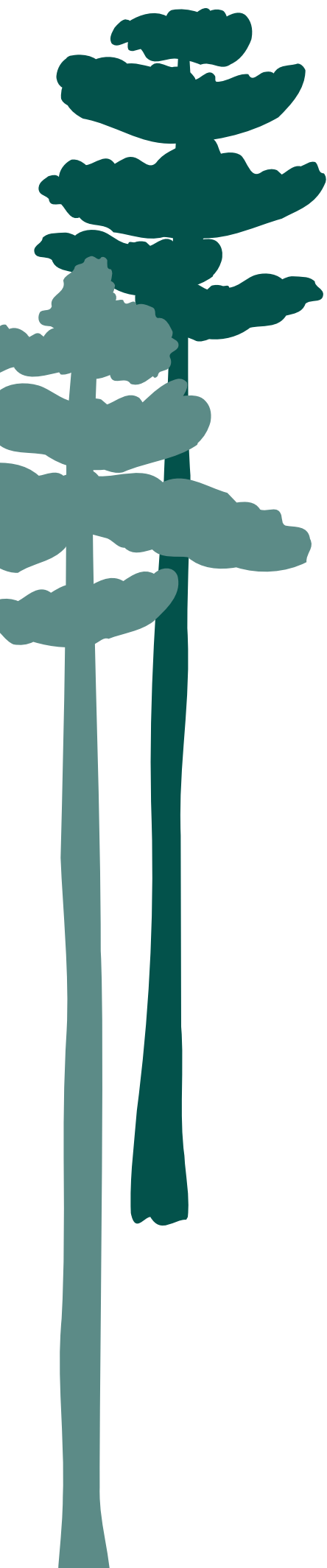




Skogsfastighet i Vuollerim

En virkesrik skogsfastighet, belägen 15 kilometer från Vuollerim. I huvudsak äldre skog på bördig mark med hög bonitet. Enskild jakt-rätt samt andel i Jokkmokks Allmänning medföljer. Inga byggnader.

Areal och skogsuppgifter

33 hektar produktiv skogsmark
4 000 skogskubikmeter virkesförråd
varav huvuddelen har bedömts vara äldre än 90 år

Begärt pris

900 000 kronor eller högstbjudande

Fastighetsmäklare

Peter Öqvist, telefon 0920-22 10 44, 070-26 92 444
peter@skogsochfastighetsbyran.se

Skogs &
Fastighetsbyrån AB



Anbudsunderlag

Försäljningsobjekt

En virkesrik skogsfastighet med i huvudsak äldre skog. Fastigheten är lätt åtkomlig från skogsbilväg. Mycket produktiva marker med hög bonitet. Från fastigheten kommer torpet vid vägen att avstyckas. Byggnader med tomt ca 1 hektar medföljer ej.

Belägenhet

Fastigheten består av ett markområde beläget efter "Varjekvägen", 15 kilometer väster om Vuollerim. Exakt belägenhet framgår av bilagda skogskartor och översiktskarta.

Ägare

Vivi-Ann Nordkvist, Vuollerim.

Arealuppgifter

Fastighetens areal är enligt fastighetsregistret 45 hektar.
Arealens fördelning på ägoslag är enligt mätning på skogskarta

produktiv skogsmark	33 hektar
impediment och övrig mark	12 hektar

Taxeringsuppgifter

Typpkod 122. Taxeringsvärde totalt 661 000 kr (2014)

Beskrivning av mark

De uppgifter om skogstillståndet som presenteras i detta underlag har erhållits från en skogsbruksplan som upprättats av Artic Skog AB 2016. Inga avverkningar har skett efter att skogsbruksplanen upprättades.

Sammanfattning:

Huvuddelen av skogarna är lätt åtkomliga då skiftet genomkorsas av skogsbilväg. Mycket växtlig mark med hög bonitet. På fastigheten finns såväl gallringsbehov som möjlighet till slutavverkningar.

Fastighetens tillväxt per år är enligt planen 90 m³sk. Den totala skogsmarksarealen har uppmätts till 32 hektar. Huvuddelen av virkesförrådet är äldre än 90 år.

