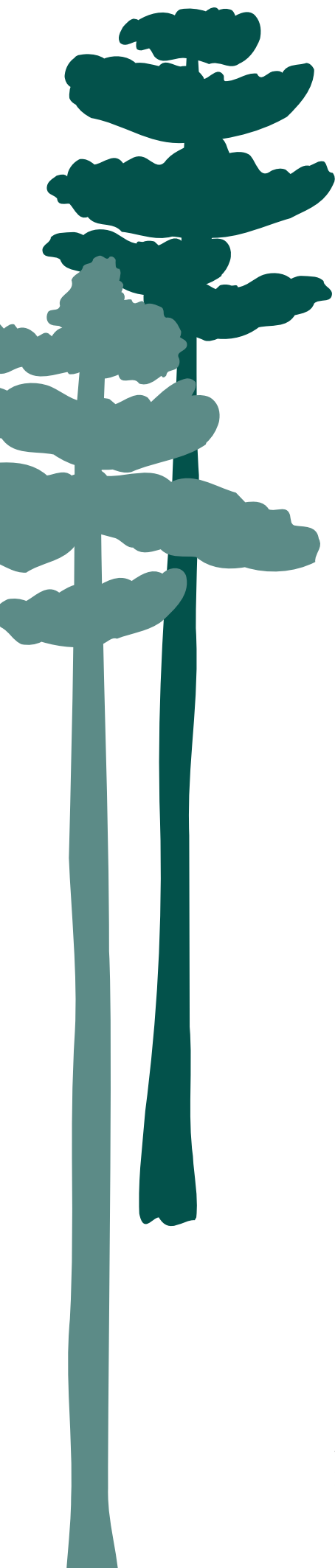




Stor skogsfastighet i Stora Lappträsk

Stor och virkesrik skogsfastighet med en vackert belägen gård på en udde i sjön Stora Lappträsket. Fastigheten säljs genom anbud. Anbud kan lämnas på fastigheten i sin helhet eller på delar. Fastigheten ägs idag av juridisk person varför det finns möjlighet även för bolag att förvärva fastigheten.

Areal och skogsuppgifter

210 hektar produktiv skogsmark

20 200 skogskubikmeter virkesförråd varav 12 000 bedömts vara äldre än 90 år.

Visning

Lördag 28/11 mellan kl 10:00–12:00

Torsdag 3/12 mellan kl 12:00–14:00

Anbud

Senast torsdag den 10/12 2015.

Fastighetsmäklare

Peter Öqvist

Skogs & Fastighetsbyrå AB

 hemnet

F|M
FASTIGHETS
MÄKLAR
FÖRBUNDET
F

Stora Lappträsk 1:4

Anbudsunderlag

Försäljningsobjekt

Stor och virkesrik skogsfastighet med en vackert belägen gård på en udde i sjön Stora Lappträsket. Fastigheten är belägen 23 kilometer från Kalix, 5 kilometer från Kamlunge.

Fastighetsägare

Allmänna Arvsfonden

Värdering

Fastigheten har värderats. Avkastningsvärdet för skogsmarken i sin helhet har bedömts till 5,9 miljoner. Marknadsvärdet för gården enligt alt.4 nedan har bedömts till 350 000 kr.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs genom anbudsförfarande. Anbud kan lämnas på hela eller delar av fastigheten enligt något av nedanstående alternativ. Efterföljande förhandling kan komma att ske mellan de högsta budgivarna. Köparen kommer delges budgivningen.

1. Hela fastigheten Stora Lappträsk 1:4, totalt 250,7 hektar
2. Skiftet norr om Stora Lappträsket, 131 hektar skogsmark
12 600 skogskubikmeter.
3. Skogsskiften (ej gård) söder om sjön Stora Lappträsket, 79 hektar skogsmark 9900 skogskubikmeter, samt andelen i S:3,
4. Gården totalt cirka 4 hektar, varav 2 hektar åkermark.

Taxeringsuppgifter 2014

Totalt taxeringsvärde:	4.637.000 kr varav
Bostadshus	106.000 kr
Tomtmark	57.000 kr
Skogsmark	4.312.000 kr
Impediment	63.000 kr
Åkermark	58.000 kr
Ekonomibyggnad	41.000 kr

Arealuppgifter enligt mätning på skogskarta (totalt)

produktiv skogsmark	210 hektar
åker och betesmark	4 hektar
impediment och övrig mark	33 hektar

Beskrivning av gården med bostadshus åkermark och ekonomibyggnader

Allmänt: Byn Stora Lappträsk har idag sex familjer permanentboende. Närmsta centralort är Kalix, 23 km.

Bostadshus i två plan hus uppfört 1946 (enligt taxeringen). Huset har varit bebott fram t.o.m. 2011 och därefter hållits varmt. Bostaden har totalt 6 rum och kök i två plan med halv källare. Övervåning med fyra sovrum och klädkammare. Kombinerat W/C och duschrum i tillbyggnad (f.d. farstu 1986). Stort och öppet kök i furu med furugolv och ek luckor. Köksutrustning i fungerande men i osäkert skick, kyl- och frysskåp, två spisar varav en vedeldad järnspis och en modern elspis (Husqvarna Regina Primeur) med glashäll och två ugnar. Vattenburet värmesystem med nästan ny och mycket lite använd vedpanna Albin 1994 samt elpanna Albin 1999. Vatten från egen brunn med Göinge vattenreningsfilter. Boyta 167 m² enligt taxeringen. Enskilt avlopp med äldre trekammarbrunn eventuellt ej godkänd. Enligt uppgift har fasaden målats 2010, takplåt och hänggrännor är utbytt samt har inmonterats treglasfönster, även balkongen är uppförd under senare år.

Gårdshus/bagarstuga. Timrad byggnad med stående lockpanel och stenfotsgrund, samt plåttak. Yttermått 5,5 x 12,1 m. Huset har ej använts under senare år och är därför i stort renoveringsbehov. Bakugn plåtklädd kakelugn i osäkert skick.

Garage och förrådsbyggnad, yttermått 15 X 7 meter

Ladugård, Stor byggnad som ej underhållits och därför är i dåligt skick.

Åkermarken, består av två skiften om totalt 4 hektar. Åkermarken brukas förnärvarande av lokal jordbrukare utan kontrakt eller arrende. Köpare övertar nyttjanderätten till åkermarken vid tillträdet

Beskrivning av skogsmark

Uppgifter om skogstillståndet är hämtade från en skogsbruksplan upprättad av Lars Henrik Hedlund, Skogsstyrelsen, hösten 2015. Fastigheten har virkesrika skogar och lätt åtkomliga skogsmarker. Den årliga tillväxten är förnärvarande 563 skogskubikmeter. Den produktiva skogsmarksarealen har uppmätts till 210 hektar.

Virkesförrådet som i huvudsak består av tall har uppskattas till totalt 20 200 skogskubikmeter (efter avdrag av skyddsklassad skog sk. NO och PF områden) varav 11 900 bedömts vara äldre än 90 år.

Naturvärden, avverkning m.m.

Det finns en registrerad fornlämning samt fem nyckelbiotoper totalt 15,8 hektar på fastigheten, se även bilaga gröna kommentarer. För att definitivt klargöra avverkningsmöjligheterna måste tillstånd ansökas hos Skogsstyrelsen. Observera att om tillstånd till avverkning ej erhålls kan alltid frågan om ersättning eller inlösen aktualiseras.

Inteckningar och lån

Det finns tre penninginteckningar om totalt 24,250 kr. Fastigheten säljs obelånad. Obelånade pantbrev övertas av köparen på tillträdesdagen, vid en uppdelning av fastigheten kommer pantbreven att dödas i alternativen 2 och 3 (skogsmarken)

Mantal

Fastigheten har 1/12 mantal. Om fastigheten delas kommer mantalet att fördelas i förhållande till areal.

Samfälligheter och gemensamhetsanläggningar som vägar mm

Fastigheten har andel i nedanstående samfälligheter.

1. *Lappträsk Lilla GA:1*, gemensamhetsanläggning som förvaltar gemensamma vägar i området.
2. *Stora Lappträsk S:1*, samfälligheten som består av gemensamt vatten i sjön Stora Lappträsk.
3. *Stora Lappträsk S:2*, Fastigheten har 58,33% andel i ett 58 hektar stort område som avsatts för myrslätter, området är fortfarande försumpat. Denna samfällighet kommer att följa med alternativ 3.

Jakt och fiske

Fastigheten ingår i Bondersbyns VVO. Fastighetens jakt- och fiskerätt övertas av köpare från och med tillträdesdagen i alternativ 1 t.o.m. 3.

Andra fastighetstillgångar

Fastigheten har lång strand mot Stora Lappträsket, det finns därför många fina tomtplatser mot sjön.

Stora Lappträsk S:2. Andel 58,33 % i ett 58 hektar stort markområde som (troligen) avsatts för myrslätter. Ägandet delas med Stora Lappträsk 1:11 som har 41,6667%, se även bifogad karta.

Köparens besiktningsskyldighet

Det åligger köpare att på egen hand och/eller genom konsult noggrant undersöka fastighetens markområden, skogstillgångar och byggnader. Skogsinventering sker genom stickprovsvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma

Friskrivning m.m.

Fastigheten säljs i befintligt skick, någon slutstädning av byggnader kommer inte att ske. Säljaren kommer i köpekontrakt, friskriva sig från allt ansvar för fastigheten varför det är extra viktigt för köparen att noga undersöka fastigheten.

Fastighetsbildning

Vid en uppdelning av fastigheten tillkommer en kostnad för fastighetsbildning. Köparna svarar för samtliga fastighetsbildningskostnader, med lika delar vardera. Vid en uppdelning fördelas samfälligheter och gemensamhetsanläggningar av lantmätaren, förutom S:2 som medföljer försäljningsalternativ nr.3

Förvärvstillstånd

Fastigheten ägs av juridisk person varför det finns möjlighet även för annan juridisk person som aktiebolag att förvärva fastigheten. Privatpersoner som sedan mer än ett år är bor i Kalix kommun kan fritt köpa fastigheten, för övriga krävs förvärvstillstånd.

Visning

Visning av bostadshus och ekonomibyggnader sker

Lördag 28/11 mellan kl 10.00–12.00

Torsdag 3/12 mellan kl 12:00-14:00

Tillträde

Tillträde sker enligt överenskommelse.

