



Skärgårds tomt i Bensbyn

Tomt i sydvästläge med egen strand mot Bergsviken. Bilväg fram till tomten. Byggnader finns men i dåligt skick.

Anbud

Öppen budgivning. Pristid 1 250 000 kronor.

Fastighetsmäklare

Peter Öqvist, telefon 0920-22 10 44, 070-26 92 444
peter@skogsochfastighetsbyran.se

Skogs &
Fastighetsbyrå AB



Skärgårdstomt i Bensbyn

Försäljningsobjekt

Strandomt (2707 kvm) med sydvästligt läge mot Bergsviken. Tomten sträcker sig mot havet med rätt till uppgrundning, vatten och egen strand. Byggnader finns men i dåligt skick.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs genom öppen budgivning. Prisidé 1 250 000 kr.

Fastighetsägare

Ernst Gunnar Holmdahls dödsbo

Belägenhet

Fastigheten är belägen på Mulön cirka 7 km västerut från avfarten i Bensbyn.

Taxeringsuppgifter 2018, typkod 210 (småhusenhet, tomtmark)

Totalt taxeringsvärde: 984.000 kr

Byggnadsvärde 0 kr

Bygglov m.m.

Fastigheten Bensbyn 6:34 skapades år 1963 genom en lantmäteriförrättning. Bygglov finns för sommarstuga (40 kvm) samt gäststuga (20 kvm). För att uppföra nya byggnader krävs bygglov och även dispens från strandskyddsreglerna.

Byggnader

Huvudbyggnad/sommarstuga

Vardagsrum med öppenspis. Litet kök med matplats. Sovrum.

Byggnadens yttermått längd: 8 meter bredd: 5 meter.

Gäststuga (brun panel)

Byggnadens yttermått längd: 6 meter bredd: 5 meter.

Förrådsbyggnad

Ungefärliga yttermått: Längd 4,8 meter bredd 3 meter.

Rättigheter

Fastigheten har enligt avstyckningshandlingen rätt till vatten och grund i Bergsviken / Kallaxfärden. Med fastigheten följer även del i Musorvägens samfällighetsförening ga:43.

Inteckningar och lån

Fastigheten säljs obelånad, penninginteckningar saknas.

Köparens besiktningsskyldighet

Det åligger köpare att på egen hand och/eller genom konsult noggrant undersöka Fastighetens markområden och byggnader. Byggnaderna har stått oanvända under lång tid och är därför i mycket dåligt skick.

Betalningsvillkor

Köparen skall erlägga handpenning med 10 procent av köpeskillingen vid köpekontraktets tecknande. Slutlig köpeskillning erläggs vid tillträdet såvida parterna ej kommer överens om annat.

Tillträde

Tillträde sker senast 30 dagar från köpekontraktets upprättande, eller enligt överenskommelse.

