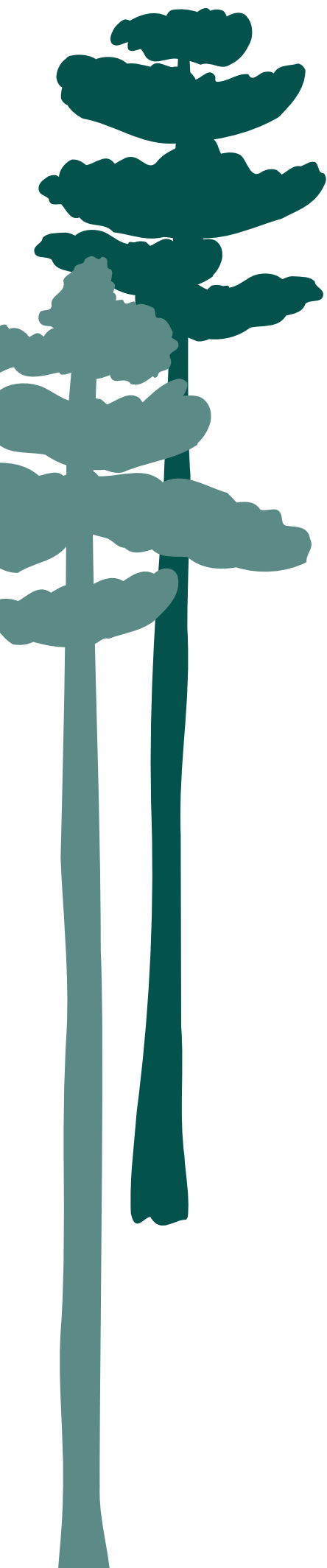




Skogsfastighet i Pello

Obebyggd skogsfastighet med fina ungsskogar, belägen i Pello mellan Övertorneå och Pajala. Jakträtt i Pello VVO.

Arealuppgifter

Totalt 60 hektar varav 37 hektar skogsmark
Virkesförråd 2 200 skogskubikmeter

Anbud

Pris 400 000 kronor.

Fastighetsmäklare

Peter Öqvist, telefon 0920-22 10 44, 070-26 92 444
peter@skogsochfastighetsbyran.se

Skogs &
Fastighetsbyrå AB



Anbudsunderlag

Försäljningsobjekt

Obebyggd skogsfastighet med två skogsskiften

Fastighetsägare

Mats Lindström Luleå

Belägenhet

Fastigheten är belägen strax norr om byn Pello, mitt emellan Pajala och Övertorneå.

Arealuppgifter

Fastighetens areal är enligt fastighetsregistret 59,875 hektar.

Arealens fördelning på ägoslag är enligt mätning på skogskarta:

produktiv skogsmark 37 hektar

impediment och övrig mark 28 hektar

Taxeringsuppgifter 2020

Totalt taxeringsvärde: 486 .000 kr varav

Skogsmark 436 000 kr

Åkermark 41 000 kr

Impediment 9 000 kr

Beskrivning av mark

De uppgifter om skogstillståndet som presenteras i detta underlag har erhållits från skogsbruksplan upprättad av Norra Skogsägarna 2016. Skogsbruksplanen har justerats och uppräknats med tillväxt t.om. 2021

Naturvärden, avverkning m.m.

Det finns inga registrerade biotopskydd eller nyckelbiotoper på fastigheten.

Inteckningar, nyttjanderätter, servitut

Fastigheten besväras ej av inskrivna och eller upplåtna rättigheter.

Det finns inga penninginteckningar. Fastigheten säljs obelånad.

Mantal

Mantal medföljer.

Samfälligheter, vägar mm

Fastigheten har andel i nedanstående samfälligheter och gemensamhetsanläggningar (bl a vägar):

Övertorneå Pello ga:15, Pentäsjokkivägens samfällighetsförening.

Övertorneå Pello S:1, markområden i Pello Karttulanmaanvaara.

Övertorneå Pello S:15, Skifteslagets vatten (Askijärvi)

Jakt och fiske

Fastigheten ingår i Pello VVO. Jakträtten kan övertas av köpare från och med tillträdesdagen.

Köparens besiktningskyldighet

Det åligger köpare att på egen hand och/eller genom konsult noggrant undersöka Fastighetens markområden och skogstillgångar. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Säljaren kommer i köpeavtal att friskriva sig från ansvar för felaktigheter i fastigheten varför det blir extra viktigt att köparen undersöker fastigheten.