Skattekonsekvenser för köpare

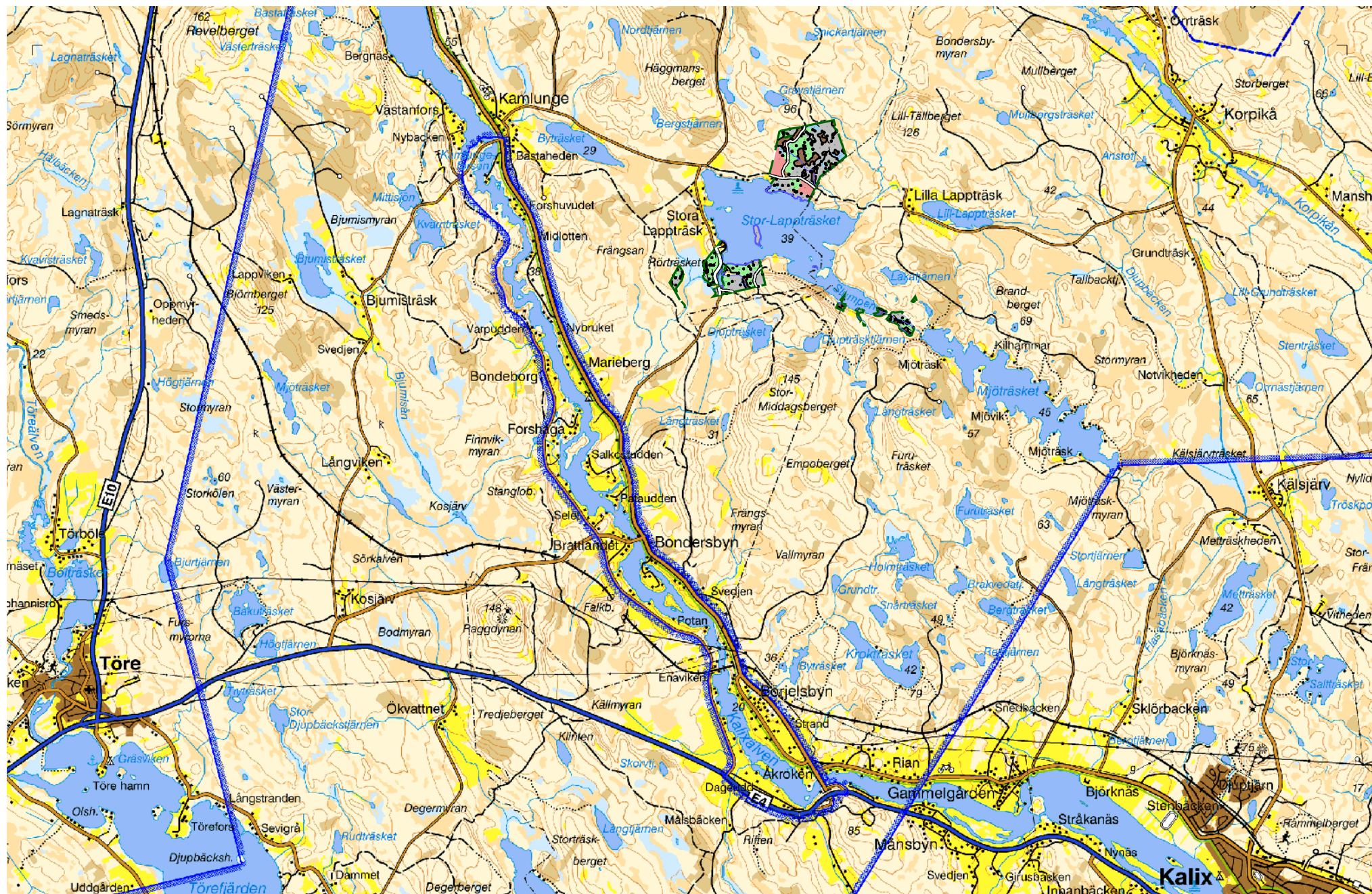
Ytterligare information om köp av skogsfastigheter samt skatteinformation för köp av skogsfastigheter kan ges av mäklaren.

Peter Öqvist

Fastighetsmäklare

Kungsgatan 23, 972 31 Luleå • www.skogsochfastighetsbyran.se •

N



□ = 25 ha

Skala 1:100000

0 500 2500 5000 7500 10000 m





Stora Lappträsk 1:4



WC / tvätt/ duschrum



Sovrum 4



Sovrum 1



Sovrum 2



Sovrum 3

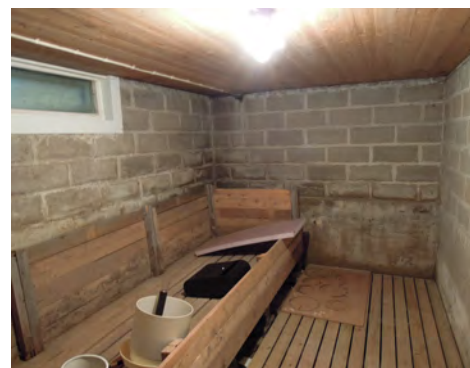


Kök



Vardagsrum

Stora Lappträsk 1:4



Potatiskällare



Panna och vattenfilter



Tröskhus och timrad Härbre



Ladugård



Bagarstuga



Garage / förrådsboda

Stora Lappträsk 1:4



Avdelning 23



Gården från sjön



Gården från vägen



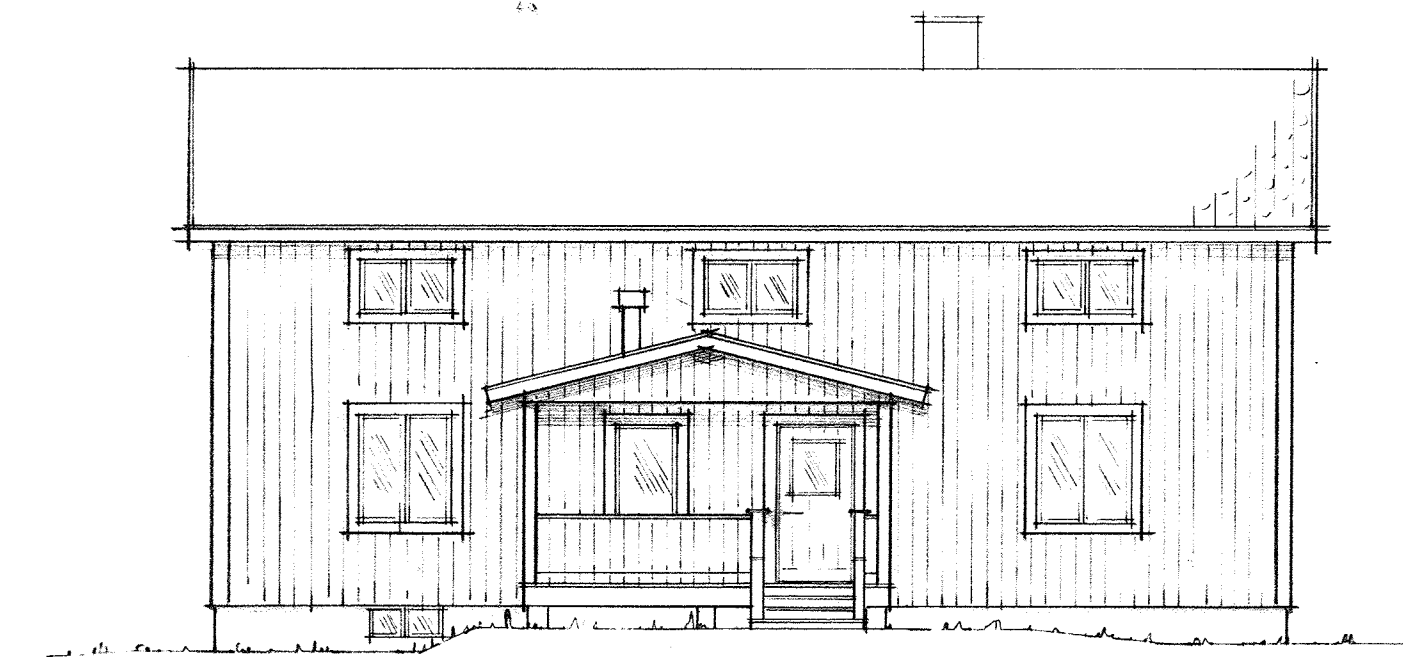
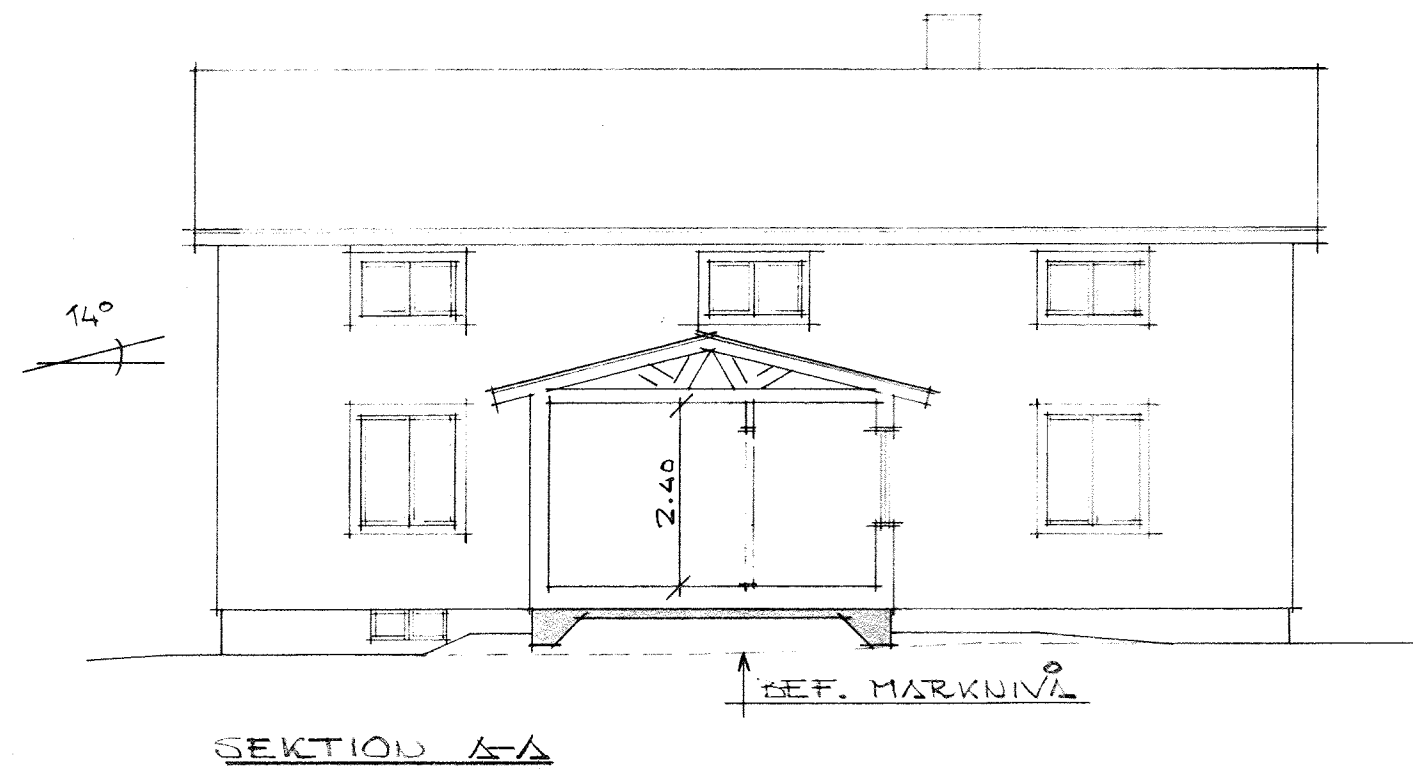
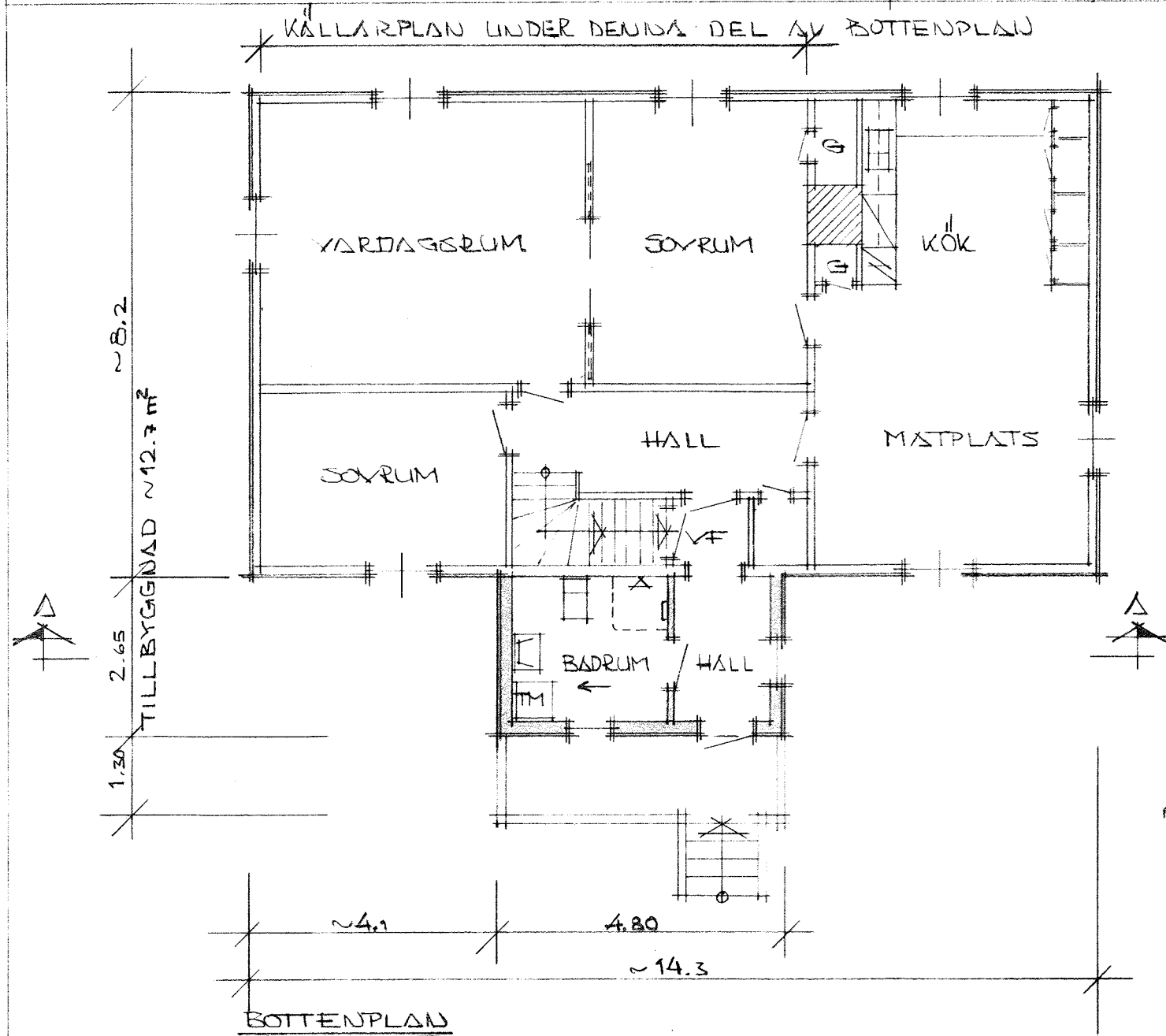
Åkern vid kvarntjärnen



