



Skogsfastighet i Granån

Talldominerad skogsfastighet med två skiften. Fina tallhedar på skifte nära byn. Jakträtt i Granåns jaktlag medföljer

Arealuppgifter

Totalt 81 hektar varav 70 hektar skogsmark

Virkesförråd 6 200 skogskubikmeter

Anbud

Prisidé 1 500 000 kronor

Fastighetsmäklare

Peter Öqvist, telefon 0920-22 10 44, 070-26 92 444

peter@skogsochfastighetsbyran.se

Skogs &
Fastighetsbyrå AB



Anbudsunderlag

Försäljningsobjekt

Skogsfastighet med två skogsskiften i Granåns skifteslag.
Skogar med jämn åldersfördelning.

Fastighetsägare

Lars Krispinsson, Finspång
Jan Krispinsson, Luleå

Försäljningsätt

Fastigheten säljs genom budgivning. Anbud lämnas till mäklaren. Utgångspris 1 500 000 kr.

Beskrivning av skog- och skogsmark

Uppgifter om skogstillståndet har erhållits från skogsbruksplan upprättad av Töre skogsbruksservice AB, augusti 2016. Planen har uppräknats med 2017 års tillväxt. Det finns totalt 6200 skogskubikmeter varav 1600 som bedömts vara äldre än 90 år.

Stolpboda

Det följer med en fin timrad stolpboda, belägen vid landsvägen.

Naturvärden, avverkning m.m.

Det finns inga registrerade biotopskydd eller nyckelbiotoper på fastigheten. I skogsbruksplanen har avdelning 21, 3, 6 hektar föreslagits att undantas från skogliga åtgärder. Det finns även en registrerad fornlämning, dock ej lokaliserad.

Nyttjanderätter, servitut m.m.

Fastigheten besväras av ett servitut om avlopp samt två ledningsrätter.

Inteckningar och lån

Fastigheten säljs obelånad. Befintliga pantbrev är förkomna och dödningsförfarande har påbörjats.

Samfälligheter, mantal, vägar mm

Fastigheten har genom sitt mantal, andel i samfälligheter och gemensamhetsanläggningar inom skifteslaget, som vägar, fristående fiske, lertäkt samt Granån/vatten.

Jakt och fiske

Fastigheten ingår i Granåns jaktlag omfattande cirka 4 700 hektar. Jakträtten övertas av köpare från och med tillträdesdagen.

Köparens besiktningskyldighet

Det åligger köpare att på egen hand och/eller genom konsult noggrant undersöka Fastighetens markområden och skogstillgångar. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Säljarna kommer att i köpeavtalet friskriva sig från ansvar för fastighetens skick varför det blir extra viktigt för köparen att bedöma detta.

Förvärvstillstånd

Privatpersoner som sedan mer än 12 månader varit skrivna i Kalix kommun kan fritt köpa fastigheten, för övriga krävs förvärvstillstånd.

Betalningsvillkor

Köparen skall erlägga handpenning med 10 procent av köpeskillingen vid köpekontraktets tecknande

Lagfart och tillträde

Köpare svarar för lagfartsansökan och de kostnader detta medför. Tillträde enligt överenskommelse.

Skattekonsekvenser för köpare

Ytterligare (allmän) information samt skatteinformation för köp av skogsfastigheter kan ges av mäklaren.