Förvärvstillstånd

Privatpersoner som sedan mer än 12 månader varit mantalsskrivna i Övertorneå kommun kan fritt köpa fastigheten, för övriga krävs förvärvstillstånd.

Visning

Intressent får på egen hand besikta fastigheten.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs till högstbjudande. Anbud lämnas till mäklaren. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt. Lämnade anbud kommer att presenteras för köparen.

Skattekonsekvenser för köpare

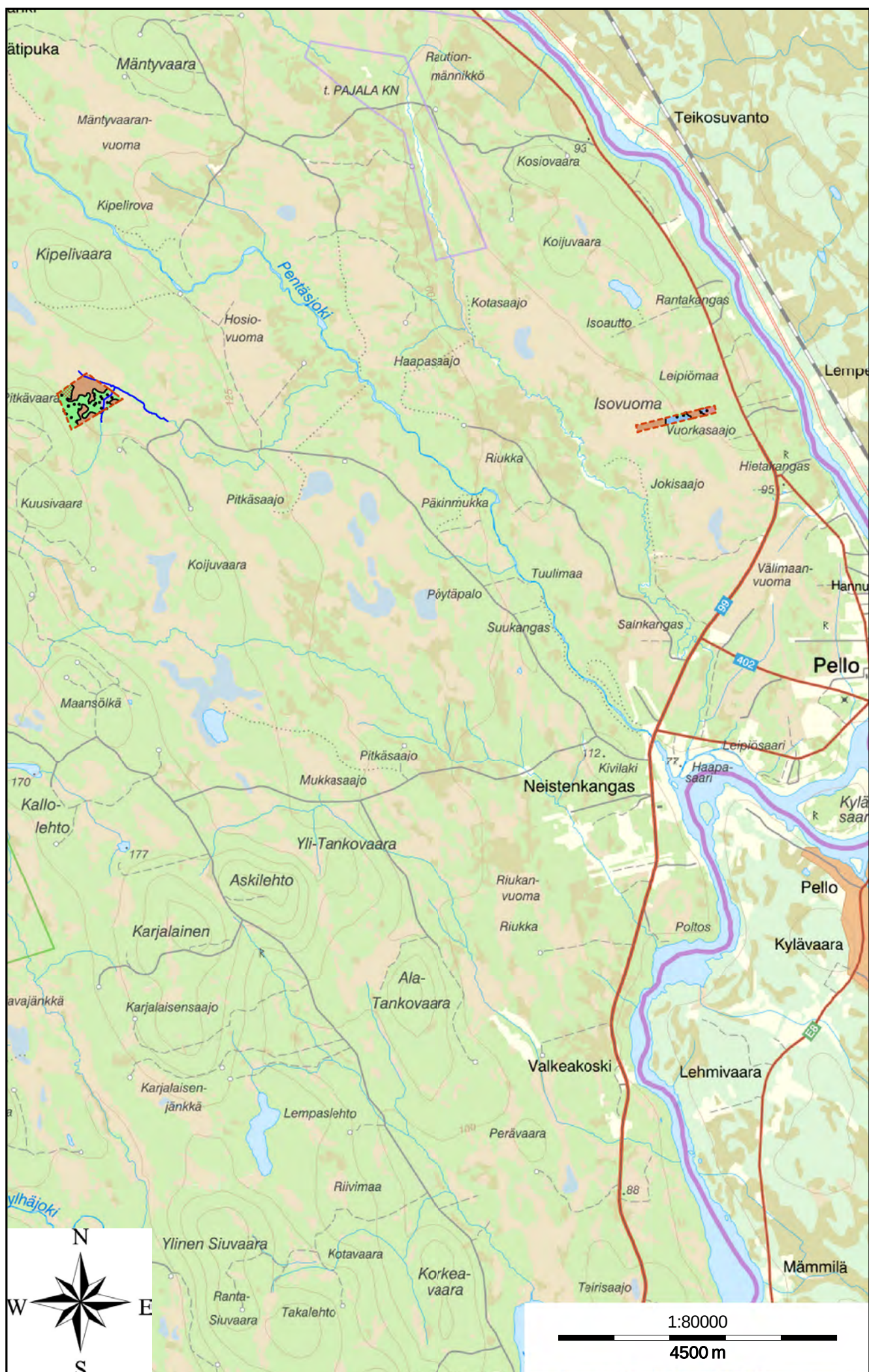
Ytterligare information om köp av skogsfastigheter samt skatteinformation om skogsfastigheter kan ges av mäklaren.

