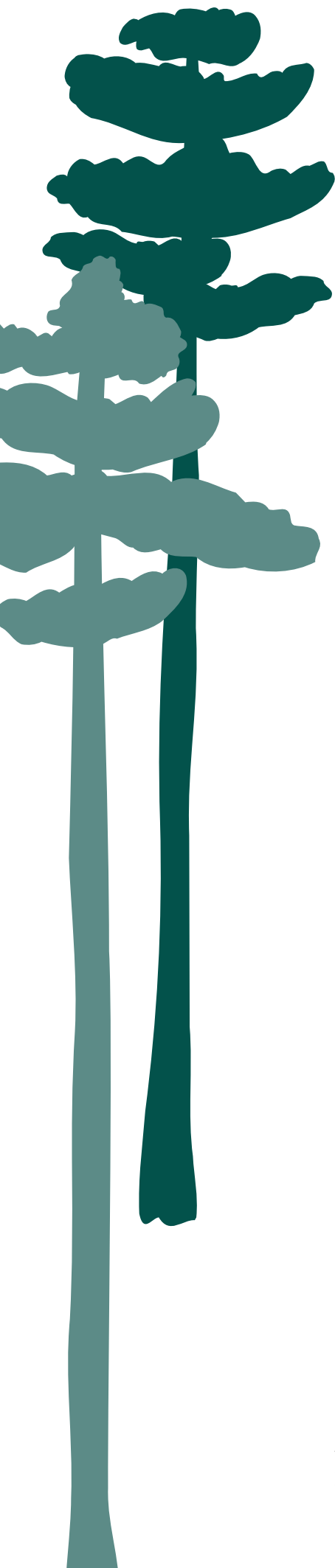




Två skogsfastigheter i Mjöfjärden

Skogsfastigheter med i huvudsak ungs- och gallringsskogar. Två skogsskiften går mot havet på Sörnäsudden samt ingår skiften med ängsmark i byn.

Areal och skogsuppgifter

Mjöfjärden 2:6

22 hektar skogsmark 2650 skogskubikmeter

Mjöfjärden 3:12

21 hektar skogsmark 1573 skogskubikmeter

Anbud

Fastigheterna kan köpas tillsammans eller var för sig,
Priside 1 100 000 kronor för fastigheterna tillsammans.

Fastighetsmäklare

Peter Öqvist, telefon 0920-22 10 44, 070-26 92 444

peter@skogsochfastighetsbyran.se

Skogs &
Fastighetsbyrå AB

 hemnet

F|M
FASTIGHETS
MÄKLAR
FÖRBUNDET
F

Anbudsunderlag

Försäljningsobjekt

Två obebyggda skogsfastigheter i Mjöfjärden. Skogarna består av täta och växtliga ungs- och gallringsskogar.

Fastighetsägare

Eilif och Ulla-Kristina Hensvold, Luleå

Försäljningssätt

Fastigheterna säljs genom budgivning där anbud lämnas till mäklaren. Fastigheterna kan köpas tillsammans som ett objekt eller var för. Prisinde för fastigheterna tillsammans 1 100 000 kr.

Belägenhet

Fastigheterna består av flertalet skiften belägna inom Mjöfjärdens skifteslag 40 km norr om Luleå. Exakt belägenhet framgår av skogskartor och översiktskarta.

Uppgifter om fastigheterna

<u>Areal</u>	<u>Mjöfjärden 2:6</u>	<u>Mjöfjärden 3:12</u>
Fastighetsregistret:	20,63 hektar	19,37 hektar
Skogsvinge planen:	22,1 hektar	21,0 hektar
<u>Övriga uppgifter</u>		
Skogskubikmeter:	2650 m ³ sk	1573 m ³ sk
Taxeringsvärde:	312 000 kr	312 000 kr

Beskrivning av mark för fastigheterna tillsammans.

De uppgifter om skogstillståndet som presenteras i detta underlag har erhållits från en sk. "Skogsvinge Fastighetsrapport" som utförts av SCA. Planen är gjord genom laserskanning, en metod att ta fram skogsdata med hög precision genom flygbildstolkning. Någon fältkontroll har ej utförts.

Rapporterna saknar ålder samt trädslagsblandning varför vissa avdelningar har kompletterats med uppgifter från Översiktlig skogsinventering sk ÖSI från 1988, se noteringar i avdelningsbeskrivningarna. Virkesförrådet har uppskattats till totalt 4223 skogskubikmeter för fastigheterna tillsammans varav huvuddelen bedöms vara ungs- och gallringsskogar. Skogsmarken är lätt åtkomlig från vägar i området. Det finns behov av röjning på fastigheterna Vid tidigare föryngrings-avverkning på Mjöfjärden 3:12 har skärm kvarlämnats, avdelningarna 12 och 14. Det finns 0,5 hektar åkermark i byn.

Naturvärden, avverkning m.m.

