



Skogsfastigheter i Lansån

Två skogsfastigheter med bostadshus, ekonomibyggnader och åkermark. Vackert läge mot sjön Orasavan. Fastigheterna säljs tillsammans som ett objekt.

Arealuppgifter för fastigheterna tillsammans

52 hektar totalt varav

22 hektar skogsmark

8 hektar åkermark

Försäljning sker genom budgivning.

Fastighetsmäklare

Peter Öqvist, telefon 0920-22 10 44, 070-26 92 444

peter@skogsochfastighetsbyran.se

Skogs &
Fastighetsbyrå AB



Anbudsunderlag

Försäljningsobjekt

Två bebyggda skogsfastigheter som säljs tillsammans som ett objekt. Tomt med högt och fint läge mot sjön Orasjärvi. Några skogsåtgärder har inte utförts varför all skog är stamtät och virkesrik och i behov av gallring, i huvudsak tallskogar.

Fastighetsägare

Monica Henriksson m.fl.

Belägenhet

Fastigheten är belägen vid Lansån 25 km norr om Överkalix, infart från väg E10 vid skylt "3 Ö. Lansån "

Försäljningsätt

Fastigheterna säljs tillsammans som ett objekt genom öppen budgivning. Anbud lämnas till mäklaren. Inkomna anbud kommer att presenteras för köparen. Prisinde 1 miljon kronor.

Arealuppgifter

Fastighetens areal är enligt fastighetsregistret

Orasjärv 2:13 26,09 hektar.

Orasjärv 2:14, 26,11 hektar

Visning

Visning av gårdarna kan ske efter överenskommelse med mäklaren. Intressent får på egen hand besikta fastighetens skogsmark.

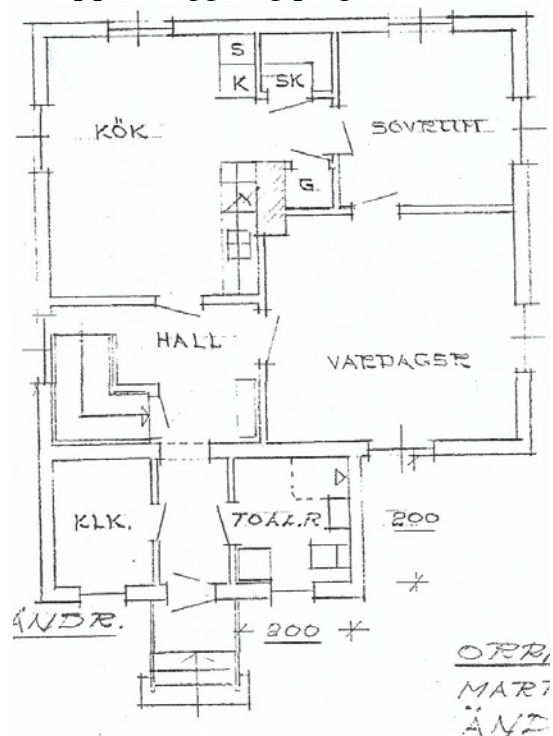
Köparens besiktningskyldighet

Det åligger köpare att på egen hand och/eller genom konsult noggrant undersöka fastigheternas markområden och skogstillgångar. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma.

Orasjärv 2:13



Skogsfastighet med 26 hektar fördelat på tre skiften. Bostadshus i högt och vackert läge med utsikt mot sjön Orasavan. Huset har stått obebott under lång tid och är därför i stort renoveringsbehov. Elanslutning finns samt enskilt vatten med brunn i källaren samt avloppsanläggning på gården i osäkert skick.



Övriga byggnader /ekonomibyggnader

Sommarhus, på gården med bakugn.

Stort garage med gjuten betongplatta med platts för två bilar/traktorer, el indraget.

Liten bastu.

Stor ladugårdsbyggnad (193 kvm) med djurstall och hölada, elström.

Två små sommarladugårdar.

Flertalet lador och förrådsbyggnader för ved och annan förvaring.

