



## Skogsfastighet i Åviken / Orrbyn

Virkesrik skogsfastighet. Gård med enskilt och mycket vackert läge mot sjön Inre Fällträsket i Åviken.

### Arealuppgifter

Totalt 117 hektar varav 100 hektar skogsmark  
Virkesförråd 15 000 skogskubikmeter

### Visning

Enligt överenskommelse med mäklaren.

### Öppen budgivning

Pris: 4 500 000 kr

### Fastighetsmäklare

Peter Öqvist, telefon 0920-22 10 44, 070-26 92 444  
peter@skogsochfastighetsbyran.se

Skogs &  
Fastighetsbyrå AB



# Anbudsunderlag

## Försäljningsobjekt

Virkesrik skogsfastighet. Gård med fantastiskt läge vid Inre Fällträsket, inga grannar på två kilometer.

## Fastighetsägare

Inga-Britt Grönlund, Gammelstad.  
Agneta Svanberg, Luleå

## Belägenhet

Fastighetens gård och skogsskiften ligger alla efter vägen mellan Orrbyn och Ängesträsk, cirka 2 mil norr om Råneå och 5,4 mil norr om Luleå. Se mer exakt belägenhet i skogskartor och översiktskarta.

## Arealuppgifter

Fastighetens areal är enligt fastighetsregistret 116,7 hektar.

Arealens fördelning på ägoslag är enligt mätning på skogskarta:

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| produktiv skogsmark       | 100 hektar |
| åker och betesmark        | 9 hektar   |
| impediment och övrig mark | 8 hektar   |

## Taxeringsuppgifter 2020

Fastigheten är klassad som bebyggd lantbruksenhet Typkod 120.

Totalt taxeringsvärde: 2 350 000 kr varav

|      |           |
|------|-----------|
| Tomt | 77 000 kr |
|------|-----------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Bostadsbyggnad | 237 000 kr |
|----------------|------------|

|           |              |
|-----------|--------------|
| Skogsmark | 2 010 000 kr |
|-----------|--------------|

|            |           |
|------------|-----------|
| Impediment | 26 000 kr |
|------------|-----------|

## Beskrivning bostadshus och ekonomibyggnader

**Allmänt:** Gården ligger mycket enskilt och vackert mot sjön Inre Fällträsket. Närmsta centralort är Råneå, 20 km och närmsta affär finns i Niemisel 14 km. Bostadshuset uppfördes omkring 1950 efter att det tidigare huset nedmonterats och flyttats till Rånekölen. Boytan har uppmäts till 118 kvm och biytan till 69 kvm (källare). Bostadshus och övriga byggnader har stått kallställda under senaste tio årsperioden, varför det finns en osäkerhet om hur stort renoveringsbehovet är för att återskapa ett beboeligt hem.

Avloppssystem uppfyller inte dagens krav och måste åtgärdas/nyanläggas. Någon utredning om byggnadernas skick har inte utförts och det åligger därför köpare att själva eller genom att anlita besiktningsman, undersöka och bedöma det renoveringsbehov som föreligger.

### **Visning**

Visning av byggnader på gården kan ske efter överenskommelse med mäklaren.

**Bostadshus** i två plan med fyra rum och kök och hel källare. Huset är byggt som ett lösvirkeshus med plåttak och tvåglasfönster. Skorsten med invändigt plåtrör.

### **Uppvärmning**

Fungerande uppvärmningssystem saknas

### **V/A**

Vatten finns från egen grävd brunn. Både kvalitet och tillgång har varit bra under den tid då gården var bebodd. Enskilt avlopp med äldre tvåkammerbrunn. Avloppssystemet är ej godkänt för användning. Ny avloppsanläggning (tank eller infiltration) måste anläggas.

### **Kök**

Komplett och fungerande köksutrustning. Plastmatta på golv med underliggande furugolv.

### **Badrum**

Liten toalett med dusch på bottenvåningen. Renoverades strax innan att huset kallställdes.

### **WC**

Liten toalett, på övervåningen.

### **Övre våning**

Två sovrum varav ett med kök, inrättat för tvågenerationsboende. Hall med liten toalett och förrådsrum. Kallförråd/vinda längs med långsidorna

### Källare

Mat- och potatiskällare. Bagarstuga med bakugn, stort garage Pannrum med pump för inkommande vatten samt oljepanna och oljetank samt rum för vedförvaring. Grunden behöver dräneras då vatten tränger in om våren.

**Sommarhus.** Liten sovstuga för sommargäster med braskamin och enkelt kök. Bygganden är uppförd på en stenfotsgrund som ett lösvirkeshus med stående lockpanel utvändigt, plåttak. Invändigt är det furu som gäller i både golv och tak. Liten toalett med dusch. Yttermått 6,9 x 4,7 m.

**Sovstuga.** En gammal timrad lada har invändigt klätts med furupanel och golv för att nyttjas som stuga för tillfällig övernattnings. Yttermått 4,3 m x 4,3 m.

**Friggeboda.** Liten förrådsbyggnad med yttermåtten 3,8 m x 2,8 m

### **Maskiner och inventarier.**

Vissa näringsinventarier som jordbrukstraktor David Brown med redskap som snöslunga potatisupptagare vagn och rist medföljer. Även ett lager av byggnadsvirke samt de möbler m.m. som finns på gården och i husen medföljer.

### **Beskrivning av mark**

De uppgifter om skogstillståndet som presenteras i detta underlag har erhållits från skogsbruksplan med värdering som upprättats av Skogsmästarna 2022.

#### **Skifte nr 1, Gårdskifte med inägomark:**

Tidigare odlades marken från gården fram till landsvägen. Succesiv igenväxning har gjort att området idag delvis består av lövskog, avdelningarna 41 och 42. Skogen på udden norr om gården samt avdelningarna 45 och 46 på andra sidan viken är samtliga, äldre och mycket virkesrika skogar med tall som dominerande trädslag.

#### **Skifte nr 2, två områden.**

Norr om Bjurån växer i huvudsak äldre och virkesrika tallsogar. Avdelningarna 31 och 37 är tätvuxna tallsogar i stort behov av gallring.

**Skifte nr 3, två områden.**

På skiftets centrala delar är marken fuktigare med inslag av sumpskog. Avdelningarna 25, 26 och 24 mot Bjurån är äldre skogar med blandskogar av tall och gran. Söder om Bjurån finns ungsskogar med kommande röjningsbehov.

**Skifte nr 4.**

På detta skifte finns skog i alla åldersklasser, såväl äldre slutavverkningsskogar som gallringsskogar. På skiftet finns även en åker.

**Sammanfattning:**

Den produktiva skogsmarksarealen har i skogsbruksplanen uppmätts till 100 hektar. Virkesförrådet som till stor del består av tall har uppskattas till 15 045 skogskubikmeter varav hälften bedömts vara äldre än 90 år. Observera att normal naturvårdshänsyn i samband med avverkningar kan innebära att kantzoner, fågelträd m.m. måste kvarlämnas. I skogsbeskrivningen har inte hänsyn tagits till detta.

**Naturvärden, avverkning m.m.**

Det finns inga registrerade biotopskydd eller nyckelbiotoper på fastigheten. Detta till trots kan det finnas områden som inte får avverkas av naturvårdsskäl. För att definitivt klargöra avverkningsmöjligheterna måste tillstånd ansökas/beviljas hos skogsstyrelsen.

**Nyttjanderätter, servitut m.m**

Fastigheten besväras endast av tre ledningsrätter.

Fastigheten ingår i sk. "Natura 2000-område" Råneälven.

**Inteckningar och lån**

Det finns sju penninginteckningar om totalt 140 250 SEK. Vissa pantbrev är förkomna och kommer därför att dödas.

Dödningsförfarande har påbörjats och dödning/nyfaställelse kan ske efter cirka 6 månader dvs. under våren 2023. Ny ägare kan därefter ansöka om nya penninginteckningar. Fastigheten säljs obelånad.

**Mantal**

Fastigheten har 1/1280 mantal.

### **Samfälligheter, vägar mm**

Fastigheten har andel i nedanstående samfälligheter och gemensamhetsanläggningar:

| <b>Samfälligheter</b> | <b>Andel</b> | <b>Ändamål</b>        |
|-----------------------|--------------|-----------------------|
| Lulea Meldestein S:3  | 4,738%       | Väg                   |
| Lulea Orrbyn S:24     |              | Vattenområde i Bjurån |
| Lulea Orrbyn S:25     |              | Vattenområde Äviken   |

### **Jakt och fiske**

Fastigheten ingår i Orrbyns jaktvårdsområde. Jakträtten övertas av köpare från och med tillträdesdagen.