Avstyckning av "Torpet" med tomt och byggnader

På fastigheten finns en liten torpstuga med ekonomibyggnader. Torpet med tillhörande åker 1 hektar kommer att styckas av och medföljer ej i försäljningen. Avstyckningskostnaden delas mellan köpare och säljare, ca. 15 000 kr vardera. Om avstyckning ej kan genomföras kommer ett nyttjanderättsavtal upprättas för 50 år.

Naturvärden, avverkning m.m.

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper på fastigheten. För att definitivt klargöra möjligheterna för slutavverkning måste tillstånd ansökas hos Skogsstyrelsen. Observera att även normal naturvårdshänsyn i samband med avverkningar kan innebära att kantzoner, fågelträd m.m. måste kvarlämnas. I skogsbeskrivningen har inte hänsyn tagits till detta.

Nyttjanderätter, servitut

Fastigheten besväras inte av inskrivna eller upplåtna nyttjanderätter.

Samfälligheter, gemensamhetsanläggningar mm.

Köparen övertar fastighetens andelar i gemensamhetsanläggningen, Björkberg g:a 1 (väg)

Inteckningar och lån

Fastigheten säljs obelånad. Det finns två pantbrev/penninginteckningar i fastigheten, på totalt 16 000 kr. Obelånade pantbrev övertas av köparen på tillträdesdagen.

Mantal

Fastigheten har 13/128 mantal. Mantalet innebär bl.a. del i Jokkmokks allmänning.

Jokkmokks allmänning

Allmänningsandelen innebär bl.a. möjlighet att få bidrag till skogsvårdsåtgärder som planteringar röjning mm samt jakträtt på allmänningens marker. Läs mer på allmänningens hemsida <http://www.allmanningen.se/>

Jakt och fiske

Enskild jakt har bedrivits på fastigheten. Fastighetens jakt- och fiskerätt övertas av köpare från och med tillträdesdagen.

Köparens besiktningsskyldighet

Det åligger köpare att på egen hand och/eller genom konsult noggrant undersöka Fastighetens markområden och skogstillgångar. Skogsinventering sker genom stickprovsvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Säljaren kommer i köpeavtal friskriva sig från allt ansvar för detta, varför det är extra viktigt för köparen att noggrant undersöka fastigheten.

Förvärvstillstånd

Privatpersoner boende inom Jokkmokks kommun kan fritt köpa fastigheten, för övriga krävs förvärvstillstånd.

Visning

Intressent får på egen hand besikta fastigheten.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs genom budgivning till högstbjudande. Begärt pris 900 000 kronor eller högstbjudande. Anbud lämnas till mäklaren. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt. Lämnade anbud kommer att presenteras för köparen.

Betalningsvillkor

Köparen skall erlägga handpenning med 10 procent av köpeskillingen vid köpekontraktets tecknande. Slutlig köpeskillning erläggs vid tillträdet.

