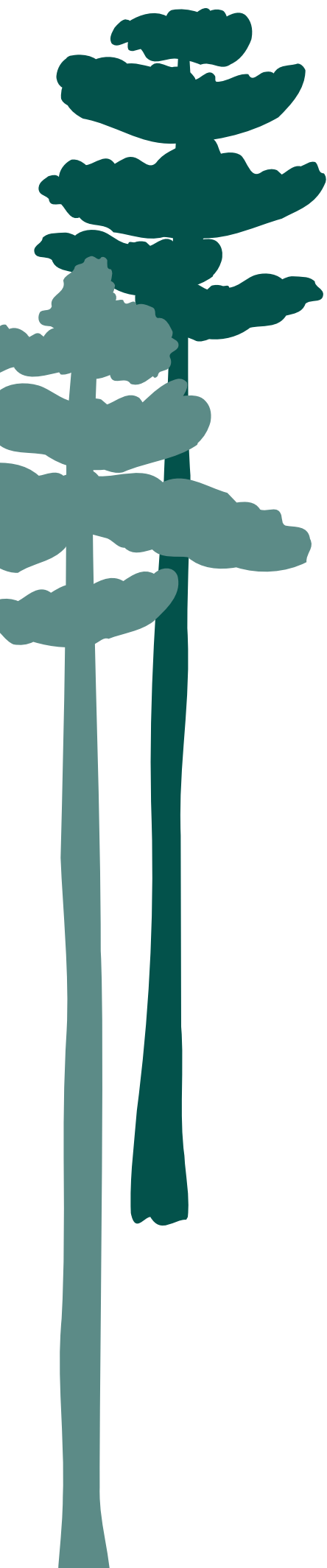




Skogsfastigheter i Masugnsbyn

Två stora skogsfastigheter med egna sjöar, fritidshus, vildmarksjaktlodge samt andel/inkomst från pågående dolomitbrytning.

Arealuppgifter

Totalt 836 hektar varav 545 hektar skogsmark
Virkesförråd 28 000 skogskubikmeter

Försäljningssätt

Fastigheterna säljs tillsammans som ett objekt genom anbudsförfarande. Anbud skall ha inkommit senast måndag den 15 maj 2023

Fastighetsmäklare

Peter Öqvist, telefon 0920-22 10 44, 070-26 92 444
peter@skogsochfastighetsbyran.se

Skogs &
Fastighetsbyrån AB



Masugnsbyn 11:1 och 14:1

Anbudsunderlag

Två stora skogsfastigheter mot Kalix älv med andel/inkomst från pågående dolomitbrytning. Enskilt beläget fritidshus vid egen sjö samt stort jaktområde med idylliskt jakt-lodge med flera stugor ingår.

Fastighetsägare

Mikael Kemi, Vingåker

Belägenhet

Fastigheterna är belägna i och omkring byn Masugnsbyn mitt emellan Kiruna, Gällivare och Pajala

Försäljningssätt

Fastigheterna säljs tillsammans som ett objekt genom anbud (sluten budgivning). Anbud med kontaktuppgifter, kan lämnas t.o.m. måndagen den 15 maj 2023, via e-post eller med brev.

Arealuppgifter

Fastigheternas sammanlagda areal är enligt fastighetsregistret 836 hektar. Arealens fördelning på ägoslag är enligt skogsbruksplanen

produktiv skogsmark	544 hektar
impediment och övrig mark	236 hektar
Sjöar och vatten	50 hektar

Beskrivning av mark

De uppgifter om skogstillståndet som här presenteras har hämtats från en skogsbruksplan upprättad av Risbergs Skogskonsult AB. Planen har uppdaterats i fält under mars 2023. Enligt skogsbruksplanen har fastigheterna tillsammans 545 hektar skogsmark varav huvuddelen finns i ett skifte mot Kalix älv. Virkesförrådet ligger till stor del i åldersklasserna 10-50 år. Under en viss tidsperiod planterades Contorta tall, dessa avdelningar är idag i åldersklassen 30-40 årig skog och består idag av 71% contorta tall.

Stora skiftet mot Kalix älv

Skiftet är totalt omkring 720 hektar stort, här finns ett fritidshus, med fint läge mot sjön Ala-Nurmajärvi (33 hektar sjö yta) samt egen jakt lodge med flera stugor. På skiftets centrala delar finns många gallringsskogar. Området bredvid fritidshuset är en fin äldre tallskog som uppnått lägsta ålder för slutavverkning. Befintliga skogsvägar ligger på sandig och stadig mark, vilket ger möjlighet till brukande av skogen under alla årstider. Det finns en vinterväg markerad i kartan, vägen är inte körbar annat än med 4-hjuling vissa sträckor.

Skifte nr 4 med ett traktorgarage i byn

Avdelning 63 är en äldre granskog med inslag av björk.

Skifte nr 1

Ett långsmalt skifte med 1600 m bilväg längs med rågången. Skogarna består av övervägande röjnings- och gallringsskogar.

Skifte nr 2

Sjön Ruutijärvi 17 hektar.

Skoglig sammanfattning för fastigheterna tillsammans:

Fastigheternas sammanlagda produktiva skogsmarksareal har uppmätts till 545 hektar. Virkesförrådet är uppskattat till 28 000 skogskubikmeter. Virkesförrådet finns till stor del i medelålders gallringsskogar (G1), 10 200 skogskubikmeter bedömts vara äldre än 90 år. Observera att normal naturvårdshänsyn i samband med avverkningar kan innebära att kantzoner, fågelträd m.m. måste kvarlämnas även hänsyn till rennäringen kan krävas. I skogsbeskrivningen har inte hänsyn tagits till detta.

Dolomit täkt/gruvverksamhet

Gruvbrytning, av LKAB, pågår på samfälld mark. Brytningen av Dolomit påbörjades 2015. Fastigheterna Masugnsbyn 11:1 och 14:1 får 16,9 % av behållningen som utbetalas årligen. Utbetalningar har skett med över 100 000 kr/år i genomsnitt de sista fem åren

Naturvärden, avverkning m.m.

Det finns ett naturvårdsavtal på Masugnsbyn 11:1 omfattande en markremsa närmast Kalixälven. Området är inlöst som biotopskydd med ett sk. naturvårdsavtal. Det finns inga andra inlösta eller registrerade biotopskydd eller nyckelbiotoper på fastigheterna.

Fornlämningar

Det finns flera fornlämningar på fastigheterna, dessa har markerats i avdelningsbeskrivningarna, fornlämningar kan kräva att avverkningar anpassas så att skador undviks. Det kan även finnas andra områden som inte får avverkas av naturvårdsskäl. För att definitivt klargöra avverkningsmöjligheterna måste alltid avverkningstillstånd erhållas från Skogsstyrelsen.

Nyttjanderätter, servitut m.m

Fastigheterna besväras inte av andra inskrivna eller upplåtna rättigheter än vad som här redovisas, samt rättigheter som följer av gällande lagar för renskötsel.