### **Köparens besiktningskyldighet**

Det åligger köpare att på egen hand och/eller genom konsult noggrant undersöka fastighetens byggnader, markområden och skogstillgångar. Skogsinventering sker genom stickprovsvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Säljarna kommer i köpeavtal att friskriva sig från ansvar för felaktigheter i fastigheten (byggnader och skog) varför det blir extra viktigt att köparen undersöker fastigheten.

### **Förvärvstillstånd**

Fastigheten ligger inom det område som enligt jordförvärvslagen (1979:230) utgör friområde. Privatpersoner kan därför fritt köpa fastigheten.

### **Försäljningssätt**

Fastigheten säljs genom öppen budgivning. Anbud lämnas till mäklaren. Inkomna bud kommer att presenteras på Skogs och Fastighetsbyråns hemsida. Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt. Lämnade anbud/budgivare kommer att presenteras för köparen.

**Fastighetsbildning**

Fastigheten kan även tillföras en annan fastighet inom skifteslaget genom fastighetsreglering. Förrättningskostnaden vid reglering betalas av köparen.

**Betalningsvillkor**

Köparen skall erlägga handpenning med 10 procent av köpeskillingen vid köpekontraktets tecknande. Slutlig köpeskillning erläggs vid tillträdet såvida parterna ej kommer överens om annat.

**Tillträde**

Tillträde sker senast 30 dagar från köpekontraktets upprättande, eller enligt annan överenskommelse.

**Skattekonsekvenser för köpare**

Ytterligare information om köp av skogsfastigheter samt skatteinformation om skogsfastigheter kan ges av mäklaren.

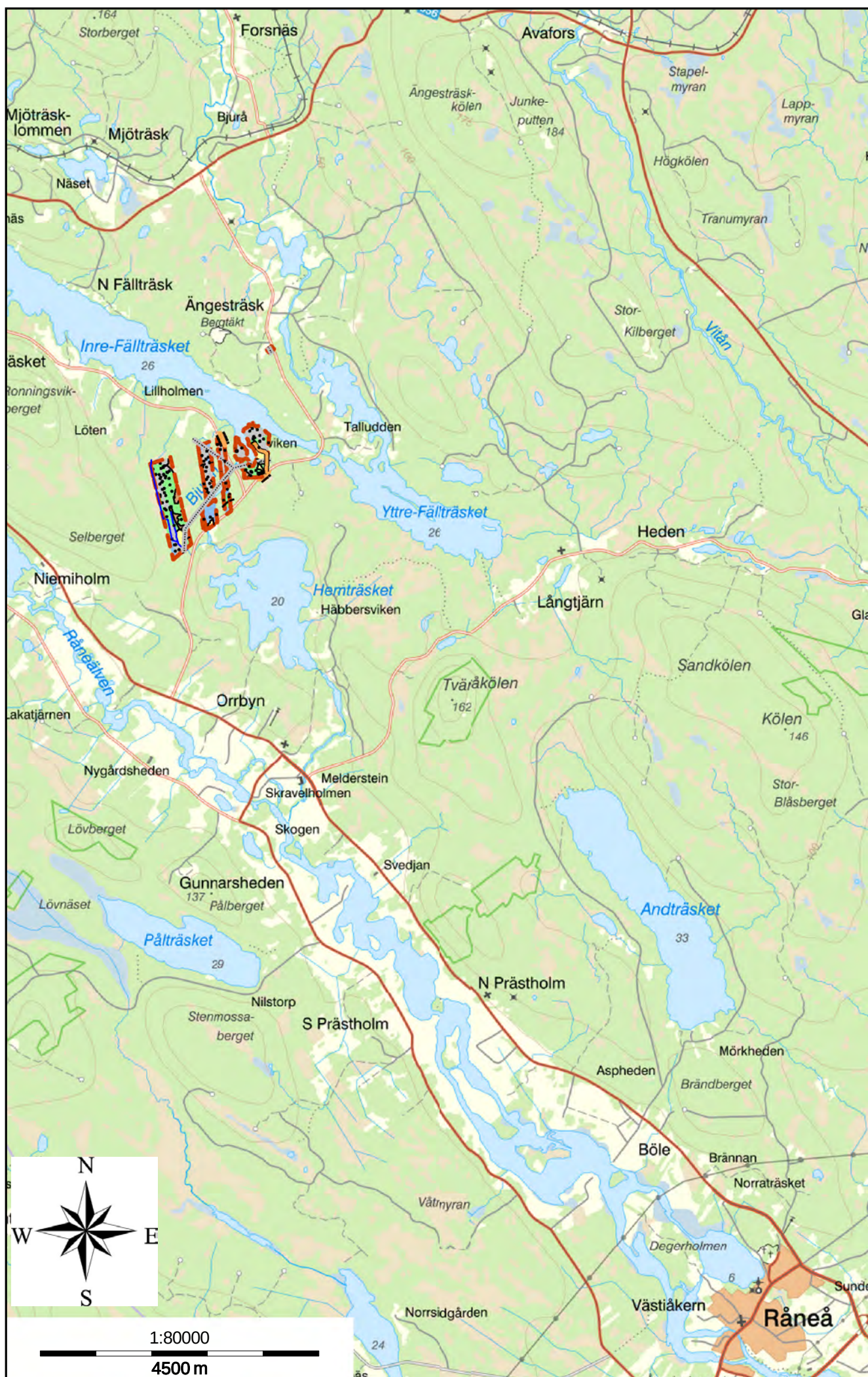
Peter Öqvist

Fastighetsmäklare

[peter@skogsochfastighetsbyran.se](mailto:peter@skogsochfastighetsbyran.se)

tfn 0920- 22 10 44, 070-26 92 444

Hornsgatan 12, 972 36 Luleå • [www.skogsochfastighetsbyran.se](http://www.skogsochfastighetsbyran.se) •





