

Skogsfastighet i Överkalix

Danspalatset Alsåklubben med stora skogsskiften och en gård med vackert läge vid sjön Alsjärv. En stor skogsfastighet med många möjligheter.

Arealuppgifter

160 hektar totalt med 13 000 skogskubikmeter med en tillväxt på 422 skogskubikmeter per år.

Visning

Gården med byggnader visas lördagen 1 juli mellan kl 10-12

Anbud

Prisidé 3 800 000 kronor

Fastighetsmäklare

Peter Öqvist, telefon 0920-22 10 44, 070-26 92 444
peter@skogsochfastighetsbyran.se

Skogs &
Fastighetsbyrå AB



Anbudsunderlag

Försäljningsobjekt

Stor skogsfastighet med en gård med högt och vackert läge på en udde i sjön Alsjärv. På gården drevs tidigare sommarkanser där de flesta svenska dansband spelat. Gården är bland annat anpassad för dans evenemang med stora områden för husvagnsparkering och camping.

Fastighetsägare

Marita Johansson och Per Johansson Luleå.

Försäljningsätt

Fastigheten säljs genom anbudsförfarande, där anbud lämnas till mäklaren. Prisdé totalt för fastigheten 3,8 miljoner.

Taxeringsuppgifter

Totalt taxeringsvärde:	3.415.000 kr varav
Bostadsbyggnad	76.000 kr
Skogsmark	3.172.000 kr
Impediment	84.000 kr
Åkermark	14.000 kr
Ekonomibyggnad	38.000 kr

Arealuppgifter enligt mätning på skogskarta (totalt)

produktiv skogsmark	160 hektar
åker och betesmark	3 hektar
impediment och övrig mark	146 hektar

Beskrivning av gården med bostadshus och ekonomibyggnader

Allmänt: Gården ligger vackert på en udde i sjön Alsjärv strax utanför byn Alsån. Närmsta centralort är Överkalix cirka 7 km. Det finns förutom bostadshus två fullt utrustade moderna fritidshus samt enklare sommarbostad i ladugård. Husen har enskilda lägen och kan nyttjas som fritidshus för egen del alternativt för uthyrning.

Bostadshus i två plan hus uppfört 1936 (enligt taxeringen).

Bostadshuset är ett lösvirkeshus uppfört på en gjuten torpargrund med målad träpanel samt plåttak. Gården har nyttjats som fritidshus under senaste tiden och hållits varmt året runt. Bostaden har totalt 5 rum och kök i två plan med matkällare. Övervåning med två sovrum och klädkammare samt en oinredd del som idag nyttjas som ett kallförråd men som kan byggas om till sovrum eller för andra behov. Stort och öppet kök med furugolv. Uppvärmning sker med elradiatorer. Det finns vedspis med vattenmantel i köket, spisen har ej använts på senare tid eftersom skorstenen ej besiktigats. Vatten från egen brunn, enskilt avlopp med trekammarbrunn. Boyta 105 m² enligt taxeringen.

Ladugård, med förrådsutrymmen samt en del som är inredd som sommarbostad. Byggnadens yttermått 17 X 6,5 meter.

Dansloge. En delvis timrad byggnad i ett plan med yttermått 19 X 14 meter. Byggnad med stora möjligheter kan nyttjas som förråd eller som lokal för uthyrning. Se kortfilm om en danskväll på Allsåklubben från år 1999:

[http://212.8.245.125/view/yt=bCLfc\\$Ams5B](http://212.8.245.125/view/yt=bCLfc$Ams5B)

Fritidshus "Gråmålad". En fullt utrustad och fin sommarstuga, med stort allrum braskamin samt fullt utrustat kök. Byggnaden är uppförd 1992 i byggtimmer, gråmålad. Boyta 30 kvm, sommaravlopp och separat toalett med stenkista. yttermått 5,5 X 7 meter. Adress Alsåklubben 11

Fritidshus "Rödmålad". Ett rödmålat fritidshus uppfört 1965 med delvis timmerstomme och tillbyggd med lösvirke. 40 kvm sommaravlopp och separat toalett med stenkista. Adress Alsåklubben 5.

Garage, det finns ett traktorgarage efter infartsvägen till gården som följer med fastigheten

Lös egendom. Viss lös egendom medföljer, som gräsklippare och annat diverse lösöre.

Beskrivning av skogsmark

Skogsmarken är uppdelad på ett stort skifte och tre mindre skiften. Det finns flera avdelningar som kan slutavverkas samt avdelningar med stort gallringsbehov. Det finns giltiga tillstånd för slutavverkning av avdelning nr 5, 0,7 ha (fröträäd) samt för avdelning 19 med 2,2 hektar (fröträäd). Uppgifter om skogstillståndet är hämtade från en skogsbruksplan upprättad av Töre Skogsservice 2013, inga åtgärder har utförts efter att planen upprättats skogar. Virkesförrådet har uppdaterats med årlig tillväxt. Virkesförrådet som i huvudsak består av tall har uppskattats till totalt 12 900 skogskubikmeter varav 3200 bedömts vara äldre än 90 år.

Naturvärden, avverkning m.m.

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper eller andra skyddade områden. För att definitivt klargöra avverkningsmöjligheterna måste tillstånd ansökas hos Skogsstyrelsen.

Inteckningar och lån

Det finns fyra penninginteckningar om totalt 800 000 kr. Fastigheten säljs obelånad. Obelånade pantbrev övertas av köparen på tillträdesdagen.

Mantal

Fastigheten har 5/64 mantal.

Samfälligheter, gemensamhetsanläggningar och nyttjanderätter

Fastigheten belastas inte av andra upplåtelser än två ledningsrätter och en upplåten nyttjanderätt till grannfastigheten att nedgräva och nyttja jordvämeanläggning på fastigheten. Fastigheten har genom sitt mantal andel i *Alsåklubben S:1*, en gemensamhetsanläggning som förvaltar gemensamma vägar i området.

Jakt och fiske

Fastigheten ingår i Alsåns VVO vars jaktmarker omfattar ca 3500 hektar totalt. Fastighetens jakt- och fiskerätt övertas av köpare från och med tillträdesdagen. Sjön Allsjärv är känd för sitt fina gösfiske.

Köparens besiktningsskyldighet

Det åligger köpare att på egen hand och/eller genom konsult noggrant undersöka fastighetens markområden, skogstillgångar och byggnader. Skogsinventering sker genom stickprovsvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Avvikelse i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma

Friskrivning m.m.

Fastigheten säljs i befintligt skick, någon slutstädning av byggnader kommer inte att ske. Säljaren kommer i köpekontrakt, friskriva sig från allt ansvar för fastigheten varför det är extra viktigt för köparen att noga undersöka fastigheten.

Förvärvstillstånd

Privatpersoner som sedan mer än ett år är skrivna och bor i Överkalix kommun kan fritt köpa fastigheten, för övriga krävs förvärvstillstånd.

Visning

Visning av gården med bostadshus och ekonomibyggnader sker Lördag 1/7 mellan kl 10.00–12.00

Tillträde

Tillträde sker enligt överenskommelse.

