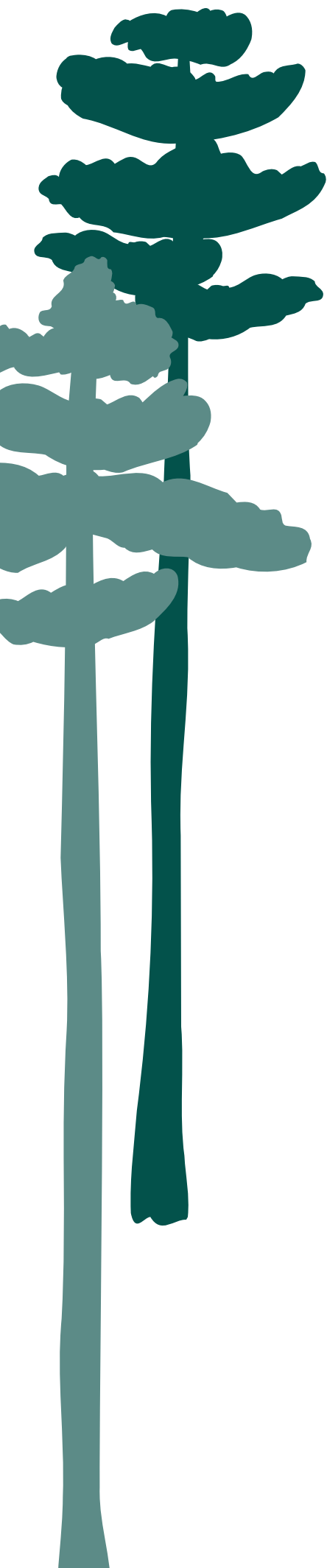




Skogsfastighet i Liikavaara

Obebyggd skogsfastighet med 105 hektar i ett skifte, såväl ungsko-
gar som äldre tallskogar. Enskild jakt.

Arealuppgifter

Totalt 105 hektar varav 88 hektar skogsmark varav 50 hektar äldre
än 90 år . Virkesförråd 7 042 skogskubikmeter

Anbudsdatum

Måndagen den 23 mars 2020

Fastighetsmäklare

Peter Öqvist, telefon 0920-22 10 44, 070-26 92 444
peter@skogsochfastighetsbyran.se

Skogs &
Fastighetsbyrån AB



Anbudsunderlag

Försäljningsobjekt

Obebyggd skogsfastighet bestående av ett skogsskifte. På skiftet växer naturligt föryngrade tallungskogar samt femtio hektar skog äldre än 90 år. Enskild jakt.

Fastighetsägare

Britt-Marie Viklund, Gällivare

Belägenhet

Fastighetens är belägen 2,5 mil öster om Gällivare vid byn Leipojärvi.

Försäljningssätt

Anbud senast måndag den 23/3 2020,

Arealuppgifter

Fastighetens areal är enligt fastighetsregistret 104,3 hektar.

Arealens fördelning på ägoslag är enligt mätning på skogskarta

produktiv skogsmark	88 hektar
---------------------	-----------

impediment och övrig mark	16 hektar
---------------------------	-----------

Taxeringsuppgifter 2019

Totalt taxeringsvärde:	1 024 000 kr varav
------------------------	--------------------

Skogsmark	1 015 000 kr
-----------	--------------

Impediment	9 000 kr
------------	----------

Beskrivning av mark

De uppgifter om skogstillståndet som presenteras i detta underlag har erhållits från skogsbruksplan upprättad av Skogsstyrelsen januari 2010, planen har justerats/uppräknats med tillväxt t.o.m 2020.

Sammanfattning:

Den produktiva skogsmarksarealen har totalt uppmätts till 89 hektar. Virkesförrådet, som till 99 % består av tall har uppskattas till totalt 7 042 skogskubikmeter. Skogsmarken består av i huvudsak av självföryngrade ungskogar samt skogar äldre än 90 år. Femtio hektar har uppnått lägsta ålder för slutavverkning.

Naturvärden, avverkning m.m.

Det finns inga registrerade biotopskydd eller nyckelbiotoper på fastigheten. Avdelningarna 5 och 7 har i planen föreslagits att undantas från skogliga åtgärder. Detta kan även finnas andra områden som inte får avverkas av naturvårdsskäl. För att definitivt klargöra avverkningsmöjligheterna måste tillstånd ansökas/erhållas från skogsstyrelsen.