# Orrbyn 59:1



Kök



Kök



Sovrum entréplan



Sovrum övre våning



Vardagsrum entréplan



**Gäststuga och friggebod**



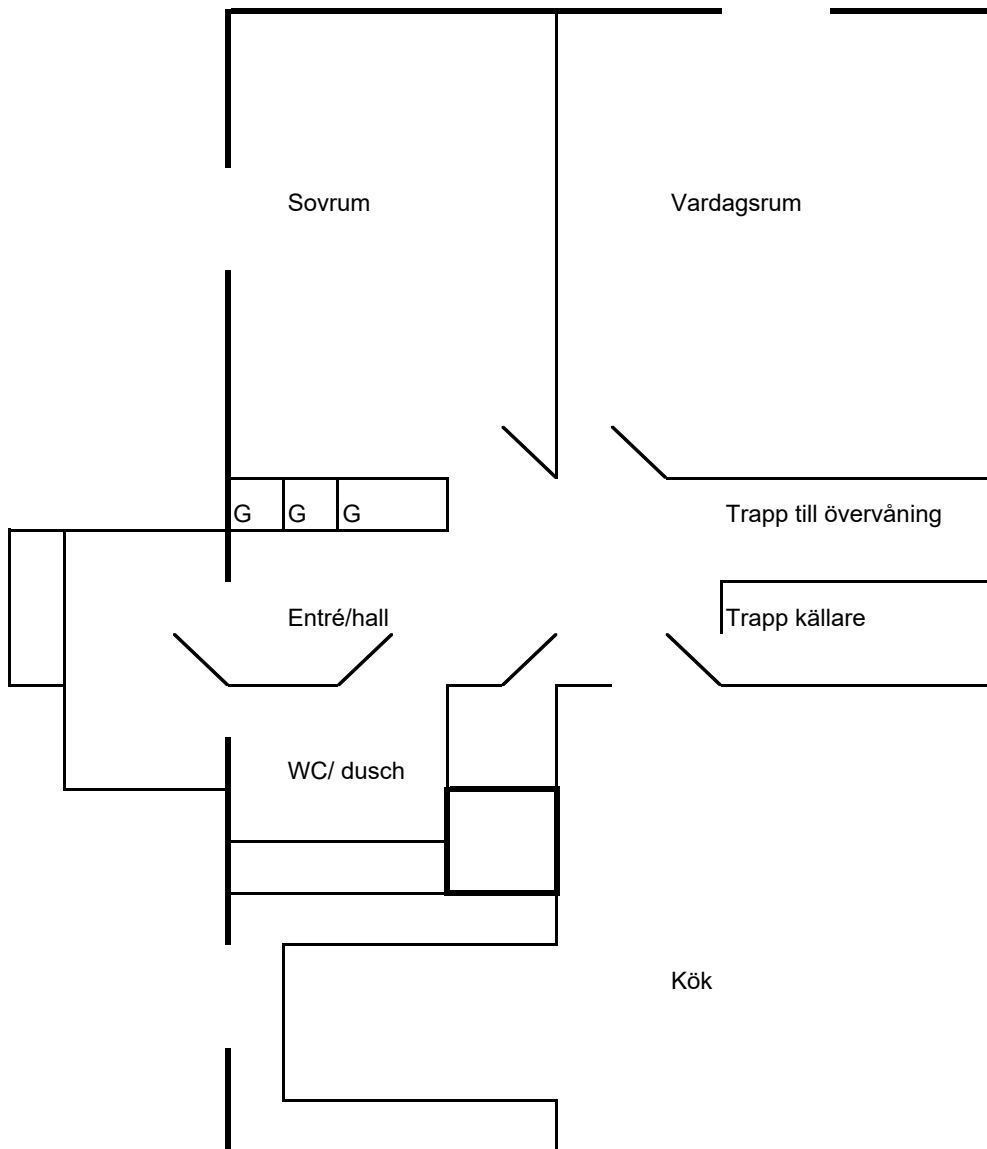
**Gårdstraktor**



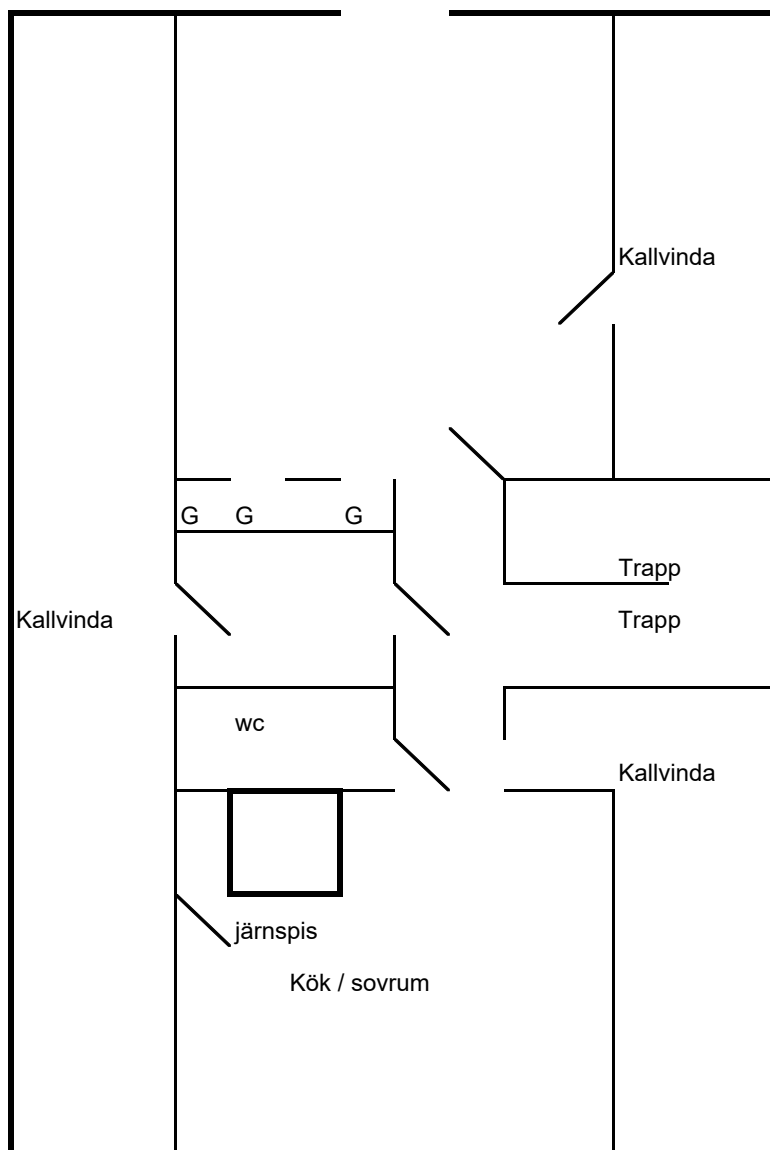
**Inre Fällträsket**

# Principskisser byggnader

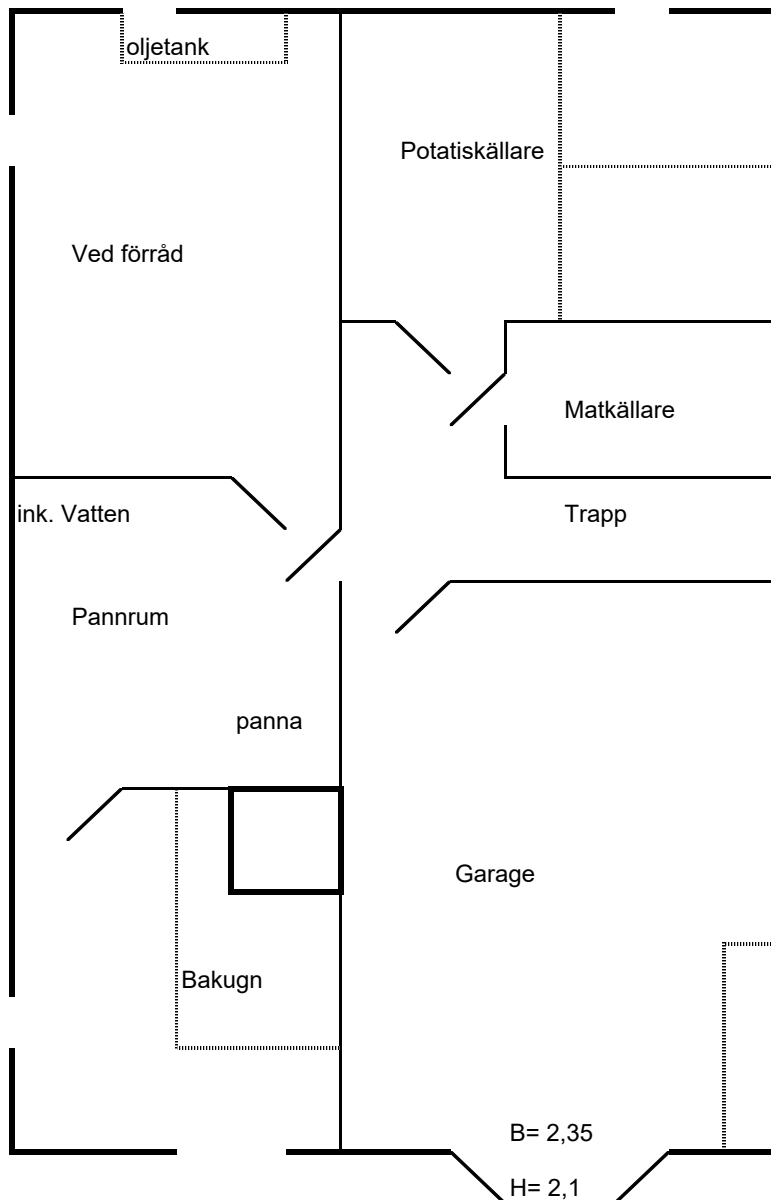
## Bottenvåning



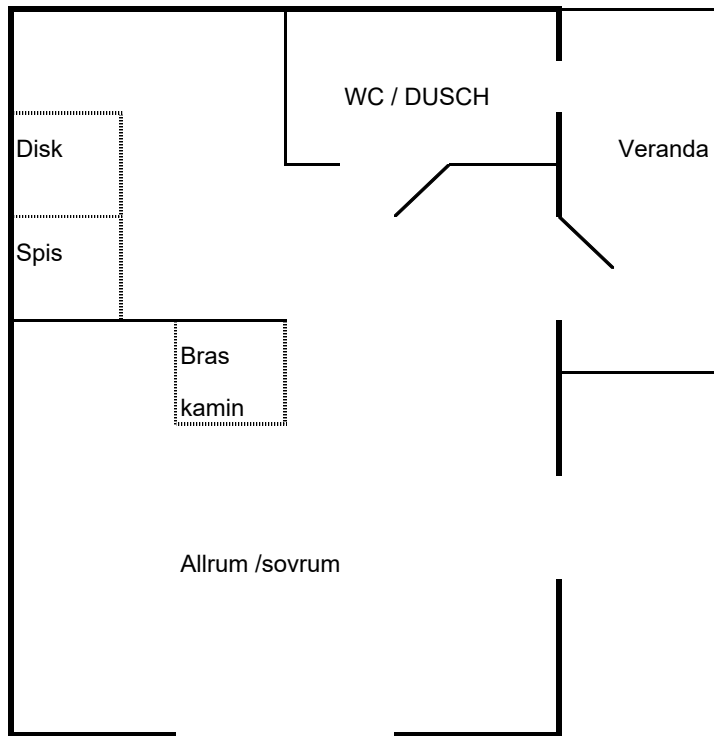
## Övre våning



# Källare



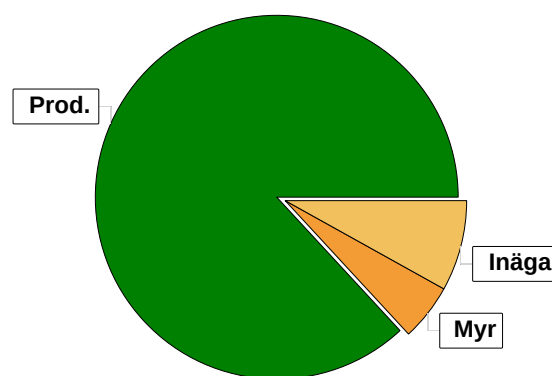
# Gäststuga



# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

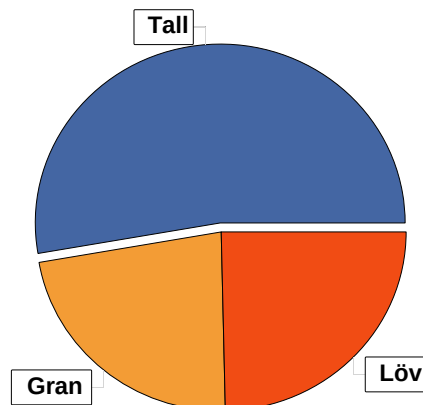
|                                    | hektar | %  |
|------------------------------------|--------|----|
| Produktiv skogsmark                | 99,7   | 86 |
| Myr/kärr/mosse                     | 6,4    | 5  |
| Berg/Hällmark                      | 0,0    | <1 |
| Inäga/åker                         | 9,0    | 8  |
| Väg och kraftledning (linjeavdrag) | 1,2    | <1 |
| Annat                              | 0,4    | <1 |
| <hr/>                              |        |    |
| Summa landareal                    | 116,7  |    |
| Vatten                             | 0,0    |    |



## Virkesförråd

|                 | m³sk  | % |
|-----------------|-------|---|
| Totalt          |       |   |
| m³sk            | 15045 |   |
| Medeltal        |       |   |
| m³sk per hektar | 151   |   |

|      | m³sk | %  |
|------|------|----|
| Tall | 7920 | 52 |
| Gran | 3419 | 23 |
| Löv  | 3706 | 25 |



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha  
3,2

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2021 - 2030 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år  
384

## Avverkningsförslag

|                       | m³sk |
|-----------------------|------|
| Föryngringsavverkning | 0    |
| Gallring              | 477  |
| Totalt under perioden | 477  |

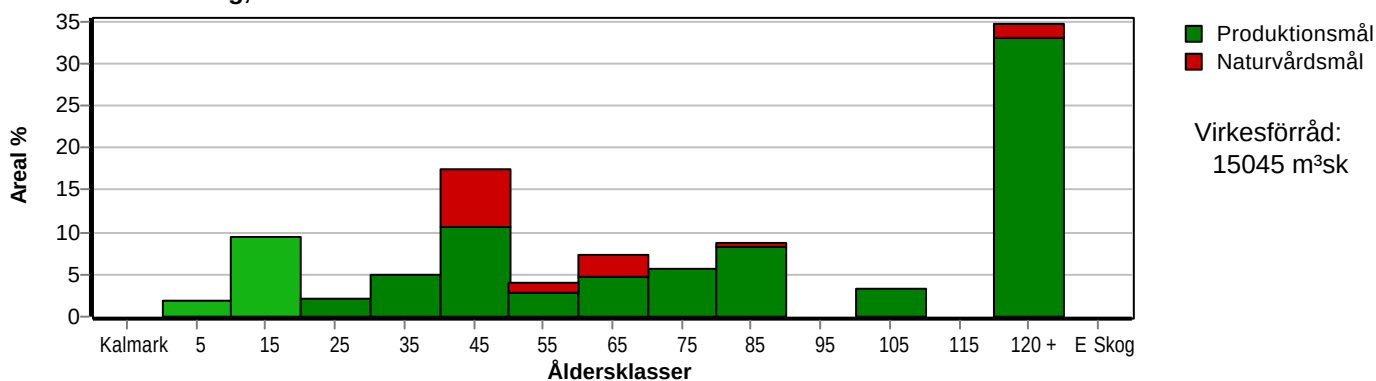
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk  
379  
m³sk per ha  
3,8

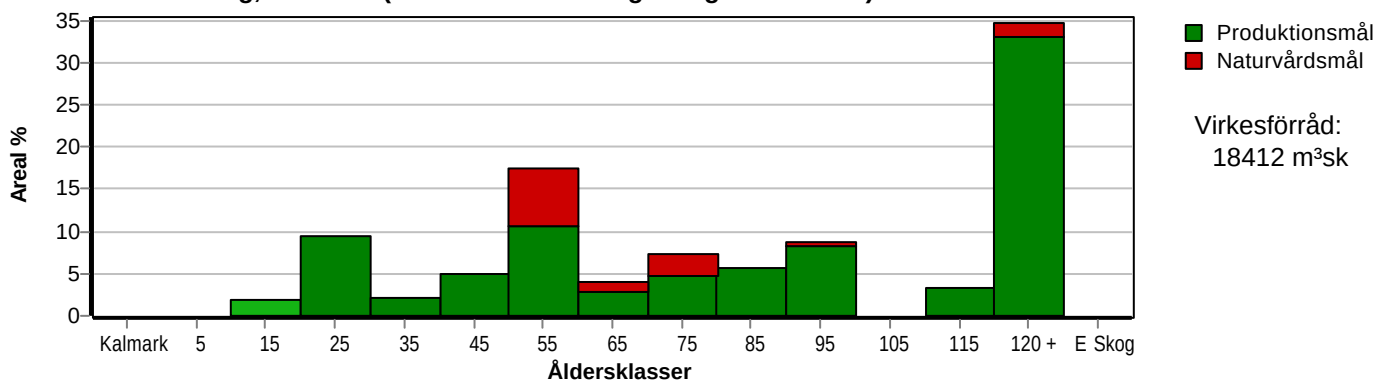
# Skogens fördelning på åldersklasser

| Åldersklass                | Areal       |            | Virkesförråd |            |           |           |           |
|----------------------------|-------------|------------|--------------|------------|-----------|-----------|-----------|