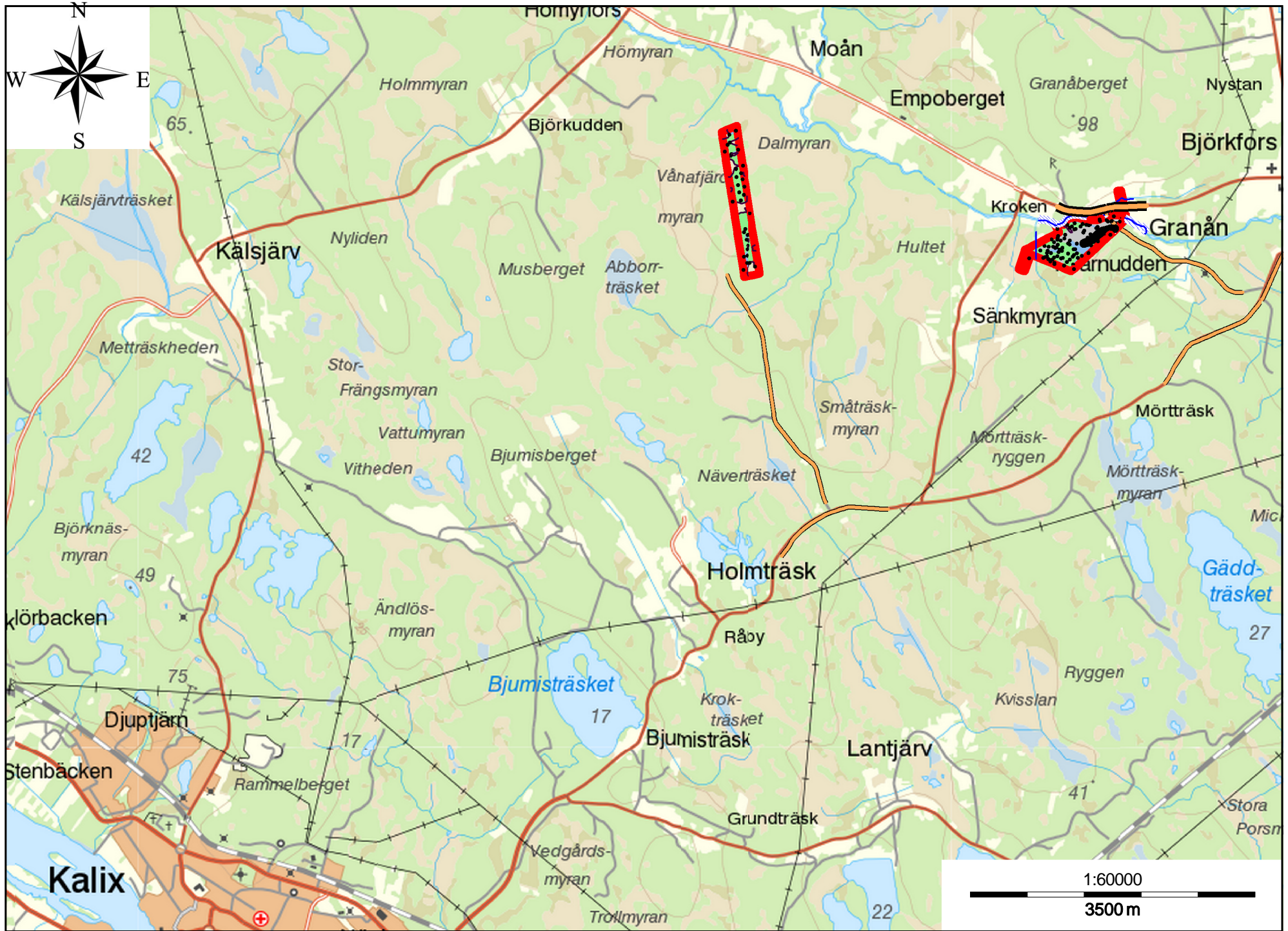
Peter Öqvist

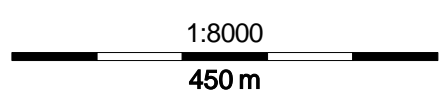
