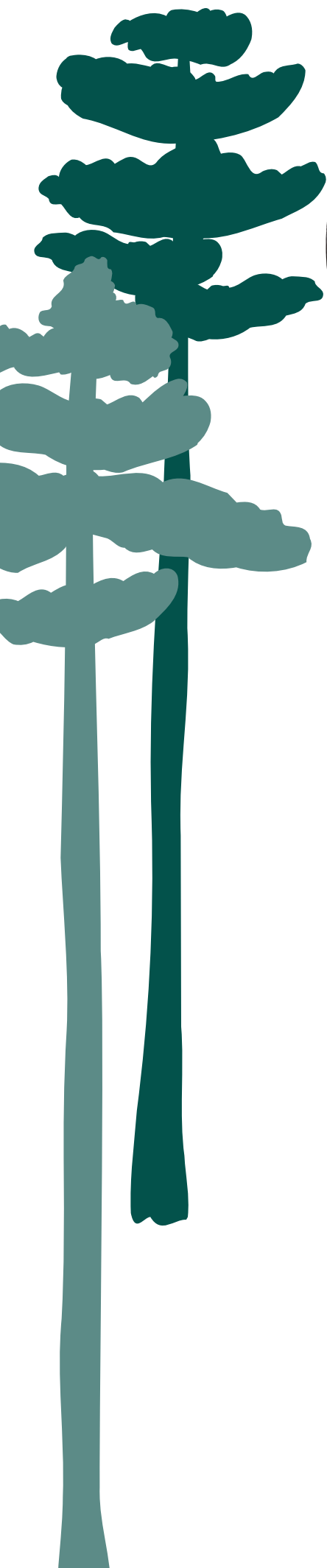




Skogsfastighet i Deppis

Obebyggd skogsfastighet med två lättåtkomliga skogsskiften. Många växtliga gallringsskogar samt tallskogar äldre än 90 år.

Arealuppgifter

143 hektar skogsmark

12 100 skogskubikmeter

Anbud

Priside 2 200 000 kronor

Fastighetsmäklare

Peter Öqvist, telefon 0920-22 10 44, 070-26 92 444

peter@skogsochfastighetsbyran.se

Skogs &
Fastighetsbyrån AB



Anbudsunderlag

Försäljningsobjekt

Obebyggd skogsfastighet med två lättåtkomliga skogsskiften. Många växtliga gallringsskogar samt tallskogar äldre än 90 år.

Fastighetsägare

Britt-Marie Viklund, Gällivare

Belägenhet

Fastigheten ligger i byn Deppis 2 mil öster om Arvidsjaur efter väg 94. Exakt belägenhet framgår av skogskarta i samt översiktskarta.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs genom budgivning där anbud lämnas till mäklaren. De som deltar i budgivningen får löpande information. Lämnade anbud kan komma att presenteras för köparen. Prisidé: 2 200 000 kr

Arealuppgifter

Fastighetens areal är enligt fastighetsregistret 172 hektar. Arealens fördelning på ägoslag är enligt mätning på skogskarta:

produktiv skogsmark	143 hektar
åker och betesmark	1,4 hektar
impediment och övrig mark	28 hektar

Taxeringsuppgifter 2018

Totalt taxeringsvärde	1.058.000 kr varav
Skogsmark	1.027.000 kr
Impediment	31.000 kr

Beskrivning av mark

De uppgifter om skogstillståndet som presenteras i detta underlag har erhållits från skogsbruksplan upprättad av SA Skogstjänst:

Skiftet vid väg 94:

Flera avdelningar med gallringsskog med tall som huvudträdslag.

Avdelning 6 är en mycket fin ås med grov äldre tallskog. Avdelning 5 är ett mindre område med planterad contortatall.

Mindre skiftet vid Sikån:

Skiftet är lätt att nå från skogsbilväg som går längs rågången.

Vägbom finns men kod kan erhållas genom telefonsamtal.

Avdelningarna 1 och 2 är fina äldre tallskogar som gallrats och där nästa åtgärd är slutavverkning. Avdelning 3 är en mycket virkesrik tallskog som växer på en ås.

Sammanfattning:

Den produktiva skogsmarksarealen har totalt uppmätts till 143 hektar. Virkesförrådet som i huvudsak består av tall har uppskattas till totalt 12100 skogskubikmeter varav 3432 bedömts vara äldre än 90 år.