|                            | ha          | %          | Totalt m³sk  | m³sk /ha   | Tall %    | Löv %     | Gran %    |
| <b>Kalmark</b>             |             |            |              |            |           |           |           |
| - 9 år                     | 1,9         | 2          | 14           | 7          | 69        | 29        | 3         |
| 10 - 19                    | 9,5         | 10         | 134          | 14         | 52        | 32        | 16        |
| 20 - 29                    | 2,2         | 2          | 44           | 20         | 60        | 20        | 20        |
| 30 - 39                    | 4,9         | 5          | 367          | 75         | 55        | 35        | 10        |
| 40 - 49                    | 17,5        | 18         | 2055         | 117        | 27        | 59        | 14        |
| 50 - 59                    | 3,9         | 4          | 599          | 154        | 65        | 29        | 6         |
| 60 - 69                    | 7,4         | 7          | 1229         | 166        | 19        | 68        | 13        |
| 70 - 79                    | 5,6         | 6          | 728          | 130        | 80        | 10        | 10        |
| 80 - 89                    | 8,8         | 9          | 1827         | 208        | 38        | 33        | 29        |
| 90 - 99                    |             |            |              |            |           |           |           |
| 100 - 109                  | 3,4         | 3          | 564          | 166        | 10        | 10        | 80        |
| 110 - 119                  |             |            |              |            |           |           |           |
| 120 +                      | 34,6        | 35         | 7484         | 216        | 68        | 8         | 24        |
| Lågprodskog(E)<br>ÖF/Skikt |             |            |              |            |           |           |           |
| <b>Summa/Medel</b>         | <b>99,7</b> | <b>100</b> | <b>15045</b> | <b>151</b> | <b>53</b> | <b>25</b> | <b>23</b> |

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 11 % (11,4 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 2 % (1,9 ha).