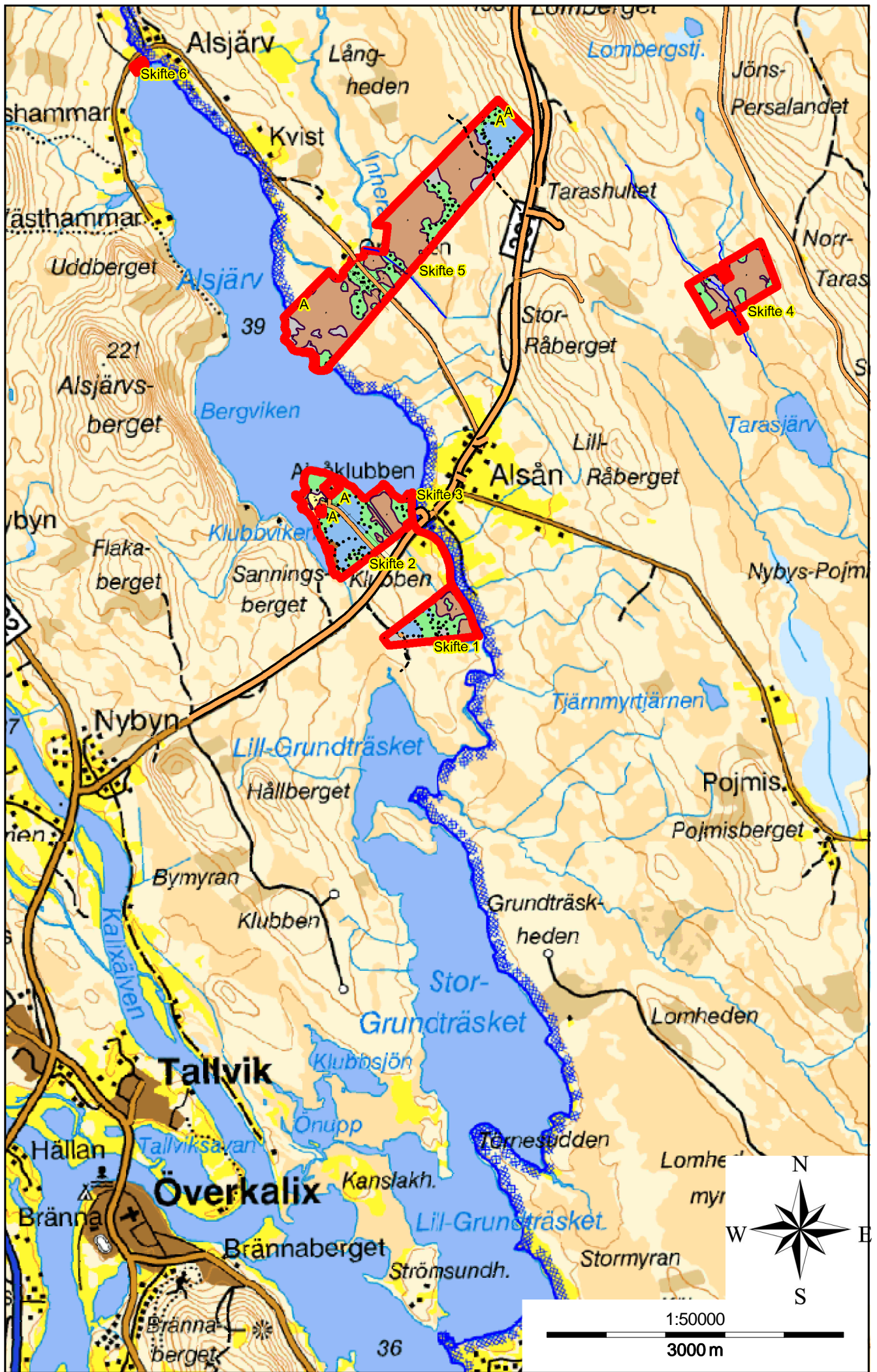
Skattekonsekvenser för köpare

Ytterligare information om köp av skogsfastigheter samt skatteinformation för köp av skogsfastigheter kan ges av mäklaren.

Peter Öqvist

Fastighetsmäklare

Kungsgatan 23, 972 31 Luleå • www.skogsochfastighetsbyran.se •





ALSÅKLUBBEN 1:3



Kök



Kök



Kökskammare



Sovrum övre våning



Sommarbostad



Bastu vid sjön



Härbre



Lusthus



Servicebyggnad med toaletter



Servicebyggnad för husvagnar



Korvkiosk / Tombola



En fullt utrustad fin sommarstuga, med stort allrum med braskamin mulltoa samt köksutrustning. Byggnaden är uppförd 1992 i byggtimmer. Boyta 30 kvm, el och sommarvatten. yttermått 5,5 X 7 meter. Adress Allsåklubben 11

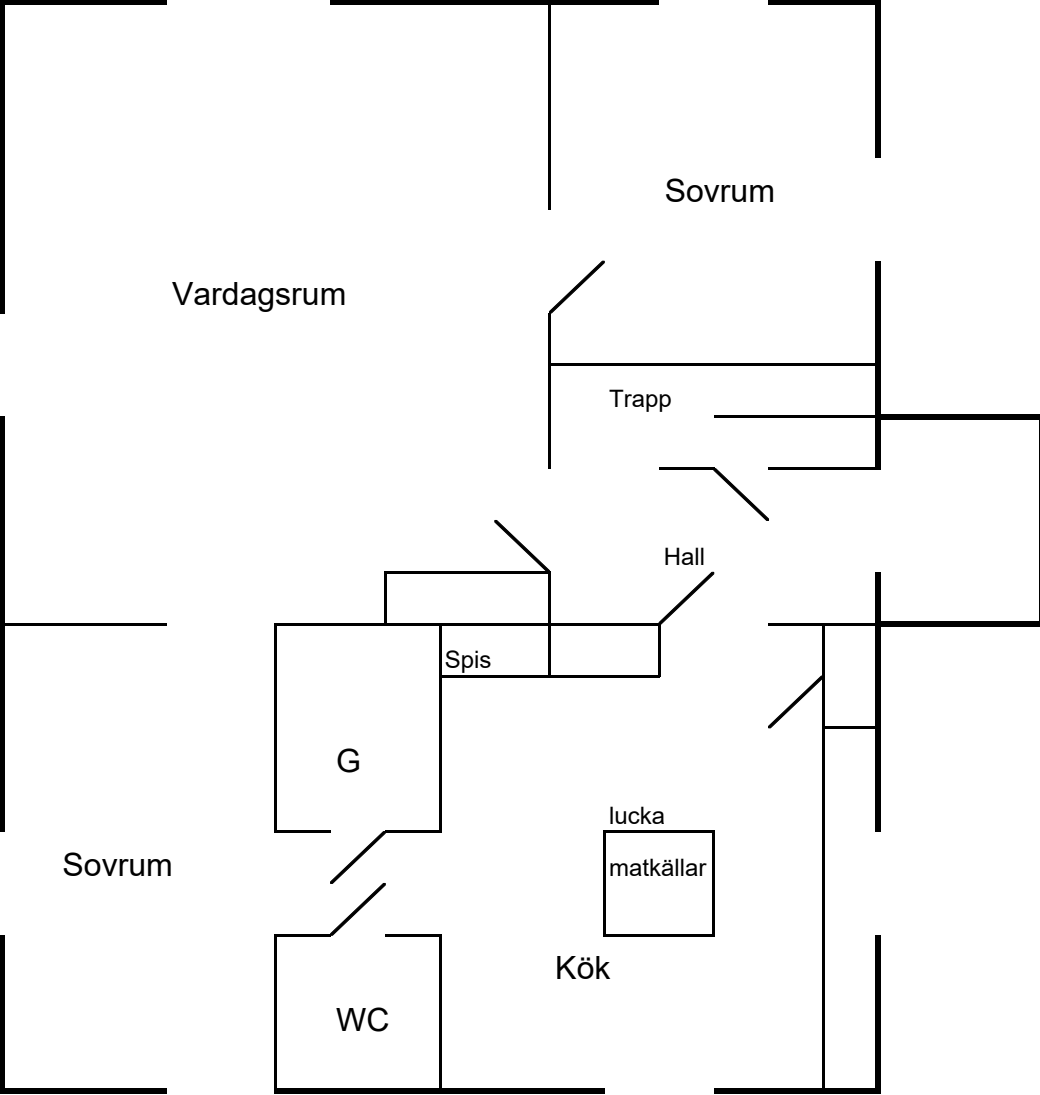


Ett rödmålat fritidshus uppfört 1965 delvis timmerstomme och tillbyggd med lösvirke. 40 kvm med allrum TC samt köksutrustning Adress Allsåklubben 5.

