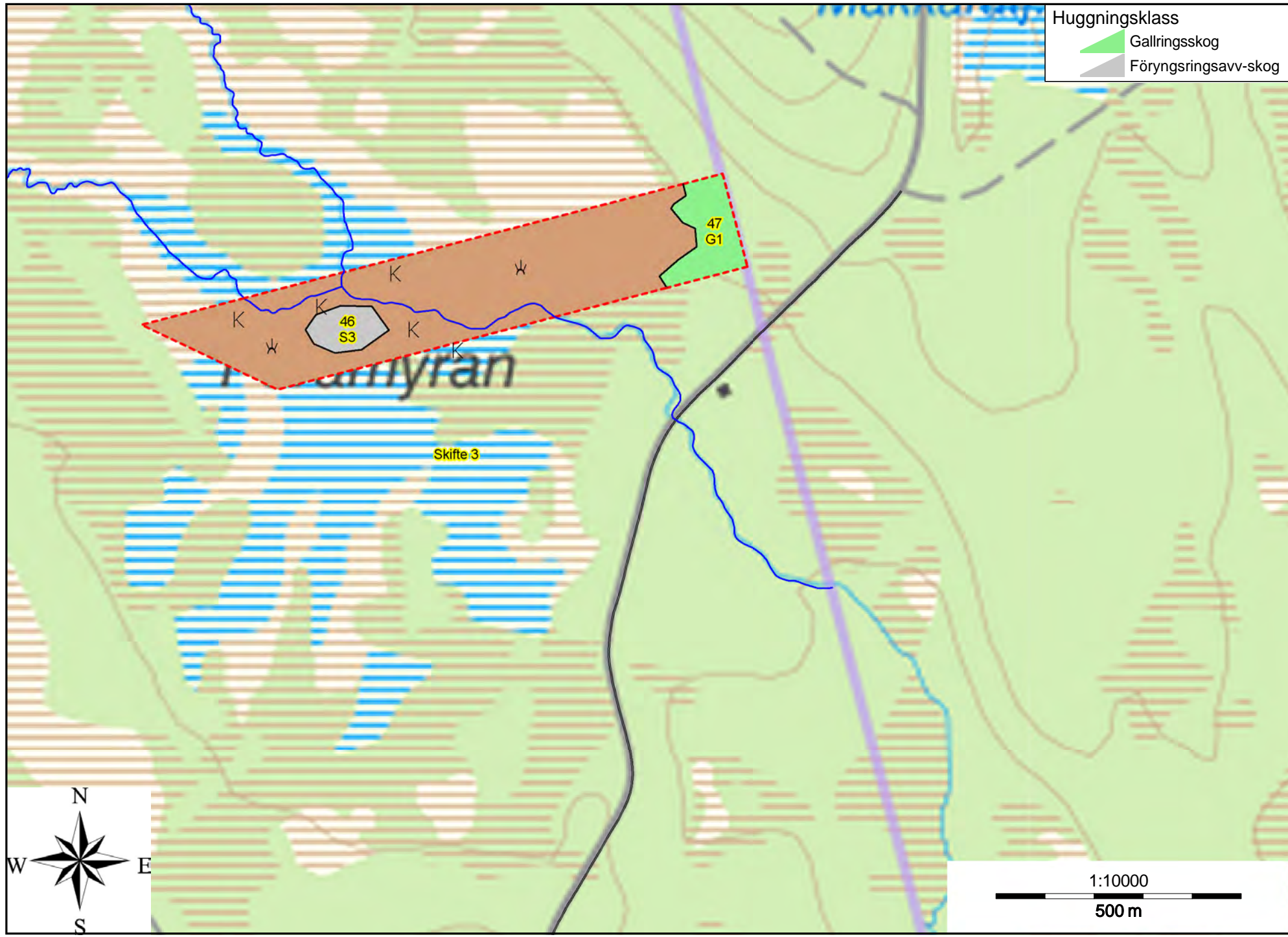
Peter Öqvist

Fastighetsmäklare

peter@skogsochfastighetsbyran.se