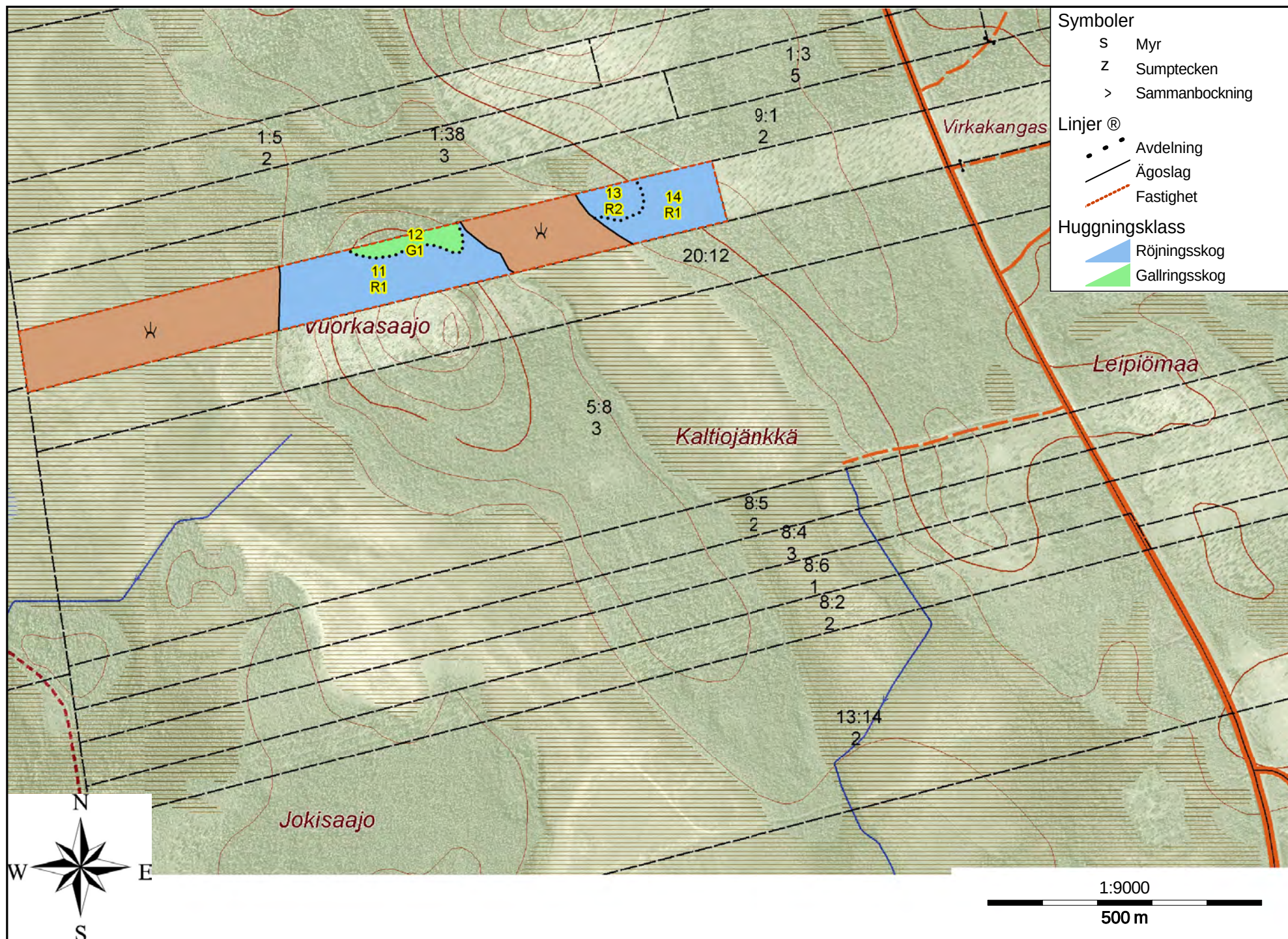
Peter Öqvist / Fastighetsmäklare

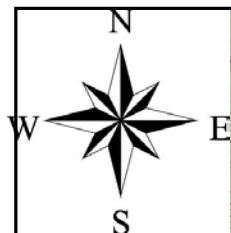
peter@skogsochfastighetsbyran.se

tfn 0920- 22 10 44, 070-26 92 444