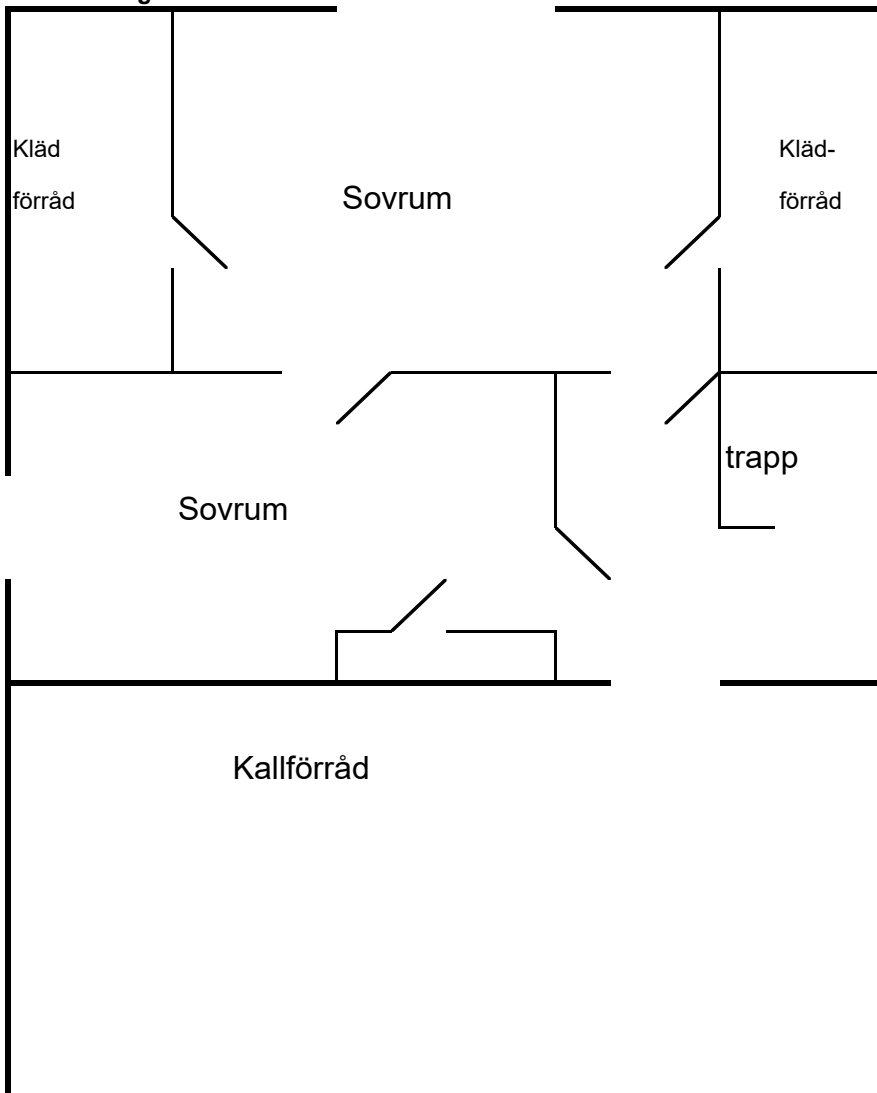
Principskisser byggnader

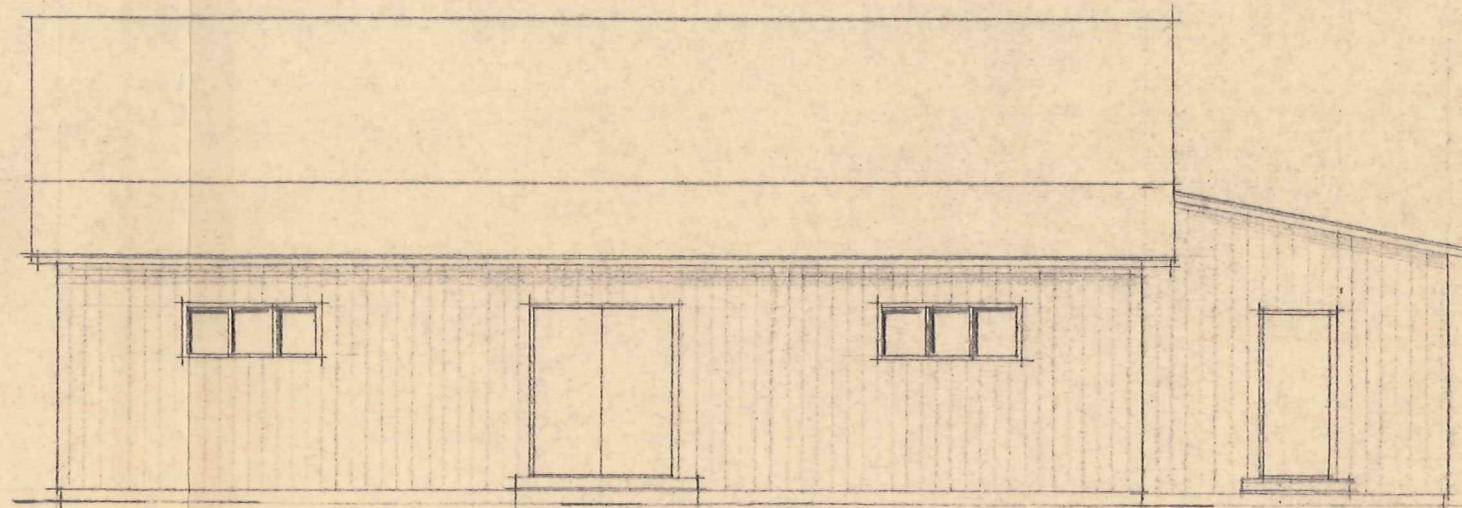
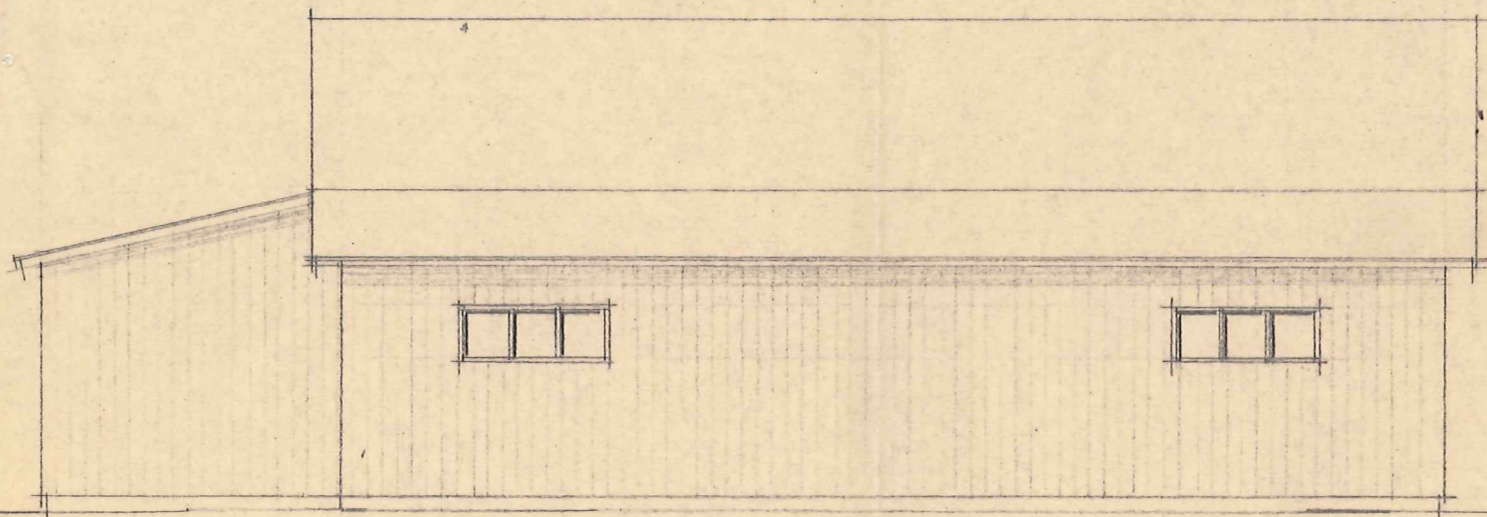
Bostadshus