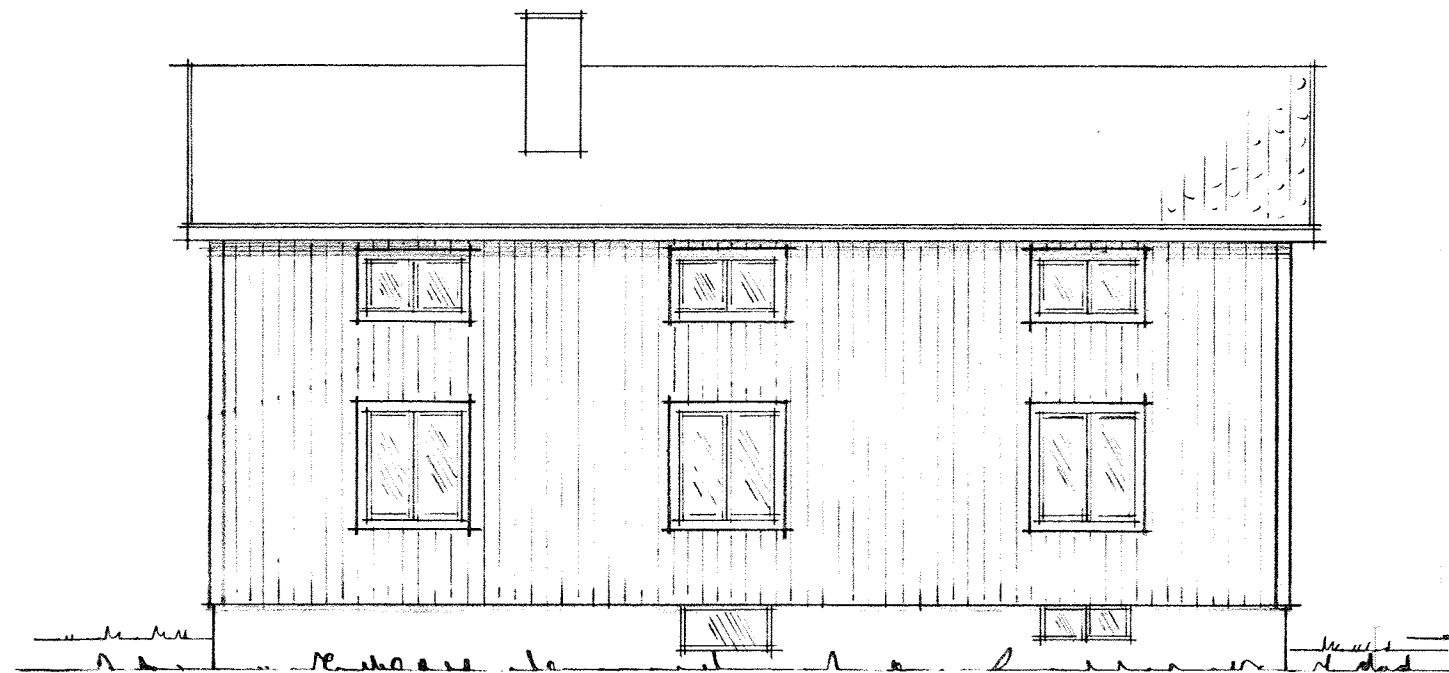
Egen ö, avdelning 35



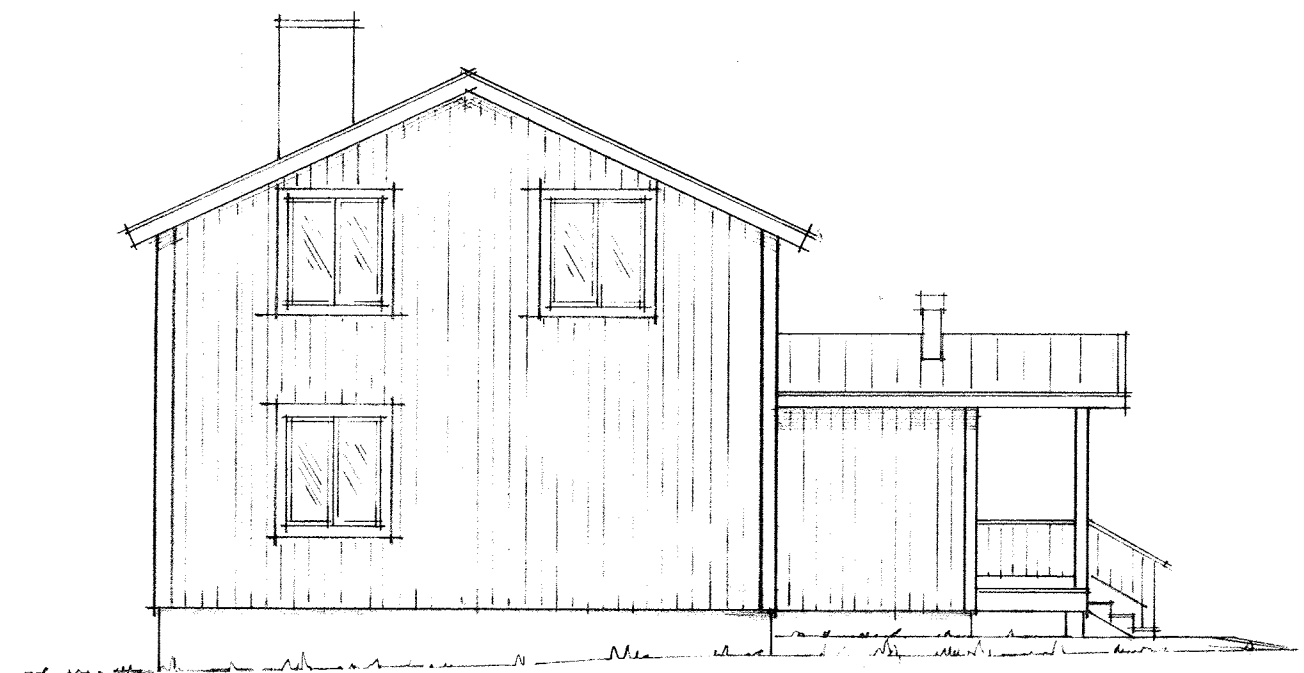
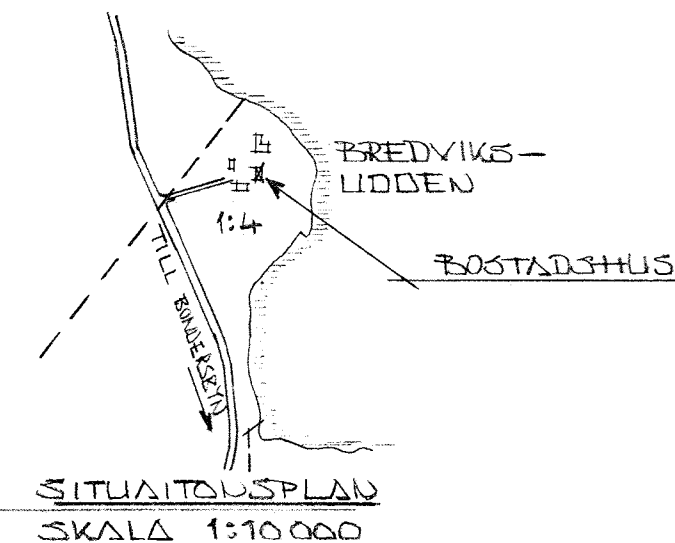
Avdelning 53



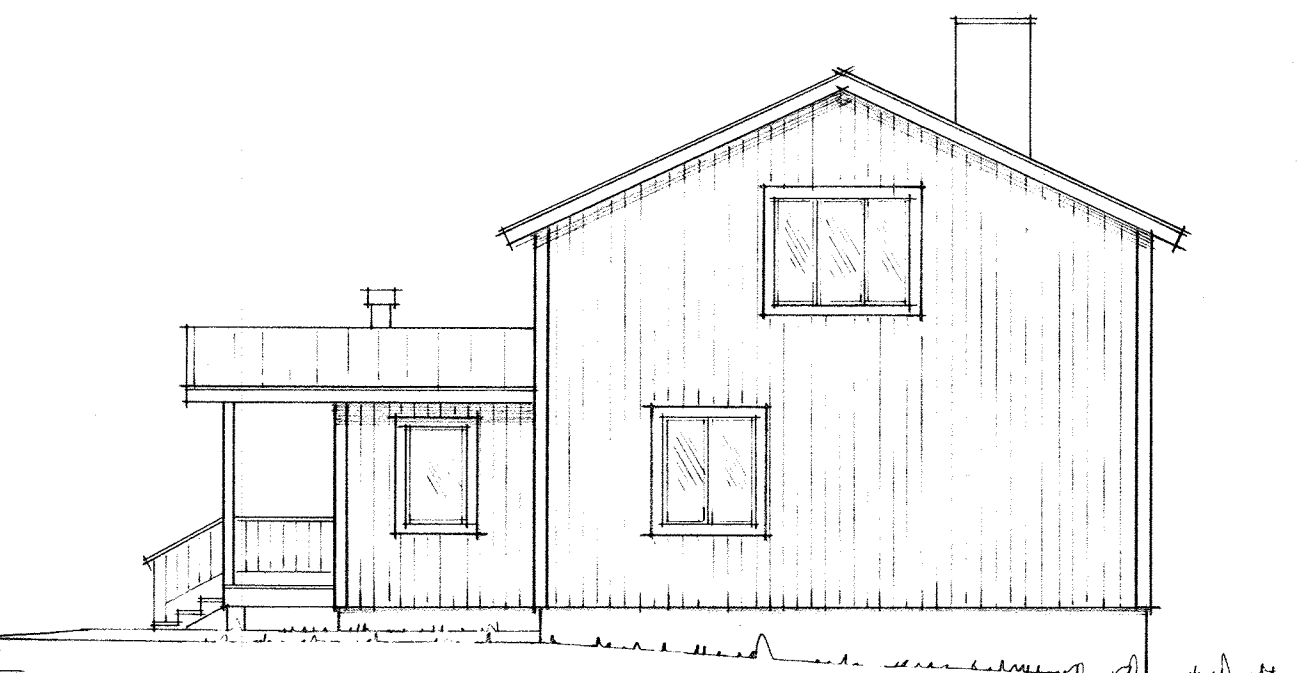
FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT NORR