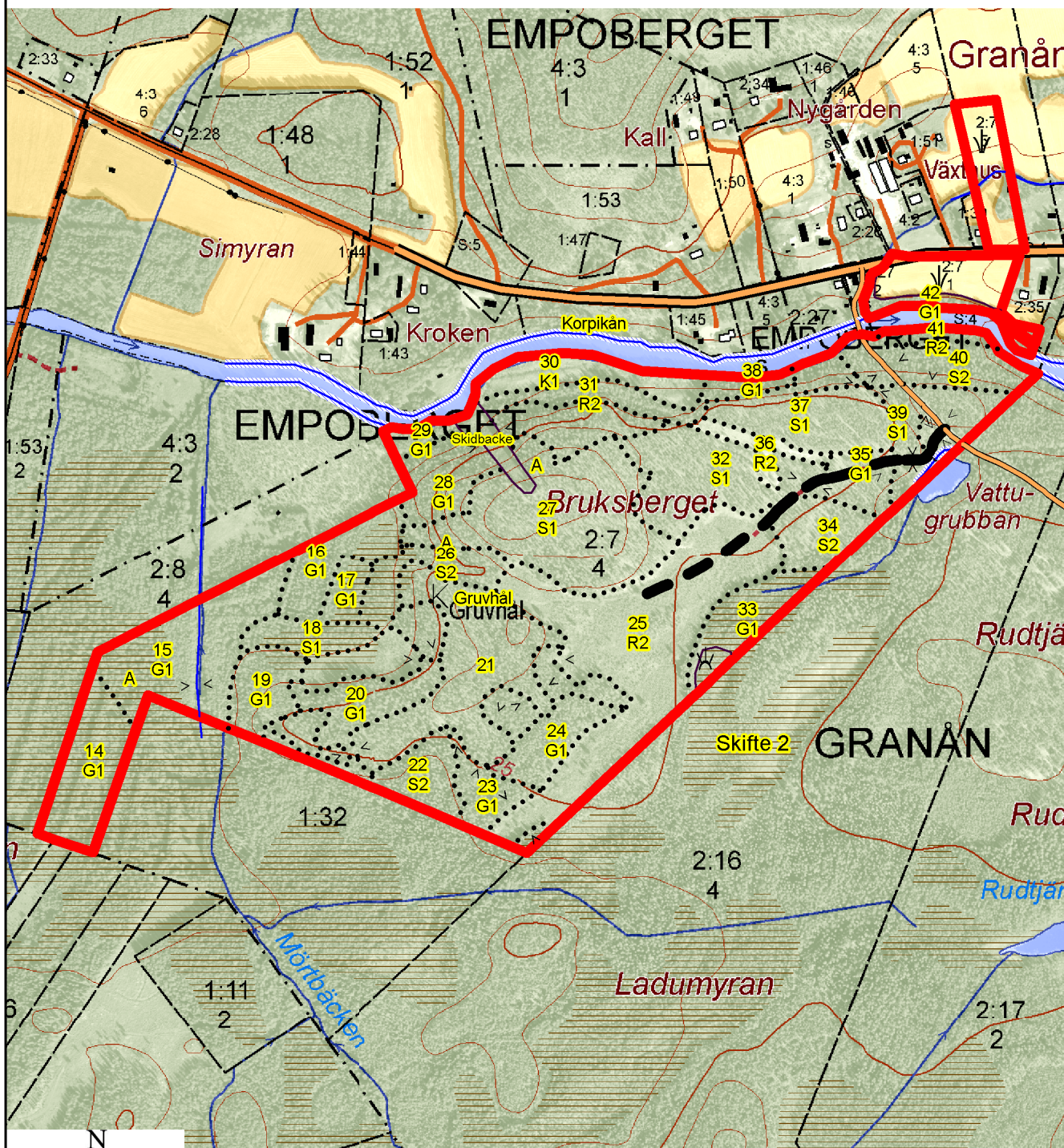
Fastighetsmäklare