Peter Öqvist

Fastighetsmäklare

peter@skogsochfastighetsbyran.se

tfn 0920- 22 10 44, 070-26 92 444

Bangårdsgatan 14, 972 35 Luleå • www.skogsochfastighetsbyran.se •



Bensbyn 6:34

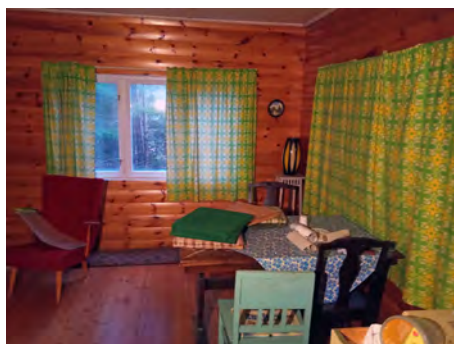
Kök



Sommarstuga



Gäststuga



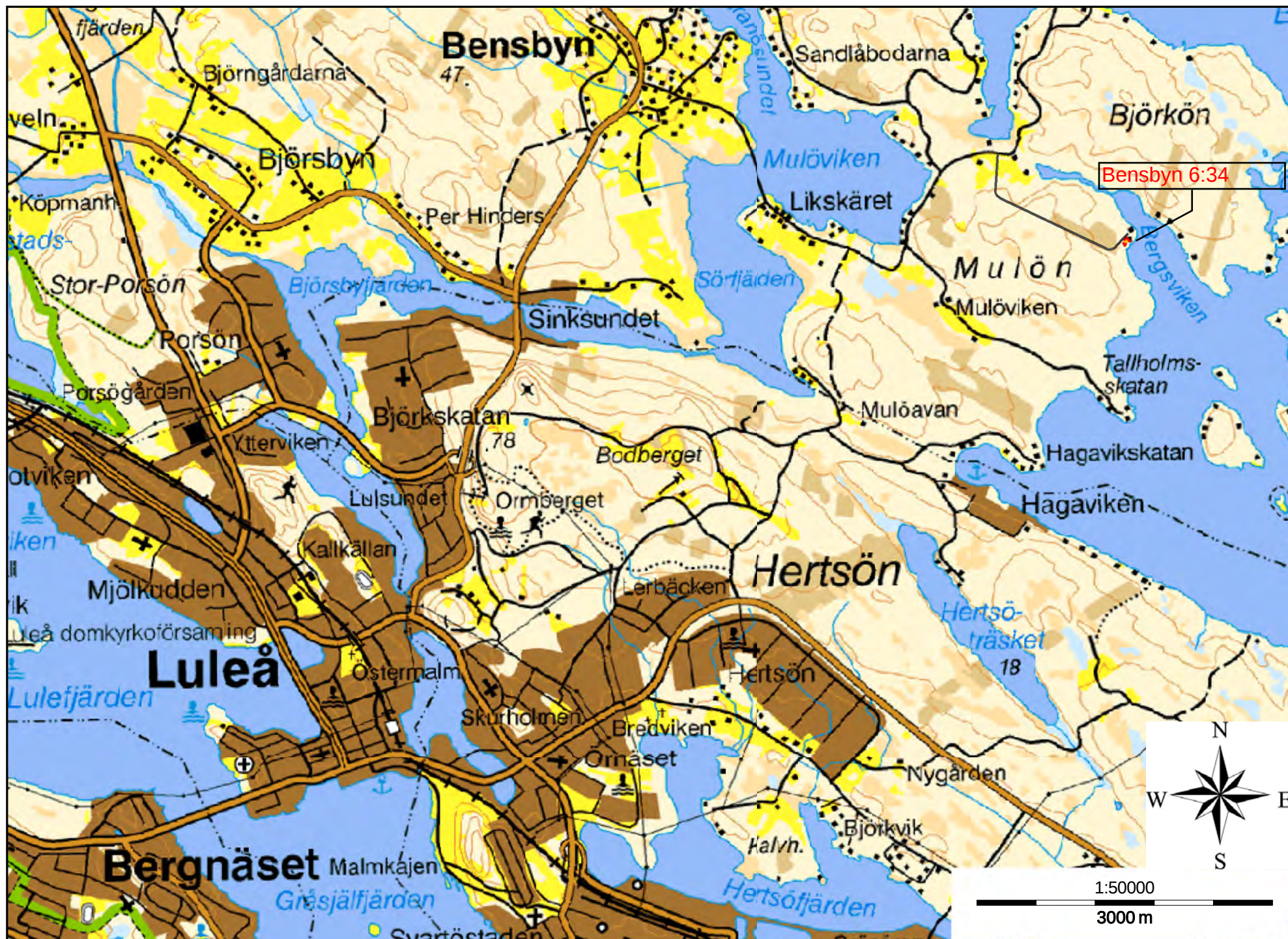
Sommarstuga

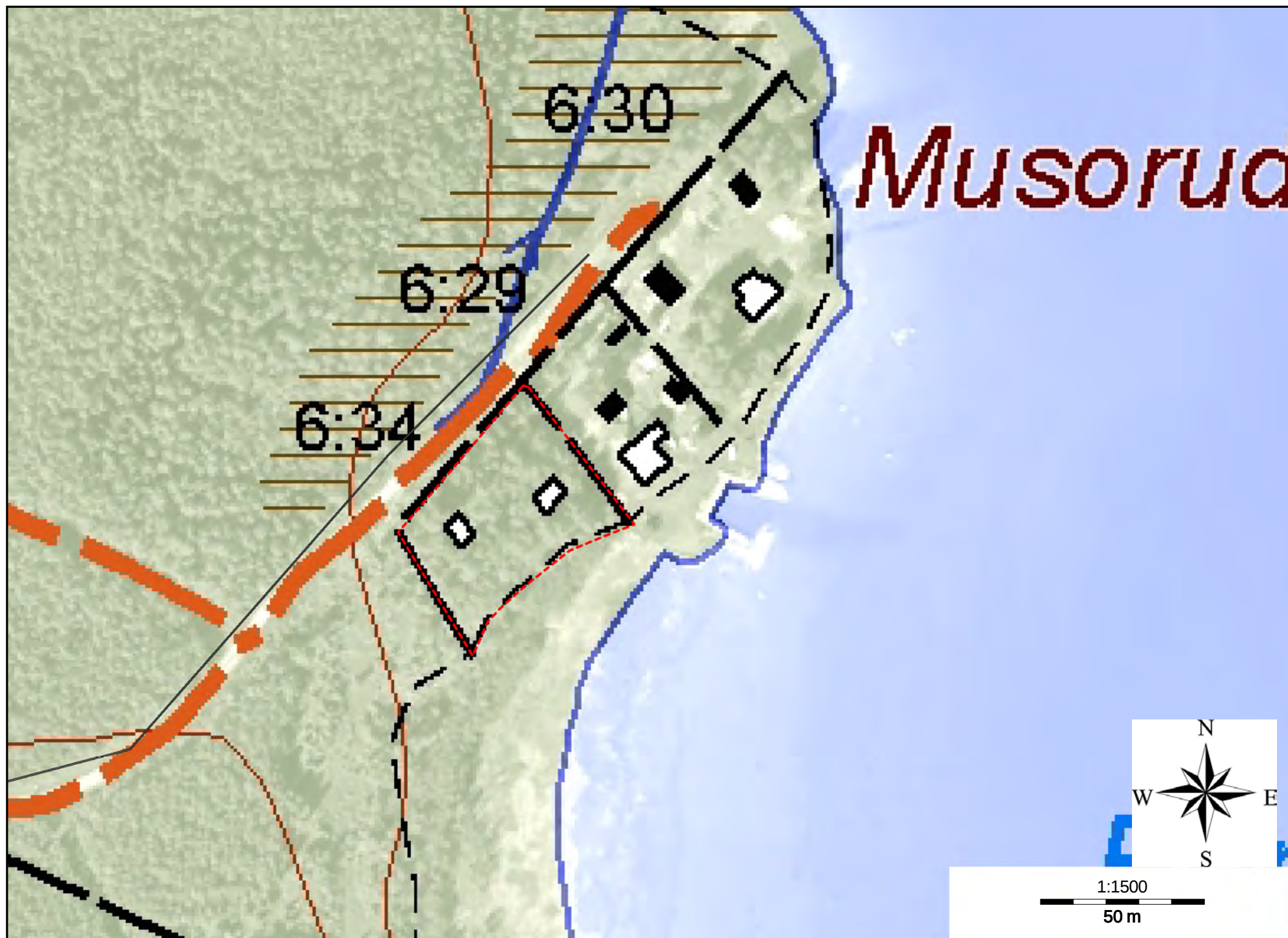


Sommarstuga



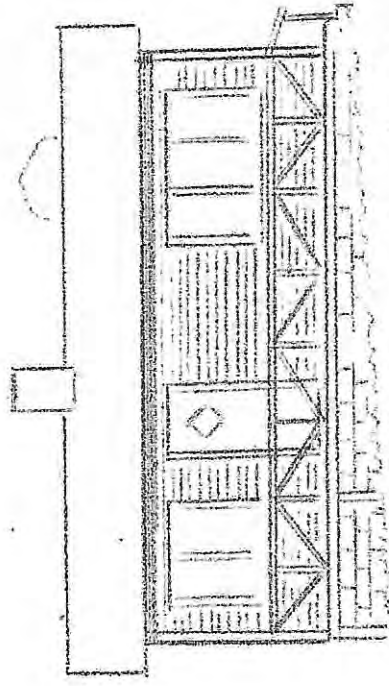
Drönar vy



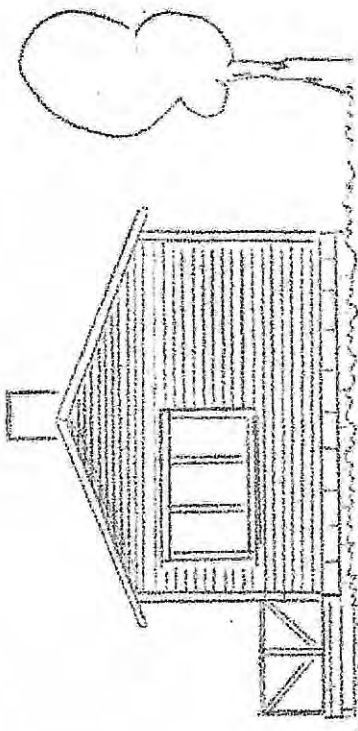


Sommarstuga

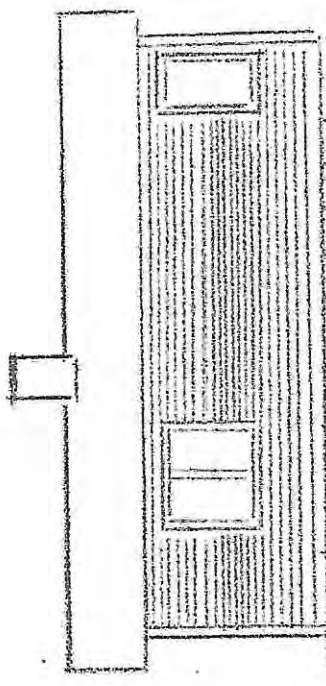
Byggnadsloven 2:100