FASAD MOT SÖDER

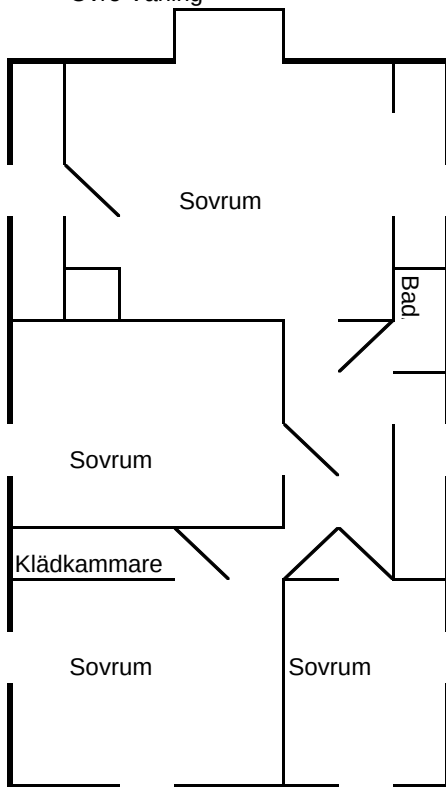
GRANSKAD
AV
BRANDFÖRSVARET
Den: 1986-12-09
Bef: *Leif Lindström*
Brandchef

18 12 86 620

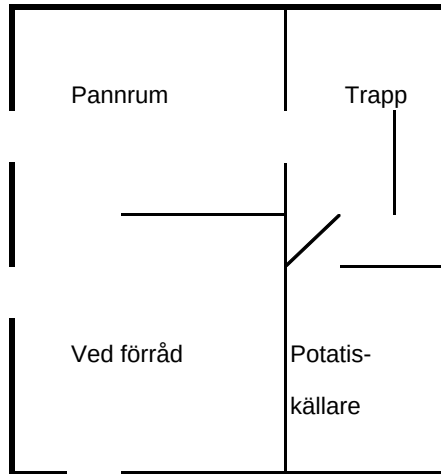
Karlsson
STORA LÄPPTRÄSK 1:4
LÄGENHET BENGT LARSSON
TILLBYGGNAD HYGIENUTRYMME
PLAN, FASADER, SEKTION,
SITUATIONSPÅN
SKALA 1:100/1986.10.23. B. LINDBECK
10000 KSLIX KOMMUN

Principskisser

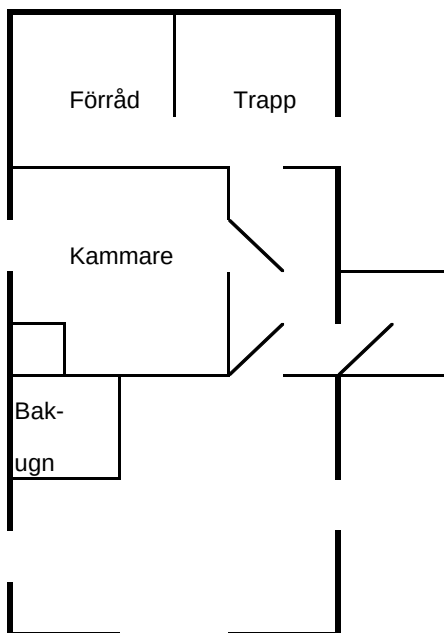
Övre Våning



Källare



Bagarstuga



Värderingsobjekt

Värderingen avser Fastigheten Kalix Stora Lappträsk 1:4
Adress Stora Lappträsk 32
Postnummer 95292
Ort Kalix
Område Stora Lappträsk
Värderingsändamål Detta värdeutlåtande syftar till att bedöma marknadsvärdet, d.v.s. det mest troliga priset vid en normal försäljning, med normalt med tid till förfogande, på öppna marknaden vid värderingstidpunkten.

Lagfaren ägare

1. Allmänna

Arvsfonden

Personnummer: 802004-9642

Andel: 1/1

Telefon

Allmänt om fastigheten

Typkod 120 Bebyggd lantbruksenhet.

Taxeringsvärde Tomt: 4 490 000 kr Byggnad: 147 000 kr Totalt: 4 637 000 kr

Taxeringsår: 2014

Tomt 2507411 m², friköpt, Bebyggd lantbruksenhet.

Vatten/avlopp Enskilt vatten året om, grävd brunn.
Enskilt avlopp, ingen uppgift om vilket slags slambrunn som finns.

Samfällighet, servitut och gemensamhetsanläggning Andel i samfällighet/GA: Lilla Lappträsk GA:1, Stora Lappträsk S:1-S:2
Last, Ledningsrätt: Starkström, 25-F1993-422

Pantbrev 3 st, totalt 24 250 kr

Huvudbyggnad

Bostadstyp ☒ Villa ☐ Kedjehus ☐ Radhus ☐ Fritidshus

Byggnadsår 1946 tillbyggt 1980/90 tal med hall, badrum. Ca 15-20 kvm. Kallvinda inredd mellan åren 1995-2000.

Antal rum 6 varav 4-5 sovrum

Boarea 167 m² + biarea 122 m² (taxeringsinformation)

Fasad Trä, målad 2010

Fönster 3-glas, Elite 1989 på nedre plan och 1998 på övre plan.

Tak Plåt

Stomme Trä

Bjälklag Trä

Grundmur Betong

Grundläggning	Betongplatta/källare
Uppvärmning	Ved/el Albinpanna 1994. Direkt el. Vedpanna i kök.
Försäkring	Fullvärde
Övriga byggnader	Magasinsbyggnad med snickeriverkstad, garage etc. Bagarstuga med loft. Visst renoveringsbehov finns invändigt, bl.a ev. fuktskada i innertak i storstuga. Nyare yttertak, plåt. Fd. ladugårdslänga, i stort behov av rustning. Härbre. Tröskhus.

Energideklaration byggnad

Energiklass	Byggnaden har ingen energiklass.
Kommentar	Energideklaration för byggnaden finns för närvarande inte.

Bedömning av marknadsvärde

Följande frågor besvaras med poäng enligt skala 1-5. Där 1 är mindre bra och 5 är mycket bra.

Läge	☐ 1	☒ 2	☒ 3	☒ 4	☐ 5
Efterfrågan på orten	☐ 1	☐ 2	☒ 3	☐ 4	☐ 5
Bostadens skick	☐ 1	☒ 2	☒ 3	☒ 4	☐ 5
Planlösning	☐ 1	☐ 2	☒ 3	☐ 4	☐ 5
Materialstandard	☐ 1	☒ 2	☒ 3	☒ 4	☐ 5
Fördelar	+ Strandnära vid sjö + Avskilt läge				
Nackdelar	– Renoveringsbehov finns. – Äldre våtrum, tidigare vattenskada har funnits, osäker om det kvarstår. – Enligt tidigare uppgift skall det finnas viss risk för att vattnet fryser ibland i ledning under badrumsgolv. – Avskilt läge				
Övriga upplysningar som kan påverka värdet	Mycket trevligt gårdsställe med fint läge på "Bredviksudden" vid sjön Stora Lappträsk. Nyare yttertak (plåt) på bostadshus, magasin samt bagarstuga. 3-glas fönster och fin köksinredning med ek-luckor.				

Värderingen är ej gjord med hänsyn taget till den skog som finns på fastigheten. Endast gårdsplatsen på omkring 2 - 2,5 ha med dess byggnader är upptaget i denna värdering (se gulmarkerat område på bifogad fastighetskarta).

Värderingsmetod Utöver fastighetsmäklarens kunskap och erfarenhet om orten och det nu aktuella läget^{3 (3)} på fastighetsmarknaden har ortsprismetoden använts som underlag till detta värdeutlåtande.

Kort om ortsprismetoden - Statistik på tidigare försäljningar av likartade objekt på orten jämförs både direkt, men även i relation till faktorer som påverkar värdet t.ex. storlek, läge och standard. Vanliga nyckeltal som används är Genomsnittspris, genomsnittspris per m² och genomsnittet av priset genom taxeringsvärdet (K/T-värdet). I jämförelsen justerar man med utvecklingen på den lokala marknaden sedan det jämförda köpet.

Värdetidpunkt 2015-10-20

Marknadsvärde Marknadsvärdet för fastigheten Kalix Stora Lapträsk 1:4 har vid värdetidpunkten bedömts till:

*****TrehundraFemtiotusen*****

350 000 kr

+/- 25 000 kr

Utfört av

Fastighetsbyrån

Kalix den 20 oktober 2015



Anna-Kristina Lidström
Fastighetsmäklare

Bilagor

Följande bilagor tillhör värdeutlåtandet:

- ☒ Kopia tomtkarta
- ☒ Bilddokument

Värderingsutlåtande

Skogsstyrelsen Norra Norrbottens distrikt har på uppdrag av Ole Jansson på REKO HB i Kalix värderat skogsmarken på fastigheten Kalix Stora Lappträsk 1:4. (se kartbilaga). Arealen uppgår till ca 249,2 hektar varav ca 210,5 hektar utgörs av produktiv skogsmark, inklusive hänsynsmark. Virkesförrådet på den produktiva skogsmarken (inkl. hänsynsmark) uppgår till cirka ca 20204 m³sk vilket motsvarar ca 104 m³sk per hektar. Medelboniteten har beräknats till 3,6 m³sk per hektar och år.

Värderingen är gjord i Beståndsmetoden som baseras på värdering av det enskilda beståndet (se bilaga 2). Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag m.m. grundar sig på okuläruppskattning i kombination med stödmätningar, bland annat med hjälp av relaskop. Fältarbetet är utfört i november 2012 och de skogliga uppgifterna är framskrivna t.o.m. år 2015.

Avkastningsvärdet

Det beräknade avkastningsvärdet för skogsmarken på fastigheten uppgår till **5 904 000 kronor**, inklusive hänsynsmark och impediment, avrundat värde. Marknadsvärdet kan vara annat då köpare ser andra värden/anledningar till förvärv än enbart avkastningsvärdet för pågående markanvändning.

Värderingsförutsättningar

- Aktuella virkesprislistor. Billeruds virkesprislista N500-F2 har använts.
- Tillägg för premier (åtkomstillägg) brukliga för området är gjorda.
- En glidande diskonteringsfaktor på 2,6 till 2,9 procent har använts.
- Kostnader, m.m. grundar sig på Lantmäteriverkets rekommendationer.
- I samband med värderingen har en rådgivande målklassning utförts. Den produktiva skogsmarken har delats in i bestånd med produktionsmål och bestånd med naturvårdsmål (observera att bestånd med naturvårdsmål har värderats som produktionsskog).
- I samband med föryngringsavverkningar lämnas generell miljöhänsyn med upp till 10 % av värdet (3 % avdrag har gjorts i värderingen för generell miljöhänsyn).
- Värderingen är knuten till pågående markanvändning. När det gäller skogsmark är skogsbruk normalt pågående markanvändning. Ingen hänsyn är tagen till övriga värden.
- Värderingsprogrammet utgår från att all bestånd som uppnått lägsta slutavverkningsålder kan avverkas, i praktiken är dock det inte alltid möjligt.
- I arealuppgifter kan ingå diken, vägar m.m.