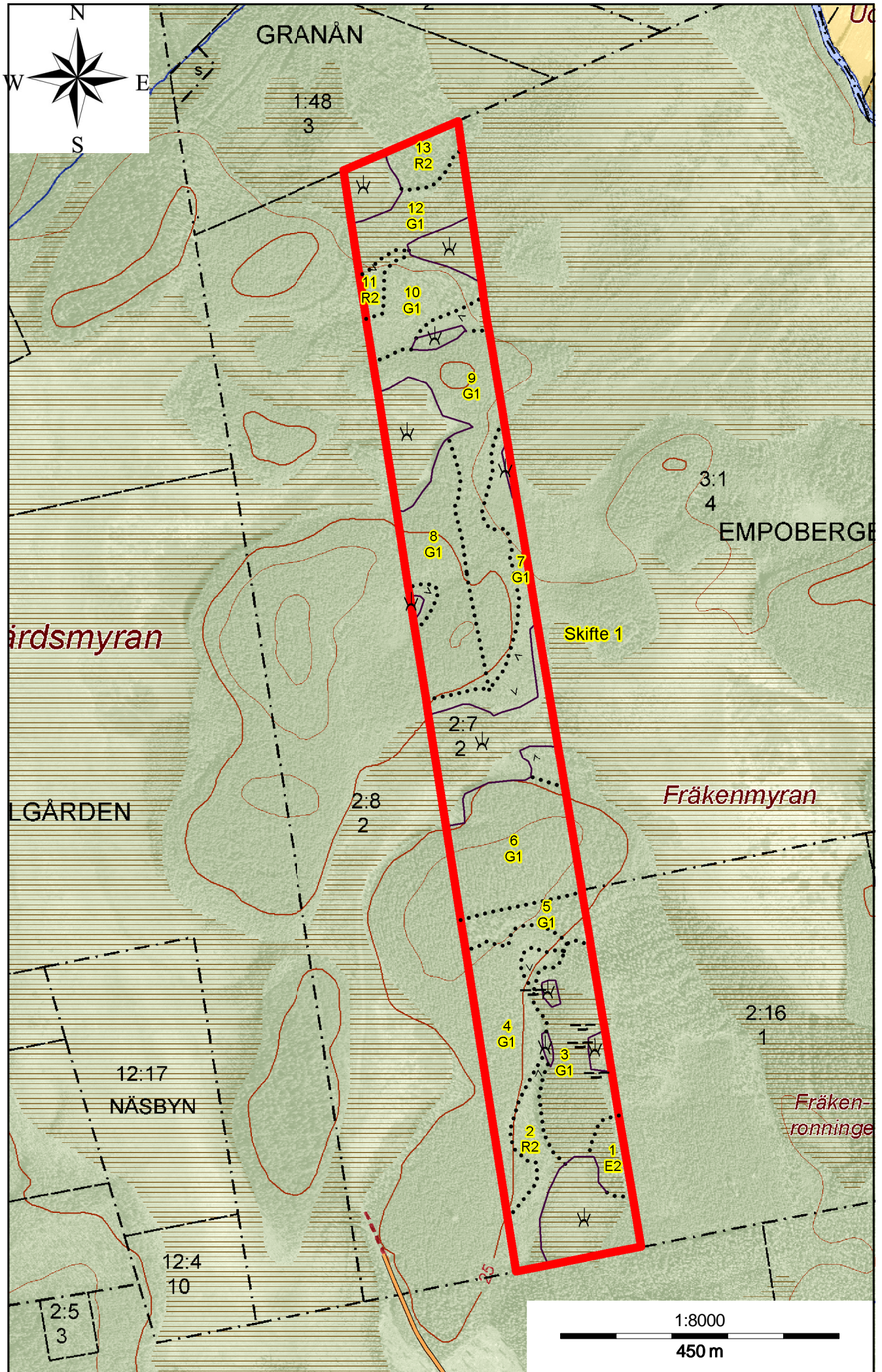
peter@skogsochfastighetsbyran.se

tfn 0920- 22 10 44, 070-26 92 444

Kungsgatan 23, 972 31 Luleå • www.skogsochfastighetsbyran.se •



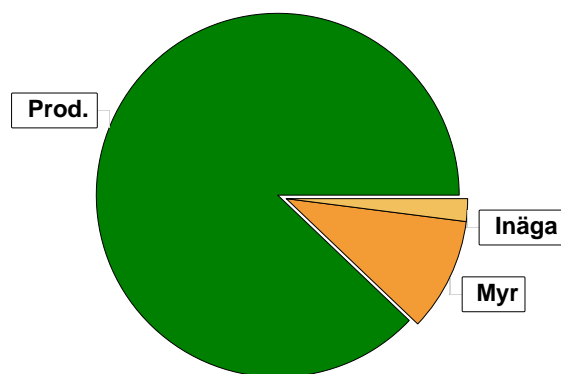




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	70,4	87
Myr/kärr/mosse	8,4	10
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	1,5	2
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	0,9	<1
Summa landareal	81,3	
Vatten	0,1	

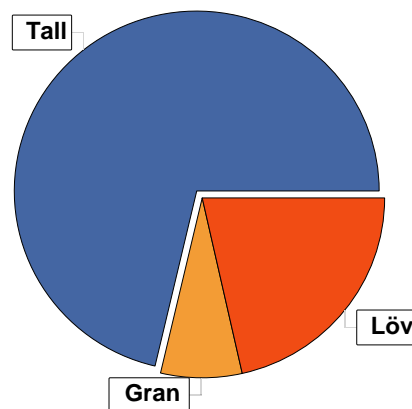


Virkesförråd

	m ³ sk	%
Totalt	Tall 4427	72
m³sk	Gran 453	7
	Löv 1331	21
	6211	

Medeltal

m ³ sk per hektar	88
------------------------------	----



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m ³ sk per ha	3,6
--	--------------------------	-----

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2017 - 2026 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m ³ sk per år	220
--	--------------------------	-----