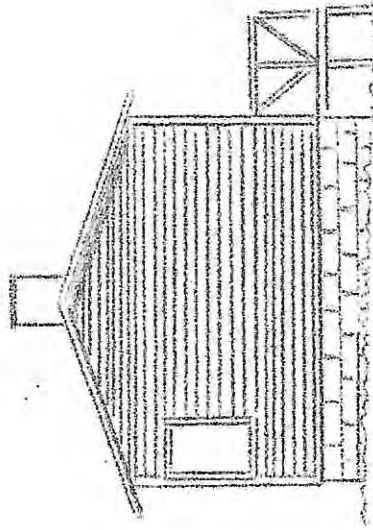
Fasad mot söder



Fasad mot öster



Fasad mot norr



Fasad mot väster

NEDERLULEÅ BYGG- OCH ADJUNGER
GAMMELSTAD

Ink. den 1 19 1960

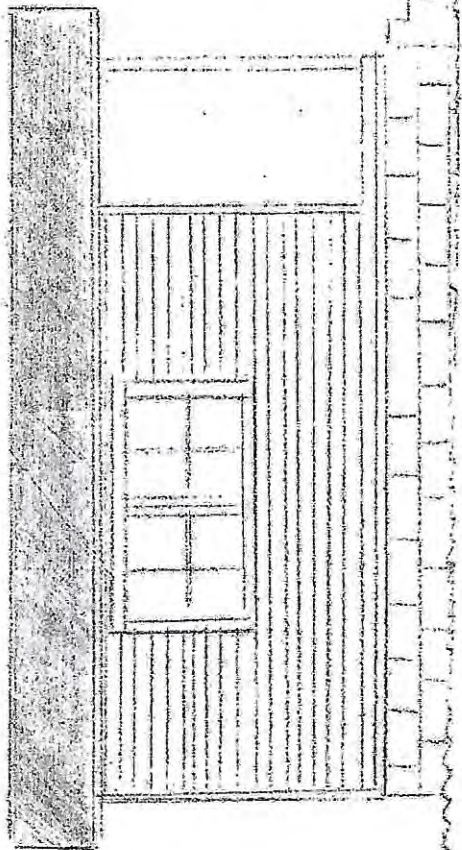
Byggnadslov beviljat den 7/11 1960

.....
ordf.