Det finns enligt planen en nyckelbiotop på Mjöfjärden 3:12, avdelning 11. Detta kan även finnas områden som inte får avverkas av naturvårdsskäl. För att definitivt klargöra möjligheterna till slutavverkning måste alltid tillstånd ansökas/erhållas från Skogsstyrelsen. Observera även att normal naturvårdshänsyn i samband med avverkningar kan innebära att kantzoner, fågelträd m.m. måste kvarlämnas.

Nyttjanderätter, servitut m.m.

Genom ett avtal har rätt till vedfångst samt all jakt på fastigheterna upplåtits t.o.m. 31/12 2020. Fastigheterna besväräs i övrigt endast av lednings- och vägrätter.

Inteckningar och lån

Det finns två (gemensamma) penninginteckningar i fastigheterna om 120 000 kronor respektive 124 000 kronor. Fastigheten säljs utan skulder pantbrev övertas av köparen.

Mantal

Mjöfjärden 3:12 har 5/128 mantal

Mjöfjärden 2:6 har 15/512 mantal

Samfälligheter, vägar mm

Fastigheten har andel i samfälligheter och gemensamhetsanläggningar (bl a vägar) enligt nedan:

<u>G-anläggning</u>	<u>Ändamål</u>
Mjöfjärden ga:2	Vägar
Mjöfjärden fs:5	Skifteslagets fristående samfällda fiske
Mjöfjärden s:1	Mjöfjärdsviken
Mjöfjärden s:4	Skär å fjärden (nördnäsuddrevet)

Jakt och fiske

Jakträtt på fastigheterna är upplåten genom avtal t.o.m. 2020-12-31. Jakträtt fram till att nuvarande upplåtelse upphört kan ordnas av säljarna i närliggande jaktområde.

Köparens besiktningsskyldighet, friskrivning.

Det åligger köpare att på egen hand och/eller genom konsult noggrant undersöka skogstillgångarna. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Säljarna kommer att i köpeavtal att friskriva sig från ansvar för fastigheternas skick varför det är därför av extra vikt att intressenter att själva eller genom ombud noggrant undersöker fastigheternas skogar och markområden.

Förvärvstillstånd

Privatpersoner kan fritt köpa fastigheten, för övriga krävs förvärvstillstånd.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs genom anbudsförfarande. Anbud lämnas till mäklaren. Information om inkomna bud delges budgivare. Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt.

Betalningsvillkor

Köparen skall erlägga handpenning med 10 procent av köpeskillingen vid köpekontraktets tecknande. Slutlig köpeskillning erläggs på tillträdesdagen.

Lagfart

Köpare svarar för lagfartsansökan och de kostnader detta medför.

Skattekonsekvenser för köpare

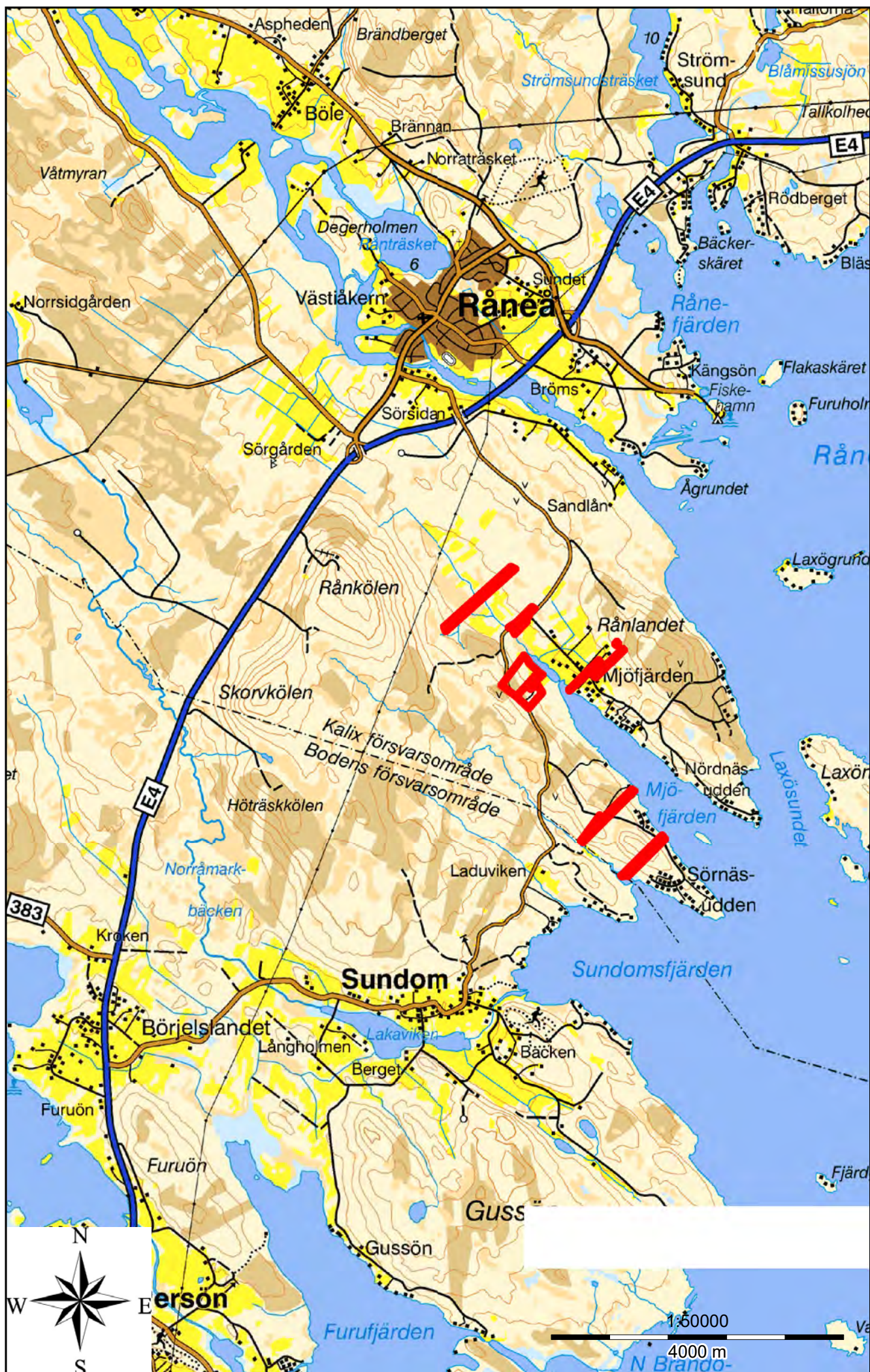
Information om köp av skogsfastigheter samt skatteinformation vid köp av skogsfastigheter kan ges av mäklaren.