Nyttjanderätter, servitut m.m.

Fastigheten belastas av en väg rätt men belastas i övrigt ej av inskrivna eller upplåtna rättigheter

Inteckningar och lån

Det finns två penninginteckningar om totalt 1 500 000 kr. Fastigheten säljs fri från skulder. Obelånade pantbrev övertas av köparen.

Mantal

Fastigheten saknar mantal och har därför ej andel i Gällivare allmänning.

Jakt och fiske

Enskild jakträtt som övertas av köpare på tillträdesdagen.

Renskötselrätt

Enligt SFS 1971:437 Renärlingslagen så är rättigheterna mer omfattande på mark ovan lappmarksgränsen som tidigare tillhört staten än på enskild mark. Fastigheten har tidigare tillhört staten (Sveaskog). Genom lag om ändring av renärlingslagen SFS 1992:758 med ikraftträdande 1/7 1992 gäller att mark som tillhörde staten vid utgången av juni månad 1992 belastas av dessa mer omfattande rättigheter även efter överlåtelsen.

Köparens besiktningskyldighet

Det åligger köpare att på egen hand och/eller genom konsult noggrant undersöka Fastighetens markområden och skogstillgångar. Skogsinventering sker genom stickprovsvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Avvikelse i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Säljaren kommer i köpekontraktet friskriva sig för fel i fastigheten varför det är extra viktigt att köpare/spekulanter noggrant undersöker fastigheten.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för samtliga utom privatpersoner som sedan minst ett år tillbaka varit folkbokförda i Gällivare kommun.

Visning

Intressent får på egen hand besikta fastigheten.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs till högstbjudande. Anbud kan lämnas på bifogad anbudsblankett. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt. Efterföljande förhandling kan komma att ske mellan de högsta budgivarna. Lämnade anbud kan komma att presenteras för köparen. Anbud lämnas till adress Skogs- & Fastighetsbyrån AB, Kungsgatan 23, 972 31 Luleå eller via e-post. Anbudet skall vara märkt "Liikavaara".

Fastighetsbildning

Fastigheten kan även tillföras en annan fastighet inom skifteslaget genom fastighetsreglering. Förrättningskostnaden vid reglering betalas av köparen.

Betalningsvillkor

Köparen skall erlägga handpenning med 10 procent av köpeskillingen vid köpekontraktets tecknande. Slutlig köpeskillning erläggs vid tillträdet såvida parterna ej kommer överens om annat.

Tillträde

Tillträde sker senast 30 dagar från köpekontraktets upprättande, eller enligt överenskommelse.