tfn 0920- 22 10 44, 070-26 92 444

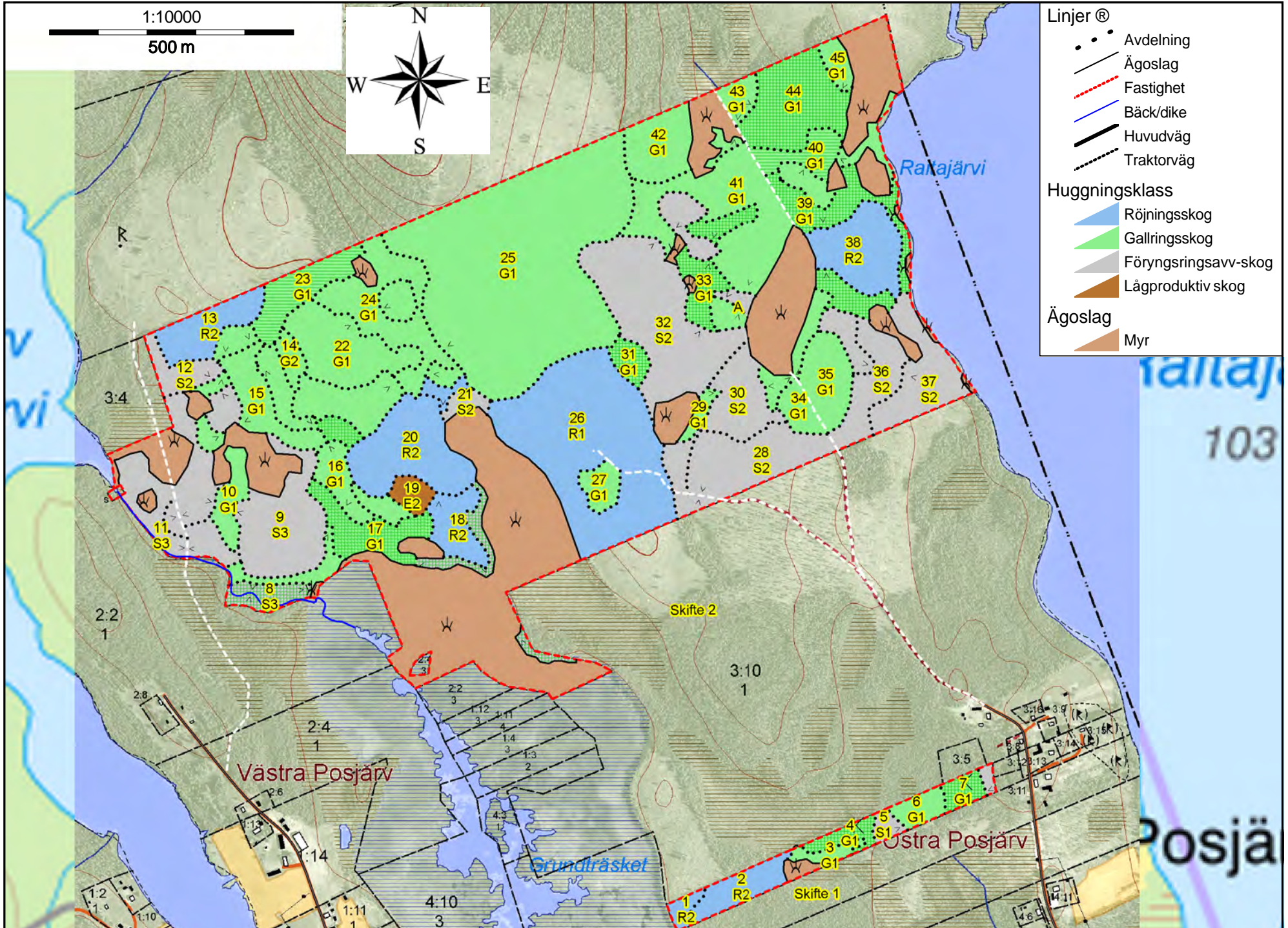
Bangårdsgatan 14, 972 35 Luleå • www.skogsochfastighetsbyran.se •