Peter Öqvist / Fastighetsmäklare

070-26 92 444

peter@skogsochfastighetsbyran.se

Kungsgatan 23, 972 31 Luleå www.skogsochfastighetsbyran.se



Mjötjärnen 2:6

Skogsvinge™ Fastighetsrapport



Skogsvinge™ Fastighetsrapport

I din hand har du Skogsvinge™ Fastighetsrapport. Den bygger i grunden på en flygburen laserskanning men här är informationen sammanställd på beståndsnivå och ger dig snabbt en detaljerad överblick över hela fastigheten.

Skogsvinge™ Fastighetsrapport sammanställer alltså Skogsvinge™ Skogliga grunddata, det vill säga höjd, volym, diameter och grundytan, för hela fastigheten och presenterar det som medelvärden för varje bestånd. Dessa värden avser det år som fastigheten laserskannades.

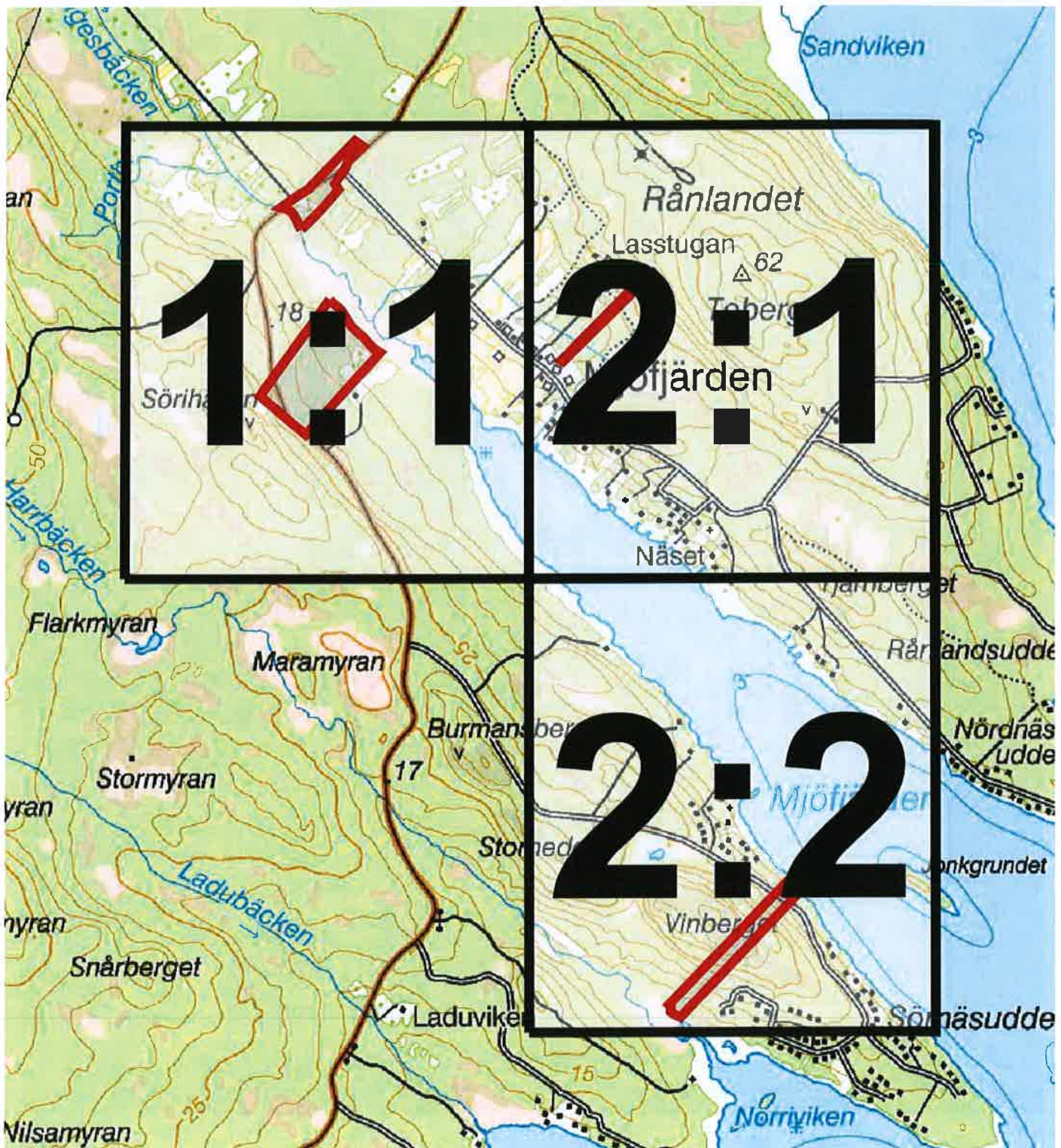
Bestånden är framtagna genom en automatisk beståndsindelning, som baseras på medelhöjden i det skogliga grunddatat. Beståndens fuktighet och lutning presenteras som fukt- respektive lutningsklass och är beräknade utifrån markfuktighetskartan och lutningsskiktet i Skogsvinge.