Bilagor

- Utskrifter Beståndsmetoden (R12A, R10G, R02G, R07, R11, beståndsmetoden förklaring)
- Översiktskarta, detaljkarta

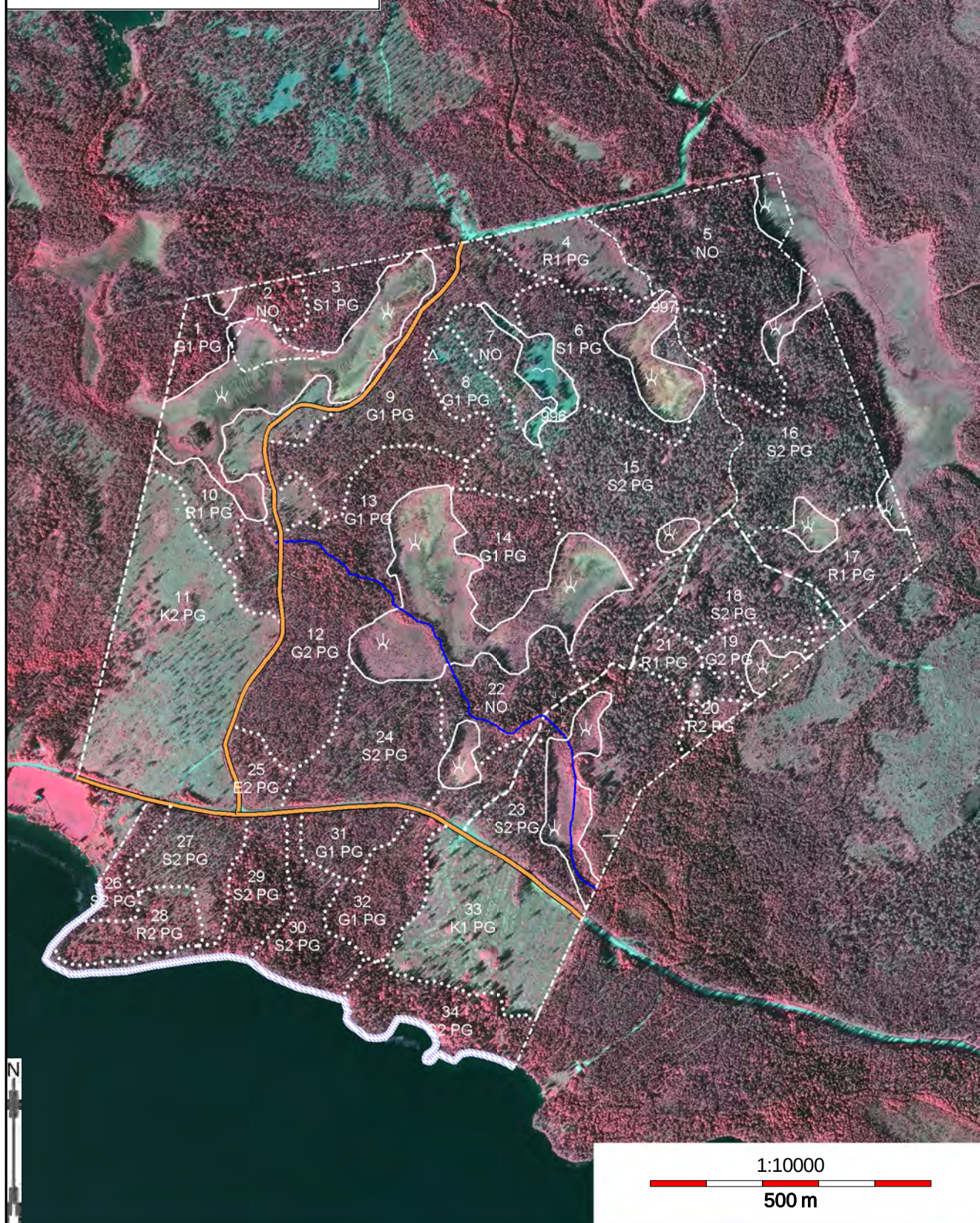
Enligt uppdrag



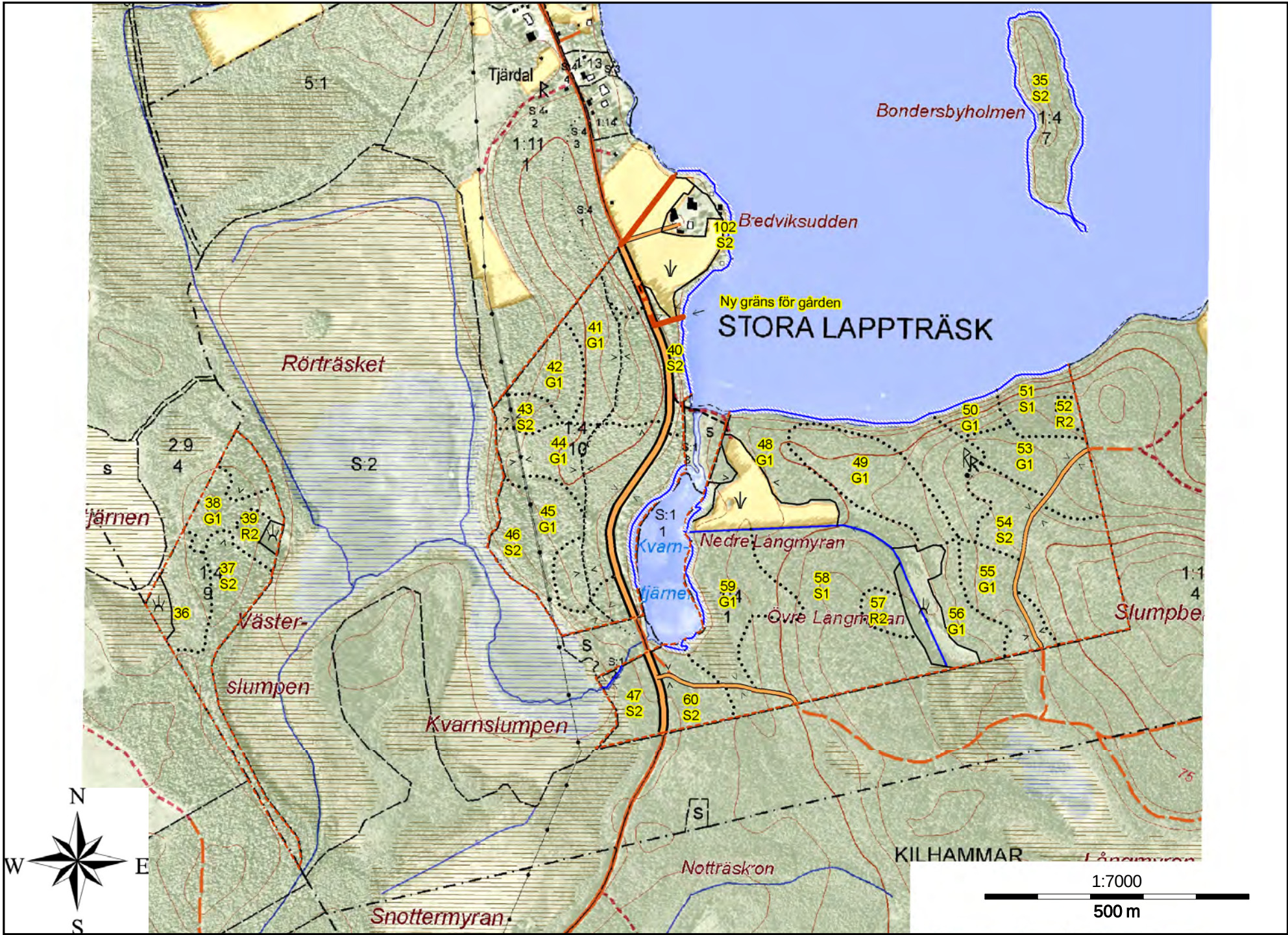
Lars-Henrik Hedlund, tfn. 0923-699 74

SKOGSKARTA

Plan STORA LAPPTRÄSK 1:4
Församling Töre
Kommun Kalix
Län Norrbottens län
Upprättad år 2015
Planläggare Lars-Henrik Hedlund
Utskriftsdatum 2015-11-10



Södra skiftena alternativ 3



SKOGSKARTA

Plan STORA LAPPTRÄSK 1:4
Församling Töre
Kommun Kalix
Län Norrbottens län
Upprättad år 2015
Planläggare Lars-Henrik Hedlund
Utskriftsdatum 2015-10-28

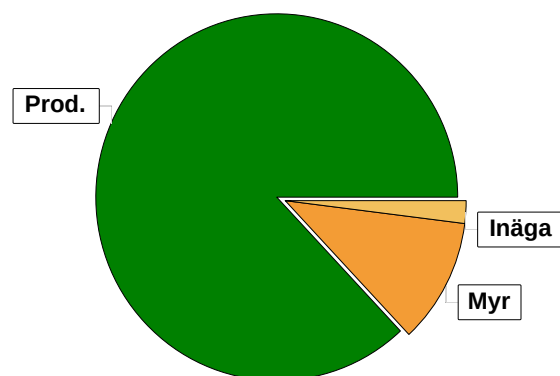




Sammanställning över fastigheten

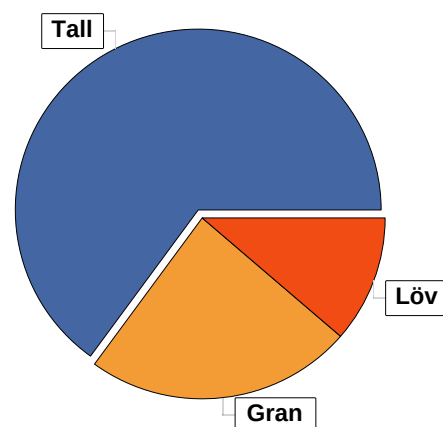
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	210,2	86
Myr/kärr/mosse	28,1	11
Berg/Hällmark	1,2	<1
Inäga/åker	4,4	2
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	2,8	<1
Annat	0,8	<1
Summa landareal	247,5	
Vatten	0,8	



Virkesförråd

	m³sk	%
Tallt	14654	65
Gran	5384	24
Löv	2544	11
Totalt	22582	
Medeltal		
m³sk per hektar	107	



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
3,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2015 - 2024 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
528

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	6353
Gallring	575
Totalt under perioden	6928

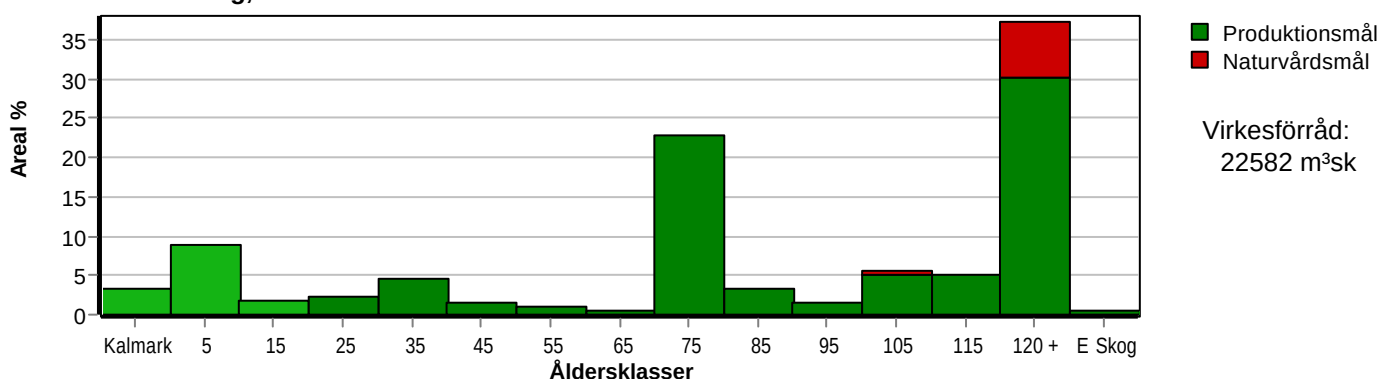
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
563
m³sk per ha
2,7