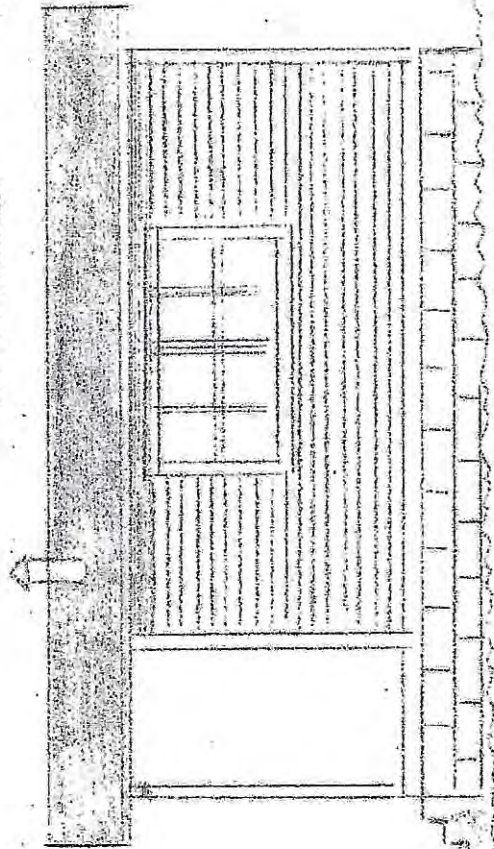
Skala 1:100

Sommarstuga o. hemmet
G:4 i Bersviken, Bensbyn
Besökare: H. G. Holmdahl
Bensbyggen 54, Luleå