Bangårdsgatan 14, 972 35 Luleå • www.skogsochfastighetsbyran.se •







Symboler

S Myr
Z Sumptecken
> Sammanbockning

Linjer ®

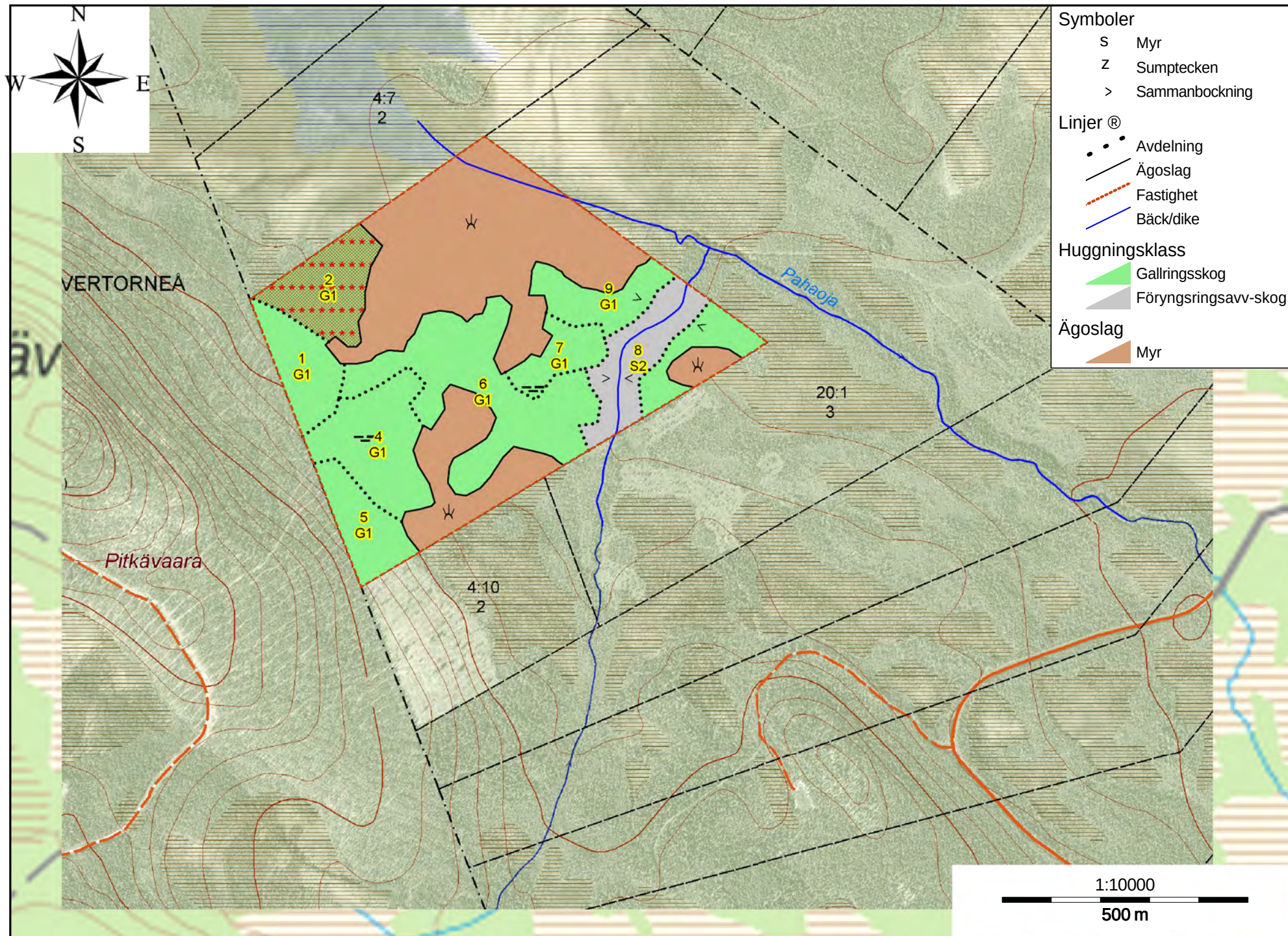
••• Avdelning
— Ägoslag
- - - Fastighet
— Bäck/dike