Inteckningar och lån

Det finns fem penninginteckningar (datapantbrev) på totalt 1 626 000 SEK. Fastigheten säljs obelånad, pantbrev kan övertas.

Mantal

Fastigheten Masugnsbyn 11:1 har 523/1600 mantal.

Fastigheten Masugnsbyn 14:1 har 41/400 mantal.

Samfälligheter, vägar mm

Det finns vägbommar vid infarten till vardera stugor. Vägarna plogas normalt inte under vintertid. Fastigheterna har andel i samfälligheter och gemensamhetsanläggningar (bl a vägar):

Kiruna Allmänningsskogen S:1 0,5163 %

Kiruna Masugnsbyn fs:7, Skifteslagets fristående fiske

Kiruna Masugnsbyn S:6, Skifteslagets vattenområden med bundet fiske. Fastigheterna har genom sitt mantal andel i Kiruna Allmänningsskogen s:1 med möjlighet att få bidrag till skogsbruksåtgärder, se mer på allmänningen hemsida.

<https://www.jukkasallmanning.se/>

Jakt och fiske

Jakträtten bedrivs enskilt. Älglicens söks gemensamt med andra fastighetsägare och tilldelningen fördelas därefter. Normalt erhålls en vuxen samt kalv. Jakträtten övertas av köpare från och med tillträdesdagen. Laevas sameby har genom rennäringslagen rätt till jakt och fiske på alla mark inom sitt renskötselområde med egen licenstilldelning, där även dessa fastigheter ingår. I sjön Ruutijärvi har inplantering skett.

Köparens besiktningskyldighet

Det åligger köpare att på egen hand och/eller genom konsult noggrant undersöka Fastighetens markområden och skogstillgångar. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Avvikelse i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Säljaren kommer i köpeavtal att friskriva sig från ansvar för felaktigheter i fastigheterna varför det blir extra viktigt att köparen undersöker fastigheterna.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom område som enligt jordförvärvslagen (1979:230) utgör glesbygdsområde. Privatpersoner som sedan mer än 12 månader varit mantalsskrivna i Kiruna kommun kan fritt köpa fastigheten, för övriga krävs förvärvstillstånd.

Visning

Intressent får på egen hand besikta fastigheten.

Fastighetsbildning

Fastigheterna kan även tillföras en annan fastighet inom skifteslaget genom fastighetsreglering. Vid reglering betalas ingen lagfartskostnad/stämpelskatt, förrättningskostnaden betalas av köparen.

Betalningsvillkor

Köparen skall erlägga handpenning med 10 procent av köpeskillingen vid köpekontraktets tecknande. Slutlig köpeskillning erläggs vid tillträdet såvida parterna ej kommer överens om annat.

Tillträde

Tillträde sker senast 30 dagar från köpekontraktets upprättande, eller enligt överenskommelse.

Skattekonsekvenser för köpare

Ytterligare information om köp av skogsfastigheter samt skatteinformation om skogsfastigheter kan ges av mäklaren.