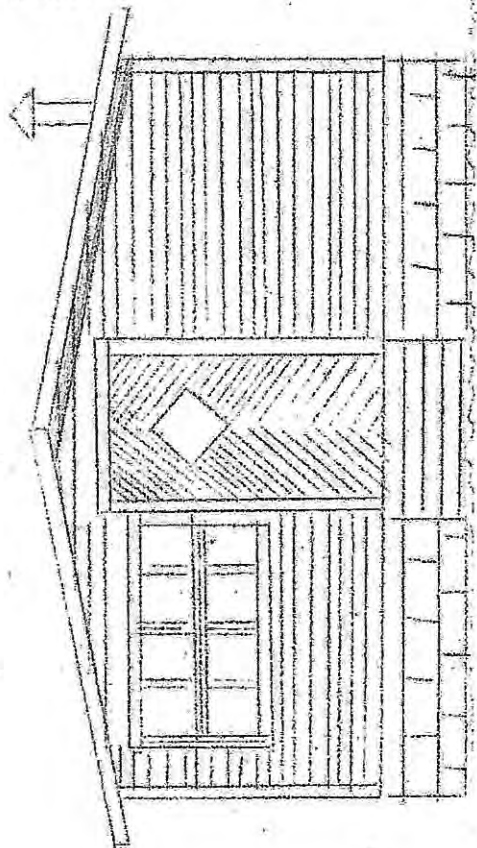
Gäststuga



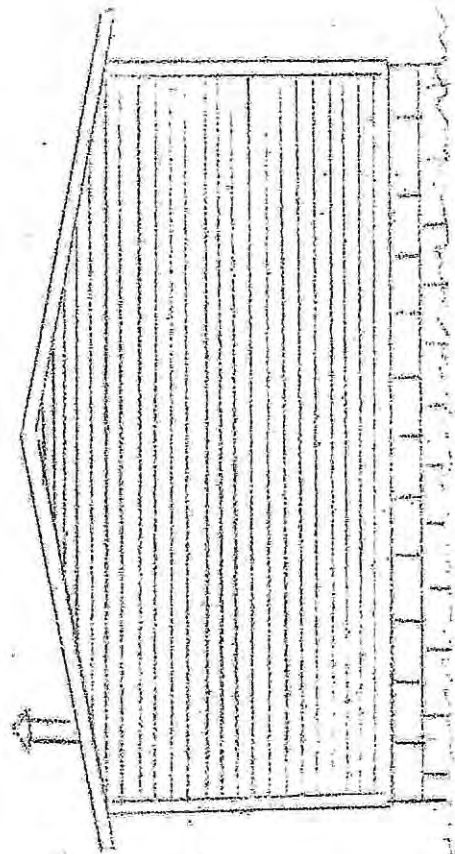
Fasad mot öster



Fasad mot öster



Fasad mot söder

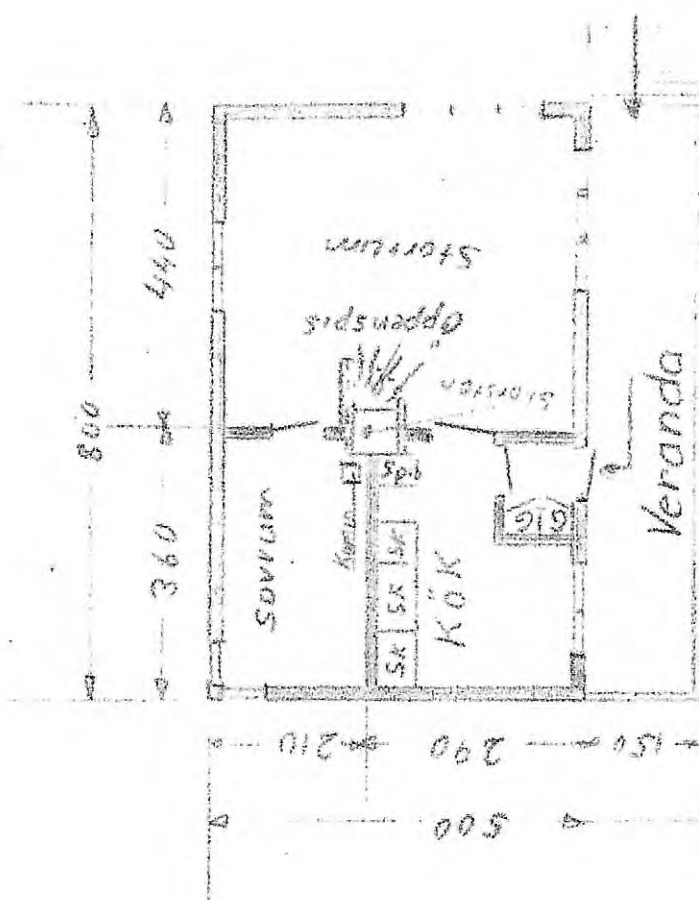


Fasad mot norr
Eckställe, K.G. Holmdal, Skolavägen 150

NEDERLULEÅ
BYGGNADSNÄMND
1:1k 8 MAJ 1957
Dir.

NEDERLULEÅ BYGGNADSNÄMND
Inte den 1 10
Dnr. 354/67
2215 197
Inga-Britt Westermark