Naturvärden, avverkning m.m.

Det finns inga registrerade biotopskydd eller nyckelbiotoper på fastigheten. Detta till trots kan det finnas områden som inte får avverkas av naturvårdsskäl. För att definitivt klargöra avverkningsmöjligheterna måste tillstånd ansökas hos skogsstyrelsen.

Nyttjanderätter, servitut m.m.

Fastigheten besväras endast av tre ledningsrätter samt ett vägservitut

Inteckningar och lån

Det finns två penninginteckningar om totalt 8 000 kr. Fastigheten säljs obelånad, befintliga/obelånade pantbrev övertas av köparen.

Mantal

Fastigheten har 1/32 mantal.

Samfälligheter, vägar mm

Fastigheterna har andel i Arvidsjaur's Allmänning, se nedan samt kan fastigheten ha del i andra samfälligheter genom sitt mantal.

Allmänningsandel

Fastigheten har genom sitt mantal del i Arvidsjaur's allmänning. Allmänningsandelen ger bl a rätt till bidrag till skogsvård, samt jakt- och fiskerätt på allmänningens vatten som ej utarrenderats, samt rösträtt på allmänningsstämman.

För de återväxtåtgärder som eventuellt erfordras på fastigheterna finns Allmänningsbidrag att söka. Läs mer på allmänningens hemsida www.allmanningen.nu

Jakt och fiske

Fastigheten ingår i Deppis jaktområde omfattande ca 9000 hektar totalt. Jakträtten kan övertas av köpare från och med tillträdesdagen.

Köparens besiktningsskyldighet

Det åligger köpare att på egen hand och/eller genom konsult noggrant undersöka Fastighetens markområden och skogstillgångar. Skogsinventering sker genom stickprovsvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Avvikelse i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma.

Förvärvstillstånd

Privatpersoner som sedan minst ett år varit mantalsskrivna i Arvidsjaurs kommun kan fritt köpa fastigheten. För övriga krävs förvärvstillstånd. Kostnad för förvärvstillstånd betalas av köpare. I det fall köpare nekas förvärvstillstånd återbetalas erlagd köpeskilling.

Visning

Intressent får på egen hand besikta fastigheten.

Fastighetsbildning

Fastigheten kan även tillföras en annan fastighet inom skifteslaget genom fastighetsreglering. Förrättningskostnaden vid reglering betalas av köparen.

Tillträde

Tillträde sker senast 30 dagar från köpekontraktets upprättande, eller enligt överenskommelse.

Skattekonsekvenser för köpare

Ytterligare information om köp av skogsfastigheter samt skatteinformation om skogsfastigheter kan ges av mäklaren.