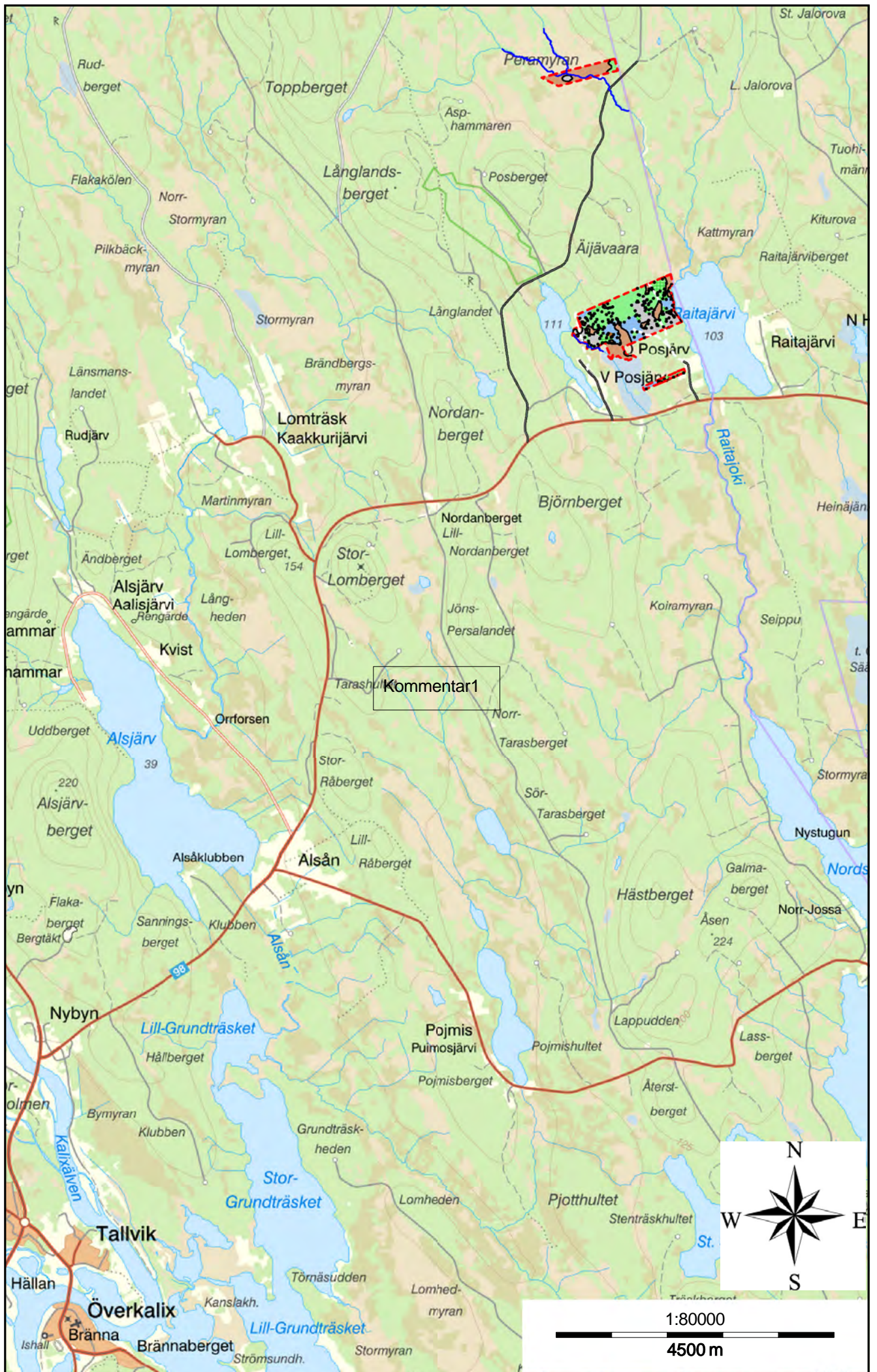


1:10000
500 m

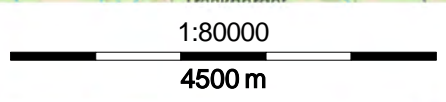


- Linjer ®
- Avdelning
 - Ägoslag
 - - - Fastighet
 - Bäck/dike
 - Huvudväg
 - - - Traktorväg
- Huggningsklass
- Röjningsskog
 - Gallringsskog
 - Föryngringsavv-skog
 - Lågproduktiv skog
- Ägoslag
- Myr





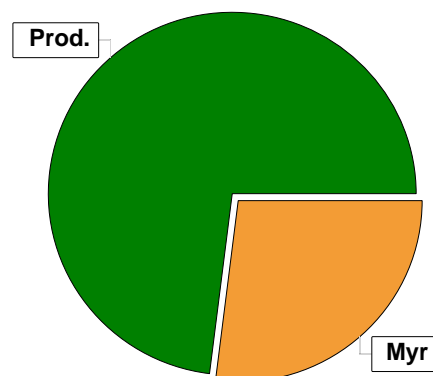
Kommentar1



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	109,3	73
Myr/kärr/mosse	41,2	27
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	150,5	
Vatten	0,0	