# Skogens fördelning på huggningsklasser

| Huggningsklass                        | Areal |     | Virkesförråd |          |        |       |        |
|---------------------------------------|-------|-----|--------------|----------|--------|-------|--------|
|                                       | ha    | %   | Totalt m³sk  | m³sk /ha | Tall % | Löv % | Gran % |
| <b>Kalmark</b> K1                     |       |     |              |          |        |       |        |
| K2                                    |       |     |              |          |        |       |        |
| <b>Röjningsskog</b> R1                | 1,9   | 2   | 14           | 7        | 69     | 29    | 3      |
| R2                                    | 11,7  | 12  | 178          | 15       | 54     | 29    | 17     |
| <b>Gallringsskog</b> G1               | 31,4  | 31  | 4299         | 137      | 52     | 29    | 19     |
| G2                                    | 7,2   | 7   | 1270         | 176      | 13     | 73    | 14     |
| <b>Föryngrings-avverkningsskog</b> S1 | 4,0   | 4   | 630          | 158      | 19     | 9     | 72     |
| S2                                    | 32,4  | 32  | 7079         | 218      | 68     | 7     | 25     |
| S3                                    | 11,1  | 11  | 1575         | 142      | 30     | 57    | 13     |
| <b>Lågproducerande skog</b> E1        |       |     |              |          |        |       |        |
| E2                                    |       |     |              |          |        |       |        |
| E3                                    |       |     |              |          |        |       |        |
| <b>Överstånd/Skikt</b>                |       |     |              |          |        |       |        |
| <b>Summa/Medel</b>                    | 99,7  | 100 | 15045        | 151      | 53     | 25    | 23     |

## Kalmark

### K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

### K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

### R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

### R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

### G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

### S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

### S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

### S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

### E1 Restskog

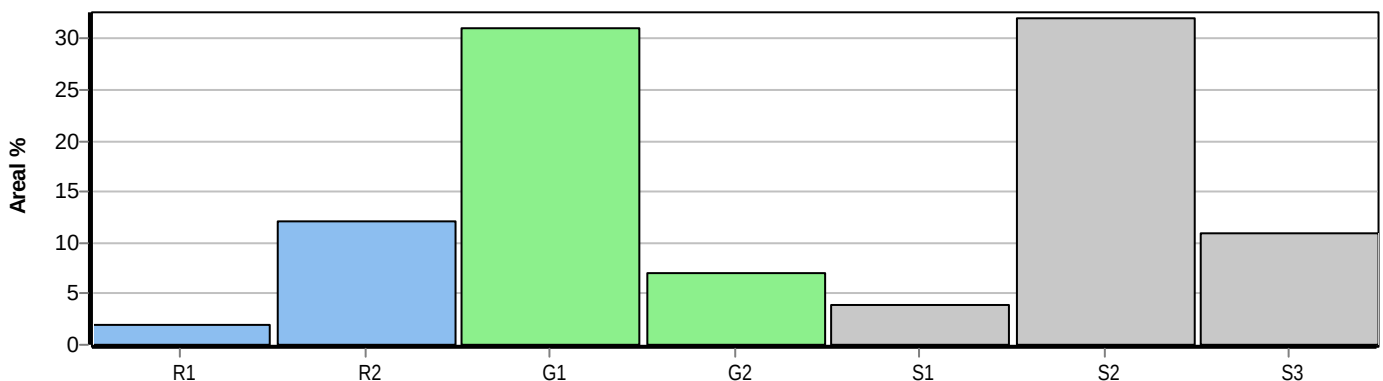
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

### E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.





# Symboler

- h Boningshus
- i Inäga
- s Myr
- > Sammanböckning
- H Byggnad
- V Strömriktning 2

## Linjer ®

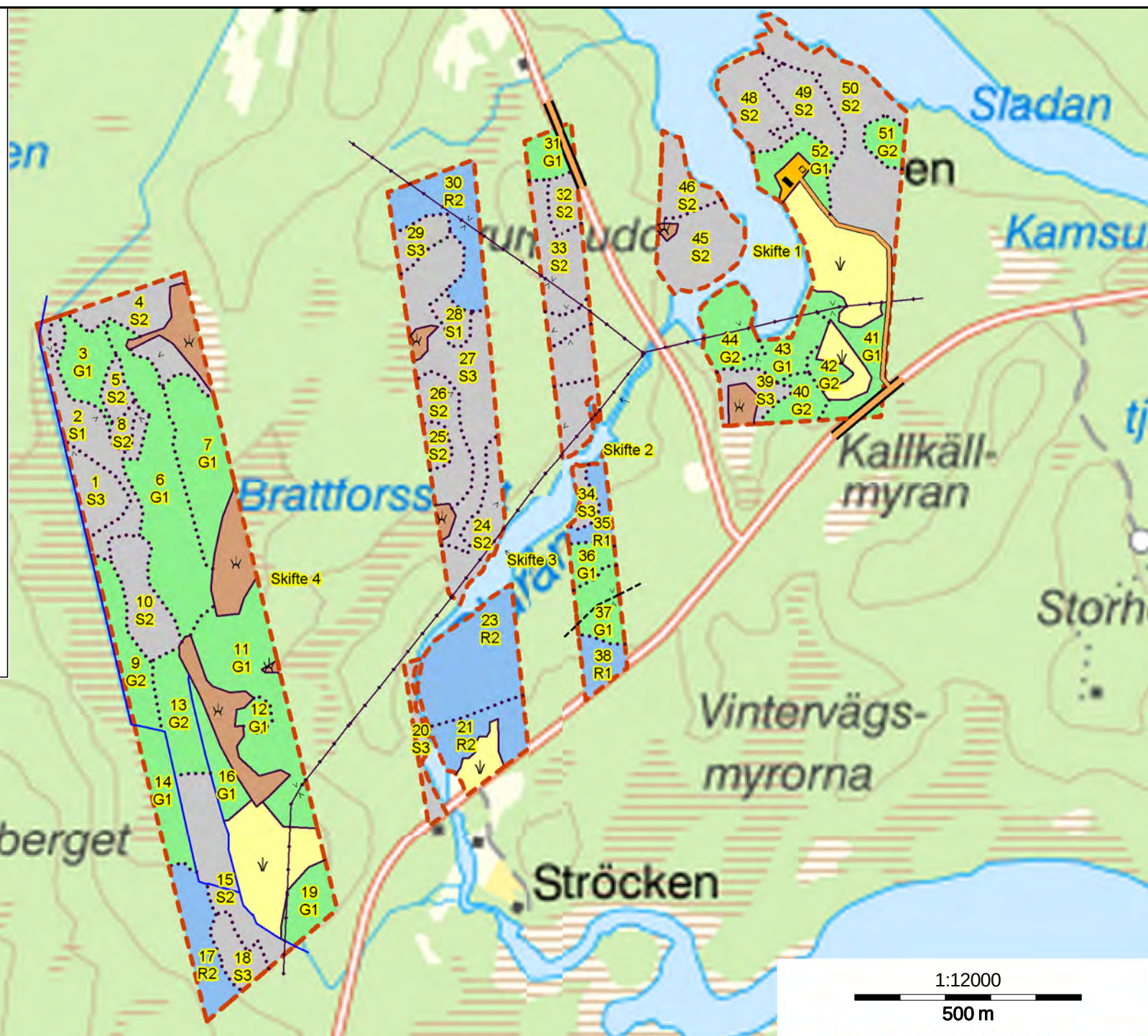
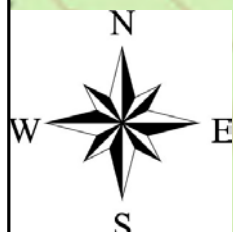
- Avdelning
- Ägoslag
- Fastighet
- Bäck/dike
- Kraftledning
- Allmän väg
- Huvudväg
- Traktorväg