Bottenvång

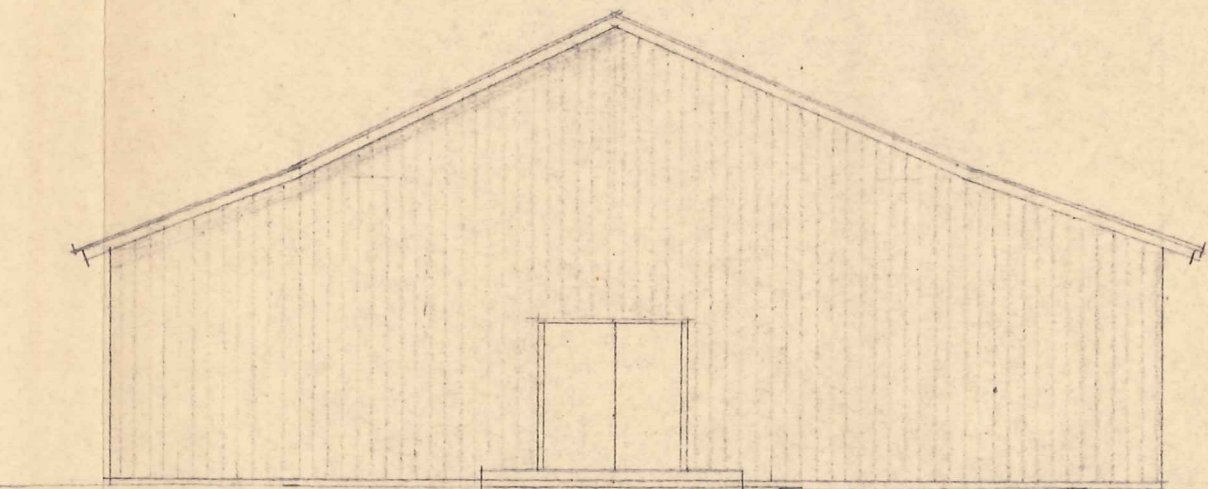
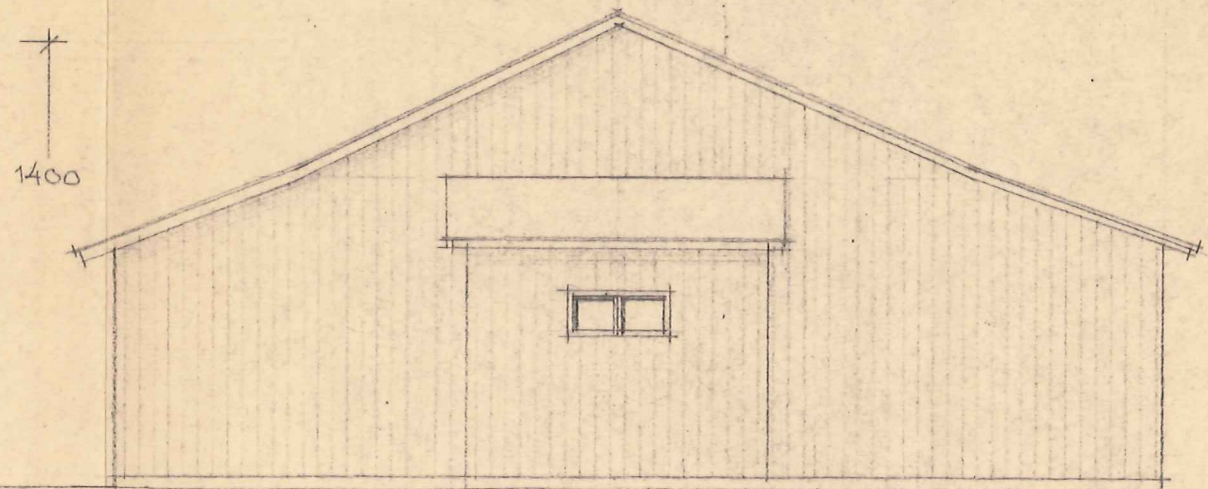
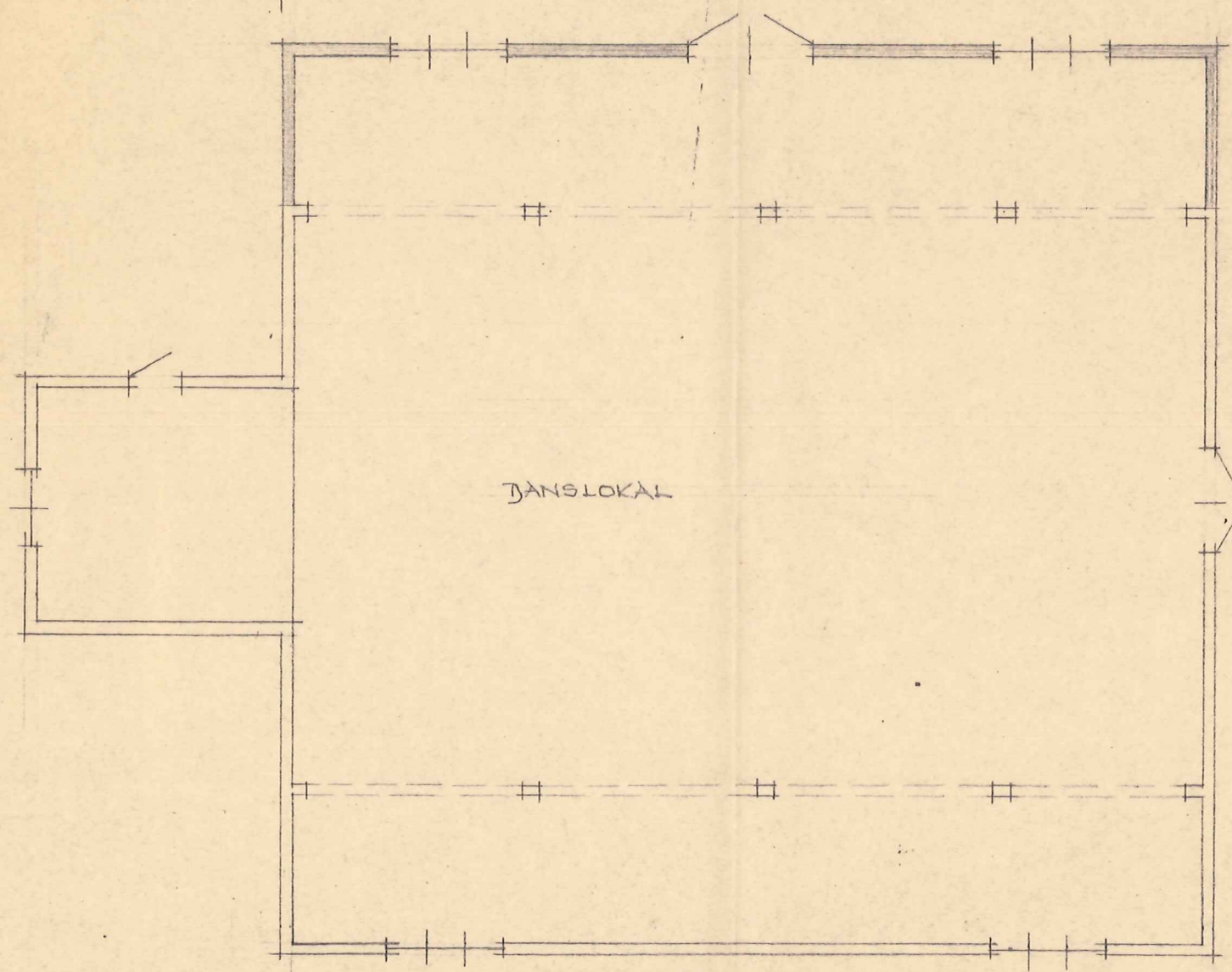


Övre våning





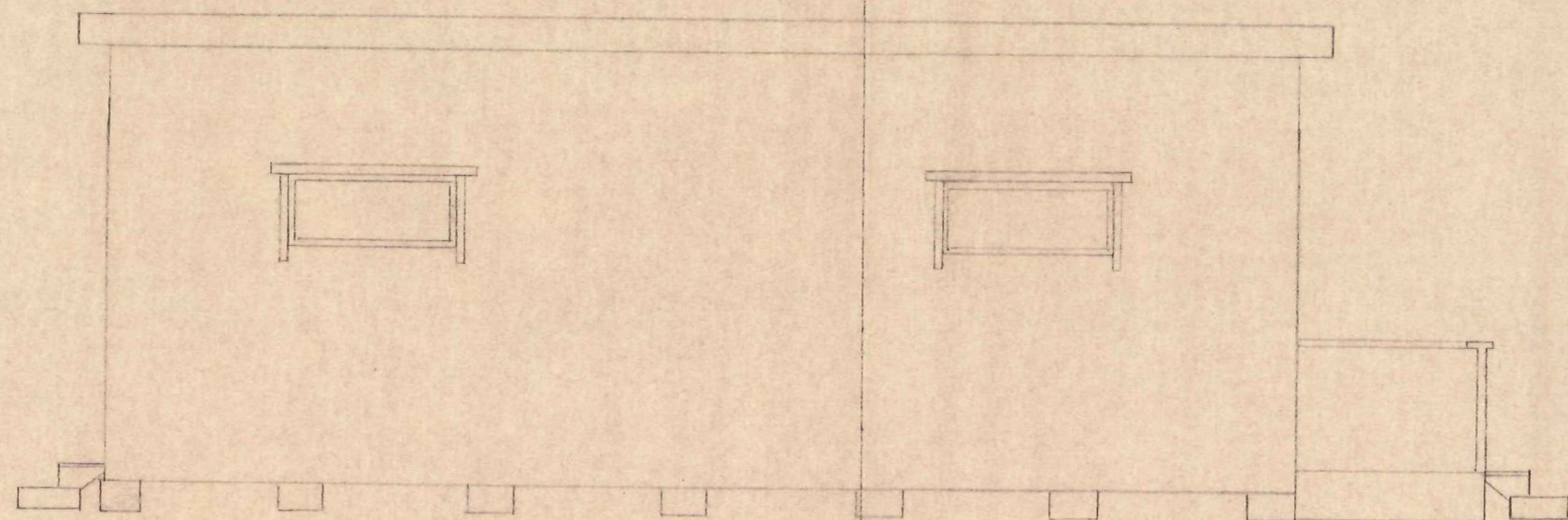
1460



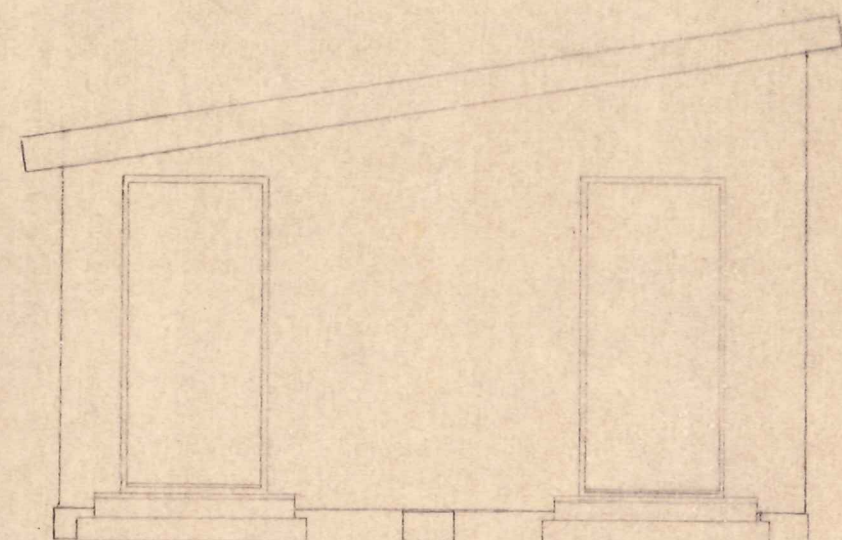
1400

Byggnadslov beviljat med i beslutet
anslagna villkor
Datum 25.05.06 78
ÖVERKALIX BYGGNADSNÄMND
Lauri Mattsson