Peter Öqvist/ Fastighetsmäklare
peter@skogsochfastighetsbyran.se

tfn 0920- 22 10 44, 070-26 92 444

Hornsgatan 12, 972 36 Luleå • www.skogsochfastighetsbyran.se •

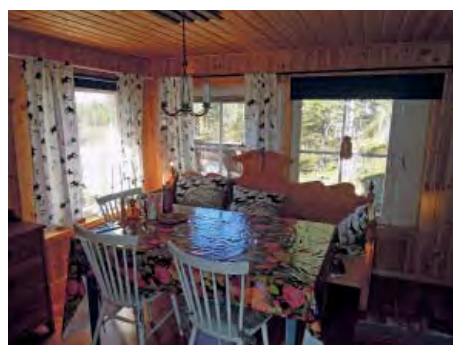


Fritidshus vid Ala-Nurmajärvi





Jakt lodge





Garage



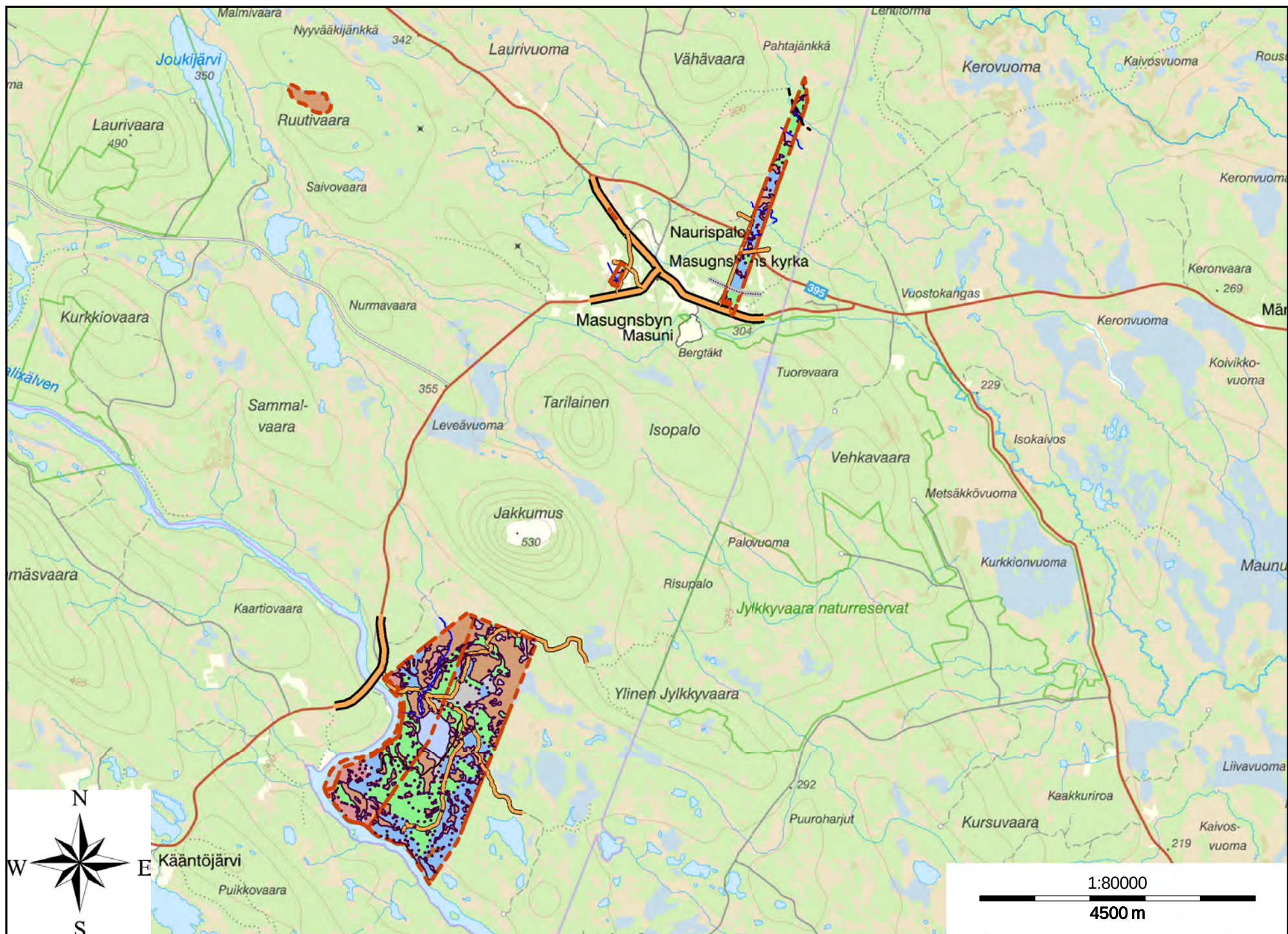
Dolomit täkten

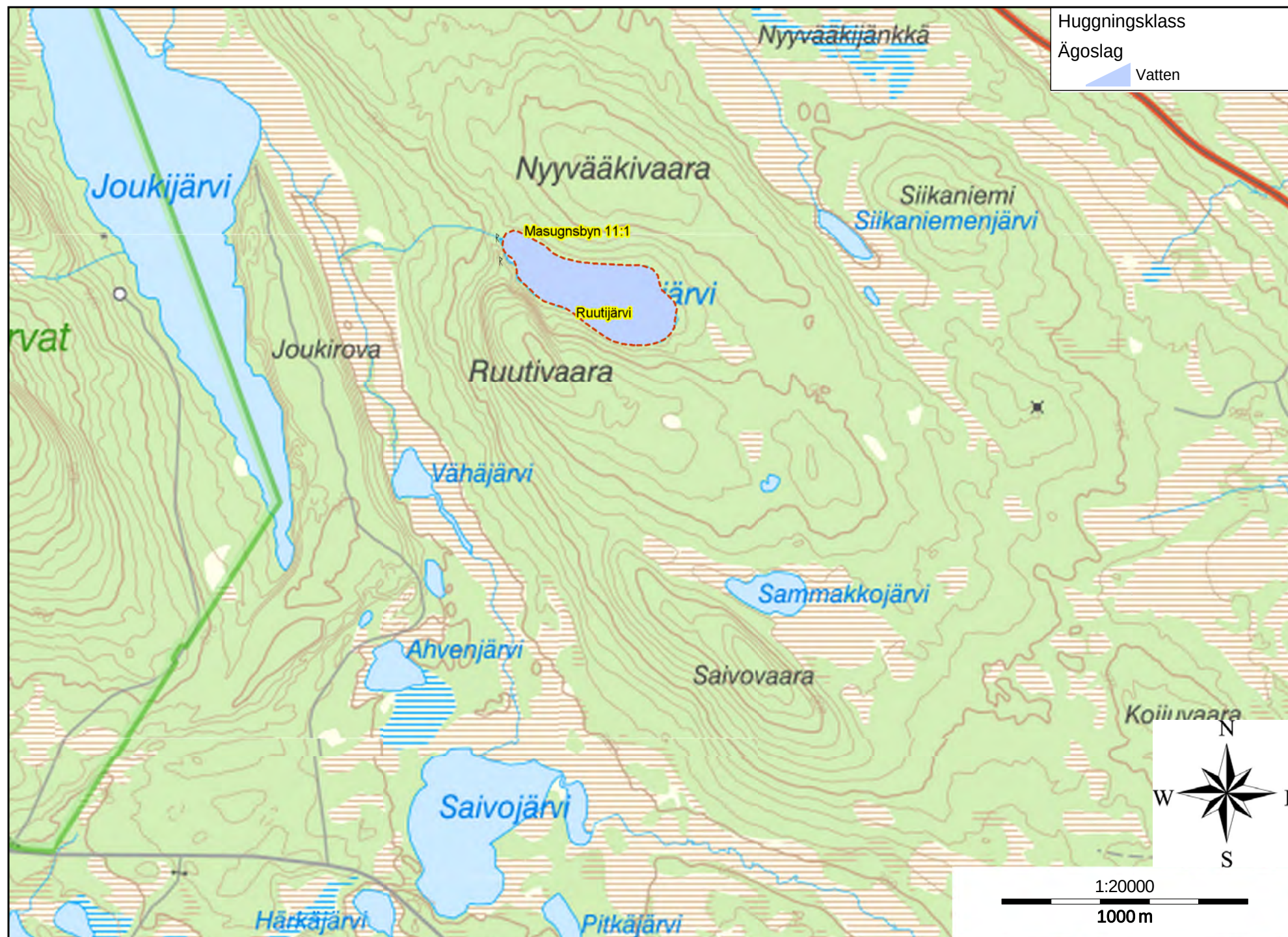


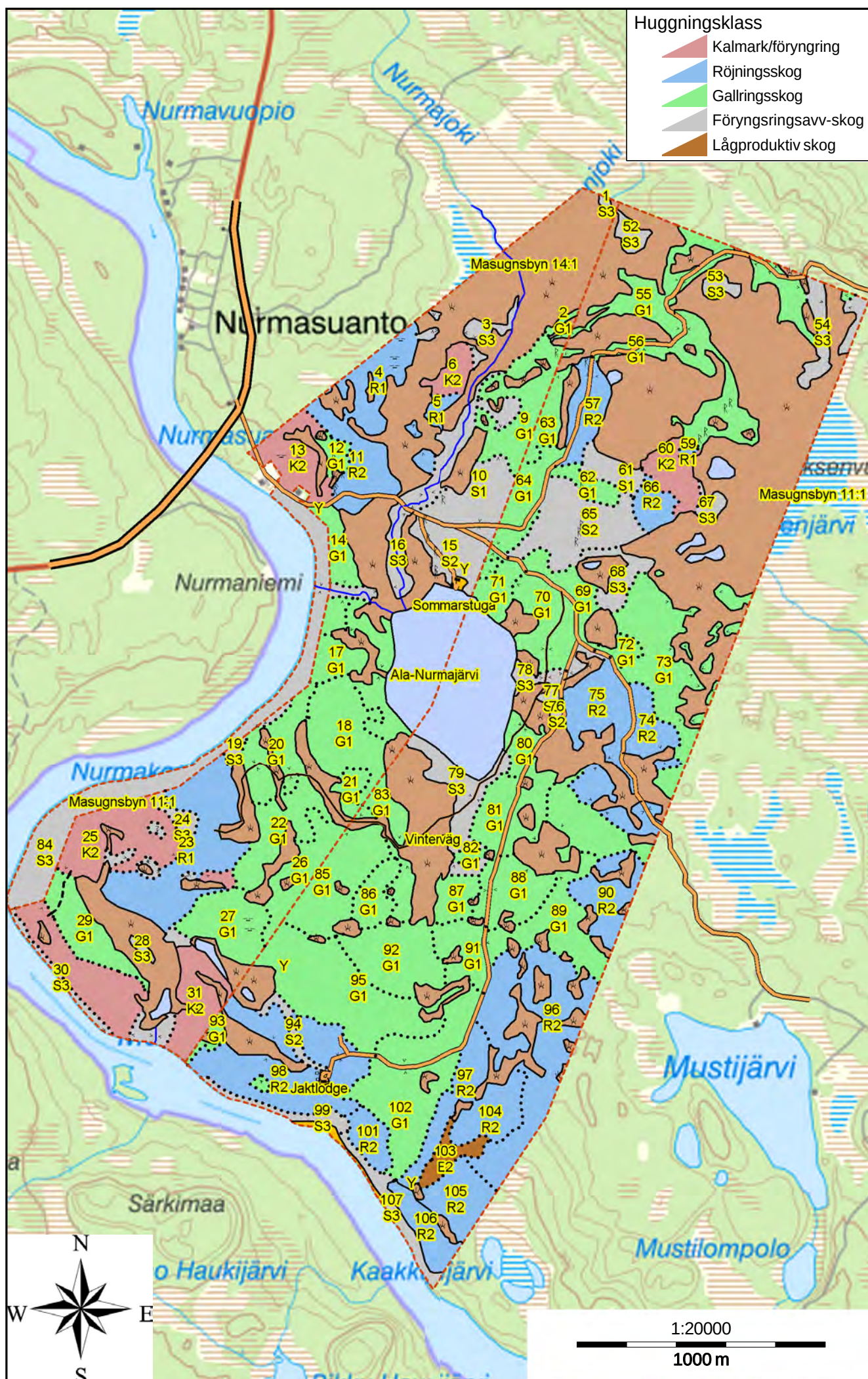
Öppenspis i fritidshuset

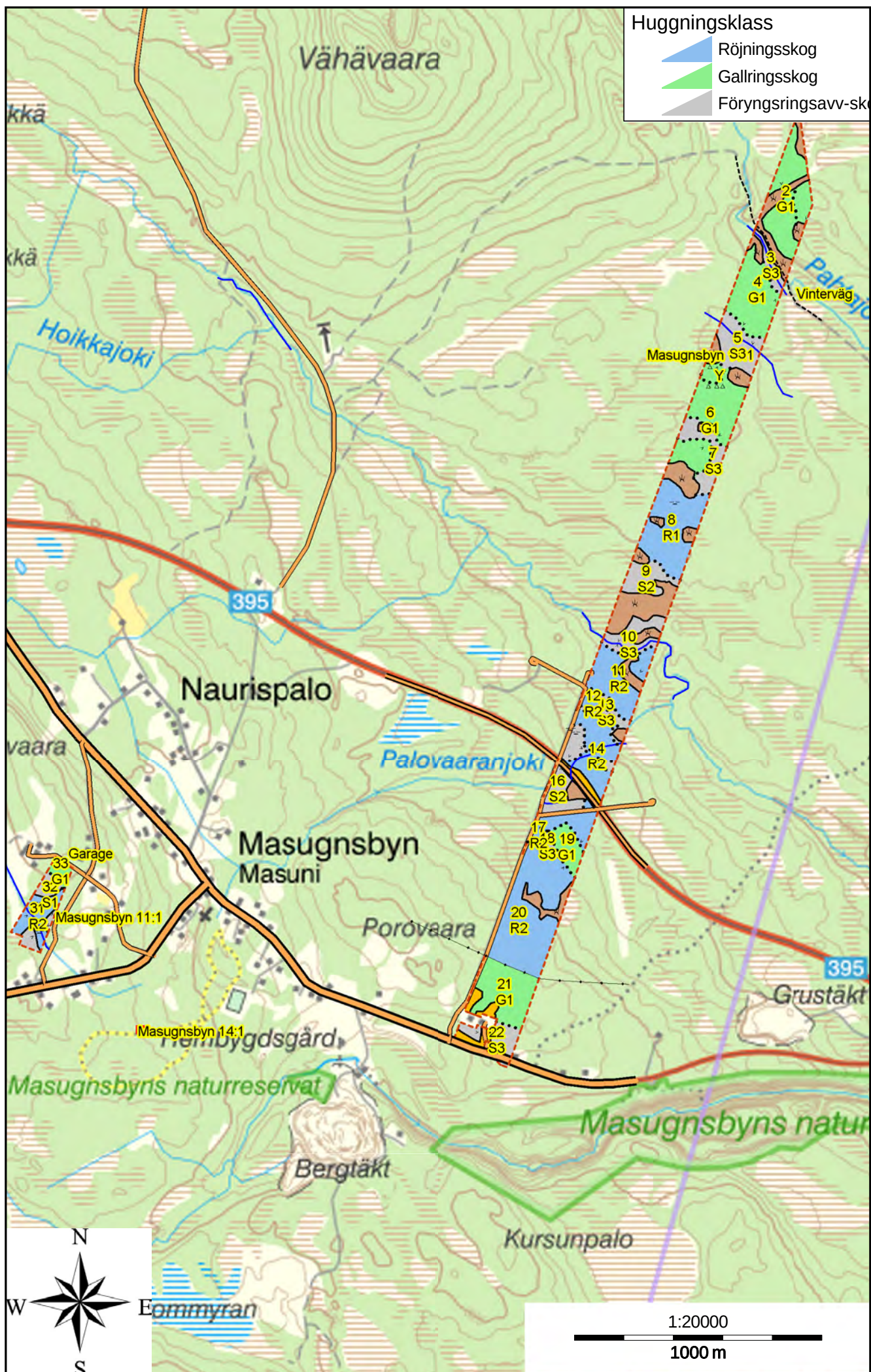


Avdelning 82









Anbudsblankett

Anbud på fastigheterna Kiruna Masugnsbyn 11:1 och 14:1

Undertecknad lämnar härmed ett bud om _____ kr.

_____ Text

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i
anbudsunderlaget.

Ort och datum:

Namnunderskrift

Namnförtydligande

Telefon dagtid/kvällstid

Adress

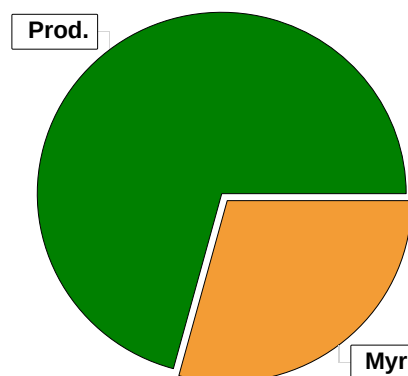
Postadress

OBS! Märk kuvertet "Masugnsbyn"

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	544,9	70
Myr/kärr/mosse	224,9	29
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	7,7	<1
Annat	3,4	<1
Summa landareal	780,9	
Vatten	49,6	