Avverkningsförslag

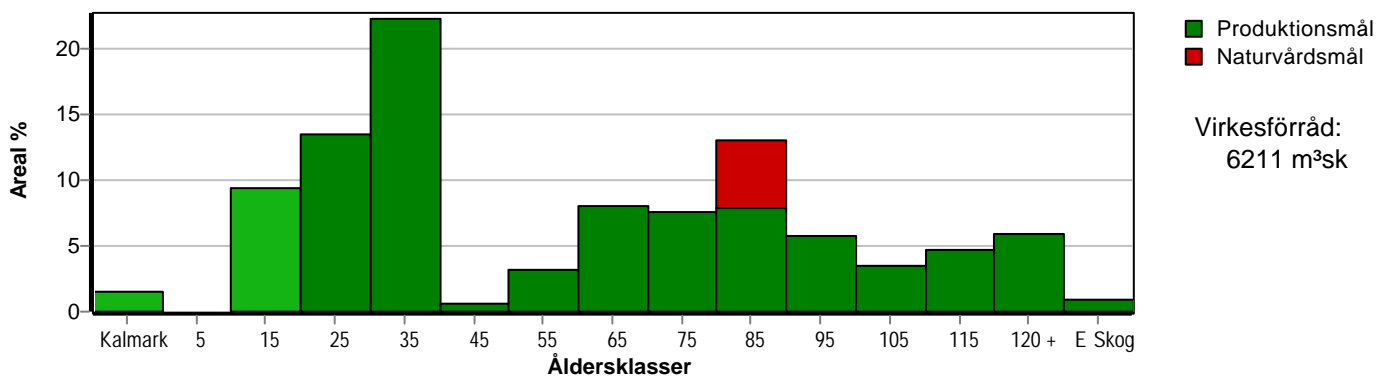
	m ³ sk
Förnygringsavverkning	1252
Gallring	632
Totalt under perioden	1884

Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m ³ sk	241
	m ³ sk per ha	3,4

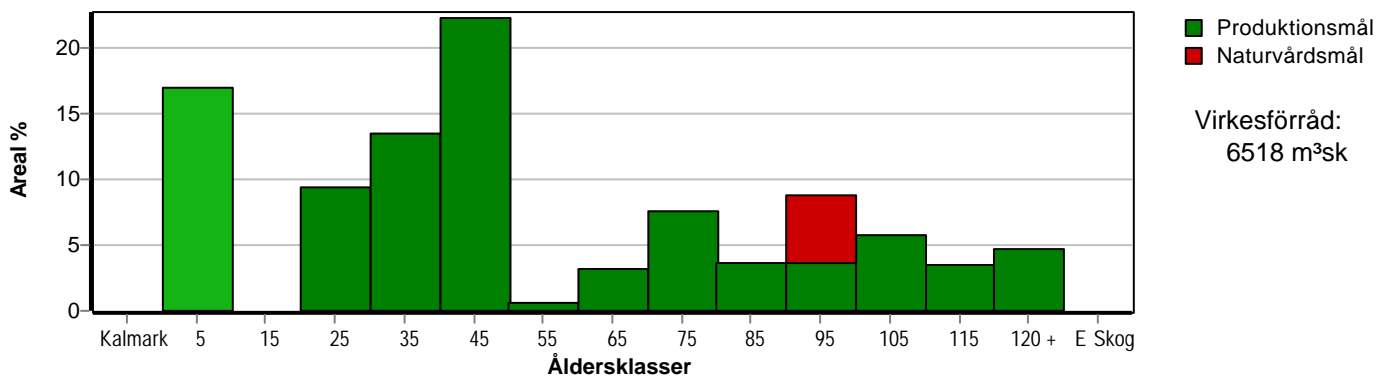
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark	1,1	2					
- 9 år							
10 - 19	6,6	9	79	12	100		
20 - 29	9,5	13	358	38	80	12	8
30 - 39	15,7	22	1392	89	88	11	1
40 - 49	0,4	1	21	52	20	50	30
50 - 59	2,2	3	278	126	45	38	17
60 - 69	5,7	8	689	121	81	16	3
70 - 79	5,3	8	725	137	18	74	8
80 - 89	9,2	13	976	106	47	37	16
90 - 99	4,1	6	402	98	100		
100 - 109	2,5	4	301	120	100		
110 - 119	3,3	5	337	102	100		
120 +	4,2	6	604	144	80	3	18
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt	0,6	1	49	82	90		10
Summa/Medel	70,4	100	6211	88	71	21	7