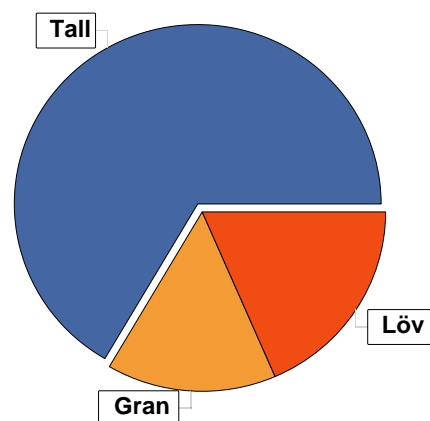


Virkesförråd

	m ³ sk	%
Totalt	Tall 6022	67
	Gran 1382	15
	Löv 1666	18
m³sk		
	9070	

Medeltal

m³sk per hektar	83
-----------------------------------	----



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha
	3,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2021 - 2030 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år
	299

Avverkningsförslag

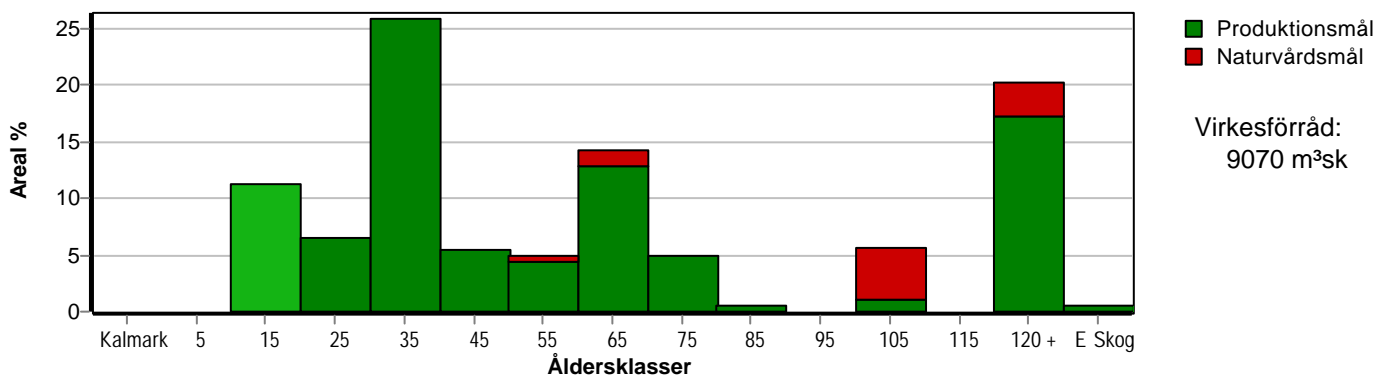
	m ³ sk
Föryngringsavverkning	3243
Gallring	530
Totalt under perioden	3773

Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m³sk
	327
	m³sk per ha
	3,0

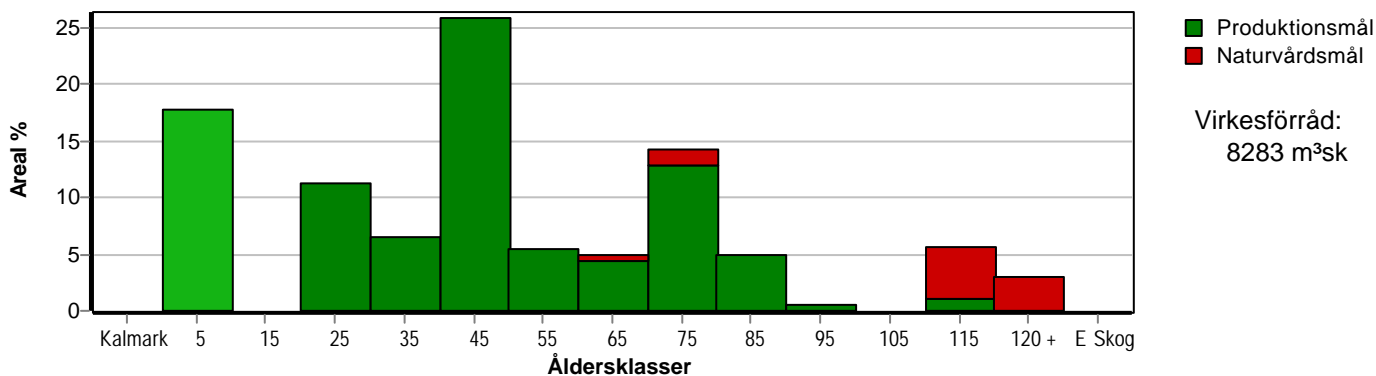
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	12,3	11	110	9	69	16	16
20 - 29	7,1	6	183	26	37	28	35
30 - 39	28,3	26	1390	49	68	20	12
40 - 49	6,0	5	535	89	70	23	7
50 - 59	5,4	5	464	86	24	58	17
60 - 69	15,6	14	1982	127	54	30	16
70 - 79	5,3	5	408	77	63	19	19
80 - 89	0,6	1	58	97	20	40	40
90 - 99							
100 - 109	6,1	6	422	69	93	4	3
110 - 119							
120 +	22,1	20	3448	156	78	5	17
Lågprodskog(E)	0,5		37	74	90	5	5
ÖF/Skikt	[1,5]		33	22		100	
Summa/Medel	109,3	100	9070	83	66	18	15

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 11 % (12,3 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 18 % (19,4 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1	8,9	8	62	7	60	20	20
R2	10,5	10	231	22	46	24	30
Gallringsskog G1	59,6	55	4691	79	59	27	14
G2	0,7	1	125	179	95	5	
Föryngrings- avverknings- skog S1	0,4		62	155	100		
S2	18,9	17	3173	168	78	5	17
S3	9,8	9	656	67	68	18	14
Lågproducer- ande skog E1							
E2	0,5		37	74	90	5	5
E3							
Överstånd/Skikt	[1,5]		33	22		100	
Summa/Medel	109,3	100	9070	83	66	18	15