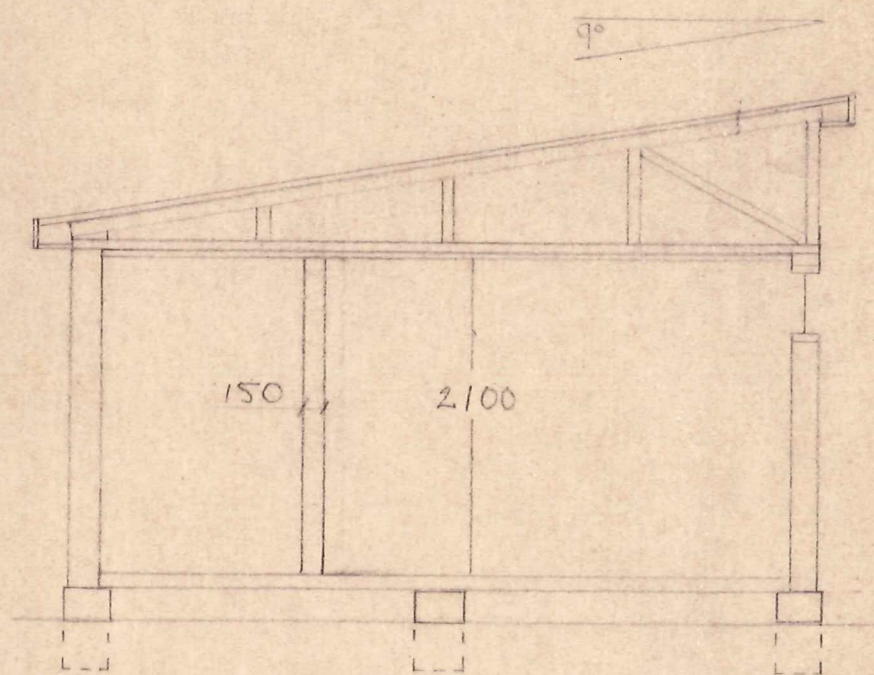
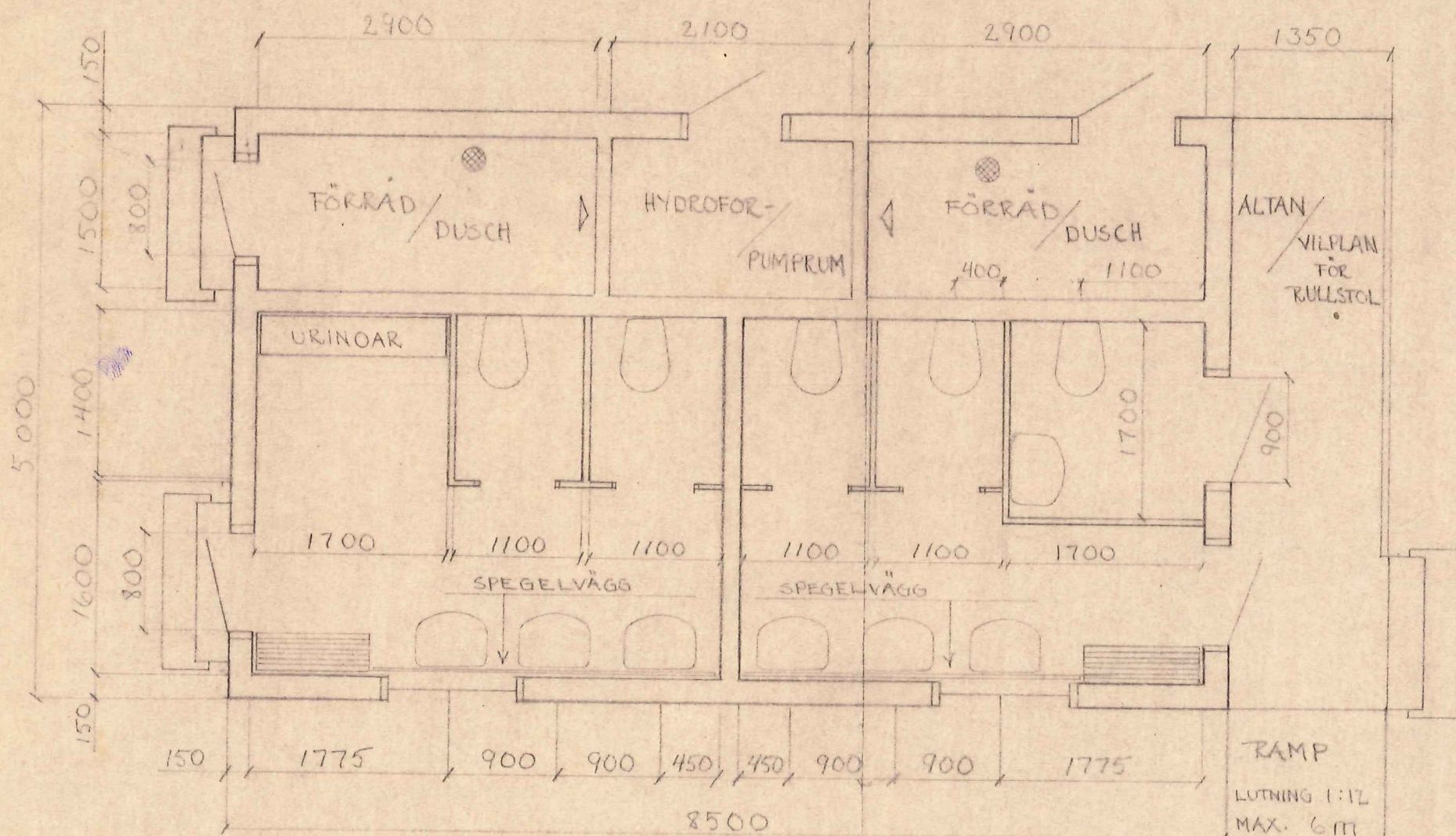
ALLSÄKLUBBEN 1:3
JOHANSSON, MÅRTA, ÖVERKALIX
TILLBYGGN. AV LOGE
ÖVERKALIX KOMMUNS BYGGN. KONTOR
SKALA 1:100
1975-04-08
Lauri Mattsson