Skattekonsekvenser för köpare

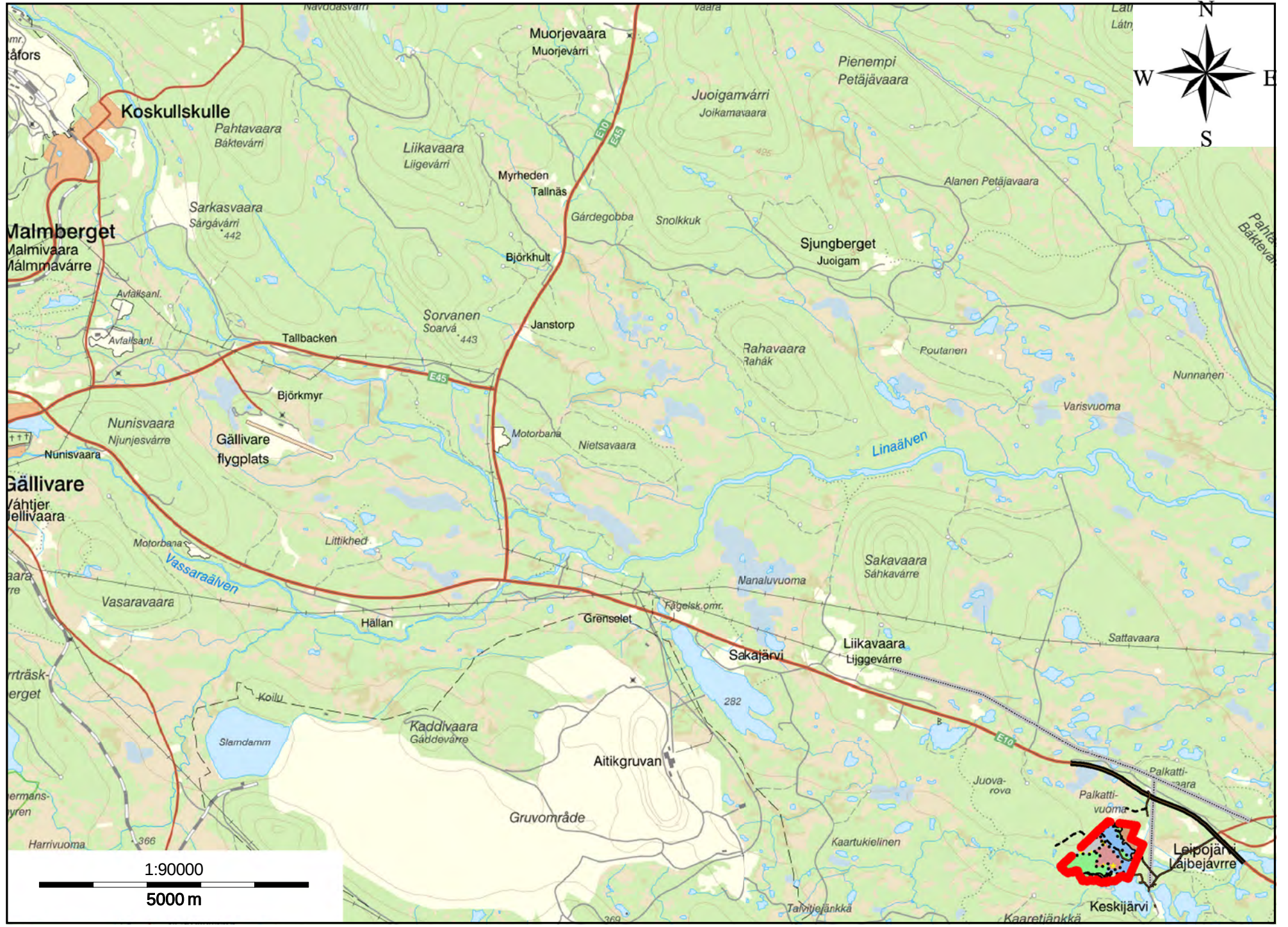
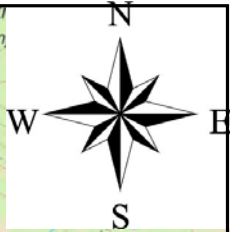
Ytterligare information om köp av skogsfastigheter samt skatteinformation om skogsfastigheter kan ges av mäklaren.