Fastighetsrapporten inleds med en översiktskarta över hela fastigheten och en kartbladsindelning. Därefter följer kartbladen där fastigheten visas i skala 1:10 000. Beståndsindelningen med beståndsnummer visas mot en bakgrund av ortofoton och kronhöjdsmodell. I avdelningsbeskrivningen finns sedan varje bestånds beståndsnummer och en beskrivning utifrån skogligt grunddata och markkartor.

Skogsvinge™ Fastighetsrapport ger detaljerad och översiktlig information om den totala fastigheten. Detta ger en bra överblick och ett underlag för skötsel.



Kartbladsindelning





MJÖFJÄRDEN 2:6>2

1:10 000

250042630

Trädhöjder (dm)



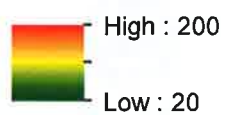


MJÖFJÄRDEN 2:6>3

1:10 000

250042630

Trädhöjder (dm)



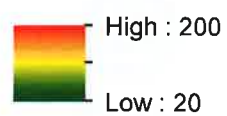


MJÖFJÄRDEN 2:6>4

1:10 000

250042630

Trädhöjder (dm)



 Fastighet

Fastighetsrapport

Beståndsuppgifter från Skogsvinge™



250042630

MJÖFJÄRDEN 2:6>1

Beståndsid

1

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m ² /ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m ³ sk/ha)	Beståndsvolym (m ³ sk)
2,05	13,3	21,6	16,5	119,9	246,3

Medelfuktighet: Frisk-fuktig

Lutningsklass: 1 , dvs platt till svag lutning

enl. ÖSI : T18, 85 år , trsl bl 5-3-2

Beståndsid

2

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m ² /ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m ³ sk/ha)	Beståndsvolym (m ³ sk)
0,88	14,2	25,6	16,1	163,6	143,2

Typ: huggningsklass S

Medelfuktighet: Fuktig

Lutningsklass: 1 , dvs platt till svag lutning

enl. ÖSI : 45 år, B16

Sammanställning skifte MJÖFJÄRDEN 2:6>1

Total areal (ha):	2,9
Medelvolym (m ³ sk/ha):	132,9
Totalvolym (m ³ sk):	389,5

250042630

MJÖFJÄRDEN 2:6>2

Beståndsid

3

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
0,66	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Typ: väg

Medelfuktighet: Frisk-fuktig

Lutningsklass: 2 , dvs svag till måttlig lutning

Beståndsid

enl ÖSI: R2/G1, 30 år, T16

4

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
2,99	9,8	21,1	9,4	82,4	246,1

Medelfuktighet: Frisk

Lutningsklass: 1 , dvs platt till svag lutning

Beståndsid

enl ÖS: G1, T18, 85 år, 5-3-2

5

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
1,58	11,4	22,7	12,4	98,6	155,9

Medelfuktighet: Frisk-fuktig

Lutningsklass: 1 , dvs platt till svag lutning

Beståndsid

enl. ÖSI : G1, 65 år, 6-1-3, T16

6

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
4,28	13,8	28,4	15,9	166,9	713,6

Typ: huggningsklass S

Medelfuktighet: Frisk-fuktig

Lutningsklass: 1 , dvs platt till svag lutning

Beståndsid **Myr**

7

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
0,43	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Medelfuktighet: Blöt