Huggningsklass

Gallringsskog
Föryngringsavv-skog

Ägoslag

Myr

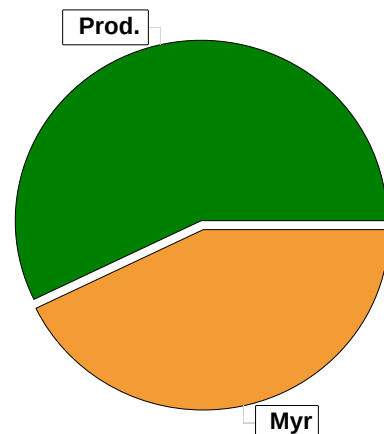


1:10000
500 m

Sammanställning över fastigheten

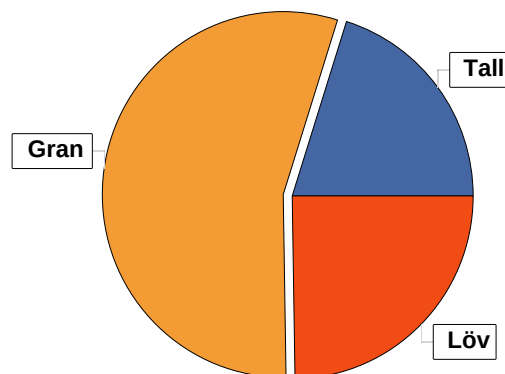
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	36,6	57
Myr/kärr/mosse	27,5	43
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	64,1	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%
Totalt		
m³sk	2173	
Tall	439	20
Gran	1196	55
Löv	538	25
Medeltal		
m³sk per hektar	59	



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
2,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2020 - 2029 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
83

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	0
Totalt under perioden	0

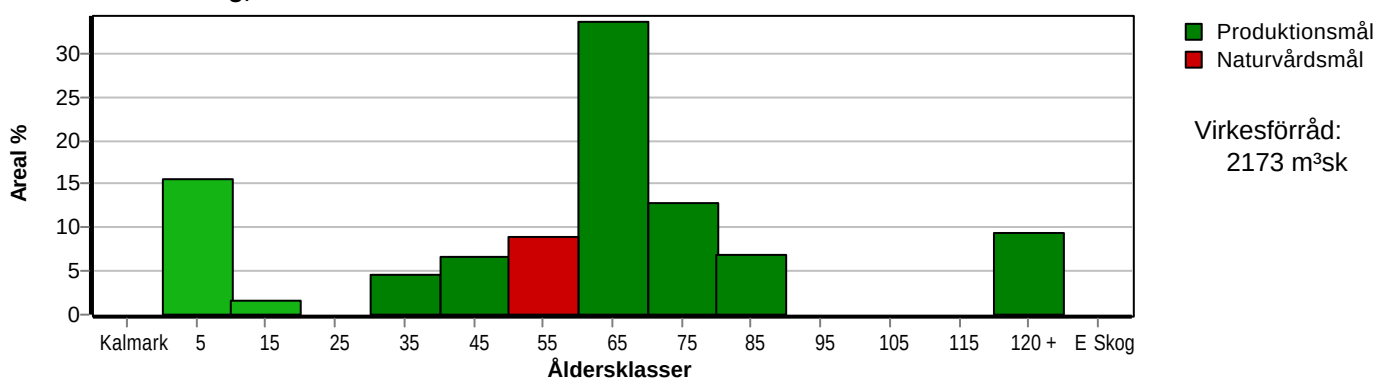
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
80
m³sk per ha
2,2

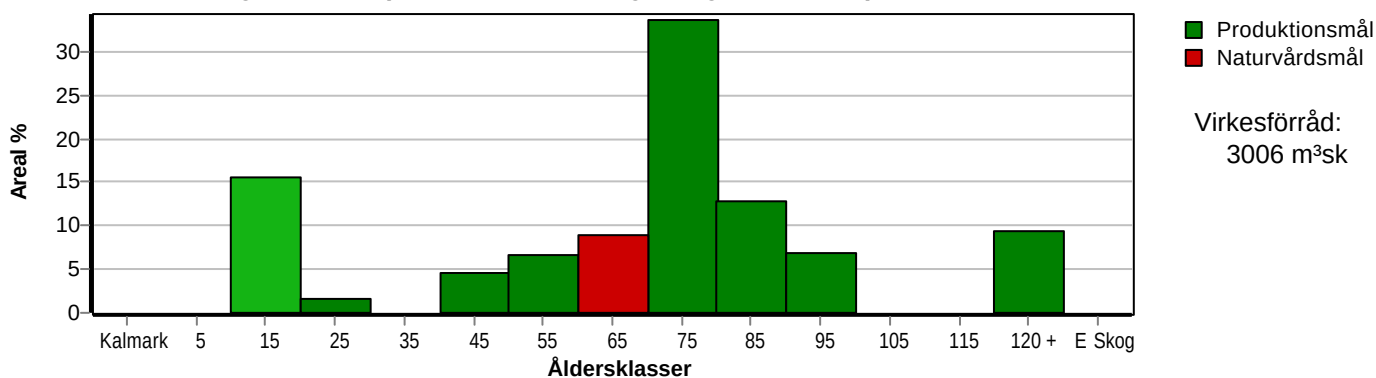
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark							
- 9 år	5,7	16	51	9			100
10 - 19	0,6	2	4	7	60	20	20
20 - 29							
30 - 39	1,7	5	48	28		100	
40 - 49	2,4	7	254	106	70	30	
50 - 59	3,3	9	69	21	60	20	20
60 - 69	12,3	34	960	78	60	28	12
70 - 79	4,7	13	314	67	28	7	65
80 - 89	2,5	7	255	102	70	10	20
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +	3,4	9	218	64	60	40	
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	36,6	100	2173	59	55	25	20