Mark- och skogsuppgifter

Skogsuppgifterna är hämtade från en skogsrapport där uppgifter inhämtats genom sk fjärranalys med arealberäkning 2018. Någon tillväxtuppräknings eller fältbesiktning/taxering har ej utförts.

Skogsmark: 10,5 hektar med 1170 skogskubikmeter i huvudsak tallskogar. Flera bestånd är i stort behov av gallring samt finns områden som uppnått lägsta ålder för slutavverkning.

Åkermark: 4,7 hektar tidigare brukad åkermark

Fastighetens totala areal enligt fastighetsregistret är 26,2 hektar.

Gemensamhetsanläggningar mantal m.m

Fastigheten har andel i Orasjärv S:1, gemensamt vatten i Lansån och sjön Orasjärvi. 13/384 mantal medföljer. Penninginteckningar saknas.

Taxeringsuppgifter 2020

Typkod 113, Lantbruksenhet med byggnadsvärde under 50 000 kr.

Totalt	175.000 SEK
Tomt	5.000 SEK
Skogsmark	106.000 SEK
Impediment	13.000 SEK
Åkermark	30.000 SEK
Betesmark	8.000 SEK
Ekonomibyggnad	13.000 SEK

Jakt- och fiskerättigheter på fastigheternas mark samt fiske i Orasjärvi sjö.

Orasjärv 2:14



Skogsfastighet med 26 hektar fördelat på två skiften. På fastigheten finns ett bostadshus i ett plan med boyta cirka 90 kvm.

Rumsindelning: Vardagsrum, sovrum, kök med el- och järnspis, wc och farstu samt ekonomibyggnader. Huset har stått kallställt och nyttjats av och till som fritidshus. Enskilt vatten i grävd brunn och avlopp. Elanslutning saknas. I dagsläget tas en avgift ut för renhållningen på fastigheterna 428 kr/år)

Övriga byggnader /ekonomibyggnader

Ladugårdsbyggnad med stall och hölada.

Flertalet lador och förrådsbyggnader för ved och annan förvaring.

Taxeringsuppgifter 2020

Typkod 110,obebyggd skogsfastighet.

Totalt	115.000 SEK
produktiv skogsmark	55.000 SEK
Skogsimpediment	18.000 SEK
åker	42.000 SEK

Mark- och skogsuppgifter

Skogsuppgifterna är hämtade från en skogsrapport där uppgifter inhämtats genom sk fjärranalys med arealberäkning 2018. Någon tillväxtuppräknning eller fältbesiktning/taxering har ej utförts.

Skogsmark: 11,2 hektar med 1033 skogskubikmeter i huvudsak tallskogar. Flera bestånd är i stort behov av gallring samt finns områden som uppnått lägsta ålder för slutavverkning.

Åkermark: 3,1 hektar. Marken brukas idag av lantbrukare på orten utan avtal. Fastighetens totala areal enligt fastighetsregistret är 26,1 ha

Gemensamhetsanläggningar mantal m.m

Fastigheten belastas av två ledningsrätter samt har andel i Orasjärv S:1, gemensamt vatten i Lansån och sjön Orasjärvi. 13/384 mantal medföljer. Penninginteckningar saknas.

Areal och skogsuppgifter inhämtade med fjärranalys

Skogsmark 11,2 hektar 1033 skogskubikmeter

Impedimen 2,2 hektar

Åker 3,1 hektar

Betesmark 10 hektar

Allmän information om försäljningen

Friskrivning m.m.

Fastigheterna med byggnader säljs i befintligt skick, någon slutstädning av byggnader kommer inte att ske. Säljarna kommer i köpekontrakt, friskriva sig från allt ansvar för fastigheten inkl byggnader mm varför det är extra viktigt för köparen att noga undersöka fastigheten. Köpare kommer att ges möjlighet till ordentlig besiktning före kontraktsskrivningen.