Lutningsklass: 1 , dvs platt till svag lutning

Beståndsid **enl ÖSI: G1, igenväxande åkermark**

8

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
2,41	11,2	22,9	12,4	107,8	259,6

Medelfuktighet: Frisk

Lutningsklass: 1 , dvs platt till svag lutning

Beståndsid **enl ÖSI : G1 , 35år, T16**

9

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
0,57	11,0	20,8	12,1	92,7	53,1

Medelfuktighet: Frisk

Lutningsklass: 2 , dvs svag till måttlig lutning

Beståndsid **enligt ÖSI: 35 år, T16**

10

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
0,71	10,8	26,0	10,6	115,1	81,8

Typ: huggningsklass G

Medelfuktighet: Frisk

Lutningsklass: 1 , dvs platt till svag lutning

Sammanställning skifte MJÖFJÄRDEN 2:6>2

Total areal (ha):	13,6
Medelvolym (m3sk/ha):	110,8
Totalvolym (m3sk):	1 510,1

250042630

MJÖFJÄRDEN 2:6>3

Beståndsid

11

enligt ÖSI: 118 år 8-2-0

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
0,58	15,6	23,8	20,6	166,1	96,5

Typ: huggningsklass S

Medelfuktighet: Frisk-fuktig

Lutningsklass: 1 , dvs platt till svag lutning

Sammanställning skifte MJÖFJÄRDEN 2:6>3

Total areal (ha):	0,6
Medelvolym (m3sk/ha):	166,1
Totalvolym (m3sk):	96,5

250042630

MJÖFJÄRDEN 2:6>4

Beståndsid

enl. ÖSI: G2, 75 år, T18

12

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
0,37	16,3	32,2	19,4	222,4	83,1

Typ: huggningsklass S

Medelfuktighet: Fuktig

Lutningsklass: 1 , dvs platt till svag lutning

Beståndsid

enligt ÖSI: G1, 30 år

13

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
1,40	14,4	29,3	16,8	174,5	243,8

Medelfuktighet: Frisk

Lutningsklass: 1 , dvs platt till svag lutning

Beståndsid

S3

14

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
1,27	11,6	16,6	13,7	77,9	99,2

Typ: hållmark

Medelfuktighet: Torr

Lutningsklass: 2 , dvs svag till måttlig lutning

Beståndsid

G1

15

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
1,50	12,7	17,7	15,5	88,1	132,5

Medelfuktighet: Frisk

Lutningsklass: 2 , dvs svag till måttlig lutning

Beståndsid

16

enl ÖSI: S3, 125år, 3-7-0, G18

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
0,46	16,3	30,6	18,8	209,8	95,6

Typ: huggningsklass S

Medelfuktighet: Frisk

Lutningsklass: 2 , dvs svag till måttlig lutning

Sammanställning skifte MJÖFJÄRDEN 2:6>4

Total areal (ha):	5,0
Medelvolym (m3sk/ha):	130,8
Totalvolym (m3sk):	654,2

Sammanställning:

Total redovisad beståndsareal (ha):	22,1
--	-------------

Totalvolym samtliga skiften (m3sk):	2 650,3
--	----------------

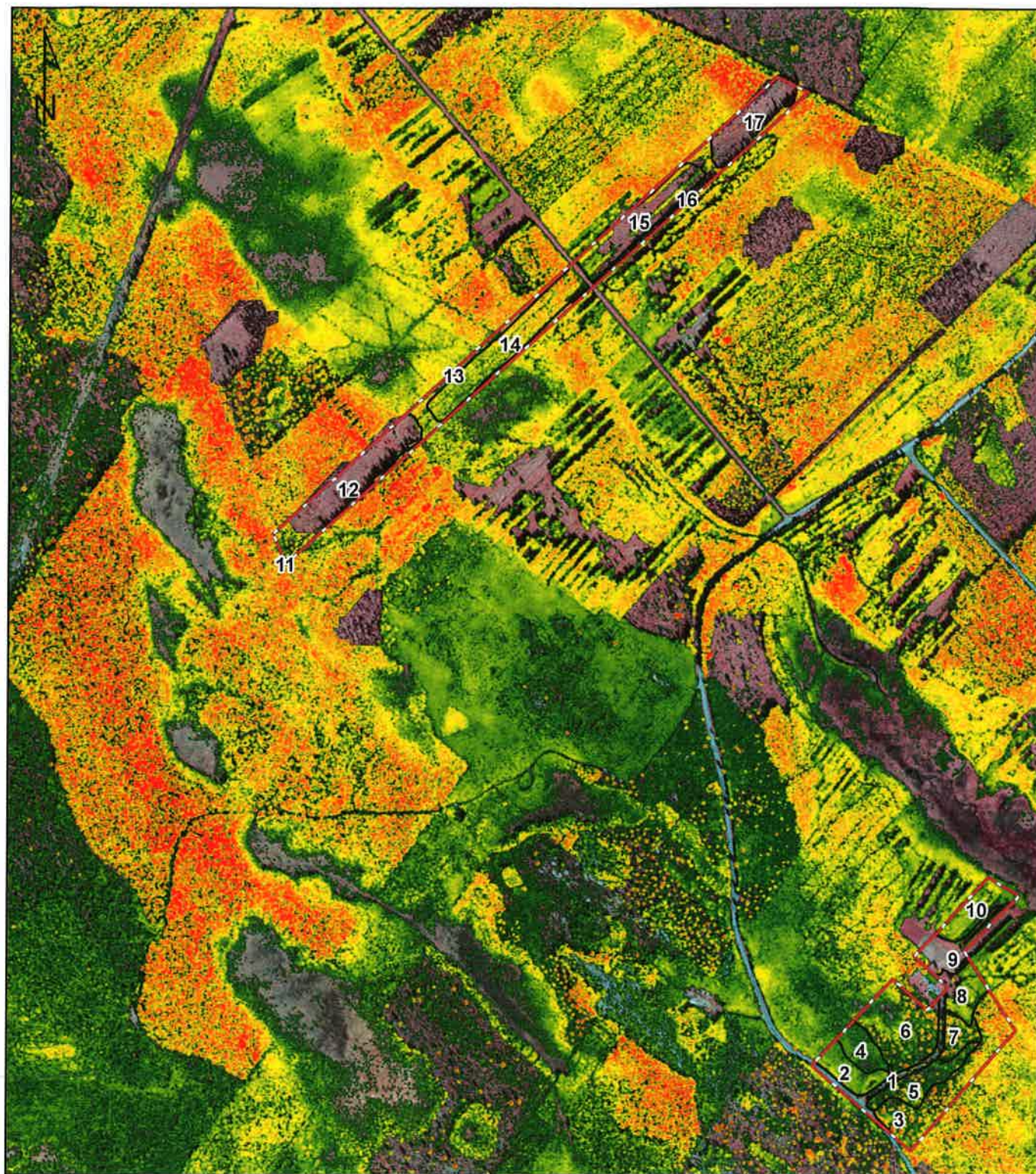
Den som tar del av denna beskrivning måste vara medveten om att de redovisade uppgifterna är uppskattningar. Detta innebär att uppgifterna endast är ungefärliga och att det kan förekomma avvikelser i enskilda bestånd och summan av dessa. Den som utnyttjar underlaget bör själv hämta in uppgifter om fastighetens skick och gränser. Syftet med bifogad skogsbeskrivning är att underlätta besiktning av fastigheten.