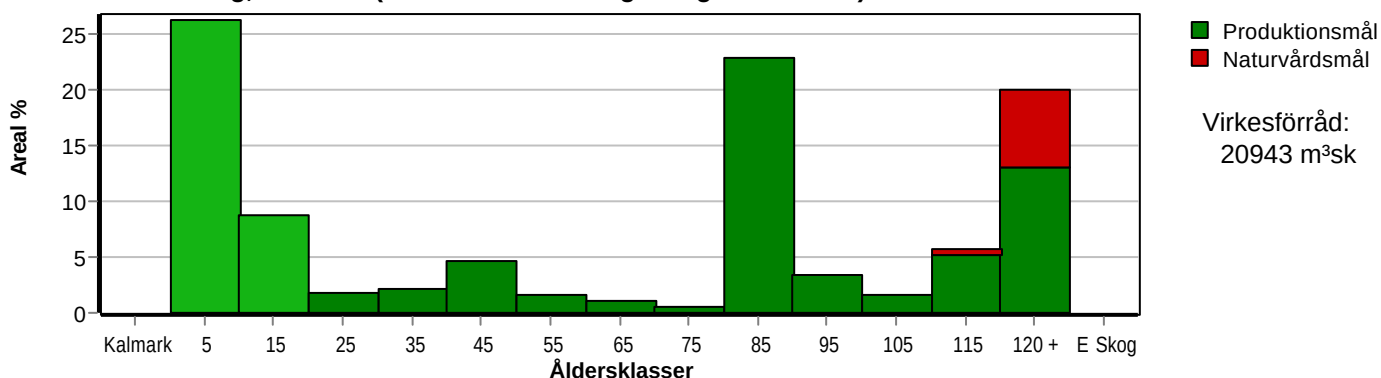
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	6,8	3					
- 9 år	18,5	9	129	7	99	1	
10 - 19	3,6	2	18	5	100		
20 - 29	4,6	2	84	18	81	14	6
30 - 39	9,8	5	693	71	70	23	7
40 - 49	3,4	2	347	102	100		
50 - 59	2,1	1	286	136	52	9	40
60 - 69	1,1	1	116	105		20	80
70 - 79	48,0	23	5932	124	75	15	10
80 - 89	7,0	3	763	109	90	10	
90 - 99	3,2	2	516	161	38	52	10
100 - 109	11,9	6	1173	99	65	13	22
110 - 119	10,8	5	1491	138	59	28	13
120 +	78,3	37	10893	139	58	31	11
Lågprodskog(E)	1,1	1	58	53	70	20	10
ÖF/Skikt	[4,6]		83	18	100		
Summa/Medel	210,2	100	22582	107	65	24	11

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 14 % (28,9 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 35 % (73,5 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1	6,8	3					
K2	13,5	6	94	7	100		
Röjningsskog R1	9,6	5	58	6	96	4	
R2	3,8	2	84	22	75	19	6
Gallringsskog G1	62,7	30	7251	116	75	15	10
G2	8,7	4	892	103	83	9	8
Föryngrings-avverknings-skog S1	16,2	8	2084	129	67	23	10
S2	72,0	34	9642	134	60	29	10
S3							
Lågproducerande skog E1							
E2	1,1	1	58	53	70	20	10
E3							
Överstånd/Skikt	[4,6]		83	18	100		
Målklass NS							
Målklass NO	15,8	8	2336	148	40	37	23
Summa/Medel	210,2	100	22582	107	65	24	11

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

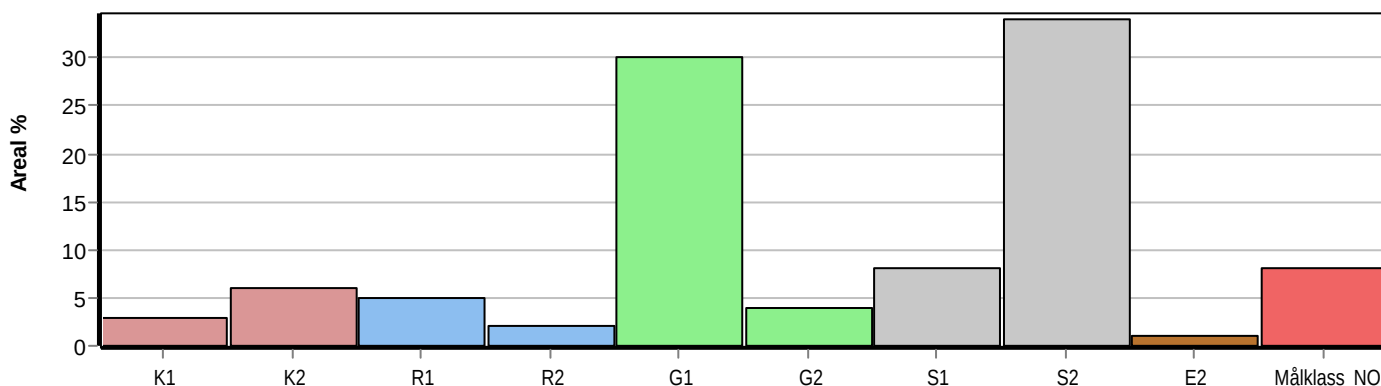
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

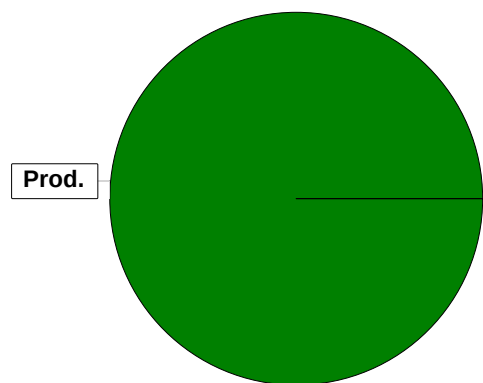
NO Naturvårdsmål, orört



Sammanställning över fastigheten

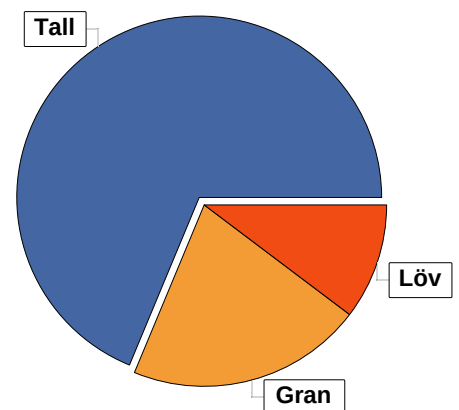
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	130,8	99
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,1	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	131,9	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%
Totalt	Tall 8683	69
m³sk	Gran 2653	21
12635	Löv 1299	10
Medeltal		
m³sk per hektar		
97		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
3,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2015 - 2024 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
280

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

5032

Gallring

73

Totalt under perioden

5105

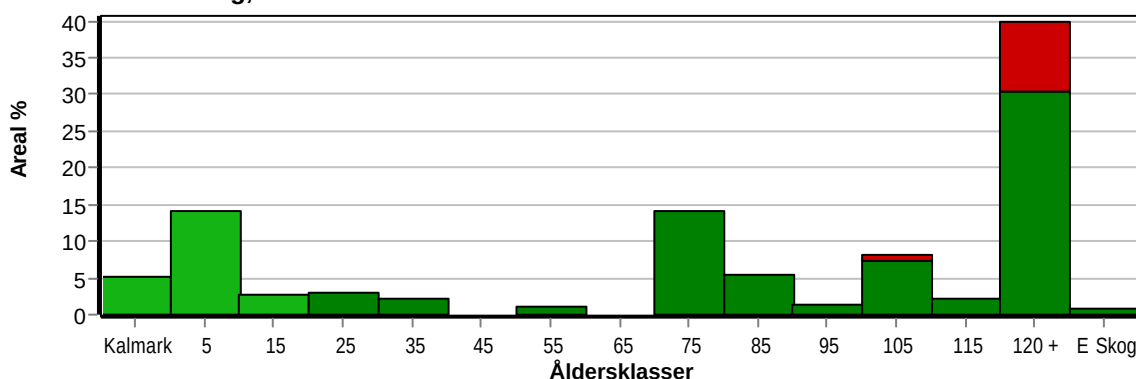
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
307
m³sk per ha
2,3

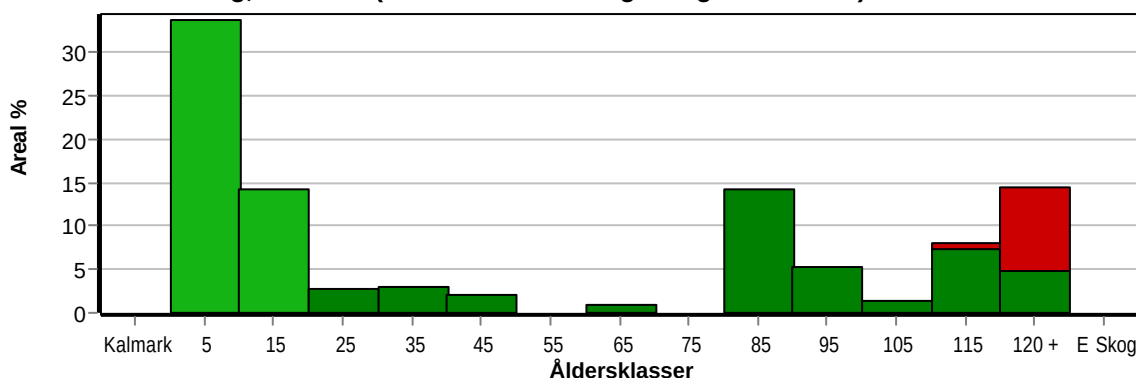
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	6,8	5					
- 9 år	18,5	14	129	7	99	1	
10 - 19	3,6	3	18	5	100		
20 - 29	3,8	3	67	18	83	14	3
30 - 39	2,8	2	266	95	40	50	10
40 - 49							
50 - 59	1,3	1	244	188	60	10	30
60 - 69							
70 - 79	18,5	14	1986	107	86	10	4
80 - 89	7,0	5	763	109	90	10	
90 - 99	1,8	1	328	182	60	30	10
100 - 109	10,6	8	992	94	77	6	17
110 - 119	2,8	2	459	164		70	30
120 +	52,2	40	7242	139	65	24	11
Lågprodskog(E)	1,1	1	58	53	70	20	10
ÖF/Skikt	[4,6]		83	18	100		
Summa/Medel	130,8	100	12635	97	69	21	10

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 22 % (28,9 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 48 % (62,6 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1	6,8	5					
K2	13,5	10	94	7	100		
Röjningsskog R1	9,6	7	58	6	96	4	
R2	2,8	2	62	22	82	14	4
Gallringsskog G1	22,6	17	2496	110	79	14	7
G2	8,0	6	816	102	91	9	
Föryngrings-avverknings-skog S1	5,5	4	683	124	76	17	7
S2	47,3	36	6197	131	69	21	10
S3							
Lågproducerande skog E1							
E2	1,1	1	58	53	70	20	10
E3							
Överstånd/Skikt	[4,6]		83	18	100		
Målklass NS							
Målklass NO	13,6	10	2088	154	41	38	21
Summa/Medel	130,8	100	12635	97	69	21	10

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

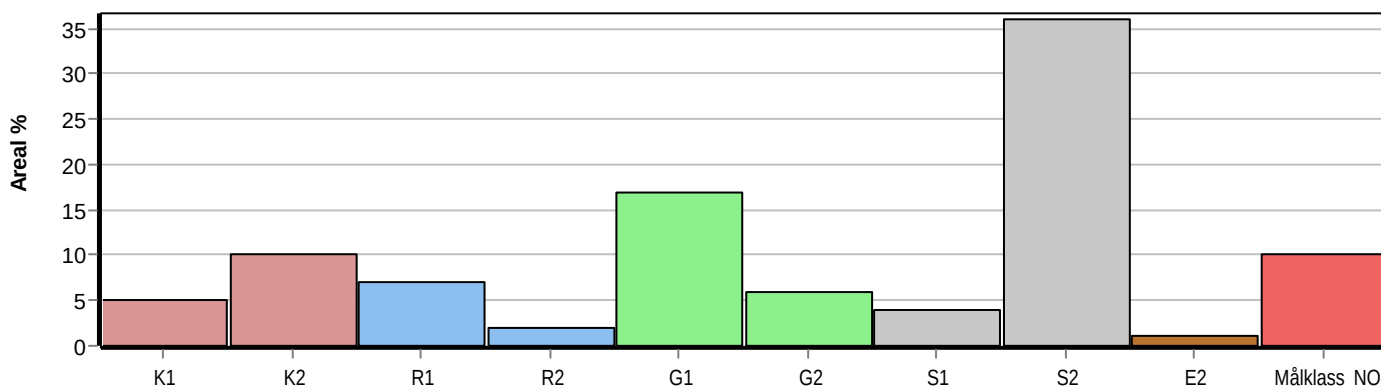
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