Peter Öqvist / Fastighetsmäklare

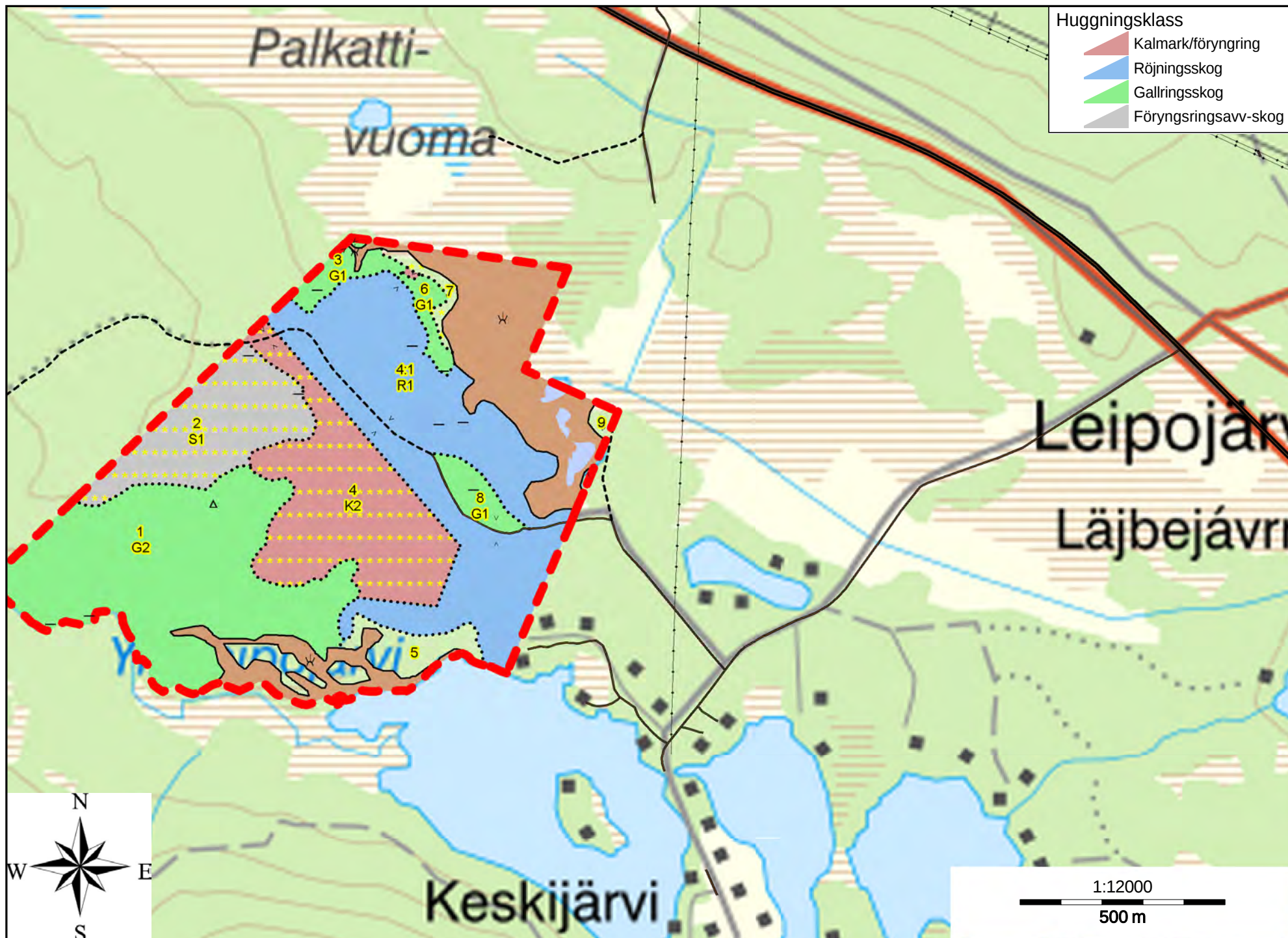
peter@skogsochfastighetsbyran.se

tfn 0920- 22 10 44, 070-26 92 444

Kungsgatan 23, 972 31 Luleå • www.skogsochfastighetsbyran.se •



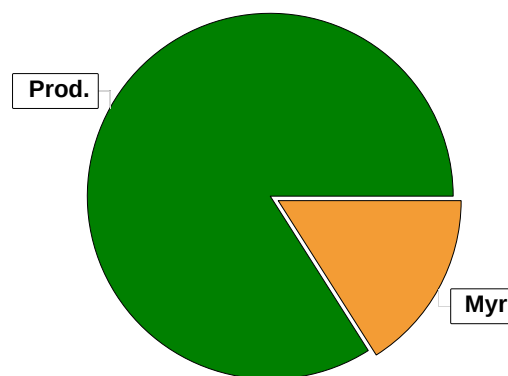
1:90000
5000 m



Sammanställning över fastigheten

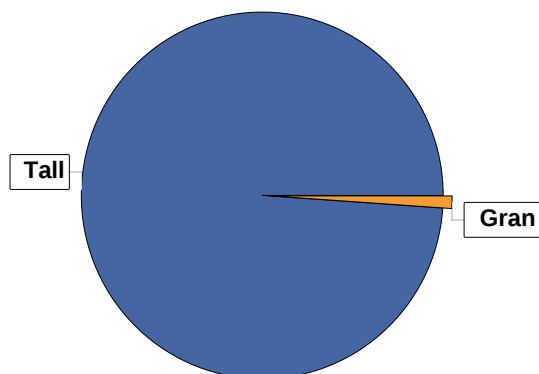
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	88,5	84
Myr/kärr/mosse	16,5	16
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	<1
Annat	0,4	<1
Summa landareal	105,6	
Vatten	0,7	



Virkesförråd

	m³sk	%
Totalt	Tall 6933	99
m³sk	Gran 78	1
7042	Löv 20	<1
	GIBjö 11	<1
Medeltal		
m³sk per hektar		
80		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
2,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2020 - 2029 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
174

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1182
Gallring	1340
Totalt under perioden	2522