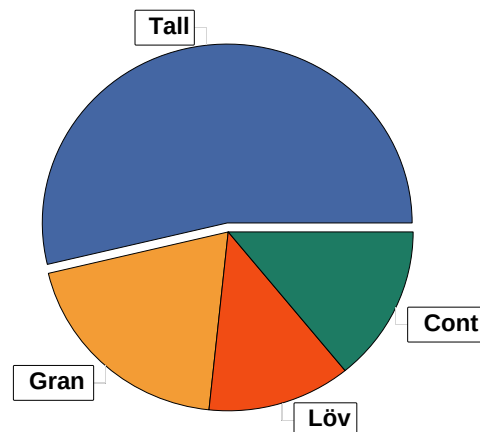


Virkesförråd

	m³sk	%
Totalt		
m³sk	28013	
Tall	15016	53
Gran	5513	20
Löv	3603	13
Cont	3881	14

Medeltal

m³sk per hektar	51
-----------------	----



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha	2,8
-------------	-----

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2022 - 2031 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år	1396
-------------	------

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

484

Gallring

127

Totalt under perioden

611

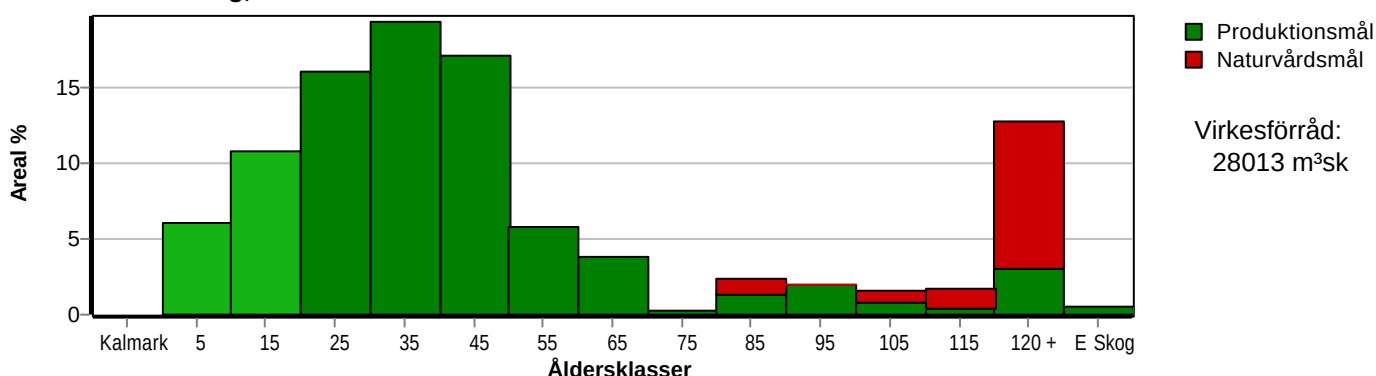
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk	1334
m³sk per ha	2,4

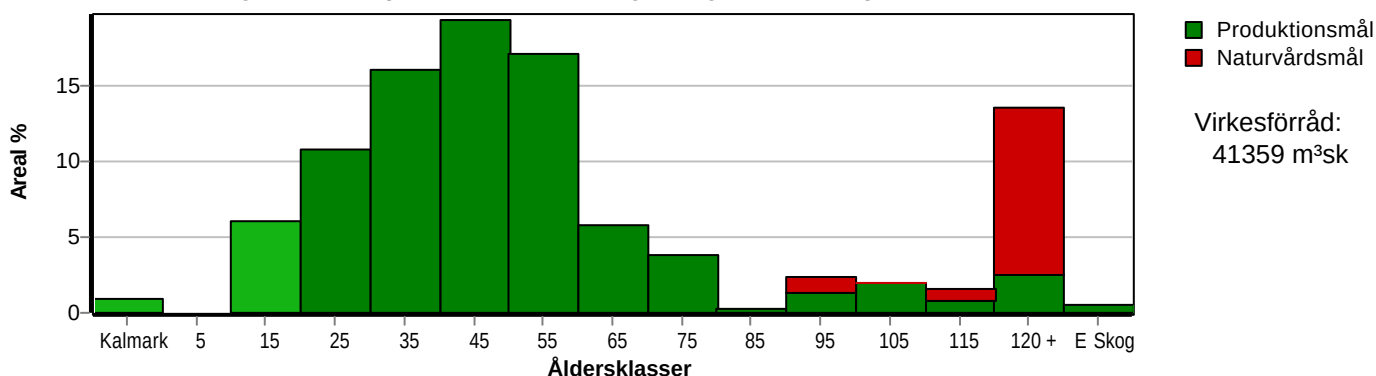
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Cont %	Löv %
Kalmark								
- 9 år	32,6	6	33	1	81			19
10 - 19	58,4	11	337	6	99			1
20 - 29	87,7	16	1202	14	67	12		21
30 - 39	105,3	19	5475	52	21	1	71	7
40 - 49	93,4	17	5524	59	81	3		16
50 - 59	31,7	6	2556	81	81	6		13
60 - 69	20,8	4	1595	77	73	18		9
70 - 79	1,7		109	64	100			
80 - 89	12,7	2	941	74	38	43		19
90 - 99	10,9	2	1021	94	94	3		3
100 - 109	8,3	2	765	92	28	60		13
110 - 119	9,1	2	780	86	33	46		21
120 +	69,7	13	7583	109	40	45		15
Lågprodskog(E)	2,6		49	19	40	30		30
ÖF/Skikt	[12,4]		43	3	100			
Summa/Medel	544,9	100	28013	51	54	20	14	13

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 17 % (91,0 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 7 % (37,5 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Cont %	Löv %
Kalmark K1								
K2	38,8	7	126	3	95			5
Röjningsskog R1	30,1	6	96	3	78	6		17
R2	118,4	22	1467	12	71	9	8	12
Gallringsskog G1	250,3	46	15638	62	59	5	24	12
G2								
Föryngrings-avverknings-skog S1	12,0	2	1129	94	85	11		3
S2	22,7	4	2129	94	80	17		3
S3	70,0	13	7336	105	25	55		20
Lågproducerande skog E1								
E2	2,6		49	19	40	30		30
E3								
Överstånd/Skikt	[12,4]		43	3	100			
Summa/Medel	544,9	100	28013	51	54	20	14	13