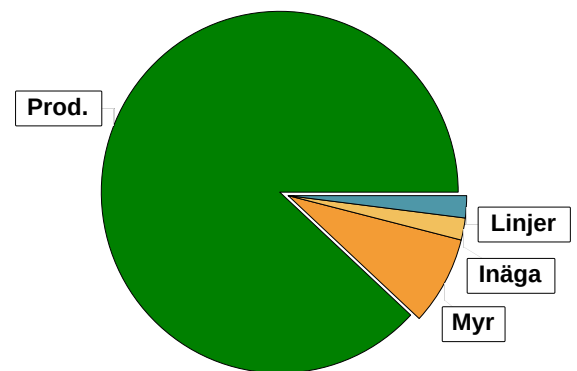
NO Naturvårdsmål, orört



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	78,6	88
Myr/kärr/mosse	7,3	8
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	2,2	2
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,6	2
Annat	0,0	<1
Summa landareal	89,7	
Vatten	0,8	



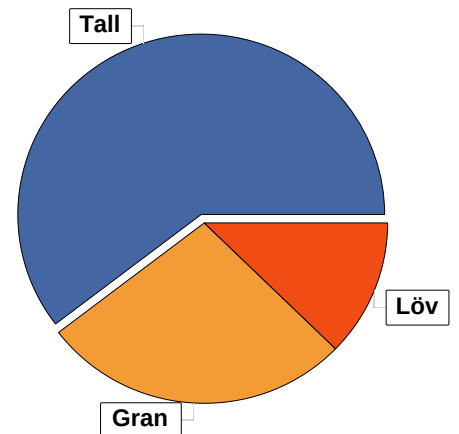
Virkesförråd

	m³sk	%
Totalt	5969	60
Tall	2731	28
Gran	1205	12
Löv		

m³sk
9905

Medeltal

m³sk per hektar
126



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
3,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2015 - 2024
beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
246

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1321
Gallring	502
Totalt under perioden	1823

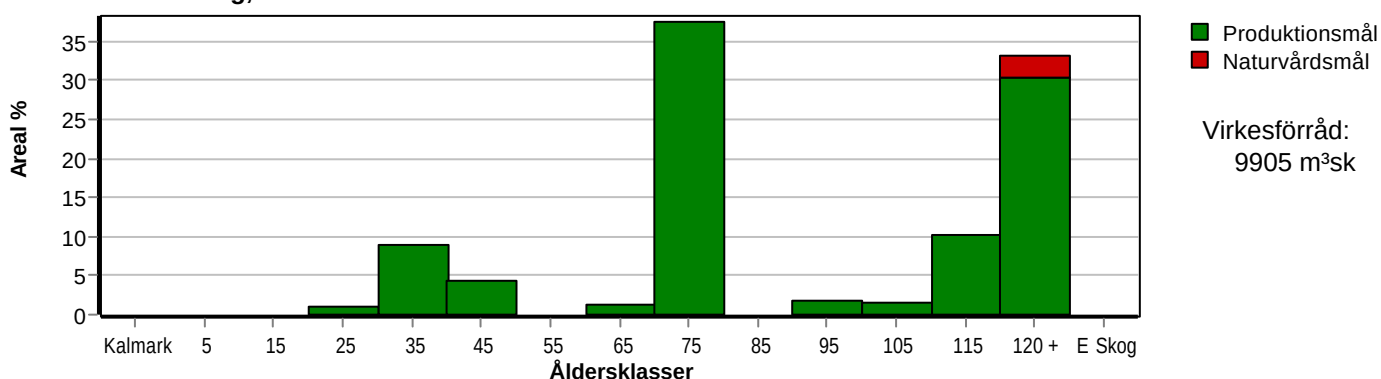
Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
254
m³sk per ha
3,2

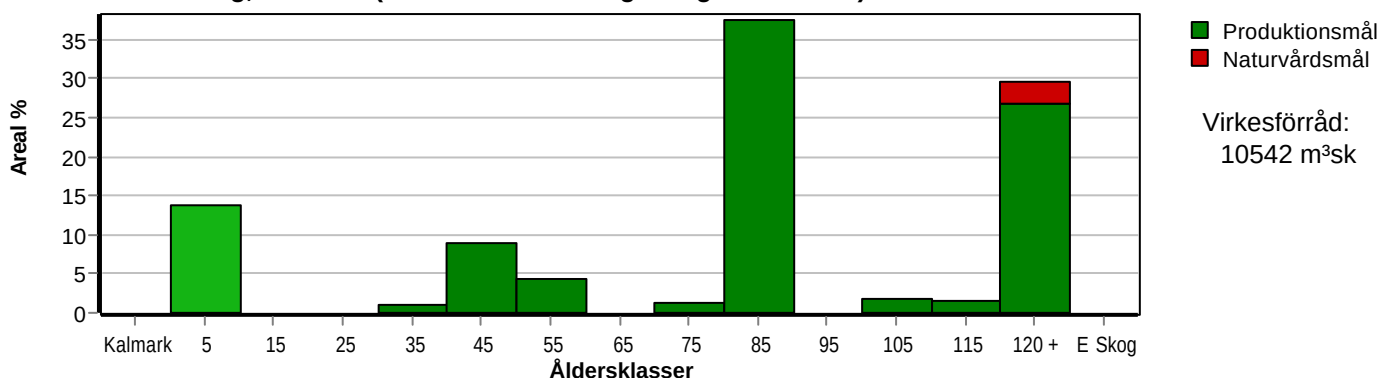
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29	0,8	1	17	21	72	14	14
30 - 39	7,0	9	427	61	89	6	5
40 - 49	3,4	4	347	102	100		
50 - 59							
60 - 69	1,1	1	116	105		20	80
70 - 79	29,5	38	3946	134	69	18	13
80 - 89							
90 - 99	1,4	2	188	134		90	10
100 - 109	1,3	2	181	139		50	50
110 - 119	8,0	10	1032	129	85	10	5
120 +	26,1	33	3651	140	44	44	12
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	78,6	100	9905	126	60	28	12

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 0 % (0,0 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 14 % (10,9 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	1,0	1	22	22	55	31	13
Gallringsskog G1	40,1	51	4755	119	73	16	12
G2	0,7	1	76	109		10	90
Föryngrings-avverknings-skog S1	10,7	14	1401	131	63	26	11
S2	23,9	30	3403	142	46	45	9
S3							
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Målklass NS							
Målklass NO	2,2	3	248	113	28	29	43
Summa/Medel	78,6	100	9905	126	60	28	12

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

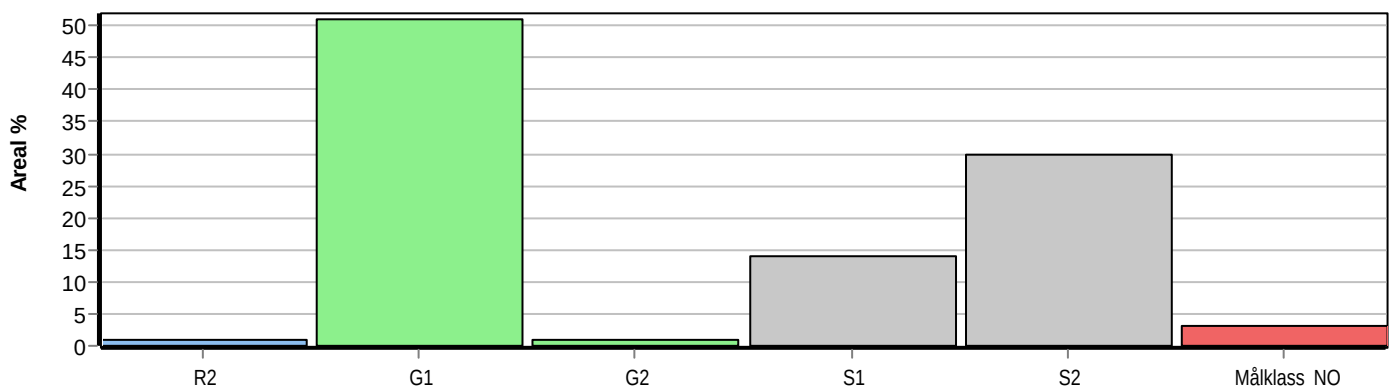
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Alt2 Norra skif

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
1	1.3	54	G1	T20	188	244	PG	Tall 60 Gran 10 Löv 30	20 17 16		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	30	73	4.9	
2	1.0	103		G18	212	212	NO.b	Tall 10 Gran 20 Löv 70	25 20 27		Nyckelbiotop Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3.7	i,iv
3	1.8	94	S1	T20	182	328	PG	Tall 60 Gran 30 Löv 10	24 22 20		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4.2	
4	2.4	9	R1	T18	7	17	PG	Tall 90 Gran 10			Enstaka överståndare Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2.4	
5	7.3	164		G18	156	1139	NO.b	Tall 30 Gran 60 Löv 10	25 20 20		Nyckelbiotop Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2.4	i
6	3.7	103	S1	T18	96	355	PG	Tall 90 Gran 5 Löv 5	21 18 17		Delvis gallrat Olikåldrigt Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2.4	
7	1.5	153		T14	96	144	NO.b	Tall 100	24		Bergbundet Lingontyp (25) Torr (1)	Ingen åtgärd				1.8	i
8	3.1	74	G1	T14	66	205	PG	Tall 100	14		Lingontyp (25) Torr (1)	Ingen åtgärd				2.2	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Alt2 Norra skif

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
9	7.2 (-0.2)L	74	G1	T18	114	798	PG	Tall	100	20	Gallrat Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3.4	
10	2.7 (-0.1)L	9	R1	T18	7	18	PG	Tall	100		Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2.4	
11	13.7 (-0.2)L	5	K2	T18	7	95	PG	Tall	100		Markberett Planterat Lingontyp (25) Frisk (2)	Återväxtkontroll	2			2.0	ii
12	7.1 (-0.1)L	83	G2	T20	109	763	PG	Tall Gran	90 10	18 17	Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3.2	
13	3.3	74	G1	T20	119	393	PG	Tall Gran Löv	80 10 10	20 19 17	Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3.6	
14	3.4	74	G1	T20	114	388	PG	Tall Gran Löv	50 40 10	20 17 16	Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3.6	ii
15	7.7	164	S2	T18	136	1047	PG	Tall Gran Löv	80 10 10	22 18 17	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2 2 2	95	1071	1.2	
16	7.6	164	S2	T18	156	1186	PG	Tall Gran Löv	70 20 10	25 20 18	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2 2 2	95	1209	1.3	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Alt2 Norra skif

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
17	3.6	18	R1	T18	5	18	PG	Tall	100		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2	50		1.3	ii
17	[3.6]	133	ÖF	T18	18	65	PG	Tall	100	31		Avverkning ÖF	2	90	68	0.4	
18	10.5	164	S2	T20	126	1323	PG	Tall	70	26	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryngavv Markberedning (F) Plantering (F)	2 2 2	95	1353	1.1	
19	1.0	103	G2	T12	53	53	PG	Tall	100	18	Sumpskog Olikåldrigt Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1.5	
20	0.6	28	R2	T18	26	16	PG	Tall	60		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2			2.7	ii
21	1.0	23	R1	T18	5	5	PG	Tall	90		Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	2	50		1.1	ii
21	[1.0]	133	ÖF	T18	18	18	PG	Tall	100	31		Avverkning ÖF	2	95	20	0.4	
22	3.8	164		T20	156	593	NO,b	Tall	60	25	Nyckelbiotop Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2.1	i
23	3.6 (-0.1)L	164	S2	T18	96	336	PG	Tall	90	28	Lingontyp (25) Frisk (2)	Föryngavv Hyggesrensning (F) Markberedning (F) Plantering (F)	2 2 2 2	95	347	0.9	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Alt2 Norra skif