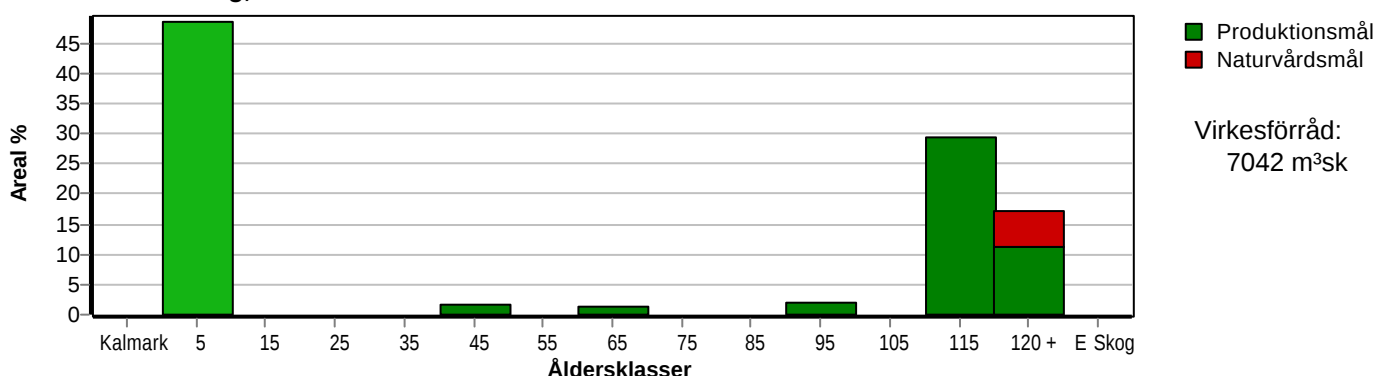
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
215
m³sk per ha
2,4

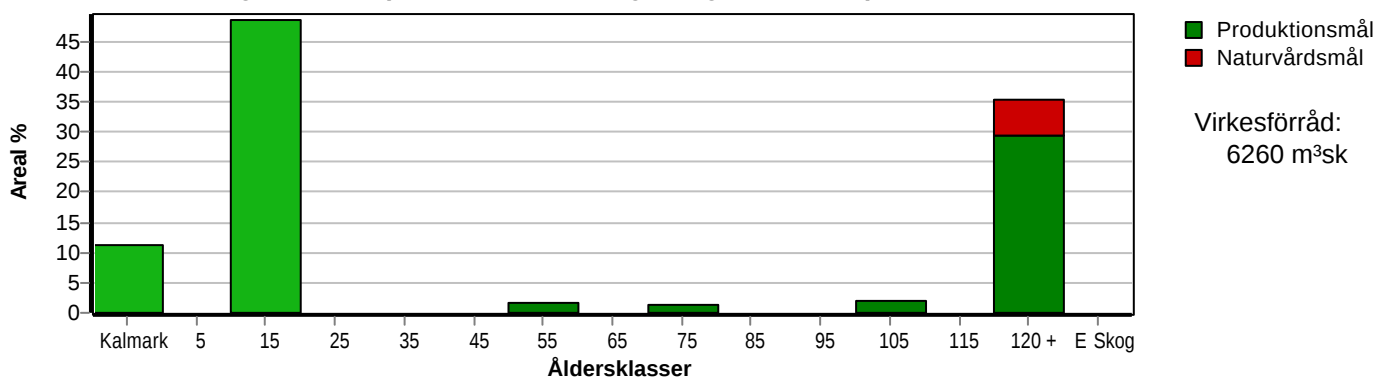
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	GIBjö %
Kalmark								
- 9 år	43,0	49	155	4	100			
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49	1,4	2	21	15	100			
50 - 59								
60 - 69	1,2	1	168	140	100			
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99	1,7	2	230	135	100			
100 - 109								
110 - 119	25,9	29	4325	167	100			
120 +	15,3	17	1698	111	95	5		1
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt	[25,8]		445	17	96		4	
Summa/Medel	88,5	100	7042	80	98	1		

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 49 % (43,0 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 60 % (53,0 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 ha på brukningsenheter mellan 50 och 100 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	GIBjö %
Kalmark K1								
K2	15,0	17	15	1	100			
Röjningsskog R1	28,0	32	140	5	100			
R2								
Gallringsskog G1	4,3	5	419	97	100			
G2								
Föryngrings-avverknings-skog S1	35,9	41	5715	159	100			
S2								
S3								
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt	[25,8]		445	17	96		4	
Målklass NS								
Målklass NO	5,3	6	308	58	71	25		4
Summa/Medel	88,5	100	7042	80	98	1		