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

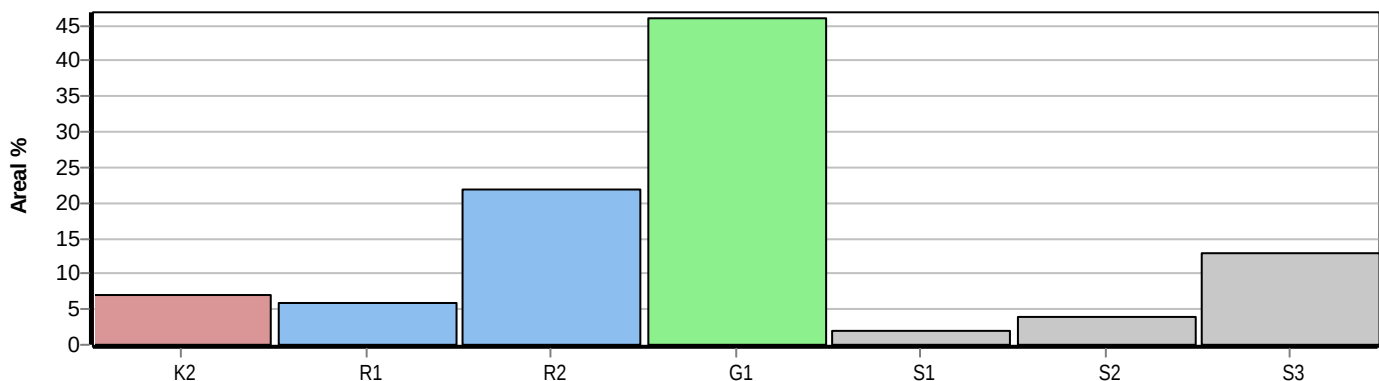
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
1	11.5										Myr						
2	4.2	42	G1	T15	45	189	PG	Tall	95	12	Delvis brant					2.7	
								Löv	5		Blockiät						
											Älgskador						
											Lingontyp (25)						
											Frisk (2)						
3	0.9	157	S3	G13	52	47	NO.s	Gran	90	16	Försumpat					1.2	i
								Löv	10	12	Bäck						
											Smalbladig grästyp						
											Blöt (4)						
4	6.2	44	G1	T16	65	403	PG	Tall	100	14	Y = Bättre delar					3.5	
											Delvis fin tall						
											20 % gadd						
											Lingontyp (25)						
											Frisk (2)						
5	3.0	102	S3	G14	79	237	NO.s	Gran	90	17	Försumpat					2.1	i
								Löv	10		Bäck						
											Smalbladig grästyp						
											Fuktig (3)						
6	5.7	42	G1	T15	45	257	PG	Tall	80	14	Lövuppslag mellan					2.6	
								Löv	20		Lingontyp (25)						
											Frisk (2)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
7	2.1	87	S3	G13	52	109	NO.s	Tall	10	13	Försumpat					1.6	i
								Gran	60	14	Svagt						
								Löv	30	10	Lämnas orörd						
											Smalbladig örästyp Blöt (4)						
8	6.2	21	R1	T14	8	50	PG	Tall	60		Luckigt					1.3	
								Gran	10		Omfattande älgskador						
								Löv	30		Enstaka öf						
											Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)						
9	2.0	117	S2	G15	80	160	PG	Tall	10	20	Delvis försumpat					1.9	
								Gran	70	18	Död ved						
								Löv	20	15	Naturvärden utvecklas						
											Blåbärstyp (30) Fuktig (3)						
10	2.1	132	S3	G14	60	126	NO.s	Gran	80	17	Bäck					1.4	i
								Löv	20	15	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)						
11	4.1	24	R2	T15	20	82	PG	Tall	100		Älgskador					2.4	
											Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)						
12	0.5	18	R2	T15	8	4	PG	Tall	100		Röjt					1.7	
											Fåtal öf						
											Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
13	1.1	117	S3	G14	89	98	NO,s	Tall 10 Gran 70 Löv 20	18 14		Kantzön vid bäck Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					2.0	i
14	4.1 (-0.1)L	18	R2	T15	2	8	PG	Tall 80 Löv 20			Älgskador Fåtal öf Spara löv pga Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)					0.6	
15	1.0 (-0.1)L										Övrig landareal						
16	3.3 (-0.2)L	102	S2	G15	94	291	PF,s 15 %	Tall 10 Gran 80 Löv 10	19 18		Bäck Delvis kantzön Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					2.4	
17	0.4	17	R2	G15	3	1	PG	Tall 10 Gran 40 Löv 50			Smalbladig grästyp Fuktig (3)					0.7	
18	0.3	97	S3	G14	84	25	NO,s	Gran 80 Löv 20	17 16		Kantzön Lämnas orörd Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					2.2	i
19	1.6	27	G1	B15	53	85	PG	Gran 5 Löv 95		12	Dikat Röjt Smalbladig grästyp Fuktig (3)					3.9	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
20	12.0 (-0.3)L	21	R2	T16	15	175	PG	Tall	100		Röjt					2.3	
											Älgskador						
											Ok föryngring						
											Kråkbär-Ljunatvp (20) Frisk (2)						
21	4.7 (-0.1)L	80	G1	T15	65	299	PG	Tall	40	18	Yngre tall					2.1	
								Gran	50	17	Äldre gran						
								Löv	10	11	Blåbärstyp (30) Frisk (2)						
22	1.9 (-0.1)L	87	S3	G16	84	151	NS.s	Tall	20	20	Asp					2.2	
								Gran	30	15	Bäck						
								Löv	50	18	Luckor						
											Bestånd vid stugor Smalbladig grästyp Frisk (2)						
23	1.3										Övrig landareal						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
31	2.0	27	R2	G14	14	28	PG	Löv	100		Delvis försumpat Luckigt Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					1.3	
32	1.4	87	S1	G15	95	133	PG	Gran Löv	90 10	25 20	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					2.7	
33	0.6	62	G1	G14	55	33	PG	Tall Gran Löv	10 60 30	18 18 17	Blåbärstyp (30) Frisk (2)					2.2	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
41	16,6									Vatten						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
51	139.5 (-1.0)L										Myr						
52	1.4	87	S3	G14	37	52	NO.b	Gran Löv	50 50	12 10	Smalbladig grästyp Blöt (4)					1.1	i
53	1.1	122	S3	G14	67	74	NO.b	Gran Löv	60 40	18 12	Smalbladig grästyp Blöt (4)					1.5	i
54	3.9	142	S3	G15	94	367	NO.b	Gran Löv	70 30	19 14	Bäck Smalbladig grästyp Blöt (4)					1.8	i
55	18.3 (-0.4)L	33	G1	C16	65	1164	PG	Löv Cont	10 90		Snöbrott Enkelställning Fångsgropps-system Lingontyp (25) Frisk (2)					4,7	
56	1.5 (-0.2)L	30	G1	B15	25	33	PG	Tall Gran Löv	10 20 70		Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2.2	
57	5.0 (-0.3)L	32	R2	T15	15	71	PG	Tall Löv	80 20		Älgskador Luckigt Olikåldrigt Fornlämning i norr Lingontyp (25) Torr (1)					1.5	
58	20,0										Vatten						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
59	0.4	17	R1	T15	13	5	PG	Tall	80		Älgskador	Röjning	2	15		2.2	
								Löv	20		Lingontyp (25)						
											Torr (1)						
60	4.2	4	K2	T15	1	4	PG	Tall	100		Planterat					1.7	
											Älgskador						
											Lingontyp (25)						
											Frisk (2)						
61	2.7	90	S1	T15	120	324	PG	Tall	90	19	Olikåldrigt (60 - 110					2.9	
								Gran	2	17	Löv vid myr						
								Löv	8	17	Lingontyp (25)						
											Frisk (2)						
62	2.1	65	G1	T15	55	116	PG	Tall	100	17	Luckigt	Ingen åtgärd				2.2	
											Fornlämning						
											Kråkbär-Ljungtyp (20)						
											Torr (1)						
63	3.1	32	G1	T15	20	62	PG	Tall	70	10	Älgskador					1.8	
								Löv	30		Lövuppslag						
											Lingontyp (25)						
											Torr (1)						
64	5.5 (-0.2)L	57	G1	T15	85	450	PG	Tall	100	19	Tallhed					3.3	
											Lingontyp (25)						
											Torr (1)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
65	10.9 (-0.1)L	122	S2	T15	95	1026	PG	Tall	100	23	Luckigt Sandhed Fångstgropsystem Lingontyp (25) Torr (1)					2.1	
66	2.6	27	R2	T15	2	5	PG	Tall Löv	70 30		Luckigt Älgskador Fornlämning i norr Lingontyp (25) Torr (1)					0.4	
67	1.0	152	S3	G14	77	77	NO,b	Gran Löv	60 40	19 16	Smalbladig grästyp Blöt (4)					1.4	i
68	3.0	117	S3	T12	70	210	NO,b	Tall Gran Löv	80 10 10	21 14 12	Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					1.6	i
69	3.7 (-0.2)L	45	G1	T16	61	214	PG	Tall Löv	95 5	17	Lingontyp (25) Frisk (2)					3.2	
70	7.6 (-0.5)L	55	G1	T15	80	568	PG	Tall Gran Löv	70 5 25	17 15 14	Olikåldrigt Lingontyp (25) Frisk (2)					3.1	
71	3.0	47	G1	G15	44	132	PF,b 25 %	Gran Löv	20 80	13 11	Bäck Smalbladig grästyp Fuktig (3)					2.1	
72	1.4	62	G1	T15	54	76	PG	Tall Gran	80 20	21 14	Blåbärstyp (30) Frisk (2)					2.3	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
73	15.3	47	G1	T15	27	413	PG	Tall	50	13	Glest					1.6	
								Gran	20	13	Delvis Kalmark						
								Löv	30	13	Lingontyp (25)						
											Frisk (2)						
74	4.3 (-0.1)L	22	R2	T15	15	63	PG	Tall	70		Lingontyp (25)					2.1	
								Gran	20		Frisk (2)						
								Löv	10								