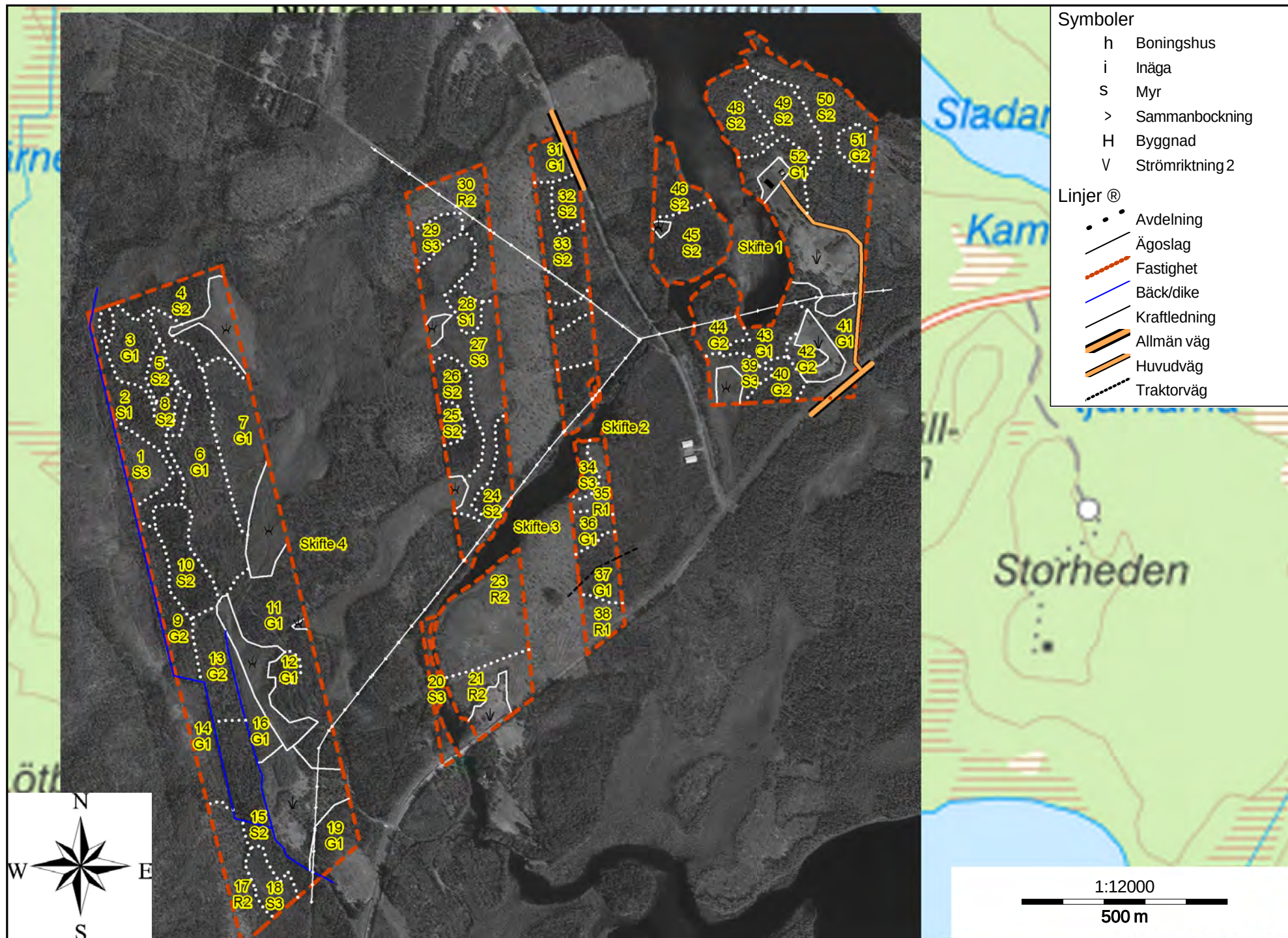
## Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngringsavv-skog

## Ägoslag

- Myr
- Inägomark
- Övrig landareal





# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

| Avd<br>nr | Areal<br>ha<br>(-avdrag)<br>[skikt] | Ålder<br>år | Hkl<br>(Skikt) | SI  | Virkesförråd |     | Mål<br>klass | Träd-<br>slag |     | Med<br>diam<br>cm | Beskrivning                         | Åtgärd<br>Alternativ | N<br>ä<br>r | Uttag<br>inkl tillväxt |      | Årlig<br>tillväxt<br>m³sk/ha | Not <sup>1</sup> |
|-----------|-------------------------------------|-------------|----------------|-----|--------------|-----|--------------|---------------|-----|-------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------|------------------------|------|------------------------------|------------------|
|           |                                     |             |                |     | ha           | avd |              |               |     |                   |                                     |                      |             | %                      | m³sk |                              |                  |
| 1         | 1.7                                 | 62          | S3             | B14 | 150          | 255 | NO.b         | Löv           | 100 | 16                | Bäck / Surdråg                      |                      |             |                        |      | 4.0                          |                  |
| 2         | 3.4                                 | 102         | S1             | G14 | 166          | 564 | PG           | Tall          | 10  | 18                |                                     |                      |             |                        |      | 3.6                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Gran          | 80  | 18                |                                     |                      |             |                        |      |                              |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Löv           | 10  | 13                |                                     |                      |             |                        |      |                              |                  |
| 3         | 1.8                                 | 42          | G1             | T18 | 130          | 234 | PG           | Tall          | 80  | 16                | Naturvård-/fröträd<br>kvar i söder. |                      |             |                        |      | 5.5                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Gran          | 10  | 13                |                                     |                      |             |                        |      |                              |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Löv           | 10  | 13                |                                     |                      |             |                        |      |                              |                  |
| 4         | 1.7                                 | 132         | S2             | T16 | 160          | 272 | PG           | Tall          | 80  | 23                | Volym varierar                      |                      |             |                        |      | 2.9                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Gran          | 20  | 20                |                                     |                      |             |                        |      |                              |                  |
| 5         | 0,9                                 | 132         | S2             | T18 | 235          | 212 | PG           | Tall          | 80  | 27                | Koja                                |                      |             |                        |      | 3,7                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Gran          | 15  | 23                |                                     |                      |             |                        |      |                              |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Löv           | 5   | 17                |                                     |                      |             |                        |      |                              |                  |
| 6         | 6,2                                 | 40          | G1             | G16 | 90           | 558 | PG           | Tall          | 30  | 13                | Ojämnt                              |                      |             |                        |      | 4,3                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Gran          | 30  | 13                |                                     |                      |             |                        |      |                              |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Löv           | 40  | 13                |                                     |                      |             |                        |      |                              |                  |
| 7         | 3,6                                 | 37          | G1             | T18 | 70           | 252 | PG           | Tall          | 60  | 10                | Älgskador<br>Blockigt               |                      |             |                        |      | 4,1                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Gran          | 10  | 5,                |                                     |                      |             |                        |      |                              |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Löv           | 30  | 7                 |                                     |                      |             |                        |      |                              |                  |
| 8         | 0,4                                 | 132         | S2             | G18 | 200          | 80  | PG           | Tall          | 80  | 30                | Gran kommer under                   |                      |             |                        |      | 3,4                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Löv           | 20  | 24                |                                     |                      |             |                        |      |                              |                  |
| 9         | 2,0                                 | 82          | G2             | G18 | 165          | 330 | PG           | Gran          | 30  | 30                | Gräs                                | Ingen åtgärd         |             |                        |      | 3,9                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Löv           | 70  | 25                |                                     | Föryng avv (A)       | 1           | 95                     |      |                              |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              |               |     |                   |                                     | Markberedning (F)    | 1           |                        |      |                              |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              |               |     |                   |                                     | Plantering (F)       | 1           |                        |      |                              |                  |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,  
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