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

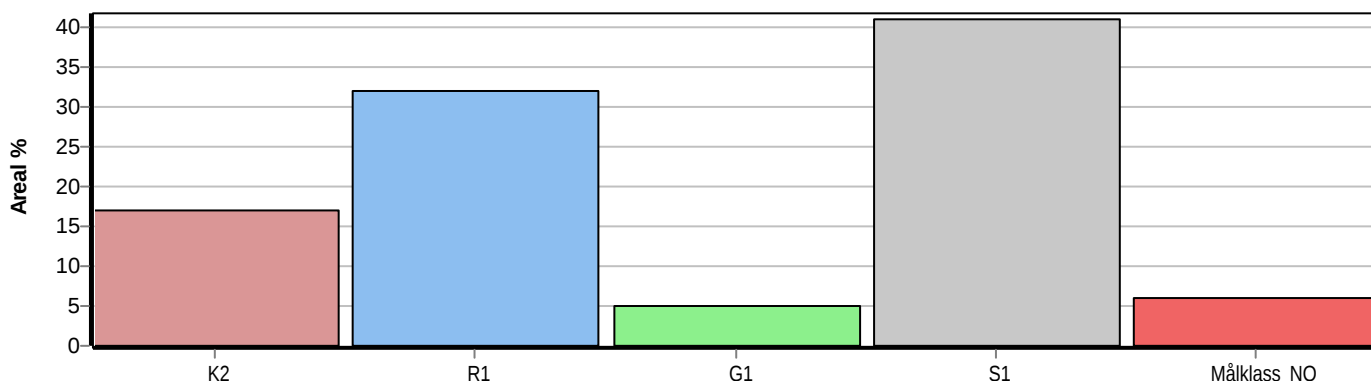
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
997	16.5									Myr						
999	0,7									Vatten						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
1	25.9	112	S1	T16	167	4325	PG	Tall	100	22	Blockigt Ojämnt Lingontyp (25) Frisk (2)	Sista Gallring	1	30	1298	2.6	
2	10.0	127	S1	T16	139	1390	PG	Tall	100	24	Olikåldrigt Ojämnt Lingontyp (25) Frisk (2)	Förynq avv, fröträd	1	85	1182	0.7	ii
2	[10.0]	127	ÖF	T16	17	170	PG	Tall	100	24	Lingontyp (25) Frisk (2)					0.6	
3	1.7	99	G1	T14	135	230	PG	Tall	100	21	Ojämnt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3.0	
4	15.0	4	K2	T14	1	15	PG	Tall	100		Blockigt Lingontyp (25) Frisk (2)					1.7	ii
4	[15.0]	122	ÖF	T14	17	255	PG	Tall	100	24	Lingontyp (25) Frisk (2)					0.6	
4:1	28.1 (-0.1)L	7	R1	T14	5	140	PG	Tall	100	1.	Enstaka ÖF Lingontyp (25) Frisk (2)					1.5	
5	4.0	138		G12	55	220	NO.b	Tall Gran GIBjö	60 35 5	21 13 11	Delvis försumpat Ojämnt Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1.3	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
6	1.2	64	G1	T16	140	168	PG	Tall	100	15	Ojämnt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	25	42	3.5	
7	0.8	140		T12	25	20	NO.s	Tall Gran	95 5	26 22	Delvis försumpat Tvåskiktat Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				0.8	
7	[0.8]	60		T12	25	20	NO.s	Löv	100	11						0.8	
8	1.9 (-0.5)5L	40	G1	T14	15	21	PG	Tall	100	13	Ojämnt Insektsskador Mark utan fältskikt Frisk (2) Avdrag: övrig landareal	Röining	1			1.3	ii
9	0,5	135		T14	135	68	NO.s	Tall	100	22	Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,5	ii

Anbudsblankett

Anbud på fastigheten Gällivare Liikavaara 7:3

Undertecknad lämnar härmed ett bud om _____ kr

_____ Text

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i
anbudsunderlaget.

Ort och datum

Namnunderskrift

Namnförtydligande

Telefon dagtid/kvällstid

Adress

Postadress

OBS! Märk kuvertet "Liikavaara"