

Skogsfastighet i Alviksträsk

Obebyggd skogsfastighet i Alviksträsk två mil från Luleå. På fastigheten finns skog i alla åldersklasser och många lätt tillgängliga gallringsskogar. Enskild jakt.

Arealuppgifter
Totalt 174 hektar varav 166 hektar skogsmark
Virkesförråd 14 700 skogskubikmeter varav 5 000 har bedömts vara äldre än 90 år.

Försäljningssätt
Fastigheten säljs genom budgivning. Anbud med kontaktuppgifter mailas/skickas till mäklaren.
Priside: 5,1 miljoner SEK

Fastighetsmäklare
Peter Öqvist
peter@skogsochfastighetsbyran.se

Skogs & Fastighetsbyrån AB

hemnet

FMF FASTIGHETS MÄKLAR FÖRBUNDET

Anbudsunderlag

Försäljningsobjekt
Obebyggd skogsfastighet i Alviksträsk två mil från Luleå. På fastigheten bra med vägar finns skog i alla åldersklasser och många fina gallringsskogar.

Fastighetsägare
Margit Håkansson, Kristianstad.

Försäljningssätt
Fastigheten säljs genom budgivning. Anbud med kontaktuppgifter mailas/skickas till mäklaren.
Priside: 5 100 000 kr

Arealuppgifter
Fastighetens areal är enligt fastighetsregistret 166 hektar.
Arealens fördelning på ägoslag är enligt skogsbruksplanen.

produktiv skogsmark	166 hektar
impediment och övrig mark	8 hektar

Taxeringsuppgifter 2026

Totalt	4 222 000 kr (typkod 100) varav,
Skogsmark:	3 958 000 kr
Skogs imp:	15 000 kr
Jordbruk :	249 000 kr

Beskrivning av mark
Fastigheten har skog i alla åldersklasser. Virkesförrådet har uppskattats till 14 700 skogskubikmeter totalt. Uppgifter om skogstillståndet har erhållits från en skogsbruksplan upprättad av Norra Skogsägarna 2016 med återkommande uppdateringar efter utförda skogsåtgärder. Uppdateringar och justering av planen har skett årligen efter att avverkning eller andra åtgärder utförts.

Planläggarens kommentarer.
Skogstillstånd och skogsvård
Skogens åldersfördelning är relativt jämn. Det finns skog i de flesta åldersklasser. Överlag Genom rätt åtgärder kommer det att bli en mycket virkesrik fastighet i framtiden.

Det finns ett stort behov av röjning på fastigheten. Viktigt att genomföra dessa röjningar för att skapa fina gallringsskogar i framtiden.

Avverkning
Avverkningsförslaget under planperioden omfattar totalt ca 3 400 m³sk varav 1 615 m³sk är gallring och ca 1 785 m³sk föryngringsavverkning. Ransoneringskravet (max 50 % skog under 20 år) medger i dagsläget föryngringsavverkning av ca 63 ha. Arealen skog yngre än 20 år är 19,1 ha.

Naturvärden och sociala värden
Minst 5 % av den produktiva skogsmarksarealen är avsatt till målklassen NO (Naturvård Orört) eller målklassen NS (Naturvård Skötsel) enligt PEFC- standard. Det finns inga nyckelbiotoper/biotopskydd/naturvårdsavtal/naturreservat registrerade på fastigheten. För att uppfylla kraven enligt PEFC ska skogsbruket, där naturliga föryngringsbetingelser finns, bedrivas så att minst 5 % av den friska och fuktiga skogsmarksarealen domineras av löv. På innehav med enhetligt ägande med en areal mindre än 20 ha produktiv skogsmark är detta inte ett krav enligt PEFC. Inte heller om mer än 10 % av den produktiva skogsarealen är avsatt till NO/NS. I planen föreslås att bevara eller öka lövandelen i avdelningar på frisk och fuktig mark som bedöms ha förutsättningar för en lövandel om minst 50 %. Dessa avdelningar har beskrivningskoden ”Framtida lövdominans”. Om arealen inte uppnår 5 % av den friska och fuktiga marken uppmanar vi till att skapa ytterligare lövdominerade bestånd efter framtida föryngringsavverkningar. Det finns i dagsläget många fina lövdominerade bestånd på fastigheten.

Kulturmiljövärden
Det finns inga kultur- och/eller fornlämningar registrerade i kulturmiljöregistret.

Vägar
Det finns enklare skogsvägar på de tre skiftena i byn. Vägarna är av enkelt slag men kan normalt köras med SUV eller bil med högre frigång. Vägarna övergår till traktor/vintervägar.

Nyttjanderätter, servitut m.m
Fastigheten besväras endast av väg- och ledningsrätter.

Inteckningar och lån
Det finns två penninginteckningar om tillsammans 950 000 SEK. Fastigheten säljs obelånad.

Samfälligheter, vägar mm
Fastigheten har andel i Luleå Alviksträsk s:1 (väg) och Luleå Alviksträsk s:1 (lertag)

Jakt och fiske
Jakträtten på fastighetens mark medföljer

Köpares besiktningsskyldighet
Det åligger köpare att på egen hand och/eller genom konsult noggrant undersöka Fastighetens markområden och skogstillgångar. Skogsinventering sker genom stickprovsvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Säljaren kommer i köpeavtal att friskriva sig från ansvar för felaktigheter i fastigheten varför det blir extra viktigt att köparen undersöker fastigheten.