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

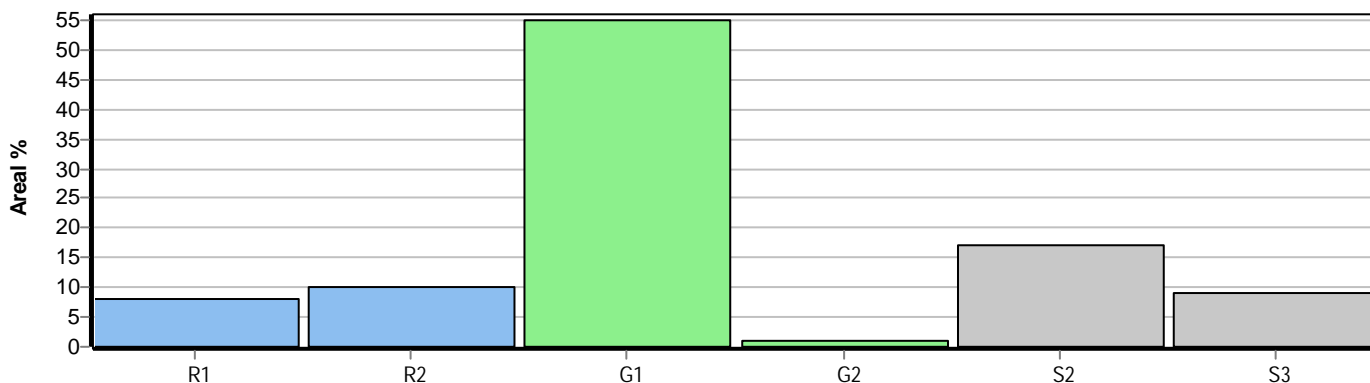
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd		Tall	Gran					Löv	%		
1	0.3	22	R2	T17	19	6	PG	Tall 80 Gran 10 Löv 10			Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	1	20		2.6	
2	1.2	27	R2	T16	30	36	PG	Tall 60 Gran 20 Löv 20			Skiktat Lövbuketter Beståndsrester Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2.8	
3	0.4	62	G1	T14	76	30	PG	Tall 100	17		Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2.8	
4	0.5	52	G1	G16	86	43	PG	Löv 100	17		K= kulturlämning Husgrund Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,1	iv
5	0.4	102	S1	T20	156	62	PG	Tall 100	22		Olikåldrigt Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,5	
6	0.6	82	G1	G17	96	58	PG	Tall 20 Gran 40 Löv 40	22 20 19		Olikåldrigt Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,7	
7	0.5	42	G1	G17	56	28	PG	Tall 20 Gran 10 Löv 70	18 18 13		Hagmarksskog K= kulturlämning Husgrund Bredbladig grästyp Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,1	iv