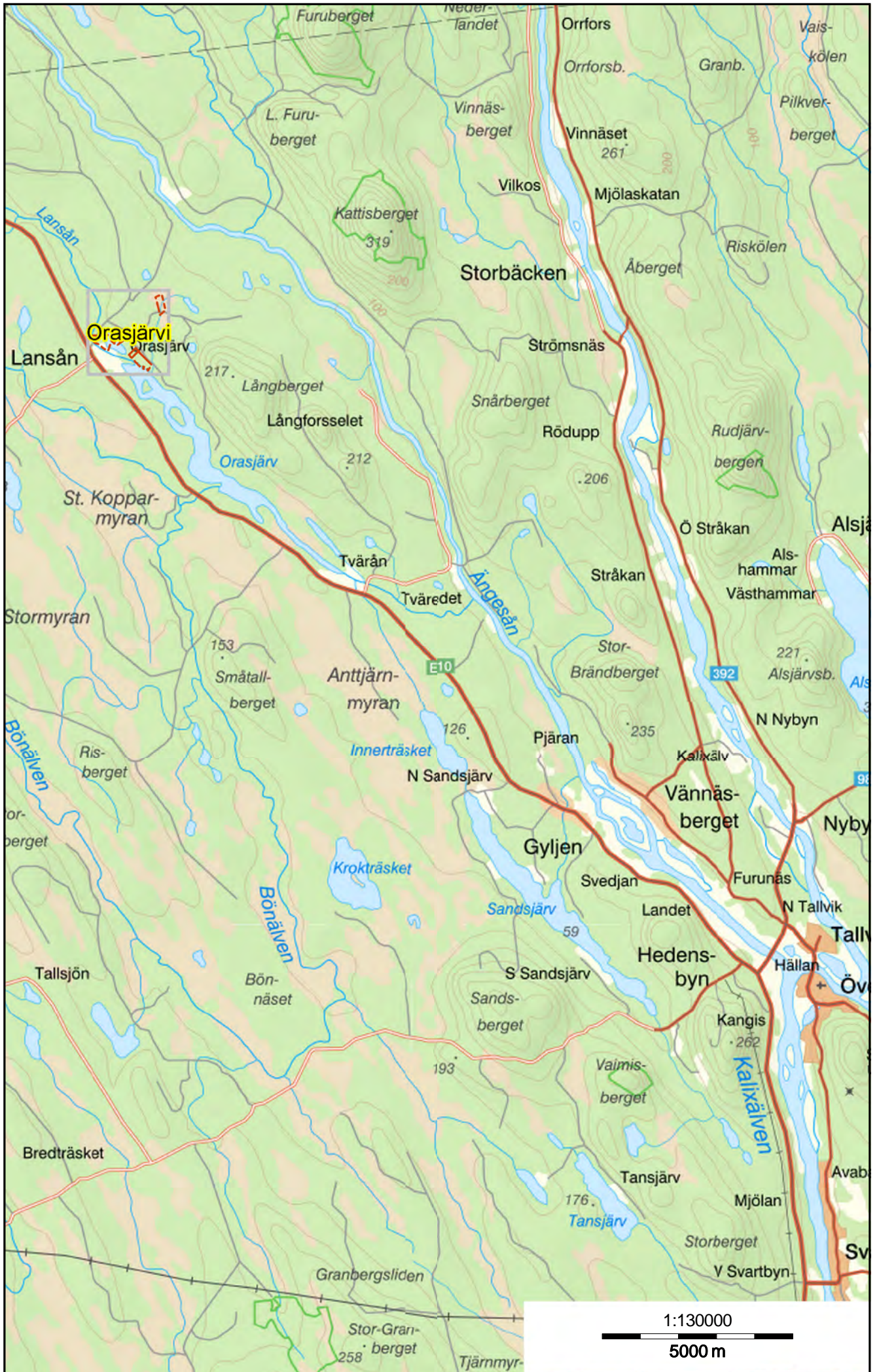
Tillträde

Tillträde sker senast 30 dagar från köpekontraktets upprättande, eller enligt överenskommelse.