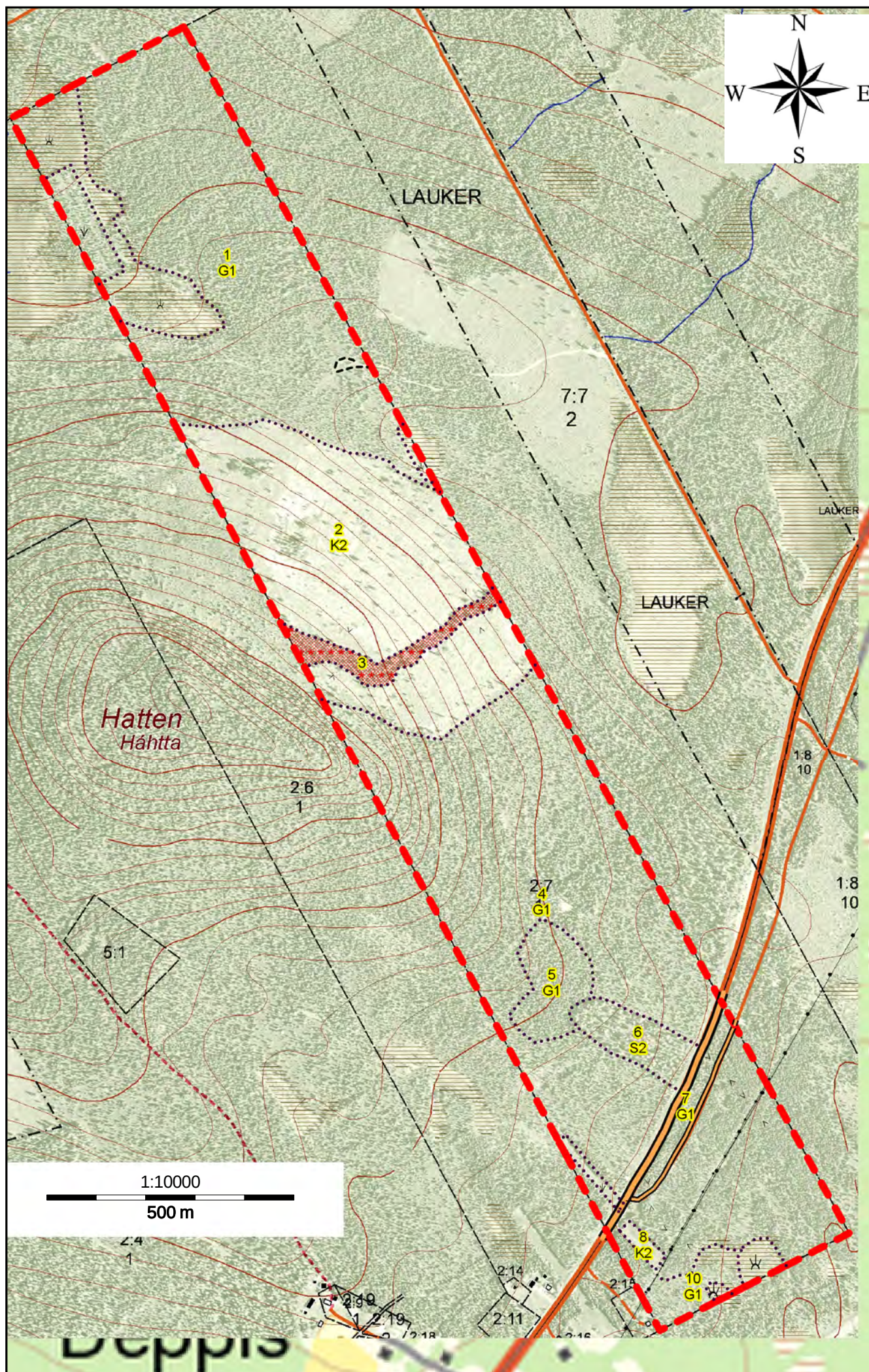
Peter Öqvist / Fastighetsmäklare

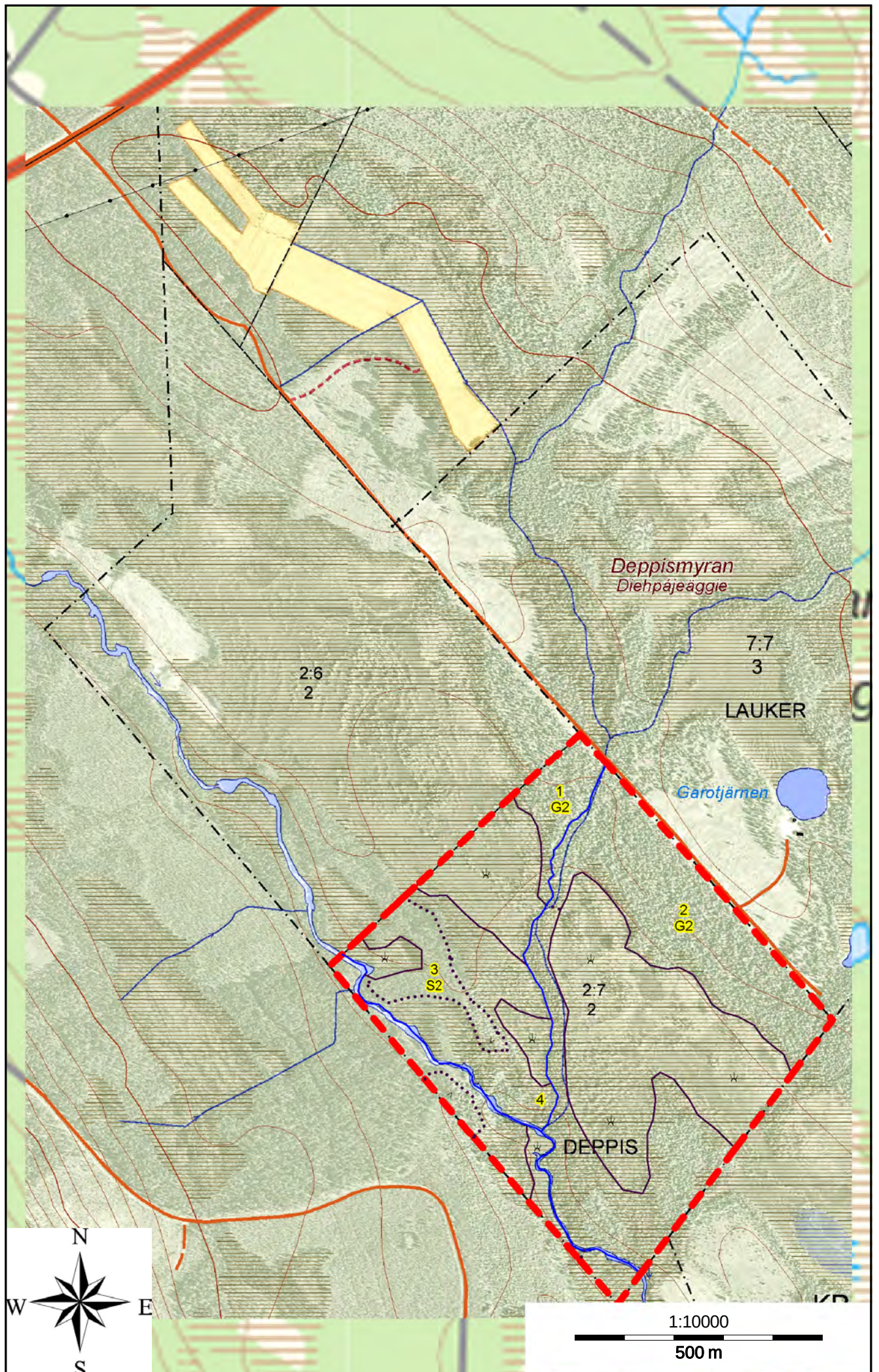
peter@skogsochfastighetsbyran.se

tfn 0920- 22 10 44, 070-26 92 444

Kungsgatan 23, 972 31 Luleå • www.skogsochfastighetsbyran.se •



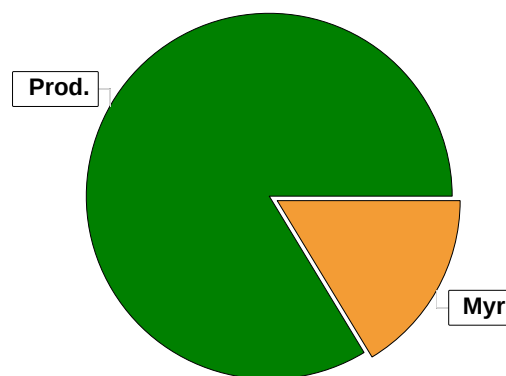




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	142,7	82
Myr/kärr/mosse	27,9	16
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	1,4	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,1	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	173,1	
Vatten	0,0	

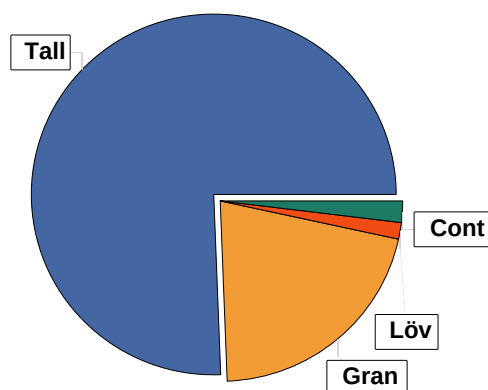


Virkesförråd

	m³sk	%
Totalt	Tall 9132	76
m³sk	Gran 2539	21
12076	Löv 177	1
	Cont 229	2

Medeltal

m³sk per hektar
85



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
2,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2018 - 2027 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
460