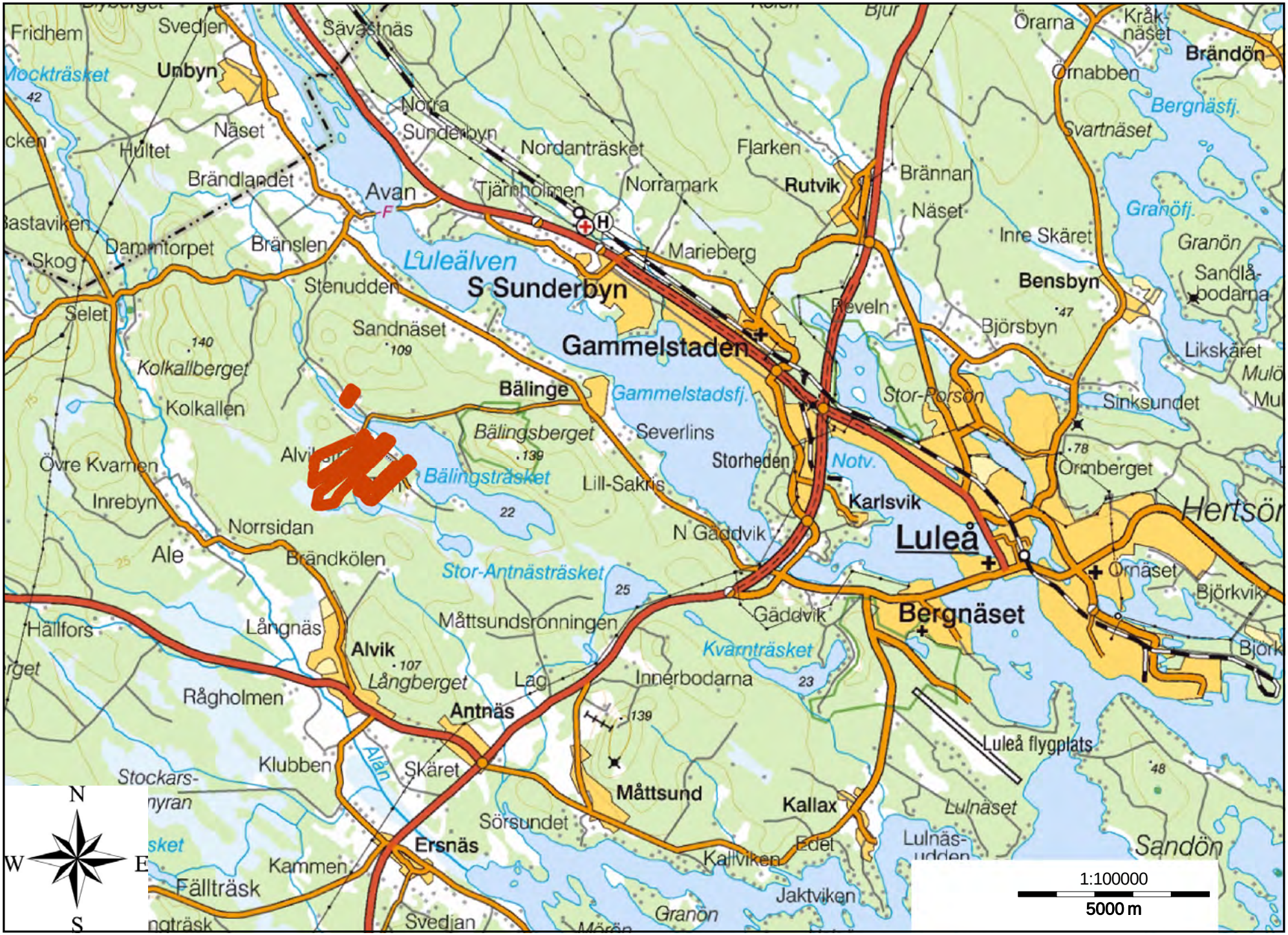
Förvärvstillstånd
Privatpersoner kan fritt köpa fastigheten, för övriga krävs förvärvstillstånd.

Visning
Intressent får på egen hand besikta fastigheten.