75	11.7 (-0.3)L	22	R2	T14	10	114	PG	Tall	60		Glest och svagt					1.6	
								Gran	40		Älgskador						
											delvis kalmark						
											Event. plant contorta						
76	0.5	152	S2	T16	104	52	PG	Tall	60	21	Lingontyp (25)					1.9	
								Gran	30	20	Frisk (2)						
								Löv	10	16							
77	2.0 (-0.2)L	132	S3	G15	84	151	NO.b	Gran	80	19	Bäck					1.8	i
								Löv	20	14	Lingontyp (25)						
											Fuktig (3)						
78	0.8	107	S3	G14	67	54	NO.b	Gran	20		Bäck					1.4	i
								Löv	80	16	Smalbladig grästyp						
											Fuktig (3)						
79	6.7 (-0.3)L	142	S3	G14	57	365	NO.b	Tall	10	19	Lingontyp (25)					1.3	i
								Gran	70	19	Frisk (2)						
								Löv	20	17							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
80	2.6 (-0.2)L	47	G1	T15	44	106	PG	Tall	50	11	Lingontyp (25)					2.3	
								Gran	20	11	Frisk (2)						
								Löv	30	9.							
81	3.9 (-0.1)L	32	G1	T16	30	114	PG	Tall	80	10	Luckigt					2.6	
								Gran	10		Älgskador						
								Löv	10		Lingontyp (25)						
82	0.5	62	G1	T16	148	74	PG	Tall	100	18	Lingontyp (25)					4.4	
											Frisk (2)						
83	4,3	33	G1	C16	76	327	PG	Löv	20	10	Enkelställning					5,2	
								Cont	80	13	Lingontyp (25)						
											Frisk (2)						
84	17,5	187	S3	G15	154	2695	NO,s	Tall	30	24	Naturvårdsavtal					2,1	i
								Gran	60	25	Död ved						
								Löv	10	19	Varierande bestånd						
85	9,5	52	G1	T15	85	808	PG				Förfallen bro över bäck					3,5	
											Blåbärstyp (30)						
											Fuktig (3)						
86	3,4	42	G1	T15	50	170	PG	Tall	90	16	Lingontyp (25)					2,9	
								Gran	4	13	Frisk (2)						
								Löv	6	9							
								Tall	80	14	Luckigt						
								Gran	10	13	Älgskador						
								Löv	10	12	Lingontyp (25)						
											Frisk (2)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
87	3.0	57	G1	T15	64	192	PG	Tall	20	12	Lingontyp (25)					2.5	
								Gran	30	13	Frisk (2)						
								Löv	50	11							
88	12.9 (-0.2)L	30	G1	C17	70	889	PG	Cont	100	13	Lingontyp (25)					5.6	
											Frisk (2)						
89	11.0 (-0.1)L	30	G1	C17	50	545	PG	Löv	10		Lingontyp (25)					4.4	
								Cont	90	11	Frisk (2)						
90	5.5	30	R2	C16	24	132	PG	Tall	10		Lingontyp (25)					2.7	
								Cont	90		Frisk (2)						
91	5.7 (-0.1)L	57	G1	T15	81	454	PG	Tall	80	15	Lingontyp (25)					3.1	
								Gran	10	13	Frisk (2)						
								Löv	10	11							
92	9,2	47	G1	T15	70	644	PG	Tall	80	17	Luckigt					3,3	
								Gran	5	14	Älgskador						
								Löv	15	11	Lingontyp (25)						
											Frisk (2)						
93	1.2	57	G1	T15	70	84	PG	Tall	100	20	Lingontyp (25)					2,9	
											Torr (1)						
94	1,4	107	S2	T15	131	183	PG	Tall	100	19	Olikåldrigt					2,8	
											Gruppställt						
											Brant						
											Lingontyp (25)						
											Frisk (2)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
95	17.8	47	G1	T16	70	1246	PG	Tall Löv	80 20	16 11	Y = Lövröjn. ca 1 ha Lingontyp (25) Frisk (2)					3.4	
96	19.5 (-0.1)L	14	R2	T15	5	97	PG	Tall	100		Lingontyp (25) Frisk (2)					1.5	
97	5.9	20	R2	T15	9	53	PG	Tall Gran	80 20		Y = gran, fuktigare Älgskador Lingontyp (25) Frisk (2)					1.6	
98	17.5 (-0.2)L	29	R2	T15	13	225	PG	Tall Gran	85 15		Älgskador Luckigt Olikåldrigt Enst.contorta o Lingontyp (25) Frisk (2)					1.6	
99	1.9	142	S3	T15	124	236	NO.b	Tall Gran Löv	80 10 10	21 21 21	Brant Olikåldrigt (50 - 150 Kantzon Lingontyp (25) Frisk (2)					2.2	i
100	1.0										Övrig landareal						
101	3.0	28	R2	T16	31	93	PG	Tall Gran Löv	20 30 50		Enstaka contorta Lingontyp (25) Frisk (2)	Lövröjning	2023	20		2.6	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
102	16.5 (-0.3)L	67	G1	T16	80	1296	PG	Tall	70	21	Grannen äldre					2.7	
								Gran	20	21	Delvgallrat						
								Löv	10	17	Gynnalöv						
											Lingontyp (25)						
											Frisk (2)						
103	2.6	47	E2	G13	19	49	PG	Tall	40	12	Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				1.2	
								Gran	30	12	Fuktig (3)						
								Löv	30	12							
104	5.3	25	R2	T15	20	106	PG	Tall	90		Glest					2.3	
								Löv	10		Älskador						
											Lingontyp (25)						
105	5,6	22	R2	T14	17	95	PG	Tall	30		Lingontyp (25)	Lövröjning	2	25		2,0	
								Löv	70		Frisk (2)						
106	4,0	19	R2	T16	22	88	PG	Tall	100		Lingontyp (25)					3,0	
											Frisk (2)						
107	3,0	117	S3	G15	104	312	NO,b	Tall	20	19	Kantz m vatten					2,2	i
								Gran	50	18	Blåbärstyp (30)						
								Löv	30	15	Fuktig (3)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
1	0.3	87	S3	G14	37	11	NO.b	Gran Löv	50 50	12 10	Smalbladiq grästyp Blöt (4)					1.1	i
2	0.5	33	G1	C16	65	33	PG	Löv Cont	10 90	13	Snöbrott Enkelställning Fångsgropsystem Lingontyp (25) Frisk (2)					4.7	
3	2.0	127	S3	T16	139	278	NO.s	Tall Gran	70 30	23 18	Myrholmar Varierande Yngre i väst Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					2.7	i
4	6.2	19	R1	T15	1	6	PG	Tall Gran	95 5		Älgskador Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)					0.4	
4	16.21	117	ÖF	T15	5	31	PG	Tall	100	25	Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Förnyq avv, fröträd	2023	95	29	0.0	
5	1.9	11	R1	T16	2	4	PG	Tall	100		Bränt Luckigt Planterat Lingontyp (25) Frisk (2)					1.5	
6	2.6	5	K2	T16	1	3	PG	Tall Löv	90 10		Bränt Fåtal plant Lingontyp (25) Frisk (2)					1.8	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
7	13.0										Vatten						
8	75.6 (-0.7)L										Myr						
9	8.2	37	G1	T15	40	328	PG	Tall	100	12	Luckigt Älgskador Gruppställt Fornlämning i norr Kråkbär-Ljungtyp (20) Torr (1)					2.8	
10	8.1 (-0.2)L	92	S1	T15	85	671	PG	Tall	100	22	Hårt gallrat Y = Lövgupp vid stuga Fornlämningar i väst Kråkbär-Ljungtyp (20) Torr (1)					2,3	
11	6.9 (-0.1)L	21	R2	T15	4	27	PG	Tall	100		Omfattande älgskador Röjt Fornlämningar vid myr Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)					0,9	
12	1.4	82	G1	T16	141	197	PF,b 15 %	Tall	100	19	Fornlämningar Lingontyp (25) Frisk (2)					3,6	
13	5.9 (-0.1)L	4	K2	T15	1	6	PG	Tall	100		Planterat tall Älgskador Lingontyp (25) Frisk (2)					1,7	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
14	4.4	42	G1	T15	75	330	PG	Tall Löv	95 5	13	Y = Gran och löv Röjt Gran och löv vid bäck Lingontyp (25) Frisk (2)					3.8	
15	5.5 (-0.3)L	122	S2	T15	85	442	PF.b 20 %	Tall	100	26	Hårt gallrat Olikåldrigt Yngre närmare väg Fornlämningar vid väg Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Förynq avv	2	95	466	1.1	
16	7.8 (-0.1)L	127	S3	G15	104	801	NO,s	Gran Löv	50 50	22 19	Försumpat Kantzön vid bäck Smalbladig grästyp Blöt (4)					2.0	i
17	2.9	42	G1	T17	120	348	PG	Tall	100	17	Delvis röjt Fin ungskoq Lingontyp (25) Frisk (2)	Gallring	2	30	127	4.8	
18	15.2	40	G1	T16	70	1064	PG	Tall Löv	85 15	13	Luckigt efter ÖF Gruppställt Lingontyp (25) Frisk (2)					3.8	
19	0.8	137	S3	G14	94	75	NO,s	Gran Löv	95 5	20	Kantzön Blåbärstyp (30) Frisk (2)					2.0	i