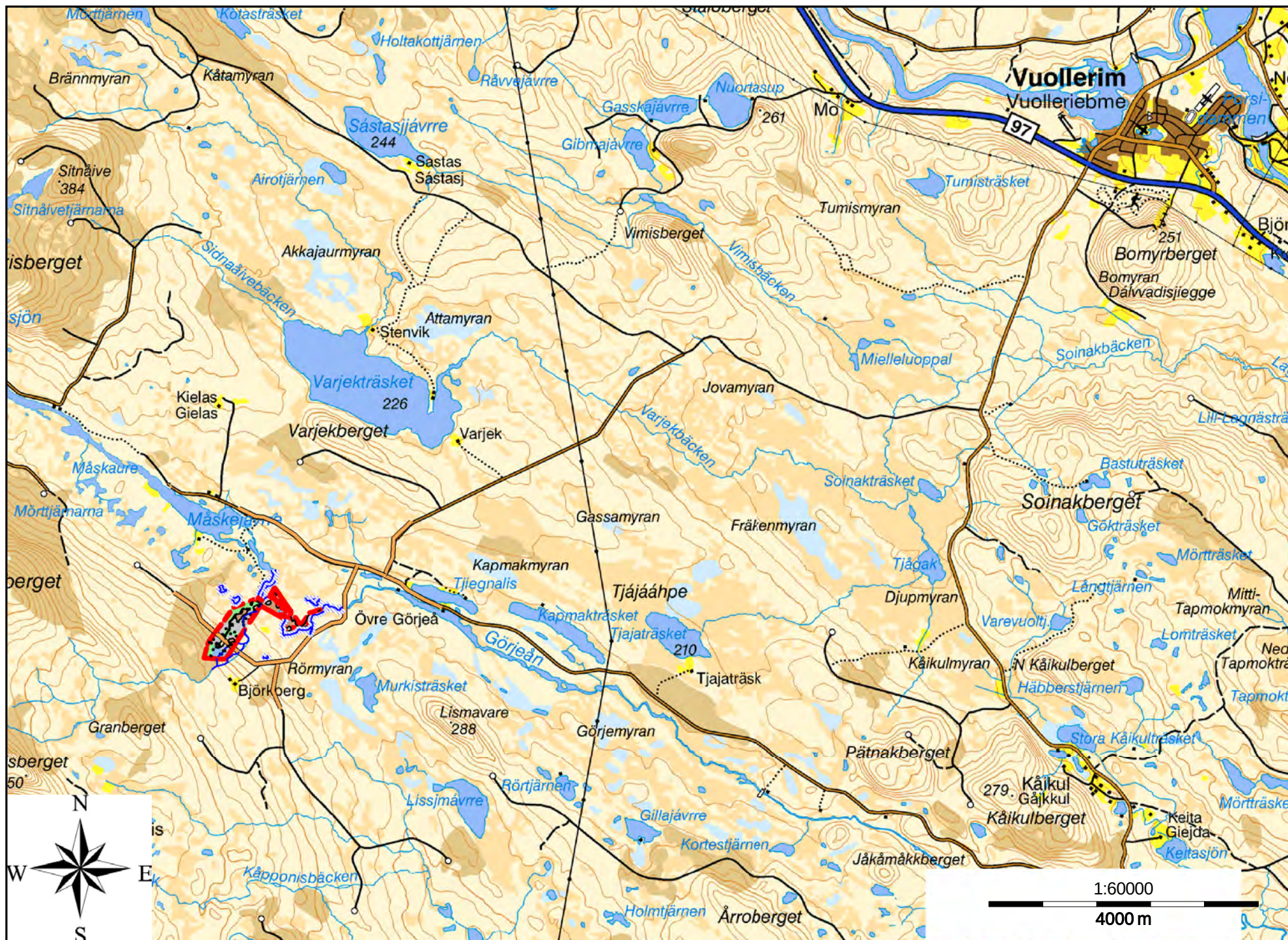
Tillträde

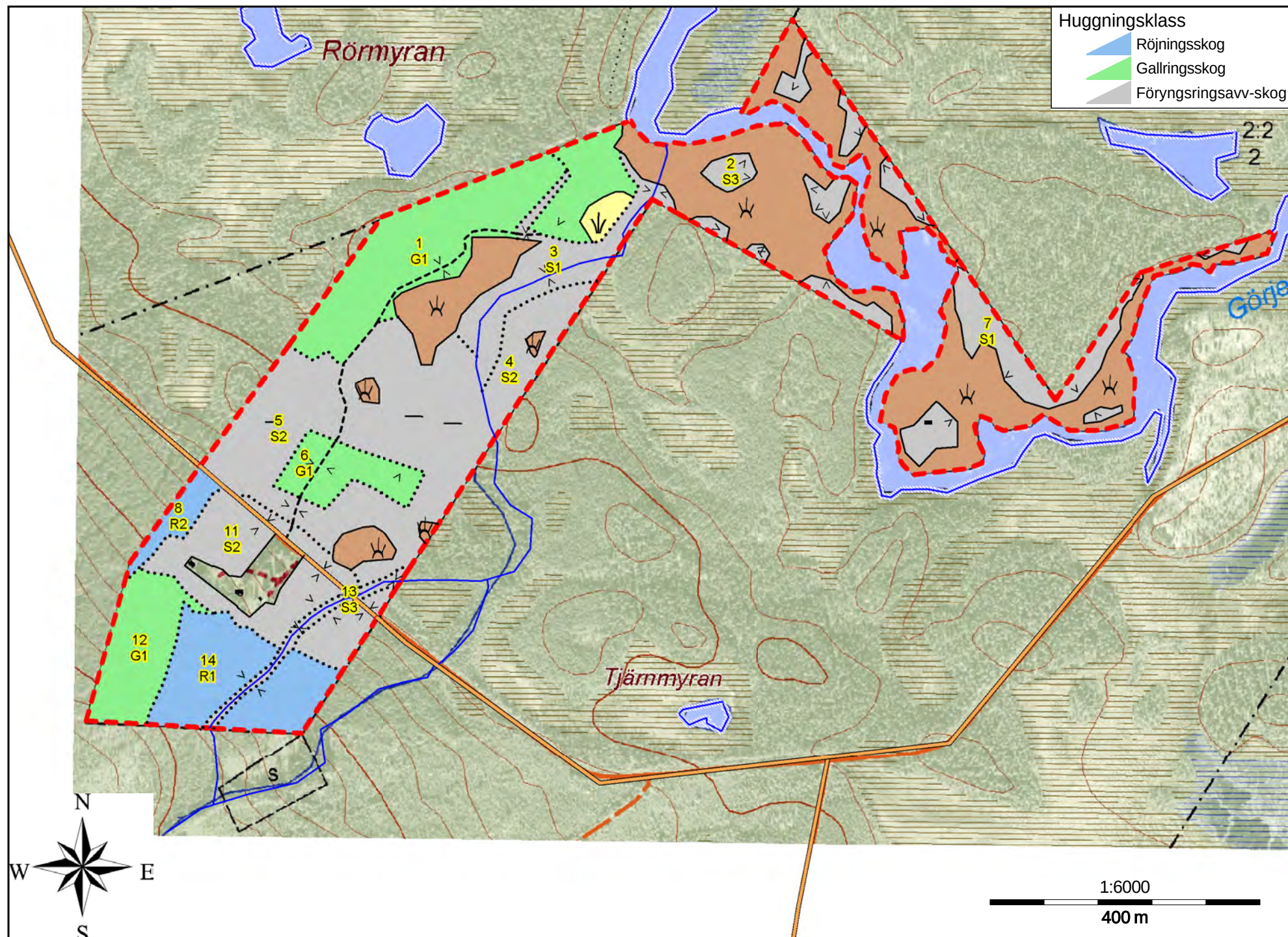
Tillträde sker vid slutbetalning

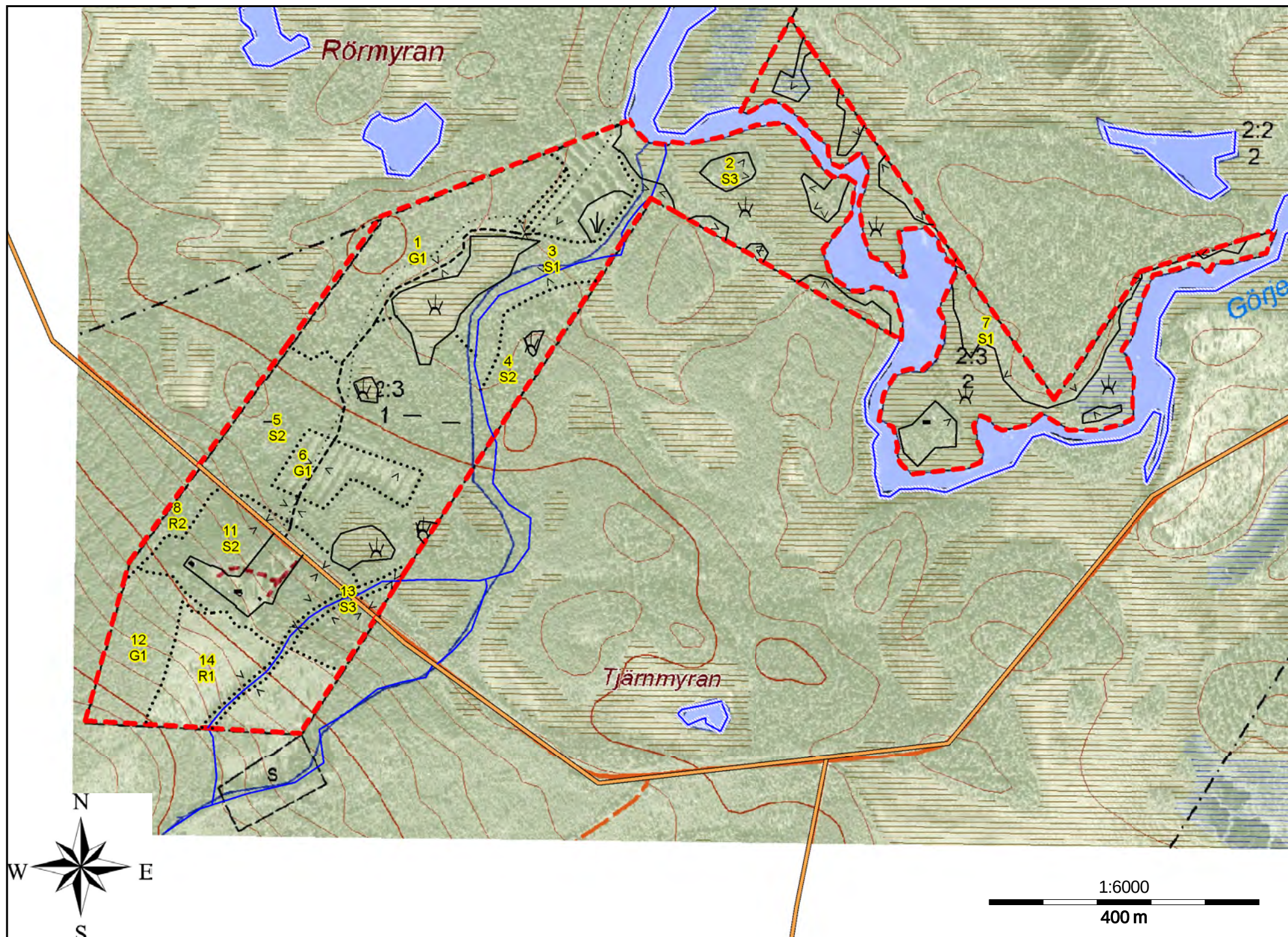
Skattekonsekvenser för köpare

Ytterligare information om Fastigheten samt skatteinformation för köp av skogsfastigheter kan ges av mäklaren.

Peter Öqvist/Fastighetsmäklare