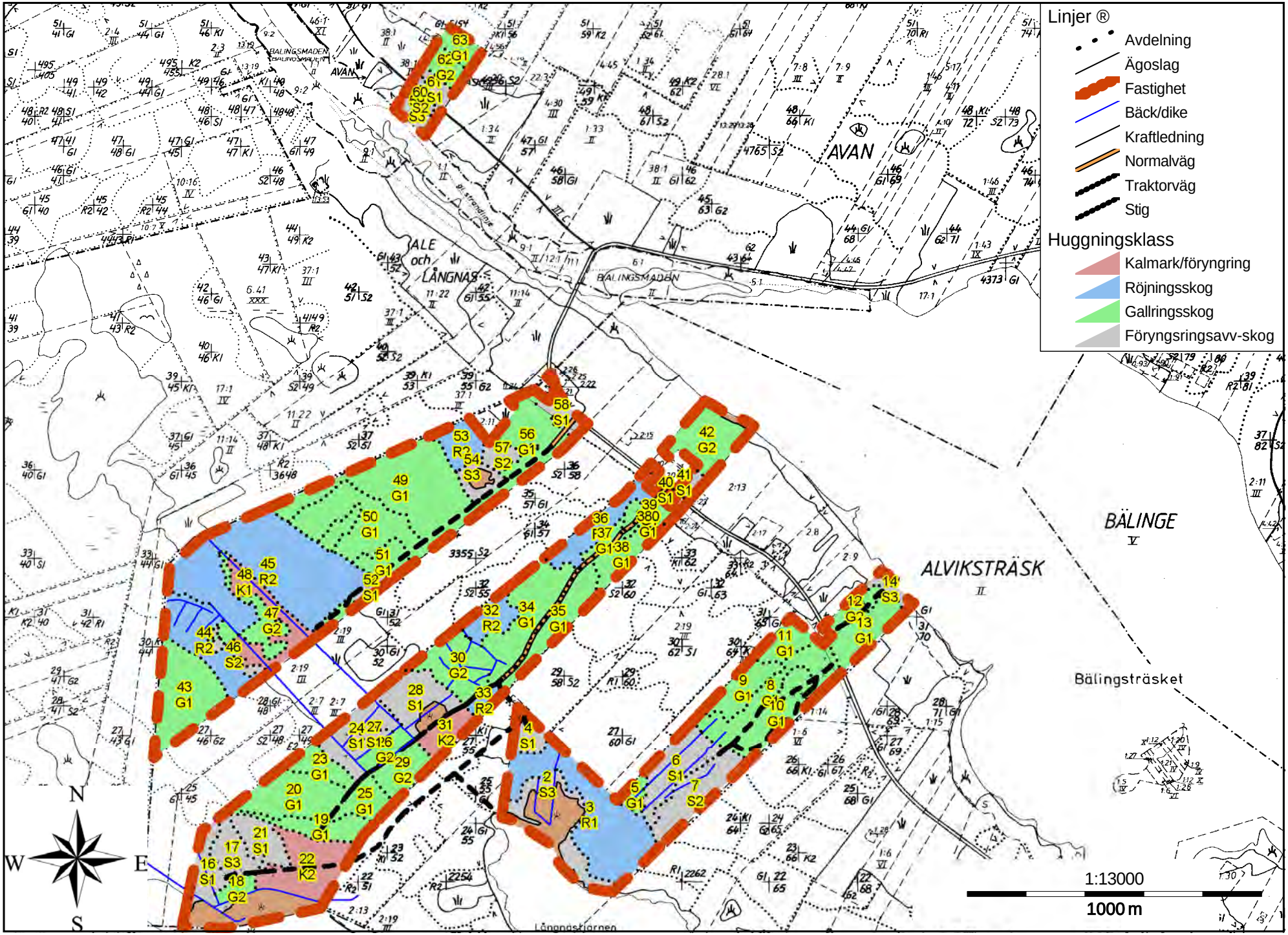
Tillträde
Tillträde sker senast 30 dagar från köpekontraktets upprättande, eller enligt överenskommelse.

Skattekonsekvenser för köpare
Allmän information om köp av skogsfastigheter samt skatteinformation om skogsfastigheter kan ges av mäklaren.

Peter Öqvist
Fastighetsmäklare
peter@skogsochfastighetsbyran.se
tfn 070-26 92 444
Hornsgatan 12, 972 36 Luleå • www.skogsochfastighetsbyran.se •



Fridhem
Svedjen
Sävastnäs
Unbyn
Mockträsket
Norra
Sunderbyn
Nordanträsket
Näset
Hultet
Brändlandet
Avan
Tjärnholmen
Norramark
Flarken
Rutvik
Brännan
Näset
Bastaviken
Dammtorpet
Bränslen
Luleälven
Marieberg
Inre Skäret
Skog
Stenudden
S Sunderbyn
Bensbyn
Selet
Sandnäset
Gammelstaden
Reveln
Björsbyn
Kolkallberget
Bälinge
Gammelstadsfj.
Stor-Porsön
Kolkallen
Bälingsberget
Severlins
Storheden
Notv.
Sinksundet
Övre Kvarnen
Bälingsträsket
Lill-Sakris
Ormberget
Inrebyn
Karlsvik
Norrsidan
N Gäddvik
Luleå
Ale
Brändkölen
Stor-Antnästräsket
Ornäset
Björkvik
Hällfors
Långnäs
Måttsundsronningen
Gäddvik
Bergnäset
Alvik
Kvarnträsket
Långberget
Lag
Innerbodarna
Rågholmen
Antnäs
Luleå flygplats
Klubben
Alån
Skäret
Stockars-
Måttsund
Kallax
Lulnäset
Sörsundet
Ersnäs
Edet
Lulnäs-
Sandön
Kammen
Kallviken
Fällträsk
Jaktviken
Svedjan
Granön
Orarna
Kråk-
näset
Brändön
Ornabben
Bergnäsfj.
Svartnäset
Granöfj.
Granön
Sandlå-
bodarna
Likskäret
Hertsön
N
W
E
S
1:100000
5000 m