LÅNGDFASAD



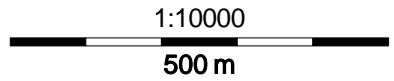
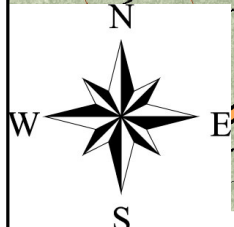
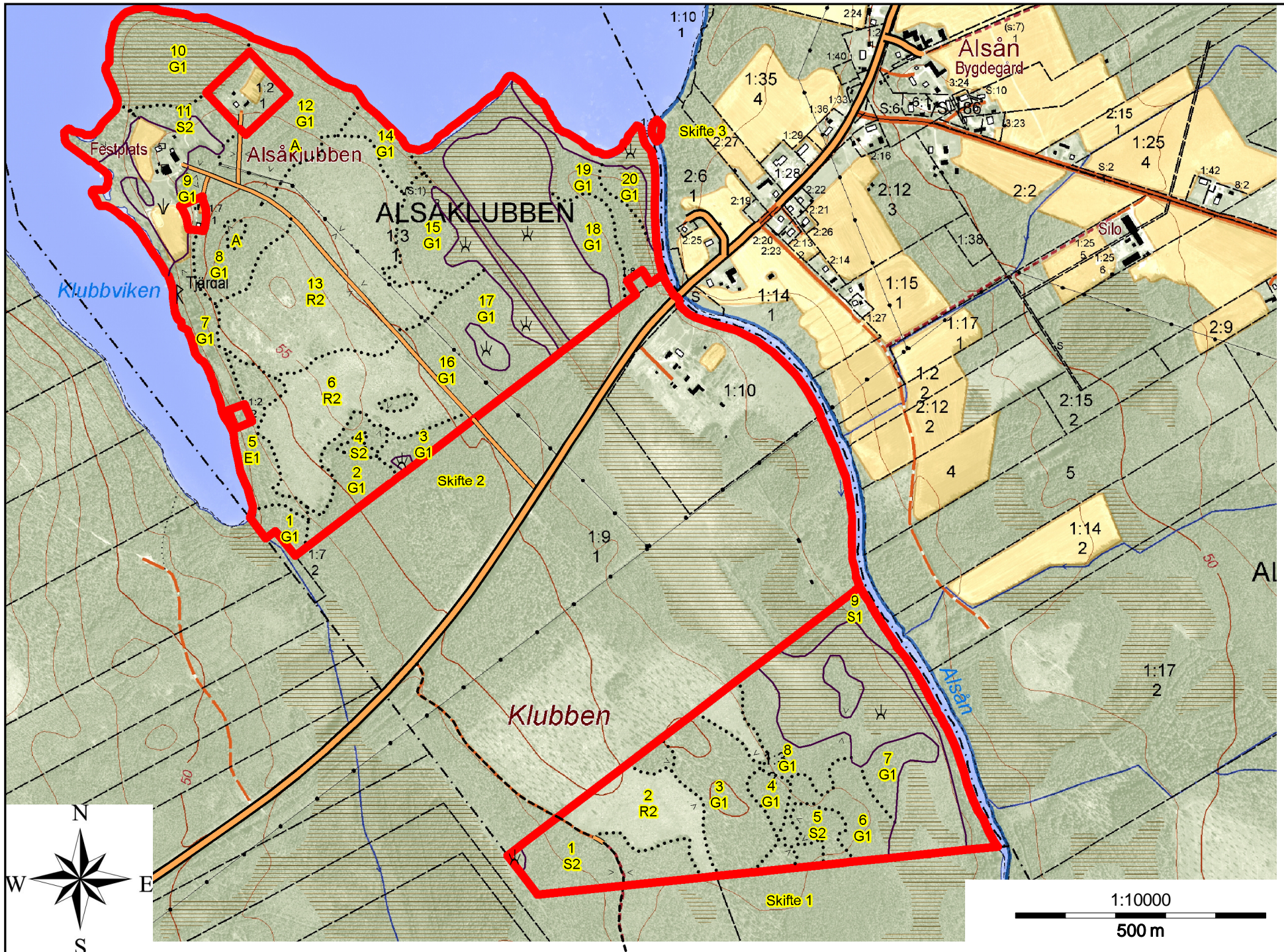
GAVELFASAD



SEKTION

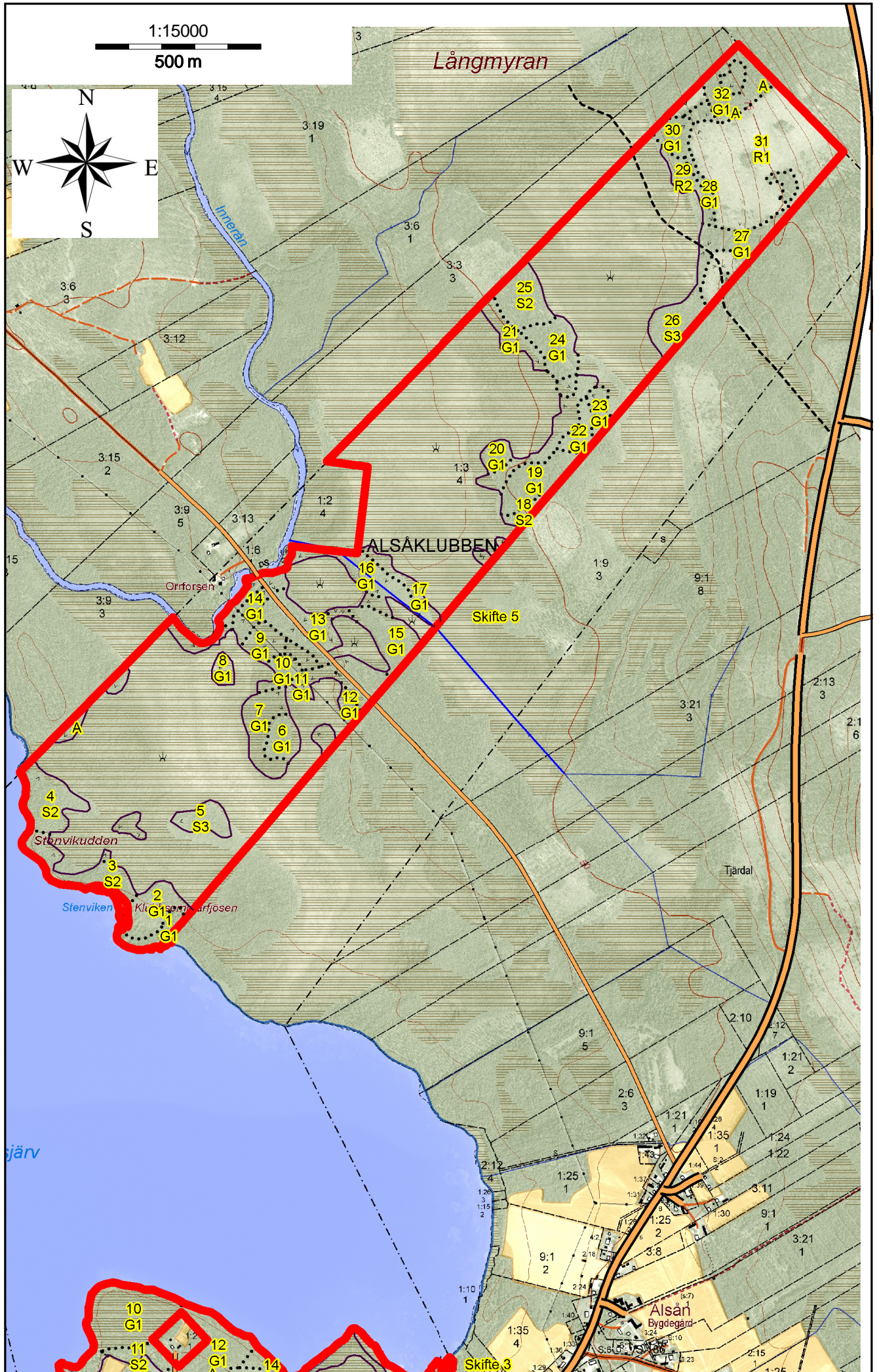
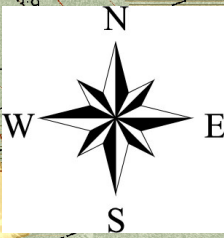
Byggnadslov beviljat med i beslutet
 angivet i vilkoret
 Datum 850303 24 Dnr
 ÖVERKALIX BYGGNADSNÄMND
[Signature]

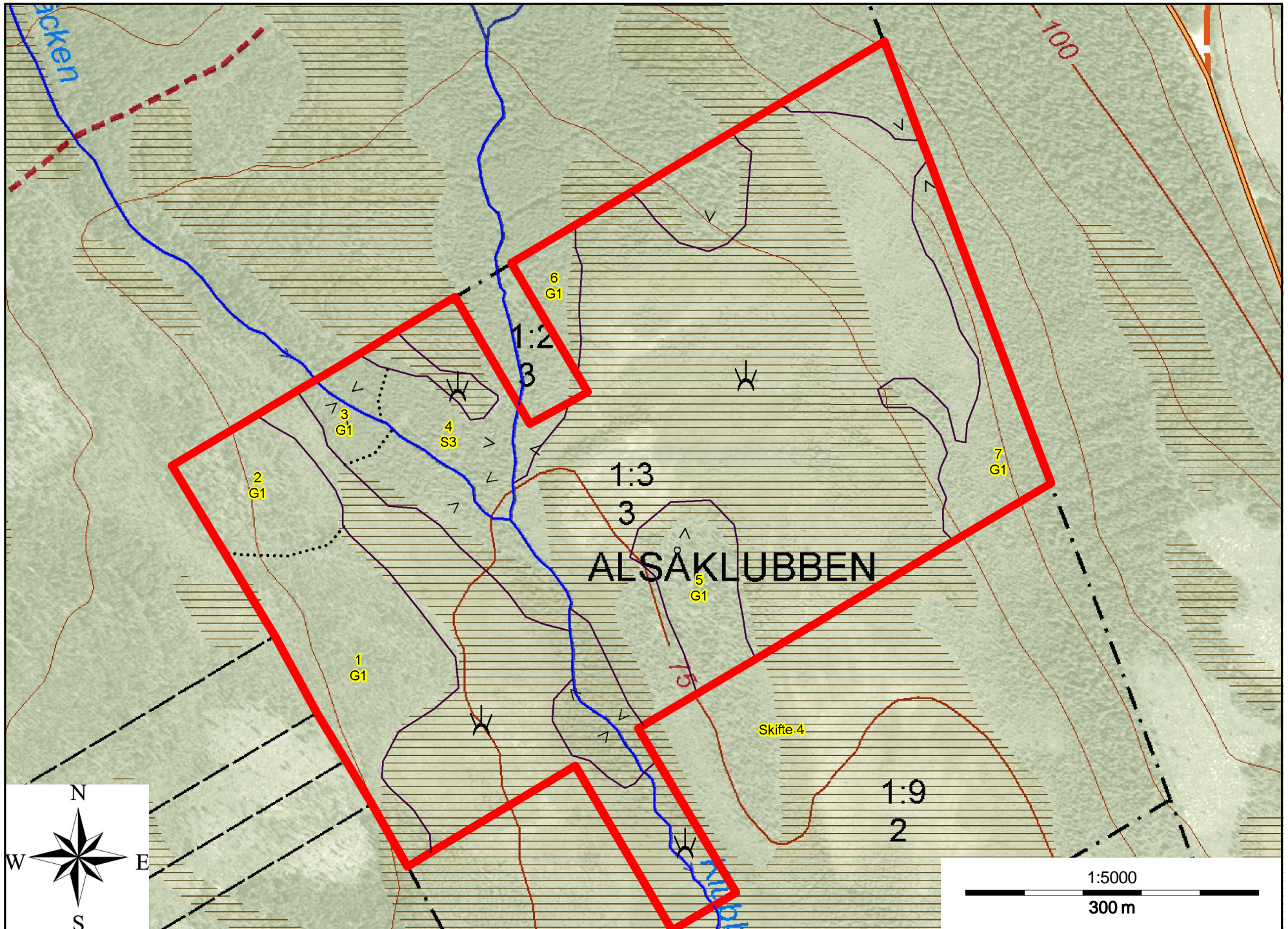
ALLSÄKLUBBEN 1:3
 TOILETT- OCH FÖRRÅDSBYGGNAD
 MÄRTA JÖHANSSON
 ÖVERKALIX KOMMUNS BYGGNADSKONTOR
 SKALA 1:50 DAT. 1985.01.04. RIT. TT