| Avd<br>nr | Areal<br>ha<br>(-avdrag)<br>[skikt] | Ålder<br>år | Hkl<br>(Skikt) | SI  | Virkesförråd |     | Mål<br>klass | Träd-<br>slag |    | Med<br>diam<br>cm | Beskrivning          | Åtgärd<br>Alternativ | N<br>ä<br>r | Uttag<br>inkl tillväxt |      | Årlig<br>tillväxt<br>m³sk/ha | Not <sup>1</sup> |
|-----------|-------------------------------------|-------------|----------------|-----|--------------|-----|--------------|---------------|----|-------------------|----------------------|----------------------|-------------|------------------------|------|------------------------------|------------------|
|           |                                     |             |                |     | ha           | avd |              |               |    |                   |                      |                      |             | %                      | m³sk |                              |                  |
| 10        | 2.3                                 | 132         | S2             | G18 | 220          | 506 | PG           | Tall          | 20 | 29                |                      |                      |             |                        |      | 3.9                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Gran          | 70 | 28                |                      |                      |             |                        |      |                              |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Löv           | 10 | 17                |                      |                      |             |                        |      |                              |                  |
| 11        | 5.6                                 | 77          | G1             | T18 | 130          | 728 | PG           | Tall          | 80 | 19                |                      |                      |             |                        |      | 3.6                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Gran          | 10 | 19                |                      |                      |             |                        |      |                              |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Löv           | 10 | 14                |                      |                      |             |                        |      |                              |                  |
| 12        | 0.4                                 | 52          | G1             | T18 | 100          | 40  | PG           | Tall          | 90 | 15                |                      | Gallring             | 1           | 30                     | 12   | 3.3                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Gran          | 10 | 14                |                      |                      |             |                        |      |                              |                  |
| 13        | 2.1                                 | 62          | G2             | G16 | 140          | 294 | PG           | Tall          | 20 | 17                | Blött                | Ingen åtgärd         |             |                        |      | 4.0                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Gran          | 20 | 14                | Fläckvis befintlig   | Föryng avv (A)       | 1           | 95                     |      |                              |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Löv           | 60 | 21                | föryngning undertill | Återväxtkontroll (A) | 1           |                        |      |                              |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              |               |    |                   | Bitvis endast björk  |                      |             |                        |      |                              |                  |
| 14        | 1.9<br>(-0,2)2                      | 40          | G1             | B14 | 110          | 187 | NO,b         | Gran          | 10 | 8                 | Sumpigt              |                      |             |                        |      | 4,6                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Löv           | 90 | 10                | Avdrag: myr          |                      |             |                        |      |                              |                  |
| 15        | 3.2                                 | 120         | S2             | G18 | 190          | 608 | PG           | Tall          | 30 | 26                | Gallrat, fuktigt     |                      |             |                        |      | 3.6                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Gran          | 40 | 26                | Granföryngning finns |                      |             |                        |      |                              |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Löv           | 30 | 20                | undertill            |                      |             |                        |      |                              |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              |               |    |                   | Lämna björkskärm     |                      |             |                        |      |                              |                  |
| 16        | 1.2                                 | 42          | G1             | B16 | 162          | 194 | PG           | Tall          | 5  | 18                | Sumpigt              | Gallring             | 1           | 50                     | 97   | 4,3                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Löv           | 95 | 15                | Låt gran komma under |                      |             |                        |      |                              |                  |
| 17        | 2.2                                 | 20          | R2             | T17 | 20           | 44  | PG           | Tall          | 60 |                   | Fläckvis aspuppslag  |                      |             |                        |      | 2.7                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Gran          | 20 |                   |                      |                      |             |                        |      |                              |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Löv           | 20 |                   |                      |                      |             |                        |      |                              |                  |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

| Avd<br>nr | Areal<br>ha<br>(-avdrag)<br>[skikt] | Ålder<br>år | Hkl<br>(Skikt) | SI  | Virkesförråd |     | Mål<br>klass | Träd-<br>slag |    | Med<br>diam<br>cm | Beskrivning                | Åtgärd<br>Alternativ | N<br>ä<br>r | Uttag<br>inkl tillväxt |      | Årlig<br>tillväxt<br>m³sk/ha | Not <sup>1</sup> |
|-----------|-------------------------------------|-------------|----------------|-----|--------------|-----|--------------|---------------|----|-------------------|----------------------------|----------------------|-------------|------------------------|------|------------------------------|------------------|
|           |                                     |             |                |     | ha           | avd |              |               |    |                   |                            |                      |             | %                      | m³sk |                              |                  |
| 18        | 1.1                                 | 50          | S3             | B14 | 150          | 165 | NO.b         | Tall          | 10 | 13                | Sumpigt                    |                      |             |                        |      | 5.1                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Gran          | 20 | 13                |                            |                      |             |                        |      |                              |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Löv           | 70 | 13                |                            |                      |             |                        |      |                              |                  |
| 19        | 1.4                                 | 82          | G1             | T22 | 170          | 238 | PG           | Tall          | 80 | 23                | Fint, växtligt             | Sista Gallring       | 1           | 35                     | 83   | 3.4                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Gran          | 20 | 21                |                            |                      |             |                        |      |                              |                  |
| 20        | 0.7                                 | 132         | S3             | G18 | 240          | 168 | NO.b         | Tall          | 20 | 27                | Smalt skifte<br>mot Bjurån |                      |             |                        |      | 3.8                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Gran          | 50 | 26                |                            |                      |             |                        |      |                              |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Löv           | 30 | 21                |                            |                      |             |                        |      |                              |                  |
| 21        | 1.9                                 | 10          | R2             | T20 | 15           | 28  | PG           | Tall          | 40 |                   | Älabetat                   | Röininga             | 3           | 20                     |      | 2.7                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Gran          | 20 |                   |                            |                      |             |                        |      |                              |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Löv           | 40 |                   |                            |                      |             |                        |      |                              |                  |
| 23        | 4,6                                 | 10          | R2             | T20 | 10           | 46  | PG           | Tall          | 50 |                   | Älgbetat                   | Röjning              | 2           | 20                     |      | 2,6                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Gran          | 20 |                   |                            |                      |             |                        |      |                              |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Löv           | 30 |                   |                            |                      |             |                        |      |                              |                  |
| 24        | 3.2<br>(-0.2)L                      | 132         | S2             | G18 | 228          | 684 | PG           | Tall          | 60 | 28                | mot Bjurån                 |                      |             |                        |      | 4.0                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Gran          | 40 | 27                |                            |                      |             |                        |      |                              |                  |
| 25        | 0,5                                 | 132         | S2             | T20 | 240          | 120 | PG           | Tall          | 90 | 30                |                            |                      |             |                        |      | 3,9                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Gran          | 10 | 27                |                            |                      |             |                        |      |                              |                  |
| 26        | 2,5                                 | 132         | S2             | G16 | 200          | 500 | PG           | Tall          | 10 | 22                | Fuktiga partier            |                      |             |                        |      | 3,4                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Gran          | 70 | 19                |                            |                      |             |                        |      |                              |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Löv           | 20 | 15                |                            |                      |             |                        |      |                              |                  |
| 27        | 5,3                                 | 47          | S3             | B14 | 120          | 636 | NO.b         | Tall          | 30 | 13                | Sumpigt                    |                      |             |                        |      | 4,9                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Gran          | 10 | 13                |                            |                      |             |                        |      |                              |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Löv           | 60 | 13                |                            |                      |             |                        |      |                              |                  |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