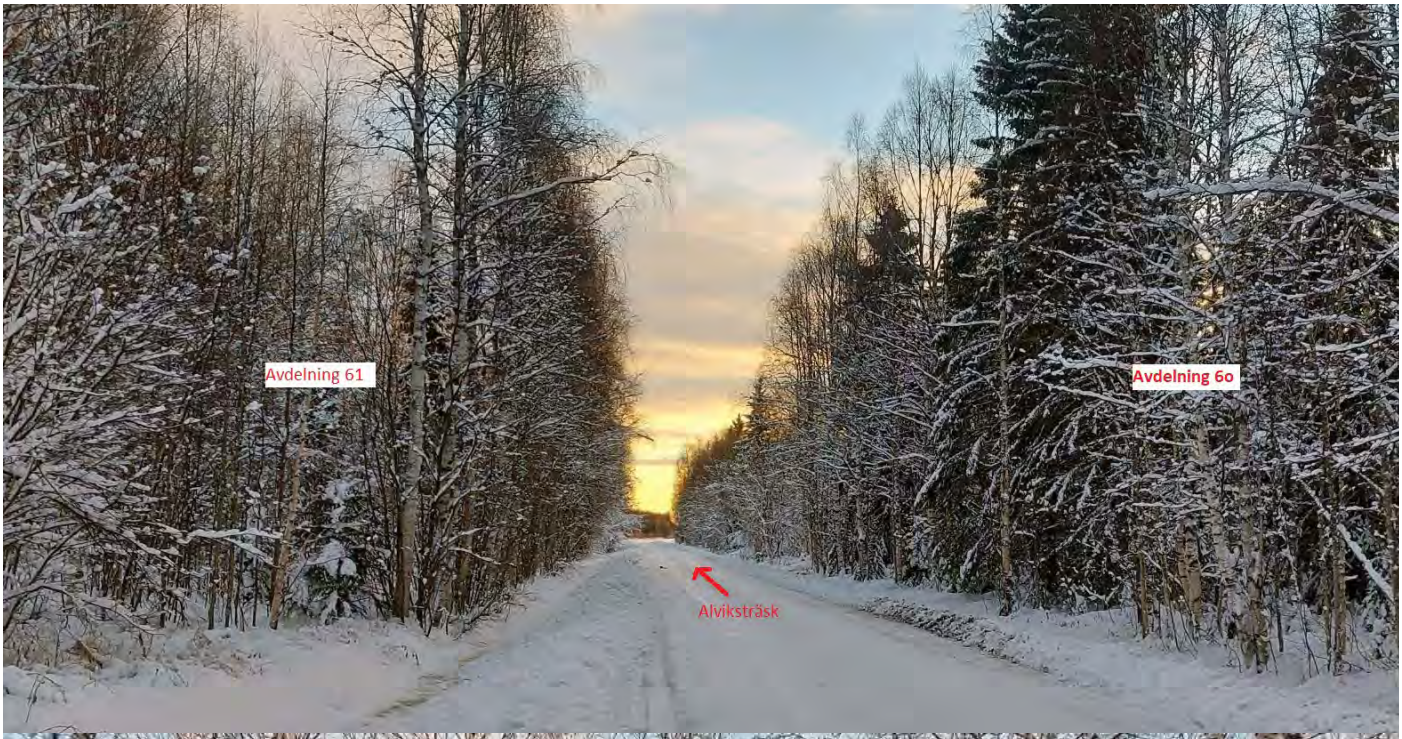

Linjer ®
Avdelning
Ägoslag
Fastighet
Bäck/dike
Kraftledning
Normalväg
Traktorväg
Stig
Huggningsklass
Kalmark/föryngring
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngsringsavv-skog
AVAN
ALE och LÅNGNAS
BÄLINGE
ALVIKSTRÄSK
Bälingsträsket
BÄLINGSMADEN
N
W
E
S
1:13000
1000 m

Alvikssträsk 2:4








Avdelning 61
Avdelning 60
Alvikstråsk


Avdelning 62


Avdelning 48


Avdelning 35
Avdelning 34

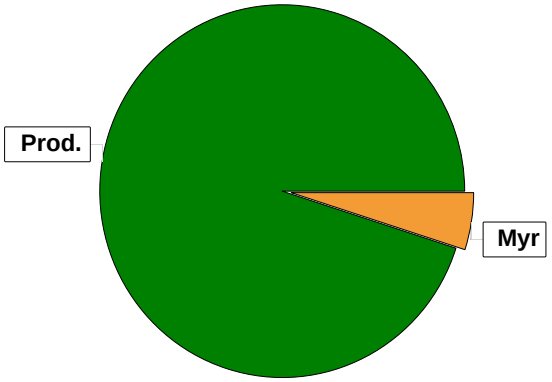

Avdelning 8


Avdelning 22

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Beskriven produktiv skogsmark	162,9	94
Fältanteckning	2,5	<1
Myr/kärr/mosse	8,0	5
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,7	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	174,1	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