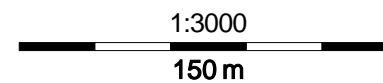
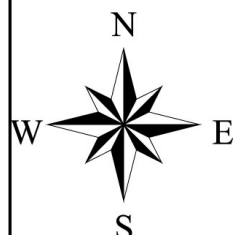


1:15000

500 m



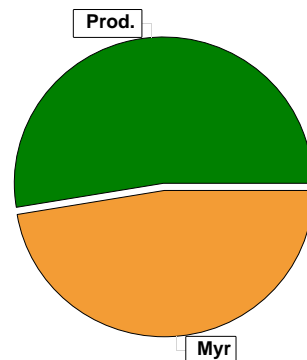




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	159,8	51
Myr/kärr/mosse	142,4	46
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	2,6	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,7	<1
Annat	2,1	<1
<hr/>		
Summa landareal	308,6	
Vatten	0,0	

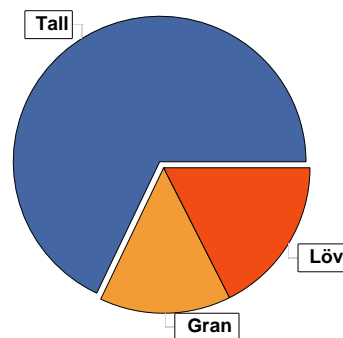


Virkesförråd

	m ³ sk	%
Totalt		
m ³ sk	12881	
Tall	8745	67
Gran	1878	15
Löv	2258	18

Medeltal

m ³ sk per hektar	81
------------------------------	----



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m ³ sk per ha	2,9
--------------------------	-----

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2016 - 2025 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m ³ sk per år	422
--------------------------	-----

Avverkningsförslag

	m ³ sk
Föryngringsavverkning	2422
Gallring	1022
Totalt under perioden	3444

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

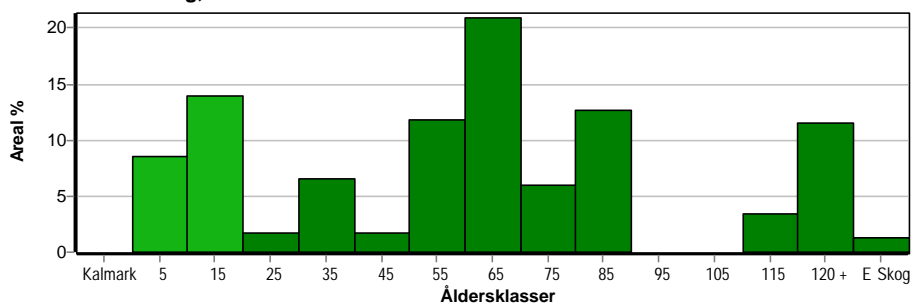
m ³ sk	449
m ³ sk per ha	2,8



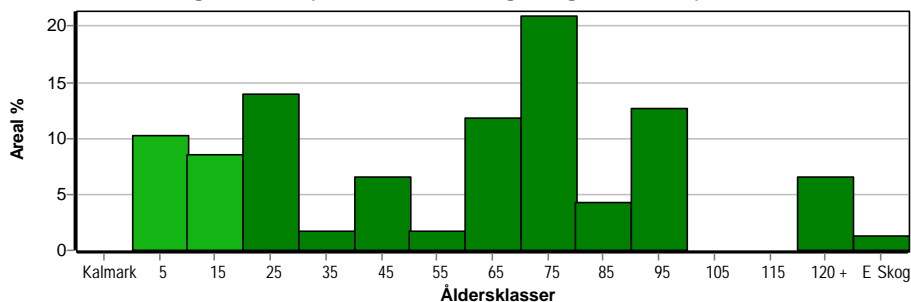
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark							
- 9 år	13,6	9	109	8	80	20	
10 - 19	22,3	14	292	13	94	6	
20 - 29	2,7	2	121	45	90	10	
30 - 39	10,5	7	490	47	73	20	7
40 - 49	2,7	2	202	75	75	18	6
50 - 59	18,8	12	1466	78	59	28	12
60 - 69	33,4	21	4113	123	82	11	7
70 - 79	9,6	6	957	100	27	47	26
80 - 89	20,3	13	1780	88	56	20	24
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119	5,5	3	586	107	33	36	31
120 +	18,4	12	2593	141	76	5	19
Lågprodskog(E)	2,0	1	172	86	70	15	15
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	159,8	100	12881	81	68	18	15

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 22 % (35,9 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 19 % (29,9 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1	13,6	9	109	8	80	20	
R2	23,2	15	320	14	87	11	2
Gallringsskog G1	97,1	61	9101	94	67	20	13
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1	2,3	1	343	149	50	40	10
S2	14,6	9	2244	154	82	5	13
S3	7,0	4	592	85	24	18	57
Lågproducer- ande skog E1	2,0	1	172	86	70	15	15
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	159,8	100	12881	81	68	18	15