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark K1							
K2	1,9	5	17	9			100
Röjningsskog R1	3,8	10	34	9			100
R2	0,6	2	4	7	60	20	20
Gallringsskog G1	26,9	73	1900	71	56	24	20
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1							
S2	3,4	9	218	64	60	40	
S3							
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	36,6	100	2173	59	55	25	20

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

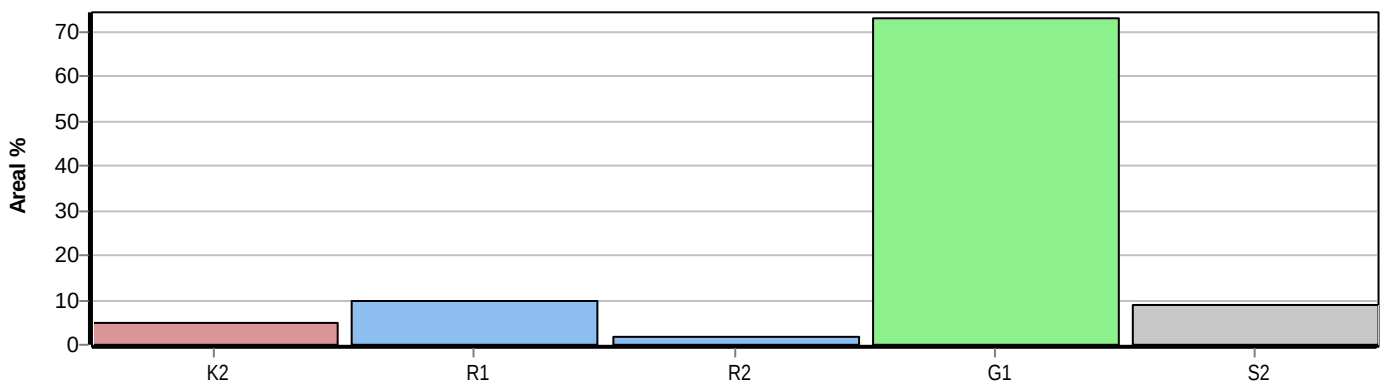
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	2.5	86	G1	G16	102	255	PG	27100	18	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2.9	
2	3.3	54	G1	G13	21	69	NO.b	26200	15	Torvmark A= Högre Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1.2	i
3	19.7									Myr						
4	4.4	69	G1	T12	53	233	PG	53200	15	Torvmark Glest Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1.8	
5	2.4	49	G1	G16	106	254	PG	07300	18	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4.3	
6	7.9	69	G1	G13	92	727	PG	07300	15	Torvmark Sumpskog Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2.9	
7	1.7	34	G1	G15	28	48	PG	00X00	10	Torvmark Framtida lövdominans Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2.0	
8	3.4	141	S2	G15	64	218	PG	06400	20	Delvförsumpat Smalbladig grästyp Blöt (4)	Ingen åtgärd				1.3	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
9	4.1	79	G1	T12	53	217	PG	54100	15	Torvmark	Ingen åtgärd				1.7	
										A=fastmark högre träd						
										Starr-Fräkentyp (35)						
										Blöt (4)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
10	7.8									Myr						
11	3.8	9	R1	T19	9	34	PG	X0000		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2022	30		2.3	
12	0.6	79	G1	T18	161	97	PG	X0000	20	Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4.2	
13	0.6	19	R2	G14	7	4	PG	26200		Glest Kråkbär-Ljungtyp (20) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1.4	
14	1.9	8	R1	T17	1	2	PG	X0000		Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Röjning	2022	30		2.1	