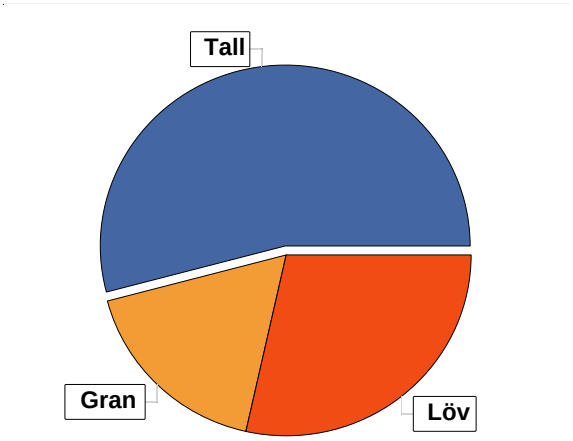
Totalt

m³sk
14660

Medeltal

m³sk per hektar
89

	m³sk	%
Tall	7918	54
Gran	2552	17
Löv	4189	29



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
3,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026 - 2035 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
529

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1610
Gallring	1359
Totalt under perioden	**2969**

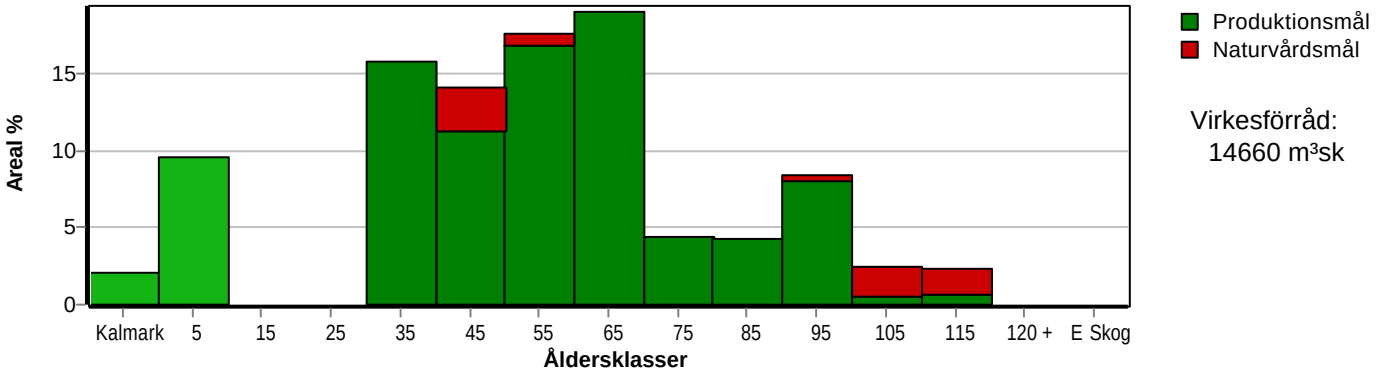
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
567
m³sk per ha
3,5

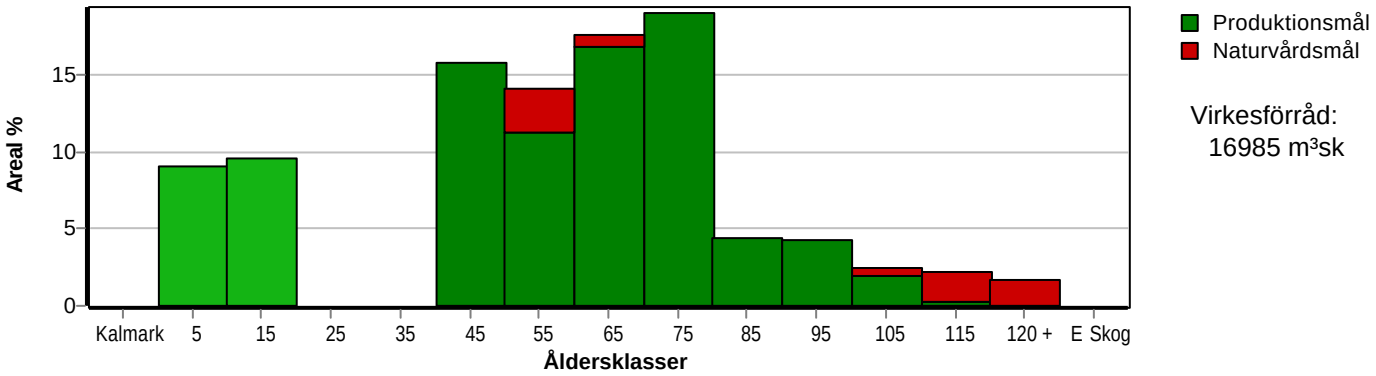
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark	3,5	2					
- 9 år	15,8	10	59	4			100
10 - 19							
20 - 29							
30 - 39	26,1	16	1053	40	42	28	29
40 - 49	23,4	14	2089	89	17	72	12
50 - 59	29,1	18	2900	100	52	38	10
60 - 69	31,5	19	4154	132	82	11	7
70 - 79	7,2	4	751	104	53	20	27
80 - 89	7,0	4	848	121	21	23	56
90 - 99	14,0	8	1802	129	42	22	36
100 - 109	4,0	2	485	121	82	7	10
110 - 119	3,8	2	519	137	86	14	
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	165,4	100	14660	89	54	29	17