Alla uppgifter avser år 2016

Värden för höjd och diameter är grundytavägda

Kartbladsindelexning



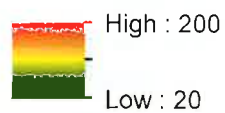


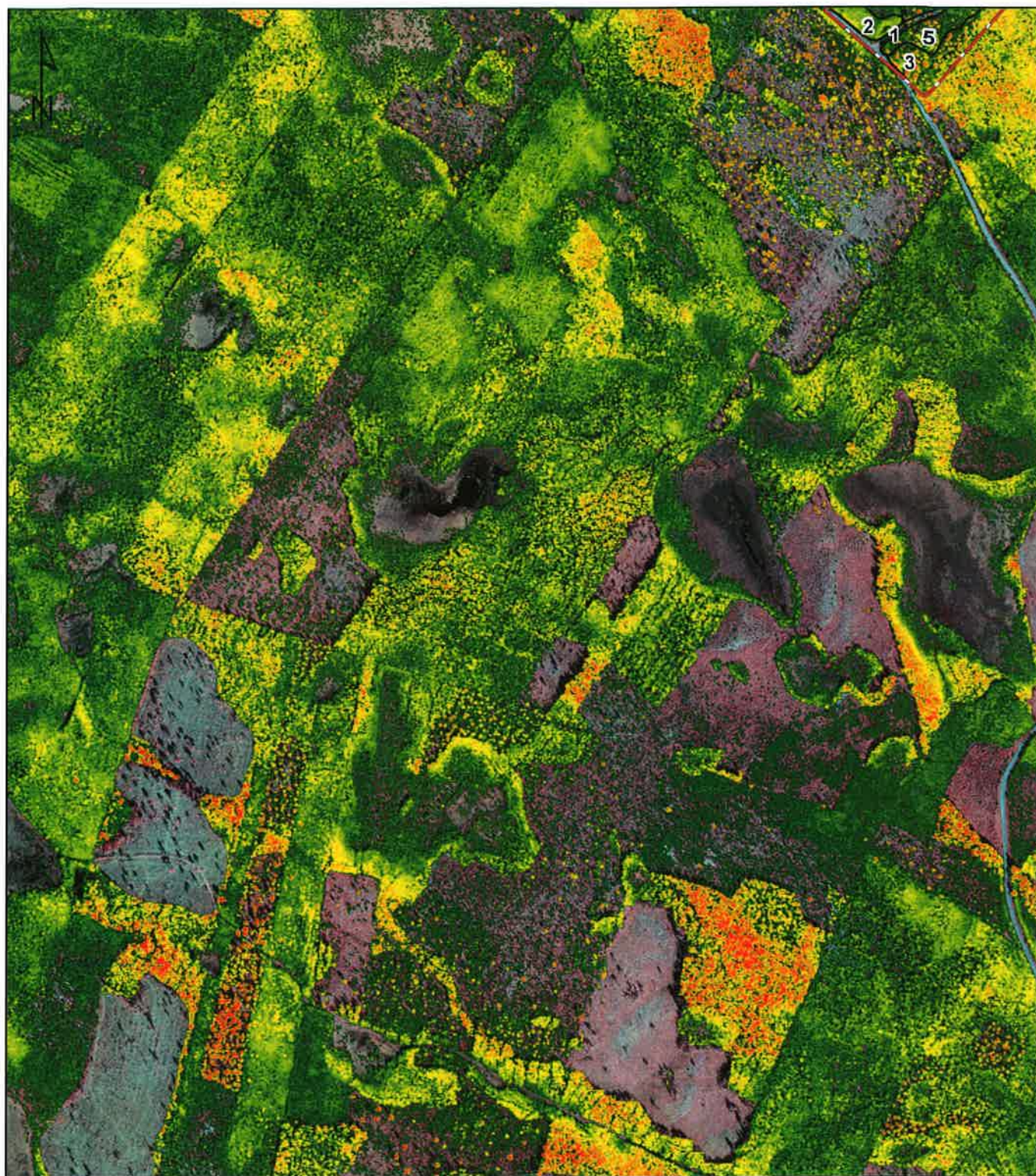
MJÖFJÄRDEN 3:12>2

1:10 000

250042681

Trädhöjder (dm)



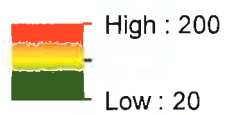


M.JÖF.JÄRDEN 3:12>1

1:10 000

250042681

Trädhöjder (dm)



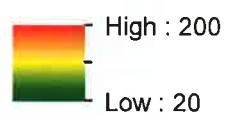


MJÖFJÄRDEN 3:12>6

1:10 000

250042681

Trädhöjder (dm)



 Fastighet

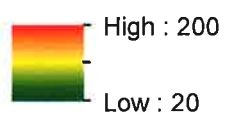


MJÖFJÄRDEN 3:12>4

1:10 000

250042681

Trädhöjder (dm)



 Fastighet

Fastighetsrapport

Beståndsuppgifter från Skogsvinge™



250042681

MJÖFJÄRDEN 3:12>1

Beståndsid

1

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
1,04	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Typ: väg

Medelfuktighet: Frisk-fuktig

Lutningsklass: 1 , dvs platt till svag lutning

Beståndsid

2

enl. ÖSI : G1, 35 år, T16

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
0,54	10,6	25,8	10,4	112,6	61,2

Typ: huggningsklass G

Medelfuktighet: Frisk

Lutningsklass: 1 , dvs platt till svag lutning

Beståndsid

3

enl. ÖSI: T18, 5-3-2

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
1,66	15,5	25,9	19,4	163,5	271,2

Typ: huggningsklass S

Medelfuktighet: Frisk-fuktig

Lutningsklass: 1 , dvs platt till svag lutning

Beståndsid **R2/G1**

4

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
0,47	9,0	17,6	8,3	61,6	29,2

Medelfuktighet: Frisk-fuktig

Lutningsklass: 1 , dvs platt till svag lutning

Beståndsid **R2/G1**

5

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
0,70	12,7	14,0	15,3	70,4	49,1

Medelfuktighet: Frisk-fuktig

Lutningsklass: 1 , dvs platt till svag lutning

Beståndsid **G1, fin gallringsskog**

6

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
1,53	12,6	18,1	15,3	91,3	139,9

Medelfuktighet: Fuktig

Lutningsklass: 1 , dvs platt till svag lutning

Beståndsid **R1**

7

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
0,39	14,6	21,4	18,8	117,6	45,9

Medelfuktighet: Fuktig

Lutningsklass: 1 , dvs platt till svag lutning

Beståndsid

R2/G1

8

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
0,58	11,4	21,3	12,8	102,6	59,9

Medelfuktighet: Frisk

Lutningsklass: 1 , dvs platt till svag lutning

Beståndsid

Igenväxande åkermark, lövskog

9

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
0,63	9,0	6,3	10,4	28,8	18,2

Medelfuktighet: Torr

Lutningsklass: 1 , dvs platt till svag lutning

Beståndsid

Igenväxande åkermark, lövskog

10

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
0,66	10,9	25,1	10,9	116,6	76,7

Medelfuktighet: Frisk

Lutningsklass: 1 , dvs platt till svag lutning

Sammanställning skifte MJÖFJÄRDEN 3:12>1

Total areal (ha): 8,2

Medelvolym (m3sk/ha): 91,5

Totalvolym (m3sk): 751,2

250042681

MJÖFJÄRDEN 3:12>2

Beståndsid

11

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Typ: nyckelbiotop

Medelfuktighet: Fuktig

Lutningsklass: 1 , dvs platt till svag lutning

Beståndsid

12

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
1,81	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Typ: utförd avverkning