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
24	5.0 (-0.1)L	103	S2	T18	76	372	PG	Tall	100	17	Olikåldrigt Delvis gallrat Stor diameterspridning Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2.1	
25	1.2 (-0.1)L	133	E2	T20	53	58	PG	Tall	70	22	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Hyggesrensning (F) Markberedning (F) Plantering (F)	2 2 2 2	95	62	0.7	
26	1.1	154	S2	T20	156	172	PG	Tall	80	26	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	95	176	1.3	
27	2.8	154	S2	T18	126	353	PG	Tall	100	29	Lingontyp (25) Frisk (2)	Föryng avv, fröträd Hyggesrensning (F) Markberedning (F)	3 3 3	80	306	1.4	
28	2.2	28	R2	T18	21	46	PG	Tall	90		Luckigt Ojämnt Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	2			2.4	ii
29	3.0	154	S2	G16	136	408	PG	Tall	20	25	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Hyggesrensning (F) Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3 3	95	421	1.3	
30	2.8	114	S2	G16	164	459	PG	Gran	70	26	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3.3	ii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Alt2 Norra skif

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
31	1.8 (-0.1)L	73	G1	T18	119	202	PG	Tall	100	14	Delvis gallrat Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3.6	
32	2.8	34	G1	T18	95	266	PG	Tall	40	19	Luckigt	Ingen åtgärd				5.1	
								Gran	50	14	Ojämnt						
								Löv	10	12	Olikåldrigt						
											Lingontyp (25)						
											Frisk (2)						
33	6.9 (-0.1)L	0	K1	T20	0	0	PG				Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Plantering	1				ii,iii
34	3,4	133	S2	T20	159	541	PG	Tall	80	25	Luckigt	Ingen åtgärd				2,9	
								Gran	10	20	Blåbärstyp (30)						
								Löv	10	18	Frisk (2)						
35	20,8										Myr						
36	1,2										Berg						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Alt3 Södra skif

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden *

Avd nr	Areal ha (-avdrag) (skikt)	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not
					ha	avd								%	m³sk		
35	3.3	134	S2	T18	126	416	PF.b 15 %	Tall	100	24	Ö Lingontyp (25) Frisk (2)					2.4	ii
36	1.5	164		T20	116	174	NO.b	Tall Gran Löv	40 20 40	28 22 22	Nyckelbiotop Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				1.6	i
37	3.6	164	S2	G18	179	644	PG	Tall Gran	10 90	28 26	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryngavv Markberedning (F) Plantering (F)	2 2 2	95	659	1.5	
38	1.5	74	G1	T20	175	263	PG	Tall Gran Löv	70 25 5	18 10 10	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2	30	89	4.3	
39	0.2	33	R2	G18	26	5	PG	Gran Löv	90 10		Ojämnt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2			2.4	ii
40	0.5										Myr						
40	0.8 (-0.1)L	153	S2	T20	53	37	PF.b 15 %	Tall Gran Löv	90 5 5	30 20 20	Strandskog Smalbladig grästyp Frisk (2)	Ingen åtgärd				1.2	
41	3.8 (-0.1)L	74	G1	T20	185	685	PG	Tall	100	17	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2	30	232	4.4	
42	1.5	74	G1	G18	137	206	PG	Tall Gran Löv	30 50 20	20 20 15	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4.1	ii
43	0.7 (-0.1)L	153	S2	G18	126	76	PG	Tall Gran Löv	10 80 10	26 24 18	Grova torrträd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryngavv Markberedning (F) Plantering (F)	2 2 2	95	78	1.3	
44	7.3 (-0.5)L	36	G1	T20	62	422	PG	Tall Gran Löv	90 5 5	12 10 10	Blåbärstyp (30) Frisk (2)					4.3	ii
45	2.2 (-0.2)L	74	G1	T20	175	350	PG	Tall	100	22	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	3	30	119	4.2	
46	1.5 (-0.1)L	154	S2	G18	159	223	PG	Gran	100	30	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryngavv Markberedning (F) Plantering (F)	2 2 2	95	230	1.5	
47	1.5 (-0.1)L	124	S2	G18	149	209	PG	Tall Gran Löv	10 70 20	24 22 18	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3.1	
48	5.4	74	G1	T20	119	643	PG	Tall Gran Löv	80 10 10	22 18 16	Gallrat Fornlämning Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3.6	ii
49	3.4	48	G1	T16	102	347	PG	Tall	100	18	Gallrat Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4.3	
50	0.7	74	G1	T20	185	130	PG	Tall Gran Löv	60 20 20	20 16 15	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2	30	44	4.3	
51	1.4	93	S1	G18	134	188	PG	Gran Löv	90 10	24 20	Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3.6	
52	0.2	28	R2	T20	39	8	PG	Tall Gran Löv	40 30 30		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2			3.6	ii
53	2.6 (-0.1)L	74	G1	T18	109	273	PG	Tall	100	20	Gallrat Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3.3	
54	5.4 (-0.1)L	134	S2	T16	63	334	PG	Tall	100	23	Fornlämning Lingontyp (25) Torr (1)	Föryngavv Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	95	354	0.8	ii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Alt3 Södra skif

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N a r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
55	2.0 (-0.1)L	74	G1	T18	119	226	PG	Tall Gran Löv	70 10 20	22 20 17	Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3.4	
56	1.4	74	G1	T20	132	185	PG	Tall Gran Löv	60 30 10	20 18 17	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4.0	
57	0.6	28	R2	T20	15	9	PG	Tall	100		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2			2.0	ii
58	8.0	114	S1	T20	129	1032	PG	Tall Gran Löv	85 10 5	23 18 18	Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2.9	
59	4.1	78	G1	G18	152	623	PG	Tall Gran Löv	10 60 30	22 22 15	Gallrat Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4.2	
60	1.7 (-0.1)L	124	S2	T20	149	238	PG	Tall Gran Löv	50 40 10	24 20 18	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3.0	
61	1.8										Myr						
102	2.2										Akern vid Kvamtjärnen						

61	0.7	64	G2	B14	109	76	PG	Gran Löv	10 90	15 15	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Gallring Föryng avv, skärm (A)	2 2	20 70	18	3.1	iv
100	1.0										Myr						
104	0.5										Vatten						

62	1.3	104	S1	G16	139	181	PG	Gran Löv	50 50	20 18	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3.0	iv
----	-----	-----	----	-----	-----	-----	----	-------------	----------	----------	------------------------------	--------------	--	--	--	-----	----

63	0.4	63	G1	B14	99	40	PG	Gran Löv	40 60	10 12	Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3.4	iv
100	1.6										Myr						
104	0.3										Vatten						

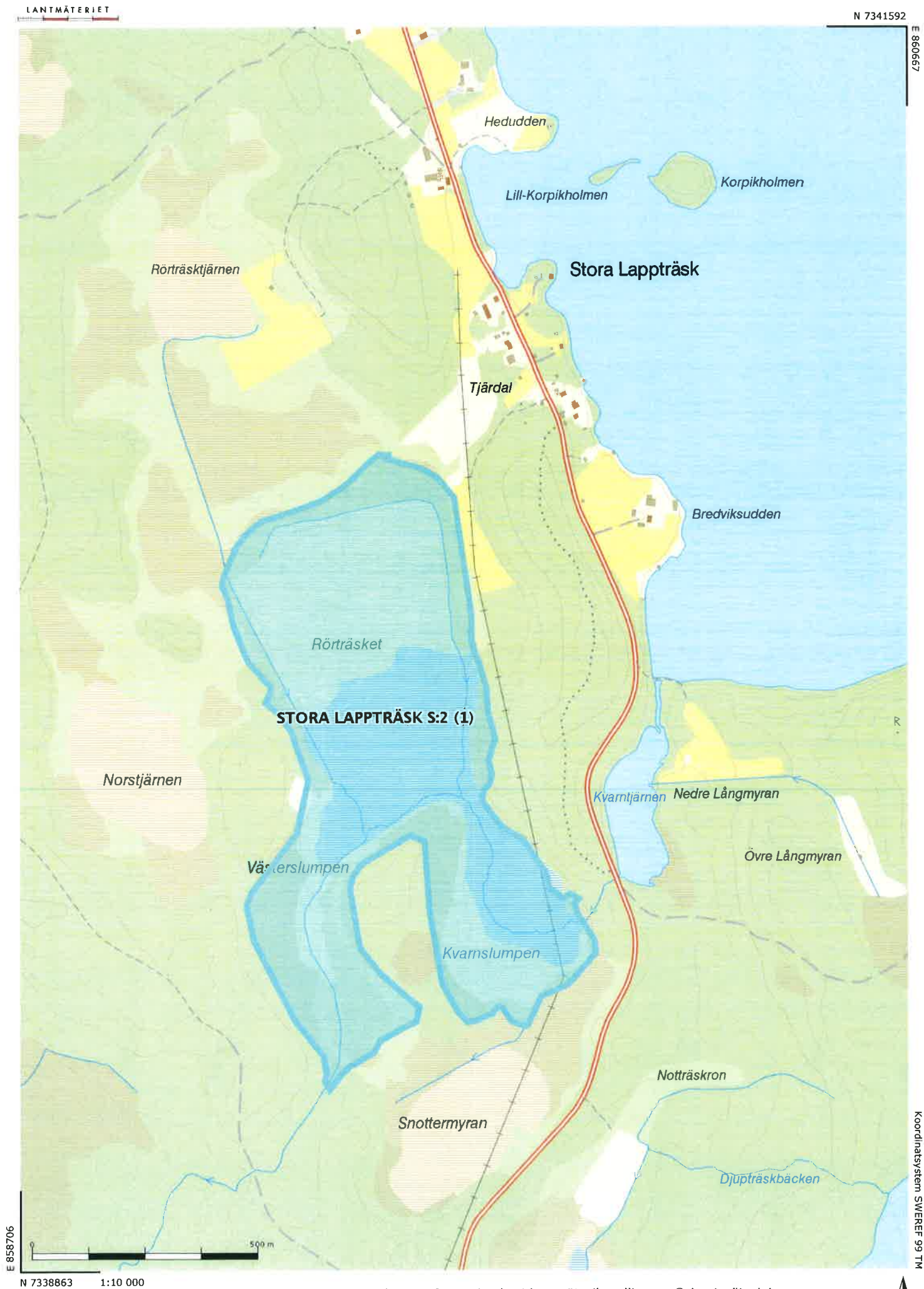
64	4.6	123	S2	T20	202	929	PG	Tall Gran Löv	60 30 10	26 20 22	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3.7	
65	0.7	153		G16	106	74	NO.b	Gran Löv	50 50	18 15	Sumpskog Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1.7	i,iv
66	4.8	73	G1	T12	76	365	PG	Tall Löv	70 30	14 12	Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2.2	
67	1.4	123	S2	G20	212	297	PG	Gran Löv	50 50	25 24	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3.7	iv
100	1.9										Myr						
100	0.5										Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Alt 4 "Gården"

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N a r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
1	0.1										Liten ö i St. Lapptr						
100	2.3 (-0.1)L										Åkermark						
101	0.7										Tomtmark						
102	0.8	50	S2	B18	53	42	PG	Tall Löv	5 95	18 22	Strandskog Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					2.4	iv



Anbudsblankett Stora Lappträsk 1:4

Alternativ 1

Anbud på hela fastigheten Stora Lappträsk 1:4

Undertecknad lämnar härmed ett bud om _____ kr.

_____ Text

Alternativ 2

Anbud på skogsskiftet norr om sjön Stora Lappträsket

Undertecknad lämnar härmed ett bud om _____ kr.

_____ Text

Alternativ 3

Anbud på skogsskiften söder om sjön Stora Lappträsket, exl gården enligt nedanstående alternativ 4

Undertecknad lämnar härmed ett bud om _____ kr.

_____ Text

Alternativ 4

Anbud på gården vid sjön Stora Lappträsket om totalt cirka 4 hektar

Undertecknad lämnar härmed ett bud om _____ kr.

_____ text

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i
anbudsunderlaget.

Ort och datum

Namnunderskrift / namnförtydligande

Telefon dagtid/kvällstid : _____

Adress

Postadress

OBS! Märk kuvertet "Stora Lappträsk"