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 12 % (19,3 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 19 % (30,8 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark	**K1**	3,5	2					
	K2	6,7	4	14	2			100
Röjningsskog	**R1**	9,1	6	45	5			100
	R2	26,8	16	1013	38	41	28	31
Gallringsskog	**G1**	67,9	41	7485	110	74	14	11
	G2	17,5	11	2001	114	6	85	9
Föryngrings-	**S1**	20,2	12	2471	122	35	34	31
avverknings-	**S2**	6,0	4	724	121	39	21	40
skog	**S3**	7,7	5	907	118	73	18	9
Lågproducer-	**E1**							
ande skog	**E2**							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		165,4	100	14660	89	54	29	17

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

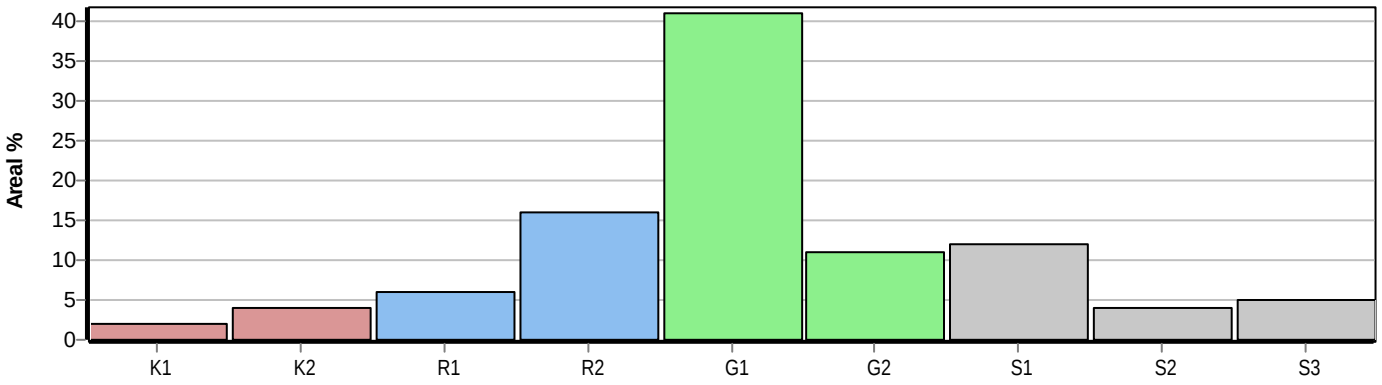
S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
1	3.2									Myr						
2	2.7	110	S3	T16	132	356	NO.b	80200	22	Naturvård	Ingen åtgärd				2.7	i
										Kantzon m myr						
										Kråkbär-Ljungtyp (20)						
										Fuktig (3)						
3	9.1	5	R1	T21	5	45	PG	0X000		Fåtalet	Inventering	2026			2.2	
										Mycket gräs						
										Dikat						
										Röjningsinventering						
										Smalbladig grästyp						
										Fuktig (3)						
4	1.2	50	S1	B18	116	139	NS.s	01900	22	Glest	Ingen åtgärd				5.0	i
										Framtida lövdominans						
										Fd inäga						
										Älgtorn						
										Smalbladig grästyp						
										Frisk (2)						
5	0.7	70	G1	G22	120	84	PG	08200	23	Gallras 2022	Ingen åtgärd				4.2	
										God tillväxt						
										Fin gran						
										Volym efter gallring						
										Smalbladig grästyp						
										Frisk (2)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
					ha	avd							%	m³sk		
6	3.8	85	S1	G18	102	388	PG	09100	22	A= äldre gran	Ingen åtgärd				3.1	
										Dikat						
										Olikåldrigt						
										Gallras 2022						
										Blåbärstyp (30)						
										Fuktig (3)						
7	3.8	95	S2	G17	92	350	PG	35200	22	Blåbärstyp (30)	Föryng avv	2027	100	359	1.2	
										Frisk (2)	Plantering (F)	2027				
											Markberedning, annan (F)	2027				
8	4.3	70	G1	T20	109	458	PG	62200	23	Gallras 2022	Ingen åtgärd				3.5	
	(-0.1)L									Volym efter gallring						
										A = Äldre						
										Blåbärstyp (30)						
										Frisk (2)						
9	2.3	70	G1	T16	91	209	PG	62200	16	Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2.8	
										Frisk (2)						
10	3.5	55	G1	T16	82	287	PG	81100	13	Röjt	Ingen åtgärd				3.3	
										Kråkbär-Ljungtyp (20)						
										Frisk (2)						
11	1.6	80	G1	T18	106	170	PG	54100	22	Gallras 2022	Ingen åtgärd				3.1	
										Volym efter gallring						
										Delvis svagt						
										Blåbärstyp (30)						
										Fuktig (3)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
					ha	avd							%	m³sk		
12	1.3	50	G2	G18	159	207	PG	00X00	14	Framtida lövdominans	Gallring	2026	30	62	3.9	
										Gallra löv	Underv röj f gallring	2026				
										Granunderväxt						
										Smalbladig grästyp						
										Frisk (2)						
13	2.8	40	G1	G18	62	174	PG	14500	13	Gruppställt	Röjning	2026	30		3.7	
										Blåbärstyp (30)						
										Frisk (2)						
14	0.7	95	S3	G17	161	113	NO.b	26200	25	Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				3.8	i
										Fuktig (3)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
15	4.4									Myr						
16	2.3	95	S1	T16	128	294	PG	62200	18	Svagt	Föryng avv	2027	100	301	1.1	
										Försumpat	Plantering (F)	2027				
										Fattigristyp (15)	Markberedning, annan (F)	2027				
										Fuktig (3)						
17	2.2	105	S3	T15	98	216	NO.b	X0000	17	Fattigristyp (15)	Ingen åtgärd				2.3	i
										Fuktig (3)						
18	0.8	50	G2	T16	81	65	PG	20800	12	Blåbärstyp (30)	Gallring	2027	25	17	2.7	
										Fuktig (3)						