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
901	0,2									Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ sk		
8	1.6	67	S3	G15	91	146	NO.b	Tall 10 Gran 30 Löv 60	18 16 16	Död ved Hålräd Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2.8	i,iv	
9	5.0	107	S3	T12	47	235	NO.s	Tall 90 Gran 5 Löv 5	17 14 12	Sumpskog Imp fläckar Olikåldrigt Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1.3	i	
10	0.9	52	G1	T15	86	77	PG	Tall 60 Gran 10 Löv 30	16 14 12	Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3.4		
11	2.0	122	S3	T14	84	168	NO.b	Tall 80 Gran 10 Löv 10	19 15 15	Sumpskog Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1.8	i	
12	1.4	127	S2	T17	129	181	PG	Tall 70 Gran 10 Löv 20	22 19 18	Olikåldrigt Varier bonitet Lingontyp (25) Frisk (2)	Förnygavv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	100	181	1.0		
13	1.6	27	R2	T18	36	58	PG	Tall 60 Gran 5 Löv 35		Nära G1 Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	1	20		3.3		
14	0.7	102	G2	T20	178	125	PG	Tall 95 Löv 5	22 17	Olikåldrigt Lingontyp (25) Frisk (2)	Sista Gallring	1	30	37	3.0		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ sk		
15	1.9	72	G1	T14	64	122	PG	Tall	70	18	Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2.1	
								Gran	15	15	Fuktig (3)						
								Löv	15	14							
16	3.4	72	G1	T15	84	286	PG	Tall	60	18	Gamla överståndare	Ingen åtgärd				2.6	
								Gran	20	16	Lingontyp (25)						
								Löv	20	16	Fuktig (3)						
17	2.1	52	G1	G17	93	195	PG	Tall	20	17	Delvis plockhugget	Ingen åtgärd				3.9	iv
								Gran	30	16	Lingontyp (25)						
								Löv	50	15	Fuktig (3)						
18	1.5	22	R2	G17	14	21	PG	Gran	80		Inslag av ga-skog	Ingen åtgärd				2.1	
								Löv	20		Blåbärstyp (30) Fuktig (3)						
18	[1.5]	67	Skärm	G17	22	33	PG	Löv	100	18	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Avverkning ÖF	1	100	33	0.0	
19	0.5	122	E2	T16	74	37	PG	Tall	90	21	Gamla överståndare	Förynqavv	1	100	37	1.0	
								Gran	5	18	Lingontyp (25)	Markberedning (F)					
								Löv	5	18	Fuktig (3)	Plantering (F)					
20	3.4	17	R2	T20	14	48	PG	Tall	80		Älgskador	Röjning	2	20		2.7	
								Gran	10		Lingontyp (25)						
								Löv	10		Frisk (2)						
21	0.3	137	S2	T18	124	37	PG	Tall	80	26	Lingontyp (25)	Förynqavv	1	100	37	1.1	
								Gran	10	21	Frisk (2)	Markberedning (F)					
								Löv	10	20		Plantering (F)					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m ³ sk								
22	3.3	42	G1	T18	105	346	PG	Tall	70	17	Gruppställt	Gallring	3	30	127	4.3	
								Gran	5	15	Lingontyp (25)						
								Löv	25	15	Frisk (2)						
23	1.6	37	G1	T18	78	125	PG	Tall	15	18	Blåbärstyp (30)	Gallring	3	35	54	3.6	iv
								Gran	30	16	Frisk (2)						
								Löv	55	14							
24	3.1	37	G1	T18	78	242	PG	Tall	50	15	Lövbuketter	Underv röj f gallring	1			4.3	
								Gran	20	14	Lingontyp (25)						
								Löv	30	13	Frisk (2)						
25	17.7	32	G1	T18	41	726	PG	Tall	95	10	Älgskador	Ingen åtgärd				3.4	
								Löv	5	9	Lingontyp (25) Frisk (2)						
26	8.9	12	R1	T20	7	62	PG	Tall	60		Lövuppslag	Lövröjning	1	20		2.2	
								Gran	20		Lingontyp (25)						
								Löv	20		Frisk (2)						
27	0.6	62	G1	T20	133	80	PG	Tall	100	20	Tidigare gallrat	Ingen åtgärd				4.6	
											Lingontyp (25) Frisk (2)						
28	3.2	137	S2	T18	176	563	PG	Tall	60	23	Dråg genom avd	Föryngavv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	100	563	1.1	
								Gran	30	20	Lingontyp (25)						
								Löv	10	18	Frisk (2)						