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
20	6.7 (-0.2)L	33	G1	C18	70	455	PG	Löv 5 Cont 95	14		Fin contorta Blåbärstyp (30) Frisk (2)					5.3	
21	1.7	77	G1	T15	64	109	PG	Tall 100	18		Olikåldrigt Varierande Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)					2.1	
22	7.0	37	G1	T16	56	392	PG	Tall 90 Gran 5 Löv 5	14		Lingontyp (25) Frisk (2)					3.5	
23	15.4	13	R1	T17	2	31	PG	Tall 100			Bränt Planterat Älgskador Lingontyp (25) Frisk (2)					1.8	
24	2.8	127	S3	T15	94	263	NO.s	Tall 40 Gran 50 Löv 10	22 18 13		Kantzön Naturvårdsgrupp Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					2.0	i
25	20.0	5	K2	T16	1	20	PG	Tall 70 Löv 30			Fåtal plant Plant ovan snön Älgskador Lingontyp (25) Frisk (2)					1.8	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
26	5.4	37	G1	T15	28	151	PG	Tall Löv	90 10	12	Röjt Lingontyp (25) Frisk (2)					2.1	
27	7.2	32	G1	C18	85	612	PG	Cont	100	14	Fin contorta Blåbärstyp (30) Frisk (2)					6.3	
28	0.9	147	S3	T15	139	125	NO.s	Tall Gran	90 10	24 20	Myrholme Död ved Blåbärstyp (30) Frisk (2)					2.4	i
29	6.3	37	G1	T15	27	170	PG	Tall Gran Löv	80 5 15	12	Flerskiktat Älgskador Varierande Lingontyp (25) Frisk (2)					2.1	
30	2.7	132	S3	G16	151	408	NO.s	Tall Gran Löv	30 50 20	22 19 15	Kantzön mot älv Död ved Asp Blåbärstyp (30) Frisk (2)					2.8	i
31	6.2	11	K2	T15	15	93	PG	Tall	100		Älgskador Luckigt och svagt Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2.0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
31	[6.2]	85	ÖF	T15	2	12	PG	Tall	100	24	Fåtal yngre fröträd Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Förynq avv, fröträd	2023	95	12	0.0	
32	0,3										Övrig landareal						