19	2.3	40	G1	G20	75	172	PG	33400	13	Röjt	Ingen åtgärd				4.5	
										God tillväxt						
										Smalbladig grästyp						
										Fuktig (3)						
20	4.4	50	G1	T17	99	436	PG	62200	12	Lingontyp (25)	Gallring	2027	30	136	3.4	
										Frisk (2)						
21	2.1	95	S1	G16	166	349	PG	35200	19	Dikat	Plantering (F)	2027			1.3	
										Blåbärstyp (30)	Markberedning, annan (F)	2027				
										Fuktig (3)	Föryng avv	2027	100	356		
22	4.9	3	K2	G18	2	10	PG	0X000		Smalbladig grästyp	Återväxtkontroll	2026			2.2	
										Frisk (2)	Inventering (F)	2026				
23	1.7	45	G1	T18	75	127	PG	33400	11	Röjt	Ingen åtgärd				3.7	
										Blåbärstyp (30)						
										Fuktig (3)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
					ha	avd							%	m³sk		
24	3.5	40	S1	G18	85	298	PG	41500	11	Röjt	Ingen åtgärd				4.4	
										Smalbladig grästyp						
										Fuktig (3)						
25	1.9	50	G1	T22	96	182	PG	71200	16	Gallras 2022	Ingen åtgärd				4.5	
										Volym efter gallring						
										Lingontyp (25)						
										Fuktig (3)						
26	1.3	50	G2	B17	140	182	PG	11800	15	Fd inäga	Gallring	2027	35	66	4.2	
										Gruppställt	Underv röj f gallring	2027				
										Röjt						
										Granunderväxt						
										Smalbladig grästyp						
										Frisk (2)						
27	0.4	100	S1	T15	118	47	PG	90100	19	Fattigristyp (15)	Ingen åtgärd				2.7	
										Frisk (2)						
28	3.3	95	S1	T18	109	360	PG	61300	21	Gallras 2022	Ingen åtgärd				2.6	
										Volym efter gallring						
										Smalbladig grästyp						
										Fuktig (3)						
29	2.3	45	G2	T16	83	191	PG	31600	12	Delv torvmark	Gallring	2027	30	60	3.0	
										Lingontyp (25)						
										Frisk (2)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
					ha	avd							%	m³sk		
30	3.9	50	G2	G18	100	390	PG	13600	13	Dikat	Gallring	2027	30	122	3.3	
										Varierande tsbl						
										Svagt röjt						
										Välslutet						
										Blåbärstyp (30)						
										Fuktig (3)						
31	1.8	3	K2	G20	2	4	PG	0X000		Lingontyp (25)	Återväxtkontroll	2026			2.3	
										Frisk (2)	Inventering (F)	2026				
32	1.8	45	R2	T16	43	77	PG	X0000		Röjt	Ingen åtgärd				2.6	
										Kråkbär-Ljungtyp (20)						
										Fuktig (3)						
33	0.7	35	R2	G18	24	17	PG	25300		Röjt	Ingen åtgärd				2.1	
										Blåbärstyp (30)						
										Frisk (2)						
34	5.3	60	G1	T21	127	660	PG	90100	19	Gallras 2022	Ingen åtgärd				4.6	
	(-0.1)L									Volym efter gallring						
										Blåbärstyp (30)						
										Frisk (2)						
35	3.4	55	G1	T21	106	350	PG	71200	19	Gallras 2022	Ingen åtgärd				4.3	
	(-0.1)L									Volym efter gallring						
										Blåbärstyp (30)						
										Frisk (2)						
36	2.9	30	R2	T16	21	61	PG	70300		Blåbärstyp (30)	Röjning	2026	30		2.0	
										Fuktig (3)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
37	0.6	50	G1	T18	78	47	PG	X0000	15	Gruppställt	Ingen åtgärd				3.7	
										Gallras 2022						
										Volym efter gallring						
										Fattigristyp (15)						
										Torr (1)						
38	2.1	50	G1	T18	100	210	PG	80200	14	Varierande volym	Gallring	2027	30	66	3.4	
										Välslutet vid diken						
										Kråkbär-Ljungtyp (20)						
										Frisk (2)						
39	1.2	60	G1	T22	115	126	PG	91000	21	Äldre gran i norra	Ingen åtgärd				4.4	
	(-0,1)L									Gallras 2022						
										Volym efter gallring						
										Blåbärstyp (30)						
										Frisk (2)						
40	0,4	80	S1	T21	237	95	PG	70300	23	Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				5,1	
										Frisk (2)						
41	0,7	80	S1	G18	147	103	PG	11800	21	Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				3,6	
										Blåbärstyp (30)						
										Frisk (2)						
42	3,7	45	G2	B18	105	389	NS,b	01900	15	Framtida lövdominans	Gallring	2027	30	122	3,9	i