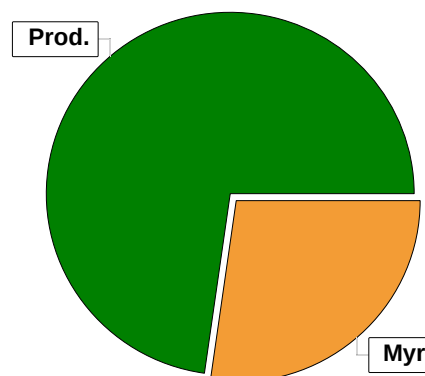




Sammanställning över fastigheten

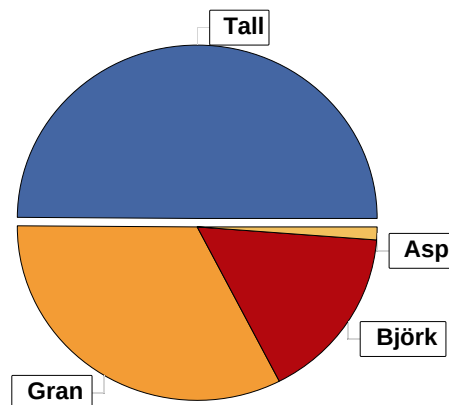
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	32,8	72
Myr/kärr/mosse	12,3	27
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,3	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	45,5	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%
Totalt		
m³sk	3984	
Medeltal		
m³sk per hektar	121	
Tall	1988	50
Gran	1310	33
Cont	1	<1
Björk	640	16
Asp	46	1



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2016 - 2025 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
90

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	868
Gallring	0
Totalt under perioden	868