Sommarstuga



JEDERHULTS BYGGNADSNÄMND
GAMMELSTAD

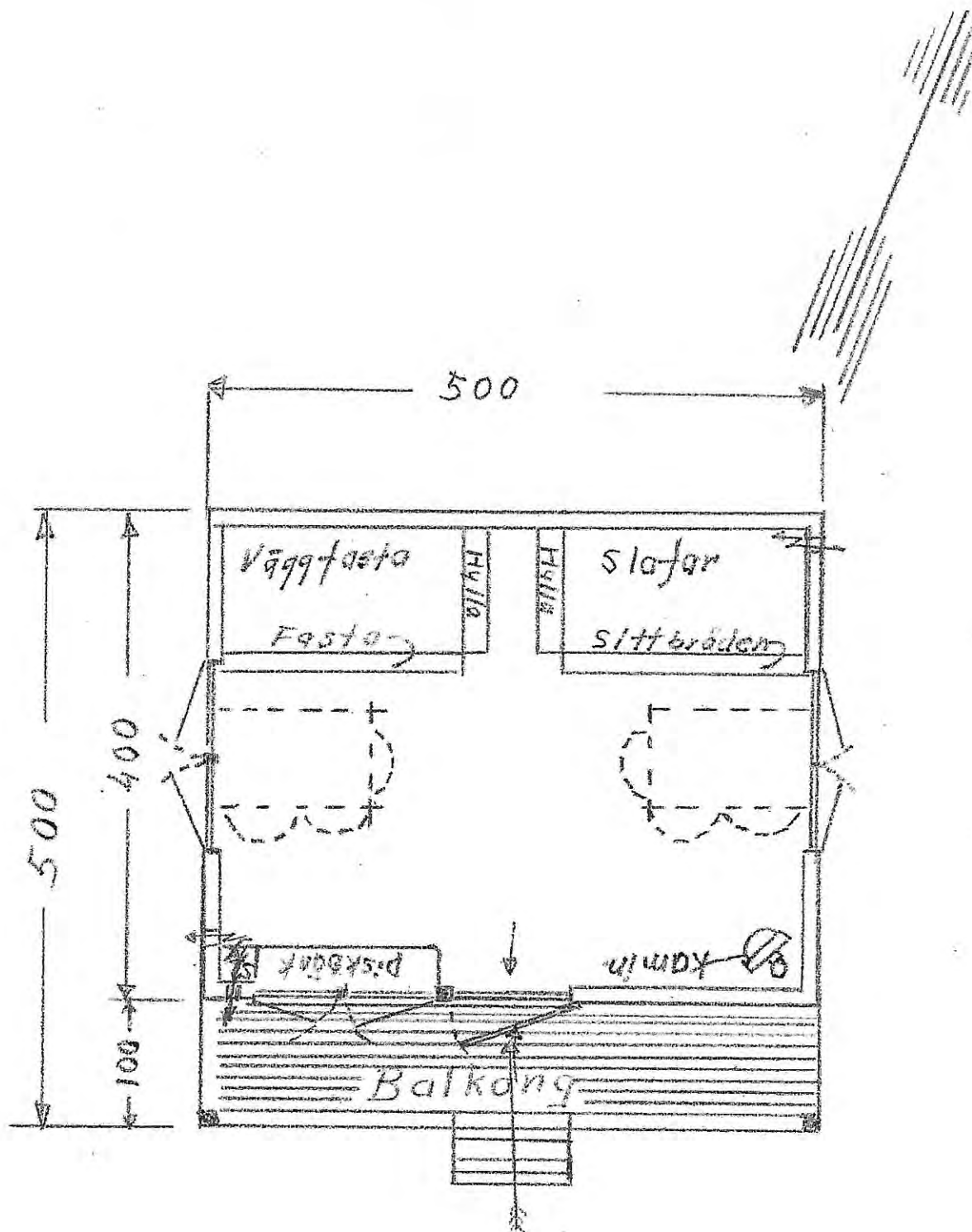
Ink. den 1 19 Dnr. 403/60

Byggnadslov beviljat den 7/11 1960

Anders H. Hansen
Ordf.

Planskild 33 Skola 1200
H. fastigh. 64 Bonting
Beställare K. G. Holmström
Bensby 1954 Luker
Juli 1960

Gäststuga



NEDERLULEÅ
BOSÄTTNINGSNÄMND
NEDERLULEÅ 22/5 1967
Dnr. 354/67
Inga-Britt Wettermark

Skala 1:50.
Gäststuga & Mulön.
Bersvikön.
Bensbyn 6:4 (6:28)?
Beställare: K. B. Halonen.
Trumst. 9, Luleå 5.