										Naturvård	Röjning	2026	30			
										Mycket sälg						
										Dikat						
										Smalbladig grästyp						
										Frisk (2)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
					ha	avd							%	m³sk		
380	0.4	50	G1	T18	77	31	PG	80200	14	Varierande volym	Ingen åtgärd				3.5	
										Välslutet vid diken						
										Kråkbär-Ljungtyp (20)						
										Frisk (2)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
					ha	avd							%	m³sk		
43	5.7	65	G1	T20	184	1049	PG	91000	23	Lingontyp (25)	Gallring	2027	30	324	4.4	
										Frisk (2)						
44	4.4	35	R2	T18	41	180	PG	42400		Röjning främst av löv	Röjning	2026	30		2.9	
										Blåbärstyp (30)						
										Fuktig (3)						
45	15.1	35	R2	G20	41	619	PG	34300		Välslutet	Röjning	2026	30		3.2	
										Varierande höjd						
										Röj fram barr						
										Blåbärstyp (30)						
										Fuktig (3)						
46	0.7	95	S2	G17	181	127	PG	15400	20	Blåbärstyp (30)	Föryng avv	2027	100	129	1.3	
										Frisk (2)	Plantering (F)	2027				
											Markberedning, annan (F)	2027				
47	2.9	40	G2	B18	108	313	PG	01900	12	Framtida lövdominans	Gallring	2027	30	98	4.6	
										Smalbladig grästyp						
										Frisk (2)						
48	3.5	0	K1	G19	0	0	PG			Fd inäga	Markberedning, annan	2026				
										Smalbladig grästyp	Plantering	2026				
										Frisk (2)	Återväxtkontroll (F)	2026				
49	9.3	65	G1	T20	139	1293	PG	81100	19	Gallrat	Ingen åtgärd				4.5	
										Fint bestånd						
										Blåbärstyp (30)						
										Frisk (2)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
50	6.9	65	G1	T18	86	593	PG	80200	14	Delv torvmark	Ingen åtgärd				3.0	
										Röjt						
										Varierande höjd						
										Lingontyp (25)						
										Frisk (2)						
51	2.4	65	G1	T20	140	336	PG	71200	18	Hänsyn vid stenmur	Ingen åtgärd				4.4	
										Gallrat						
										Grövre träd i söder						
										Lingontyp (25)						
										Frisk (2)						
52	0.5	85	S1	G20	185	93	PG	25300	23	Smalbladig grästyp	Ingen åtgärd				4.7	
										Frisk (2)						
53	1.9	35	R2	T17	31	59	PG	63100		Röjt	Ingen åtgärd				2.5	
										Lingontyp (25)						
										Frisk (2)						
54	1.0	100	S3	T14	138	138	NO,b	X0000	17	Naturvård	Ingen åtgärd				3.0	i
										Svagt						
										Fattigristyp (15)						
										Fuktig (3)						
55	0.4									Myr						
56	4.5	50	G1	T20	85	374	PG	80200	13	A = mer löv och lägre	Gallring	2027	30	117	3.1	
	(-0,1)L									Blåbärstyp (30)						
										Frisk (2)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
57	1.1	115	S2	T15	148	163	PG	X0000	18	Torvmark Svag tall Fattigristyp (15) Frisk (2)	Föryngavv	2027	100	166	1.1	
58	1.2 (-0.1)L	95	S1	T20	190	209	PG	54100	24	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryngavv	2027	100	214	1.4	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
59	1.2	40	S3	G18	76	84	NS.s	02800	14	Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				3.9	i
	(-0.1)L									Bredbladig grästyp						
										Frisk (2)						
60	0.4	105	S2	G20	211	84	PG	06400	26	Lågörttyp (80)	Plantering (F)	2026			1.3	
										Frisk (2)	Föryng avv	2026	100	84		
											Markberedning, annan (F)	2026				
61	0.9	60	S1	B18	108	97	PG	01900	21	Glest	Ingen åtgärd				3.8	
										Framtida lövdominans						
										Fd inäga						
										Smalbladig grästyp						
										Frisk (2)						
62	1.3	45	G2	G20	203	264	PG	00X00	16	Framtida lövdominans	Gallring	2026	50	132	4.3	
										Granunderväxt	Underv röj f gallring	2026				
										Gallra löv						
										Ställ skärm						
										Smalbladig grästyp						
										Frisk (2)						
63	1.1	35	G1	T20	106	117	PG	90100	13	Lingontyp (25)	Gallring	2027	30	37	4.9	
										Frisk (2)						