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 11 % (7,7 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 17 % (12,0 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark K1	1,1	2					
K2							
Röjningsskog R1	11,1	16	184	17	70	19	11
R2							
Gallringsskog G1	39,2	56	3985	102	62	31	7
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1	10,6	15	1130	107	94	2	4
S2							
S3							
Lågproducer- ande skog E1	0,6	1	49	82	90		10
E2							
E3							
Överstånd/Skipt							
Målklass NS							
Målklass NO	3,6	5	259	72	100		
Summa/Medel	70,4	100	6211	88	71	21	7

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

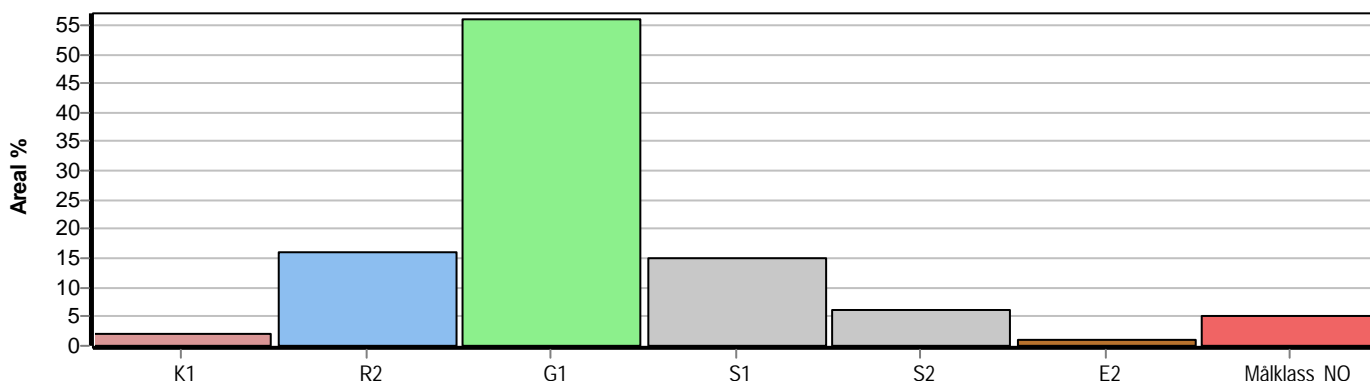
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
1	0.6	136	E2	T17	82	49	PG	91000	22	Gamla överståndare Lingontyp (25)	Föryngavv Hyggesrensning (F) Markberedning, hög (F) Plantering (F)	1 1 2 2	100	49	1.0	
2	1.6	26	R2	T16	38	61	PG	42400		Delvis röjt Holster Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				3.1	
3	3.0	86	G1	G16	128	384	PG	03700	18	Olikåldrigt Starr-Fräkentyp (35)	Föryng avv, skärm Återväxtkontroll (F)	1 3	70	269	1.0	
4	3.3	26	G1	T20	54	178	PG	81100	13	Röjt Lingontyp (25)	Gallring	3	30	75	4.2	
5	1.0	76	G1	T20	154	154	PG	82000	22	Olikåldrigt Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				4.4	
6	3.8	31	G1	T20	96	365	PG	X0000	16	Underröjt Lingontyp (25)	Gallring	2	30	142	5.4	
7	2.3	31	G1	T16	43	99	PG	41500	13	Övervägande röjt Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				3.0	
8	3.2	36	G1	T20	116	371	PG	90100	18	Underröjt Lingontyp (25)	Gallring	2	30	140	5.5	
9	4.3	31	G1	T21	106	456	PG	90100	16	Delvis qa-behov nu Underröjt Lingontyp (25)	Gallring	2	30	177	5.8	
10	1.7	21	G1	T19	44	75	PG	X0000	10	Lingontyp (25)	Underv röj f gallring	1			4.6	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
11	0.7	21	R2	G16	11	8	PG	12700		Lingontyp (25)	Röjning	1	15		1.6	
12	1.6	76	G1	G14	72	115	PG	01900	17	Sumpskog Död ved Smalbladiq grästyp	Ingen åtgärd				1.9	
13	0.8	21	R2	T18	17	14	PG	63100		Skiktat Lingontyp (25)	Röjning	1	20		2.5	
901	8,2									Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
14	1.6	31	G1	G16	43	69	PG	02800	13	Fd inäga Annan vegtyp (99)	Underv röj f gallring	1			3.0	
15	2.7	71	G1	G18	169	456	PG	01900	19	A= olest Granunderväxt Bredbladiq grästy	Förvna avv. skärm Återväxtkontroll (F)	1 3	70	319	1.4	
16	1.1	66	G1	T18	129	142	PG	71200	18	Gallrat Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				4.0	
17	0.4	66	G1	G20	119	48	PG	11800	21	Granunderväxt Bredbladiq grästy	Förvna avv. skärm Återväxtkontroll (F)	1 3	70	33	1.2	
18	0.7	86	S1	G20	128	90	PG	25300	22	Gallrat Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				3.5	
19	0.9	51	G1	T20	125	113	PG	73000	15	Blåbärstyp (30)	Gallring	1	30	34	4.1	
20	1.3	61	G1	T16	88	114	PG	X0000	18	Delvis gallrat Blockigt Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				3.2	