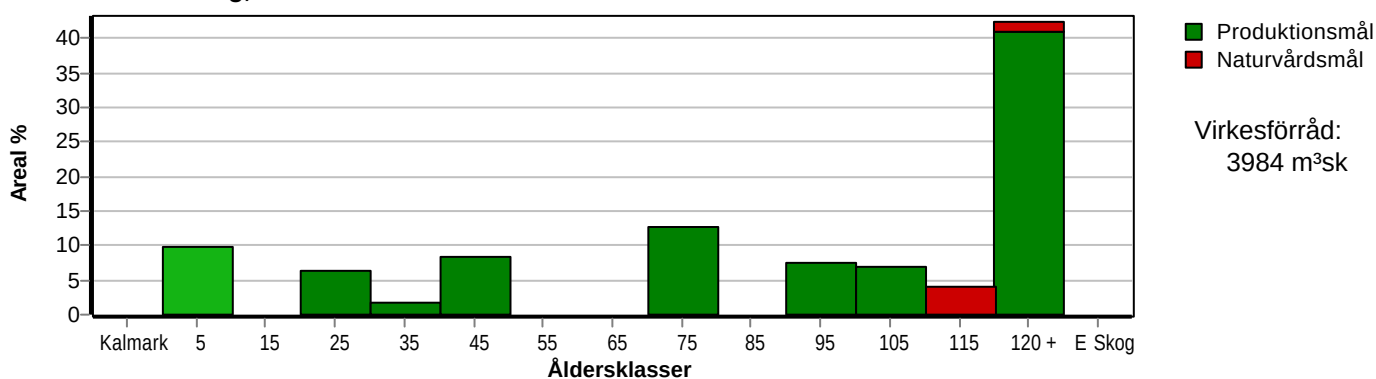
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
100
m³sk per ha
3,0

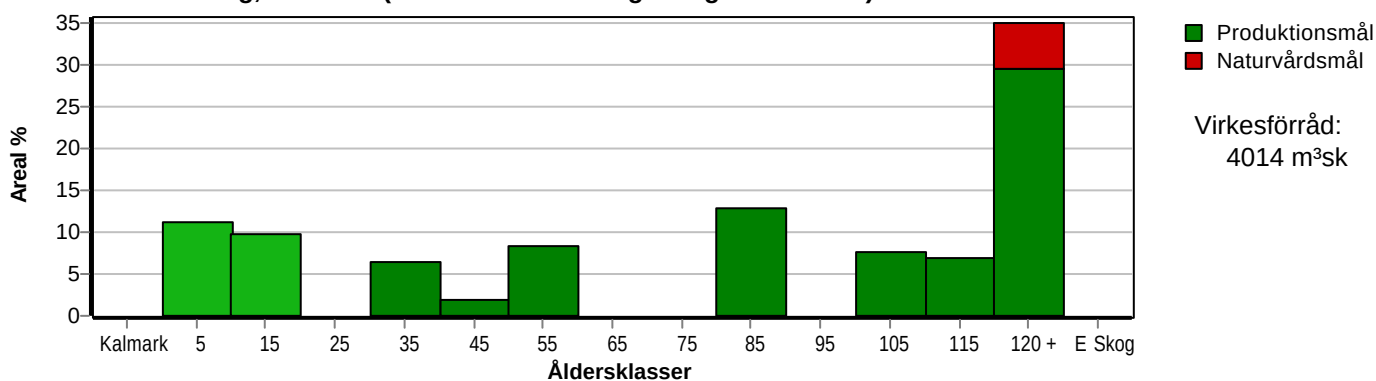
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Asp %	Cont %
Kalmark									
- 9 år	3,2	10	32	10	90	5	2	1	2
10 - 19									
20 - 29	2,1	6	116	55	98	1	1		
30 - 39	0,6	2	33	55		4	96		
40 - 49	2,7	8	122	45			100		
50 - 59									
60 - 69									
70 - 79	4,2	13	546	130	80	7	13		
80 - 89									
90 - 99	2,5	8	375	150	100				
100 - 109	2,3	7	368	160		50	50		
110 - 119	1,3	4	156	120	86	7	7		
120 +	13,9	42	2236	161	40	48	10	2	
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt									
Summa/Medel	32,8	100	3984	121	50	33	16	1	

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Asp %	Cont %
Kalmark K1									
K2									
Röjningsskog R1	3,2	10	32	10	90	5	2	1	2
R2	0,6	2	33	55		4	96		
Gallringsskog G1	9,0	27	784	87	70	5	25		
G2									
Föryngrings-avverknings-skog S1	4,8	15	743	155	50	25	25		
S2	13,4	41	2161	161	41	47	10	2	
S3	1,8	5	231	128	61	31	8		
Lågproducerande skog E1									
E2									
E3									
Överstånd/Skikt									
Summa/Medel	32,8	100	3984	121	50	33	16	1	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