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

520

Gallring

2041

Totalt under perioden

2561

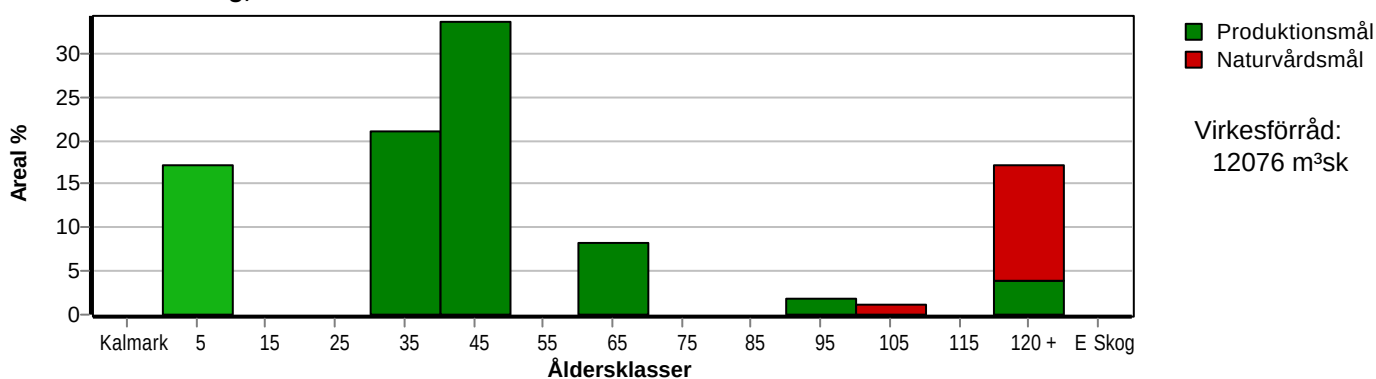
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
482
m³sk per ha
3,4

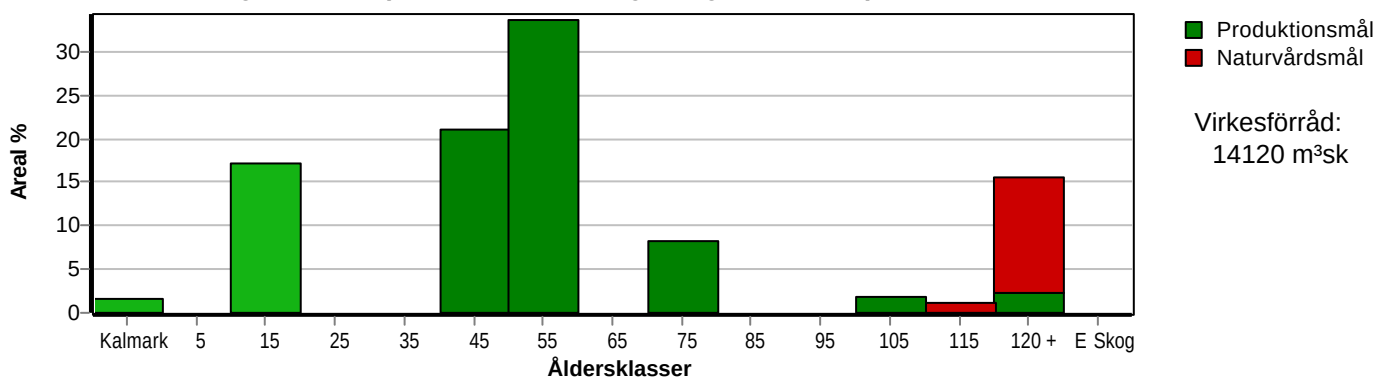
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Cont %	Löv %
Kalmark								
- 9 år	24,4	17	214	9	100			
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39	30,0	21	2383	79	63	28	10	
40 - 49	48,0	34	4875	102	82	18		
50 - 59								
60 - 69	11,6	8	1172	101	70	30		
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99	2,5	2	365	146	80	20		
100 - 109	1,7	1	168	99		100		
110 - 119								
120 +	24,5	17	2899	118	81	13		6
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Summa/Medel	142,7	100	12076	85	76	21	2	1

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 17 % (24,4 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 19 % (26,7 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Cont %	Löv %
Kalmark K1								
K2	24,4	17	214	9	100			
Röjningsskog R1								
R2								
Gallringsskog G1	78,0	55	7258	93	75	22	3	
G2	14,1	10	1537	109	72	28		
Föryngrings- avverknings- skog S1								
S2	5,7	4	1132	199	97	3		
S3								
Lågproducer- ande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Målklass NS								
Målklass NO	20,5	14	1935	94	64	27		9
Summa/Medel	142,7	100	12076	85	76	21	2	1