21	3.6	86		T15	72	259	NO,s	X0000	18	Block och hållar Kulturlämning i avd Gruvhål Kråkbär-Ljunqtyp (20)	Ingen åtgärd				2.2	i
22	0.8	126	S2	G20	128	102	PG	26200	23	Tidigare gallrat Blåbärstyp (30)	Förvngav Markberedning, hög (F) Plantering (F)	1 2 2	100	102	1.3	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
23	1.9	81	G1	T18	128	243	PG	80200	22	Övervägande gallrat Olikåldrigt Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				3.4	
24	0.9	66	G1	T18	119	107	PG	60400	20	Tidigare gallrat Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				3.7	
25	6.6	16	R2	T20	12	79	PG	X0000		Lingontyp (25)	Röjning	1	15		2.7	
26	1.0	126	S2	T20	178	178	PG	82000	24	Delvis gallrat Olikåldrigt Lingontyp (25)	Föryngravn Hyggesrensning (F) Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 2 2	100	178	1.2	
27	4.1	91	S1	T17	98	402	PG	X0000	22	Övervägande gallrat Olikåldrigt A= branter, ogallrat Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2.7	
28	2.0	66	G1	T17	139	278	PG	X0000	18	Branter, raviner Blockmark Olikåldrigt Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				4.2	
29	0.3	36	G1	T18	90	27	PG	90100	14	Skiktat Lingontyp (25)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 3	30	10	4.5	
30	1.1	0	K1	T18	0	0	PG			Lingontyp (25)	Markberedning Plantering (F)	1 2				
31	0.7	26	R2	T18	17	12	PG	62200		Skiktat Lingontyp (25)	Röjning	1	15		2.0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
32	3.3	111	S1	T17	102	337	PG	X0000	23	Gallrat Olikåldrigt Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2.4	
33	1.0	51	G1	G17	150	150	PG	21700	16	Granunderväxt Lingontyp (25)	Gallring	1	35	52	3.9	
34	1.0	136	S2	T17	117	117	PG	X0000	23	Lätförnygrat Lingontyp (25)	Förnyq avv, fröträäd Återväxtkontroll (F)	1 3	80	94	0.8	
35	0.2	31	G1	T16	27	5	PG	X0000	10	Röjt Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2.5	
36	0.4	21	R2	T16	12	5	PG	X0000		Glest, luckigt Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2.0	
37	1.6	101	S1	T16	102	163	PG	X0000	18	Gallrat Stavaskog Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2.5	
38	0.3	51	G1	T17	53	16	PG	X0000	15	Ravin Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2.7	
39	0.9	101	S1	T19	153	138	PG	X0000	22	Raviner, branter Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				3.5	
40	1.5 (-0.1)L	126	S2	T20	148	207	PG	91000	24	Lingontyp (25)	Förnyq avv Hyggesrensning (F) Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 2 2	100	207	1.2	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
41	0.3	21	R2	T18	17	5	PG	80200		Röjt Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2.5	
42	0.4	41	G1	G18	53	21	PG	23500	15	Kantzön Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				3.2	
901	0.2									Myr						
903	0.5									Inägomark						
904	0.4									Övrig landareal						
905	0.1									Vatten						
906	1.0									Inägomark						
907	0.5									Övrig landareal						