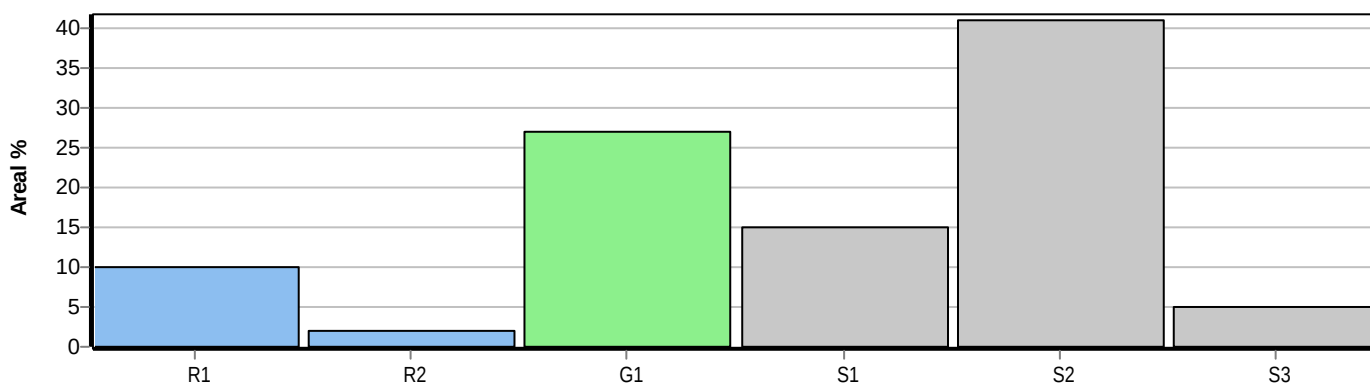
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag [skikt])	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
1	4,2	75	G1	T20	130	546	PG	Tall	80	21	Gallrat	Ingen åtgärd				3,8	ii
								Gran	7	18	Blåbärstyp (30)						
								Björk	13	18	Frisk (2)						
2	1,3	115	S3	T19	120	156	NO,b	Tall	86	20	Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2,6	i
								Gran	7	18	Frisk (2)						
								Björk	7	17							
3	2,3	100	S1	G20	160	368	PF,b 20 %	Gran	50	18	Lågörttyp (80)	Ingen åtgärd				3,7	i
								Björk	50	18	Fuktig (3)						
4	1,4	130	S2	T16	90	126	PG	Tall	72	18	Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				1,9	
								Gran	18	13	Frisk (2)						
								Björk	10	16							
5	8,3	135	S2	T18	135	1121	PG	Tall	47	28	Varier bonitet					2,5	
								Gran	41	20	Blåbärstyp (30)						
								Björk	12	17	Frisk (2)						
6	2,7	45	G1	G16	45	122	PG	Björk	100	10	Fd inäga Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,2	
7	2,5	90	S1	T19	150	375	PG	Tall	100	19	Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,7	ii
8	0,6	30	R2	G22	55	33	PG	Gran Björk	4 96	8 5	Varier bonitet Lågörttyp (80) Frisk (2)	Röjning	1	35		4,2	ii
9	12,3										Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
10	0,3										Inägomark						
11	3,3 (-0,1)L	140	S2	T22	247	790	PG	Tall	30	31	Odlingsspår	Föryng aw	1	95	751	0,4	ii
								Gran	58	22	Blåbärstyp (30)	Markberedning (F)	2				
								Björk	7	25	Frisk (2)	Plantering (F)	2				
								Asp	5	30							
12	2,1	25	G1	T20	55	116	PG	Tall	98	10	Blåbärstyp (30)	Gallring	4	25		4,9	
								Gran	1	6	Frisk (2)						
								Björk	1	6							
13	0,5	140	S3	T22	150	75	NO,s	Tall	10	30	Lågörttyp (80)	Ingen åtgärd				2,8	i
								Gran	80	26	Frisk (2)						
								Björk	10	26							
14	3,2	7	R1	T22	10	32	PG	Tall	90		Blåbärstyp (30)	Lövröjning	2	20		2,3	ii
								Gran	5		Frisk (2)						
								Cont	2								
								Björk	2								
								Asp	1								
100	0,9										Övrig landareal						

Anbudsblankett

Anbud på fastigheten Jokkmokk Björkberg 2:3, med undantag av ett område om ca. 1 hektar

Undertecknad lämnar härmed ett bud om _____ kr.

_____ Text

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i anbudsunderlaget.

Ort och datum

Namnunderskrift

Namnförtydligande

Telefon dagtid/kvällstid

Adress

Postadress

OBS! Märk kuvertet "Björkberg"