Skattekonsekvenser för köpare

Allmän information om köp av skogsfastigheter samt skatteinformation för skogsfastigheter kan ges av mäklaren.

Peter Öqvist / Fastighetsmäklare





ORASJÄRV 2:13





Fastighet: ÖVERKALIX ORASJÄRV 2:13

Ägare:

Henriksson, Birgitta Monica Maria
 Henriksson, Ronny
 Henriksson, Niclas
 Henriksson, Rickard

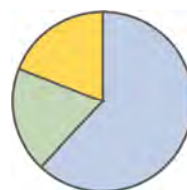
Rapport skapad: 2018-12-18 **Data uppdaterad:** 2018 **Grunddataår:** 2010 **Samtaxerad:** Nej

Skogsinnehav

Total volym	1 170	m3sk
Volym/ha	111,3	m3skha
Medelbonitet	2,7	m3sk/ha/år
Andel skog <20 år	0	%
Areal naturskydd*	0	ha
Volym naturskydd*	0	m3sk

* Naturreservat, biotopskydd, naturvårdsavtal och nyckelbiotop

Trädslagsfördelning

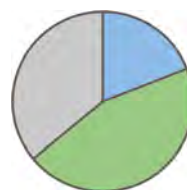


Tall (62%) Gran (19%) Löv (19%)

Fastighetens fördelning på ägoslag

Ägoslag	Taxerad areal (ha)	Terrängkartan areal (ha)
Skog	6	10,5
Impediment	14	8,3
Åker	3	4,7
Bete	2	-
Övrigt	1,2	3,3
Totalt	26,2	26,9

Huggningsklasser

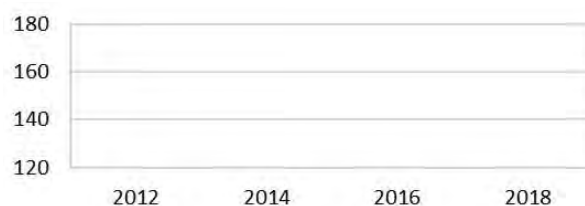


K (0%) R (19%) G (45%) S (36%)

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal (ha)	Volym (m3sk)
K	0	-
R	1,9	52
G	4,7	322
S	3,6	797
Totalt	10,2	1 170

Utveckling virkesförråd



Utförda slutavverkningar

Inga avverkningar de senaste 10 åren.



Fastighet: ÖVERKALIX ORASJÄRV 2:14

Ägare:

Henriksson, Birgitta Monica Maria
 Henriksson, Ronny
 Henriksson, Niclas
 Henriksson, Rickard

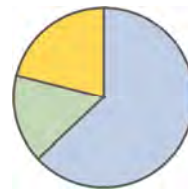
Rapport skapad: 2018-12-18 **Data uppdaterad:** 2018 **Grunddataår:** 2010 **Samtaxerad:** Nej

Skogsinnehav

Total volym	1 033	m3sk
Volym/ha	91,9	m3skha
Medelbonitet	2,7	m3sk/ha/år
Andel skog <20 år	0	%
Areal naturskydd*	0	ha
Volym naturskydd*	0	m3sk

* Naturreservat, biotopskydd, naturvårdsavtal och nyckelbiotop

Trädslagsfördelning

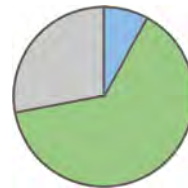


Tall (63%) Gran (16%) Löv (21%)

Fastighetens fördelning på ägoslag

Ägoslag	Taxerad areal (ha)	Terrängkartan areal (ha)
Skog	3	11,2
Impediment	18	2,2
Åker	4	3,1
Bete	0	-
Övrigt	1	10
Totalt	26	26,5

Huggningsklasser



K (0%) R (8%) G (64%) S (28%)

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal (ha)	Volym (m3sk)
K	0	-
R	0,9	25
G	7,2	513
S	3,1	496
Totalt	11,2	1 033

Utveckling virkesförråd



Utförda slutavverkningar

Inga avverkningar de senaste 10 åren.