29	1.1	62	G1	G16	86	95	PG	Tall	30	18	Delvis försumpat	Ingen åtgärd				3.1	
								Gran	40	17	Lingontyp (25)						
								Löv	30	17	Fuktig (3)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹			
					ha	avd		%	m ³ sk											
30	2.4	137	S2	T16	134	322	PG	Tall	50	22	Delvis försumpat	Föryngavv	1	100	322	1.0				
								Gran	35	20	Dråq genom avd	Markberedning (F)	2							
								Löv	15	18	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Plantering (F)	2							
31	0.5	52	G1	G16	44	22	NO.s	Tall	10	15	Sumpskog	Ingen åtgärd				1.9	i,iv			
								Gran	10	14	Smalbladiq grästyp									
								Löv	80	15	Fuktig (3)									
32	6.8	137	S2	T21	186	1265	PG	Tall	95	24	A= grandominerat	Föryngavv	1	100	1265	1.2				
								Gran	5	21	Lingontyp (25)	Markberedning (F)	2							
											Frisk (2)	Plantering (F)	2							
33	1.4	57	G1	G17	91	127	PG	Tall	20	18	Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				3.4	iv			
								Gran	10	17	Fuktig (3)									
								Löv	70	17										
34	0.6	62	G1	T20	180	108	PG	Tall	100	18	Lingontyp (25)	Gallring	1	30	32	4.4				
											Frisk (2)									
35	1.6	67	G1	T20	155	248	PG	Tall	90	20	Tidigare gallrat	Sista Gallring	1	30	74	3.7				
								Gran	5	18	Lingontyp (25)									
								Löv	5	18	Frisk (2)									
36	1.8	137	S2	T16	129	232	PG	Tall	50	22	Lingontyp (25)	Föryngavv	1	100	232	1.0				
								Gran	40	20	Fuktig (3)	Markberedning (F)	2							
								Löv	10	18		Plantering (F)	2							
37	3.0	137	S2	T20	191	573	PG	Tall	85	23	Lingontyp (25)	Föryngavv	1	100	573	1.2				
								Gran	15	21	Frisk (2)	Markberedning (F)	2							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ sk		
38	2.5	22	R2	G17	25	63	PG	Tall 10 Gran 60 Löv 30			Tvåskiktat Förväxandelöv Delvis röjt Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3.0	
39	2.5	67	G1	G18	173	433	PG	Tall 5 Gran 20 Löv 75	20 18 18		Delvis plockhugget Olikåldrigt Granunderväxt Bredbladig grästyp Fuktig (3)	Gallring	1	35	151	3.4	iii,i
40	1.0	37	G1	G20	78	78	PG	Gran 50 Löv 50	14 14		Underröjt Granunderväxt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4.7	iv
41	5.0	62	G1	T18	113	565	PG	Tall 60 Gran 20 Löv 20	18 16 16		Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3.9	
42	1.7	32	G1	T18	63	107	PG	Tall 95 Löv 5	15 13		Lingontyp (25) Frisk (2)	Underv röj f gallring	1			4.4	
43	1.2	62	G1	T15	86	103	PG	Tall 80 Gran 20	18 16		Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3.1	
44	3.2	32	G1	G18	35	112	PG	Tall 15 Gran 35 Löv 50	16 14 13		Röjt Varier bonitet Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2.9	iii,i

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m ³ sk								
45	1.0	62	G1	T20	175	175	PG	Tall 80 Gran 5 Löv 15	19 17 17	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	30	52	4.2		
901	22,6									Myr							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ sk		
46	1.2	172	S3	T14	89	107	NO.b	Tall 80 Gran 20	22 18	Myrholme Sumpskog Lingontyp (25) Fuktia (3)	Ingen åtgärd				1.6	i	
47	2.2	42	G1	T17	73	161	PG	Tall 80 Gran 10 Löv 10	16 15 13	Delvis försumpat Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3.9		
901	18,4									Myr							

Anbudsblankett

Anbud på fastigheterna Posjärv 3:3

Undertecknad lämnar härmed ett bud om _____ kr.

_____ Text

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudsunderlaget.

Ort och datum

Namnunderskrift

Namnförtydligande

Telefon dagtid/kvällstid

Adress

Postadress

OBS! Märk kuvertet "Posjärv"