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

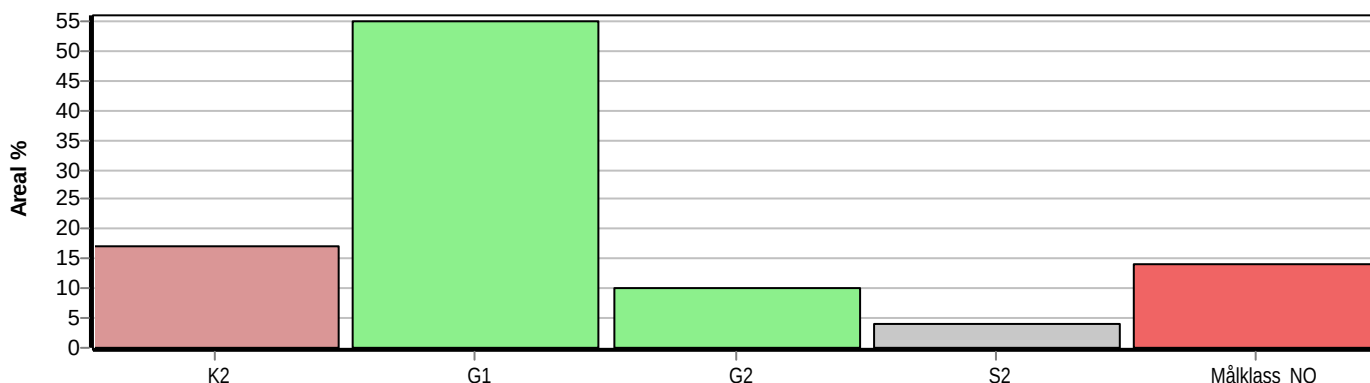
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
1	27.3	38	G1	T16	78	2129	PG	Tall Gran	70 30	14 12	Delvis luckigt Olikåldrigt Kråkbär-Ljungtyp (20) Torr (1)	Ingen åtgärd				4.2	ii
2	23.7	7	K2	T16	9	213	PG	Tall	100	1.	Ingen hyggesrensning Kråkbär-Ljungtyp (20) Torr (1)	Ingen åtgärd				1.6	ii
3	1.7	102		T16	99	168	NO.s	Gran	100	18	Fuktiga partier Smalbladig grästyp Frisk (2)	Ingen åtgärd				2.5	ii
4	34.2 (-0.2)L	42	G1	T16	88	2992	PG	Tall Gran	70 30	12 11	Fläckvist luckigt Olikåldrigt Lingontyp (25) Frisk (2)	Gallring	3	35	1292	3.7	ii
5	2.7	37	G1	T16	94	254	PG	Gran Cont	10 90	10 14	Contortatall Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4.8	ii
6	2.4 (-0.1)L	152	S2	T18	226	520	PG	Tall	100	30	Lingontyp (25) Torr (1)	Föryng avv	1	100	520	1.1	ii
7	13.1 (-0.8)L	42	G1	T16	146	1796	PG	Tall	100	14	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	3	35	749	5.0	ii
8	0.7	5	K2	B16	1	1	PG	Tall Gran Löv	40 30 30		Fd inäga Planterat Ojämn föryngring					2.5	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
9	5.9										Myr						
10	1.7	42	G1	T16	51	87	PG	Tall	100	15	Luckigt Kråkbär-Ljunatvp (20) Torr (1)	Ingen åtgärd				3.1	ii
11	1.4										Fd inäga						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
1	2.5	92	G2	T18	146	365	PG	Tall	80	15	Vindfällan	Ingen åtgärd				3.6	ii
								Gran	20	14	Fuktiga partier						
											Gallrat						
											Starr-Fräkentyp (35)						
											Fuktig (3)						
2	11.6	67	G2	T18	101	1172	PG	Tall	70	14	En del luckor i					3.5	ii
								Gran	30	13	Gallrat						
											Lingontyp (25)						
											Torr (1)						
3	3.4	152	S2	T17	180	612	PG	Tall	95	26	Lingontyp (25)					2.8	
								Gran	5	21	Torr (1)						
4	18.8	152		T14	94	1767	NO,s	Tall	70	20	Blött	Ingen åtgärd				1.7	i
								Gran	20	18	Smalbladig grästyp						
								Löv	10	10	Blöt (4)						
5	22.0										Myr						