| Avd<br>nr | Areal<br>ha<br>(-avdrag)<br>[skikt] | Ålder<br>år | Hkl<br>(Skikt) | SI  | Virkesförråd |     | Mål<br>klass | Träd-<br>slag       |                | Med<br>diam<br>cm | Beskrivning                          | Åtgärd<br>Alternativ | N<br>ä<br>r | Uttag<br>inkl tillväxt |      | Årlig<br>tillväxt<br>m³sk/ha | Not <sup>1</sup> |
|-----------|-------------------------------------|-------------|----------------|-----|--------------|-----|--------------|---------------------|----------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------|-------------|------------------------|------|------------------------------|------------------|
|           |                                     |             |                |     | ha           | avd |              |                     |                |                   |                                      |                      |             | %                      | m³sk |                              |                  |
| 28        | 0.6                                 | 132         | S1             | T14 | 110          | 66  | PG           | Tall                | 100            | 15                | Klen dimension                       |                      |             |                        |      | 2.2                          |                  |
| 29        | 0.9                                 | 132         | S3             | T18 | 190          | 171 | NO.b         | Tall                | 100            | 25                | Lämnad naturhänsyn<br>Blockiät       |                      |             |                        |      | 3.3                          |                  |
| 30        | 3.1<br>(-0.1)L                      | 13          | R2             | T18 | 20           | 60  | PG           | Tall<br>Gran<br>Löv | 60<br>10<br>30 |                   | Älgbetat                             | Röjning              | 2           | 15                     |      | 2.4                          |                  |
| 31        | 1.1<br>(-0.1)L                      | 52          | G1             | T20 | 170          | 170 | PG           | Tall<br>Löv         | 65<br>35       | 14<br>14          |                                      | Gallring             | 2           | 30                     | 59   | 5.1                          |                  |
| 32        | 0.8                                 | 132         | S2             | G18 | 240          | 192 | PG           | Tall<br>Gran        | 30<br>70       | 30<br>27          |                                      |                      |             |                        |      | 4.2                          |                  |
| 33        | 3.3<br>(-0.1)L                      | 132         | S2             | T18 | 270          | 864 | PG           | Tall                | 100            | 31                | Grov dimension                       |                      |             |                        |      | 4.0                          |                  |
| 34        | 0.5                                 | 82          | S3             | G18 | 198          | 99  | NO.b         | Gran<br>Löv         | 20<br>80       | 24<br>22          | mot Bjurån<br>Bäverqnaq<br>Grovt löv |                      |             |                        |      | 4.0                          |                  |
| 35        | 0.9                                 | 5           | R1             | G18 | 5            | 5   | PG           | Tall<br>Gran<br>Löv | 40<br>10<br>50 |                   |                                      | Röjning              | 3           | 20                     |      | 2.2                          |                  |
| 36        | 0.7                                 | 30          | G1             | T18 | 70           | 49  | PG           | Tall                | 100            | 10                | Luckigt                              |                      |             |                        |      | 4.8                          |                  |
| 37        | 1.4                                 | 57          | G1             | T18 | 160          | 224 | PG           | Tall                | 100            | 16                | Yngre i norr                         | Gallring             | 1           | 30                     | 67   | 4.2                          |                  |
| 38        | 1.0                                 | 8           | R1             | T20 | 10           | 10  | PG           | Tall<br>Löv         | 80<br>20       |                   |                                      | Röjning              | 4           | 20                     |      | 2.7                          |                  |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,  
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

| Avd<br>nr | Areal<br>ha<br>(-avdrag)<br>[skikt] | Ålder<br>år | Hkl<br>(Skikt) | SI  | Virkesförråd |     | Mål<br>klass | Träd-<br>slag |     | Med<br>diam<br>cm | Beskrivning          | Åtgärd<br>Alternativ | N<br>ä<br>r | Uttag<br>inkl tillväxt |      | Årlig<br>tillväxt<br>m³sk/ha | Not <sup>1</sup> |
|-----------|-------------------------------------|-------------|----------------|-----|--------------|-----|--------------|---------------|-----|-------------------|----------------------|----------------------|-------------|------------------------|------|------------------------------|------------------|
|           |                                     |             |                |     | ha           | avd |              |               |     |                   |                      |                      |             | %                      | m³sk |                              |                  |
| 39        | 0.9                                 | 62          | S3             | B14 | 90           | 81  | NO.b         | Tall          | 70  | 12                | Sumpigt              |                      |             |                        |      | 3.4                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Gran          | 10  | 12                |                      |                      |             |                        |      |                              |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Löv           | 20  | 12                |                      |                      |             |                        |      |                              |                  |
| 40        | 1.0                                 | 82          | G2             | T15 | 200          | 200 | PG           | Tall          | 50  | 18                |                      |                      |             |                        |      | 3.7                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Löv           | 50  | 17                |                      |                      |             |                        |      |                              |                  |
| 41        | 2.2<br>(-0.3)L                      | 62          | G1             | T20 | 210          | 399 | PG           | Tall          | 30  | 18                |                      | Gallring             | 2           | 35                     | 157  | 4.8                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Gran          | 20  | 20                |                      |                      |             |                        |      |                              |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Löv           | 50  | 16                |                      |                      |             |                        |      |                              |                  |
| 42        | 0.5                                 | 47          | G2             | B16 | 140          | 70  | PG           | Löv           | 100 | 19                |                      |                      |             |                        |      | 5.0                          |                  |
| 43        | 2.5<br>(-0.1)L                      | 82          | G1             | G18 | 250          | 600 | PG           | Tall          | 30  | 23                |                      |                      |             |                        |      | 5.6                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Gran          | 55  | 23                |                      |                      |             |                        |      |                              |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Löv           | 15  | 15                |                      |                      |             |                        |      |                              |                  |
| 44        | 0,8                                 | 62          | G2             | G18 | 250          | 200 | PG           | Gran          | 5   |                   | Gran kommer under    |                      |             |                        |      | 4,8                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Löv           | 95  | 18                |                      |                      |             |                        |      |                              |                  |
| 45        | 2,8                                 | 132         | S2             | T16 | 200          | 560 | PG           | Tall          | 90  | 26                | Lämna zon mot Bjurån |                      |             |                        |      | 3,3                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Gran          | 10  | 22                |                      |                      |             |                        |      |                              |                  |
| 46        | 1,4                                 | 130         | S2             | G16 | 240          | 336 | PG           | Tall          | 30  | 25                |                      |                      |             |                        |      | 3,8                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Gran          | 50  | 24                |                      |                      |             |                        |      |                              |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Löv           | 20  | 16                |                      |                      |             |                        |      |                              |                  |
| 48        | 2.2                                 | 132         | S2             | T18 | 260          | 572 | PG           | Tall          | 90  | 28                | Naturvärden - SVS    |                      |             |                        |      | 3.9                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Gran          | 5   | 26                | Blockigt             |                      |             |                        |      |                              |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |     |              | Löv           | 5   | 16                |                      |                      |             |                        |      |                              |                  |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

| Avd<br>nr | Areal<br>ha<br>(-avdrag)<br>[skikt] | Ålder<br>år | Hkl<br>(Skikt) | SI  | Virkesförråd |      | Mål<br>klass | Träd-<br>slag | Med<br>diam<br>cm | Beskrivning | Åtgärd<br>Alternativ | N<br>ä<br>r | Uttag<br>inkl tillväxt |      | Årlig<br>tillväxt<br>m³sk/ha | Not <sup>1</sup> |
|-----------|-------------------------------------|-------------|----------------|-----|--------------|------|--------------|---------------|-------------------|-------------|----------------------|-------------|------------------------|------|------------------------------|------------------|
|           |                                     |             |                |     | ha           | avd  |              |               |                   |             |                      |             | %                      | m³sk |                              |                  |
| 49        | 1.9                                 | 120         | S2             | T18 | 150          | 285  | PG           | Tall          | 70                | 13          | Tvåskiktat           |             |                        |      | 2.9                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |      |              | Gran          | 10                | 13          | Blockigt             |             |                        |      |                              |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |      |              | Löv           | 20                | 13          | Naturvårdsträd       |             |                        |      |                              |                  |
| 50        | 5.7<br>(-0.1)L                      | 132         | S2             | T18 | 230          | 1288 | PG           | Tall          | 100               | 28          | Åsar                 |             |                        |      | 3.7                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |      |              |               |                   |             |                      |             |                        |      |                              |                  |
| 51        | 0.8                                 | 47          | G2             | B18 | 220          | 176  | PG           | Tall          | 5                 | 20          |                      |             |                        |      | 6.7                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |      |              | Gran          | 5                 | 17          |                      |             |                        |      |                              |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |      |              | Löv           | 90                | 16          |                      |             |                        |      |                              |                  |
| 52        | 1.5                                 | 82          | G1             | T20 | 240          | 360  | PG           | Tall          | 60                | 20          | mot gårdstället      |             |                        |      | 5.0                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |      |              | Gran          | 10                | 18          |                      |             |                        |      |                              |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |      |              | Löv           | 30                | 17          |                      |             |                        |      |                              |                  |
| 53        | 0,6                                 | 32          | G1             | G16 | 110          | 66   | PG           | Gran          | 20                |             | Utskifte             |             |                        |      | 4,3                          |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |      |              | Löv           | 80                |             | Ved                  |             |                        |      |                              |                  |
| 902       | 6,2                                 |             |                |     |              |      |              |               |                   |             | Myr                  |             |                        |      |                              |                  |
| 904       | 9,2<br>(-0,2)L                      |             |                |     |              |      |              |               |                   |             | Inäga                |             |                        |      |                              |                  |
|           |                                     |             |                |     |              |      |              |               |                   |             |                      |             |                        |      |                              |                  |
| 905       | 0,4                                 |             |                |     |              |      |              |               |                   |             | Övrig landareal      |             |                        |      |                              |                  |