Medelfuktighet: Frisk-fuktig

Lutningsklass: 1 , dvs platt till svag lutning

Beståndsid

13

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
0,68	14,0	29,6	16,0	179,5	121,4

Typ: huggningsklass S

Medelfuktighet: Fuktig

Lutningsklass: 1 , dvs platt till svag lutning

Beståndsid

14

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
1,69	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Typ: utförd avverkning

Medelfuktighet: Frisk-fuktig

Lutningsklass: 1 , dvs platt till svag lutning

Beståndsid

Igenväxande åkermark, lövskog

15

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
1,29	10,9	11,1	13,3	66,9	86,0

Medelfuktighet: Fuktig

Lutningsklass: 1 , dvs platt till svag lutning

Beståndsid

Igenväxande åkermark, lövskog

16

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
0,53	12,6	13,9	16,0	92,2	48,5

Typ: huggningsklass S

Medelfuktighet: Fuktig

Lutningsklass: 1 , dvs platt till svag lutning

Beståndsid

17

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
1,13	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Typ: utförd avverkning

Medelfuktighet: Fuktig

Lutningsklass: 1 , dvs platt till svag lutning

Sammanställning skifte MJÖFJÄRDEN 3:12>2

Total areal (ha): 7,1

Medelvolym (m3sk/ha): 35,9

Totalvolym (m3sk): 255,8

250042681

MJÖFJÄRDEN 3:12>4

Beståndsid

18

enl ÖSI: G1, 45 år, 9-0-1

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
1,93	12,8	23,9	14,6	120,7	233,1

Medelfuktighet: Frisk

Lutningsklass: 1 , dvs platt till svag lutning

Beståndsid

19

enl. ÖSI: 35 år T18

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
0,65	11,6	14,0	13,6	65,5	42,3

Medelfuktighet: Torr

Lutningsklass: 2 , dvs svag till måttlig lutning

Beståndsid

20

Impediment

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
0,74	12,5	16,6	15,9	81,5	60,5

Typ: hållmark

Medelfuktighet: Torr

Lutningsklass: 2 , dvs svag till måttlig lutning

Beståndsid

21

enligt ÖSI: G1 60 år

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
1,00	12,5	21,0	14,8	102,6	102,9

Medelfuktighet: Frisk

Lutningsklass: 1 , dvs platt till svag lutning

Beståndsid

enligt ÖSI: G1, 55 år, tallskog

22

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
0,82	13,7	27,9	15,9	155,2	126,6

Typ: huggningsklass S

Medelfuktighet: Frisk-fuktig

Lutningsklass: 1 , dvs platt till svag lutning

Sammanställning skifte MJÖFJÄRDEN 3:12>4

Total areal (ha):	5,1
Medelvolym (m3sk/ha):	110,1
Totalvolym (m3sk):	565,4

250042681

MJÖFJÄRDEN 3:12>6

Beståndsid

Åker

23

Areal (ha)	Höjd (m)	Grundyta (m2/ha)	Diameter (cm)	Volym/ha (m3sk/ha)	Beståndsvolym (m3sk)
0,54	5,1	0,5	5,5	1,7	0,9

Medelfuktighet: Frisk

Lutningsklass: 1 , dvs platt till svag lutning

Sammanställning skifte MJÖFJÄRDEN 3:12>6

Total areal (ha):	0,5
Medelvolym (m3sk/ha):	1,7
Totalvolym (m3sk):	0,9

Sammanställning:

Total redovisad beståndsareal (ha):	21,0
--	-------------

Totalvolym samtliga skiften (m3sk):	1 573,3
--	----------------

Den som tar del av denna beskrivning måste vara medveten om att de redovisade uppgifterna är uppskattningar. Detta innebär att uppgifterna endast är ungefärliga och att det kan förekomma avvikelser i enskilda bestånd och summan av dessa. Den som utnyttjar underlaget bör själv hämta in uppgifter om fastighetens skick och gränser. Syftet med bifogad skogsbeskrivning är att underlätta besiktning av fastigheten.

Alla uppgifter avser år 2016

Värden för höjd och diameter är grundtevägda

Anbudsblankett

1. Anbud på fastigheterna Mjöfjärden 2:6 och 3:12 tillsammans

Undertecknad lämnar härmed ett bud om _____ kr.

Text

2. Anbud på fastigheten Mjöfjärden 2:6

Undertecknad lämnar härmed ett bud om _____ kr.

Text

3. Anbud på fastigheten Mjöfjärden 3:12

Undertecknad lämnar härmed ett bud om _____ kr.

Text

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i
anbudsunderlaget.

Ort och datum

Namnunderskrift

Namnförtydligande

Adress

Telefon dagtid/kvällstid

Postadress

OBS! Märk kuvertet "Mjöfjärden"