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

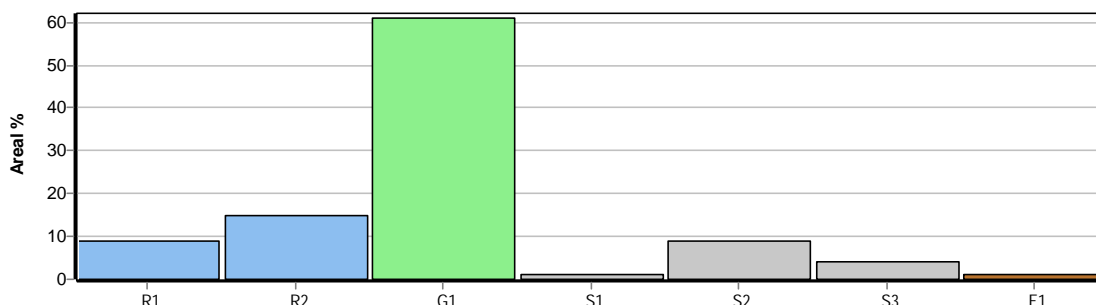
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹	
					ha	avd							%	m ³ sk			
1	3.4	128	S2	T16	159	541		Tall 100	19	Stor diam sprid Lingontyp (25)	Föryngavv	1	100	541	1.0		
											Markberedning, hög (F)						2
											Plantering (F)						2
2	4.2	13	R2	T17	8	34		Tall 100		Älqskador Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2.1		
3	3.9	33	G1	T17	49	191		Tall 100	12	Älqskador Lingontyp (25)	Gallring	3	30	78	3.2		
4	0.6	43	G1	T18	130	78		Tall 100	15	Lingontyp (25)	Gallring	1	30	23	4.6		
5	1.6	128	S2	T18	184	294		Tall 95	22	Mycket olikåldrigt Avverkningstillstånd Lingontyp (25)	Föryngavv	1	100	294	1.1		
											Hyggesrensning (F)						1
											Markberedning (F)						2
											Plantering (F)						2
6	2.5	63	G1	T18	180	450		Tall 90	17	Dråggenom Olikåldrigt Lingontyp (25)	Gallring	1	30	135	4.2		
7	1.2	58	G1	G17	127	152		Tall 10	18	Enstaka öf Blåbärstyp (30)	Gallring	1	35	53	3.1		
8	2.6	63	G1	T17	127	330		Tall 70	17	Lingontyp (25)	Gallring	1	30	99	3.1		
9	2.3	113	S1	T16	149	343		Tall 50	23	Olikåldrigt Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2.8		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
901	7,7									Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m ³ sk								
1	0.7	53	G1	G16	56	39		Gran 60 Löv 40	16 17		Plockhugget Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				2.6	
2	2.0	63	G1	T18	165	330		Tall 100	16		Skiktat Olikåldrigt Lingontyp (25)	Underv röj f gallring Gallring	1 1	30	99	3.9	
3	1.0	38	G1	T18	72	72		Tall 100	11		Skiktat Lingontyp (25)	Underv röj f gallring	1			4.3	
4	0.2	128	S2	T18	179	36		Tall 100	23		Olikåldrigt Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				3.2	
5	2.0	128	E1	T17	86	172		Tall 70 Gran 15 Löv 15	23 20 18		Plockhugget Mycket olikåldrigt Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				1.8	
6	6.4 (-0.1)L	13	R2	T18	11	69		Tall 100			Älgskador Lingontyp (25)	Röjning	2	25		2.7	
7	2.6	63	G1	G18	76	198		Tall 30 Löv 70	20 18		Gallrat Bredbladig grästyp	Ingen åtgärd				2.5	
8	2.8 (-0.1)L	28	G1	T18	45	121		Tall 90 Löv 10	10 9		Lingontyp (25)	Underv röj f gallring	1			3.9	
9	0.9 (-0.1)L	73	G1	T20	162	130		Tall 90 Löv 10	20 20		Delvis gallrat A= ynqre Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				4.5	
10	4.3	63	G1	T18	112	482		Tall 100	16		Gallrat Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				3.9	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m ³ sk								
11	0.9	128	S2	T18	86	77		Tall 90 Löv 10	27 21		Glest Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				1.9	
12	4.1 (-0.1)L	63	G1	T17	89	356		Tall 90 Löv 10	15 14		Gallrat A= oqallrat, yngre Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				3.2	
13	12.3 (-0.5)L	18	R2	T17	16	189		Tall 90 Löv 10			Lingontyp (25)	Röjning	2	25		2.7	
14	1.1	58	G1	T17	66	73		Tall 40 Gran 20 Löv 40	15 14 15		Gallrat Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2.6	
15	2.3	58	G1	T17	101	232		Tall 70 Gran 10 Löv 20	14 14 13		Lingontyp (25)	Gallring	3	30	82	3.3	
16	1.4 (-0.1)L	63	G1	T18	137	178		Tall 100	16		Skiktat Olikåldrigt Lingontyp (25)	Gallring	2	30	62	3.9	
17	2.7 (-0.1)L	53	G1	T17	112	291		Tall 70 Gran 10 Löv 20	14 14 13		Lingontyp (25)	Gallring	2	30	103	3.8	
18	1.6	83	G1	T14	56	90		Tall 50 Gran 40 Löv 10	17 15 15		Delvis försumpat Olikåldrigt Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				1.8	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ sk		
19	4.4	88	G1	T15	129	568		Tall	60	21	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3.0	
								Gran	10	18	Avverkningstillstånd						
								Löv	30	18	Lingontyp (25)						
20	0.7	63	G1	G14	66	46		Tall	20	17	Försumpat	Ingen åtgärd				2.2	
								Gran	10	17	Smalbladiq grästyp						
								Löv	70	16							
901	9.8										Myr						
903	2.6										Inägomark						
904	1,2										Övrig landareal						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
904	0,1									Övrig landareal						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m ³ sk								
1	3.4	78	G1	G15	76	258		Tall 40 Gran 60	18 17		Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2.6	
2	1.7	38	G1	T16	44	75		Tall 80 Gran 20	13 12		Luckigt Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				3.0	
3	1.6	83	G1	G12	53	85		Tall 10 Gran 30 Löv 60	18 18 16		Sumpskog Bäckbiotop Smalbladiq grästyp	Ingen åtgärd				1.4	
4	3.2	113	S3	G12	76	243		Tall 10 Gran 60 Löv 30	20 18 16		Bäckbiotop Försumpat Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				1.7	
5	2.4	63	G1	T17	89	214		Tall 50 Gran 45 Löv 5	17 18 17		Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				3.2	
6	0.6	63	G1	G14	56	34		Tall 10 Gran 50 Löv 40	18 17 16		Försumpat Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2.1	
7	2.7	83	G1	T12	38	103		Tall 60 Gran 30 Löv 10	17 16 15		Sumpskog Olikåldrigt Fattigristyp (15)	Ingen åtgärd				1.3	
901	23,5										Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ sk		
1	0.9	53	G1	G17	89	80		Tall 10 Gran 10 Löv 80	20 18 18		Smalbladiq grästyp	Ingen åtgärd				3.5	
2	2.0	38	G1	G14	41	82		Gran 10 Löv 90	12 10		Fd myrodling Inslag av R2 Smalbladiq grästyp	Ingen åtgärd				2.5	
3	2.7	128	S2	G16	134	362		Tall 10 Gran 70 Löv 20	22 18 16		Olikåldrigt Asprikt mot sjö Lingontyp (25)	Föryngav Markberedning, hög (F) Plantering (F)	1 2 2	100	362	1.1	
4	3.0	138	S2	T16	159	477		Tall 90 Gran 5 Löv 5	21 18 18		Stor diam sprid A= skiktat, Lingontyp (25)	Föryngav Hyggesrensning (F) Markberedning, hög (F) Plöjning (F)	1 1 2 2	100	477	1.0	
5	1.8	173	S3	T12	43	77		Tall 50 Gran 40 Löv 10	20 18 16		Sumpskog Fattigristyp (15)	Ingen åtgärd				0.9	
6	1.2	63	G1	T18	165	198		Tall 90 Gran 5 Löv 5	18 17 17		Lingontyp (25)	Gallring	1	30	59	3.9	
7	3.2	53	G1	T15	56	179		Tall 90 Gran 5 Löv 5	13 12 12		Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2.6	
8	1.2	73	G1	T10	38	46		Tall 80 Gran 10 Löv 10	15 14 13		Sumpskog Fattigristyp (15)	Ingen åtgärd				1.4	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
9	1.1 (-0.1)L	53	G1	T14	46	46		Tall	90	14	Delvis försumpat Fattigrityp (15)	Ingen åtgärd			2.2	
								Gran	5	13						
								Löv	5	13						
10	0.8 (-0.1)L	63	G1	G18	152	106		Tall	10	18	Bredbladig grästyp	Gallring	1	35	37	3.4
								Gran	30	18						
								Löv	60	17						
11	0.7	53	G1	G15	56	39		Tall	20	14	Lingontyp (25)	Ingen åtgärd			2.4	
								Gran	20	13						
								Löv	60	13						
12	1.0	53	G1	T14	41	41		Tall	80	14	Sumpskog Fattigrityp (15)	Ingen åtgärd			2.0	
								Gran	10	14						
								Löv	10	13						
13	3.9 (-0.2)L	63	G1	T18	127	470		Tall	90	20	Gallrat Lingontyp (25)	Ingen åtgärd			4.2	
								Gran	5	18						
								Löv	5	17						
14	1.8 (-0.1)L	58	G1	T16	61	104		Tall	70	15	Lingontyp (25)	Ingen åtgärd			2.5	
								Gran	15	14						
								Löv	15	13						
15	2.1	63	G1	T18	180	378		Tall	90	18	Kraftig underväxt Lingontyp (25)	Underv röj f gallring Gallring	1 1	30	113	4.2
								Gran	5	17						
								Löv	5	16						
16	2.8	73	G1	G16	149	417		Gran	20	20	Olikåldrigt Smalbladig grästyp	Föryng avv, skärm Återväxtkontroll (F)	1 3	70	292	1.3
								Löv	80	17						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m ³ sk								
17	1.4	73	G1	G14	76	106		Gran 10 Löv 90	18 16	Lövsumpskog Död ved Höga naturvärden Smalbladig örästyp	Ingen åtgärd				2.1		
18	0.5	138	S2	T18	136	68		Tall 100	26	Lingontyp (25)	Föryngav Hyggesrensning (F) Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 2 2	100	68	1.1		
19	2.3	83	G1	T17	152	350		Tall 60 Gran 20 Löv 20	18 18 18	Delvis gallrat Olikåldrigt Varierande bonitet Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				3.7		
20	0.7	83	G1	T16	99	69		Tall 50 Gran 50	17 15	Olikåldrigt Stavaskog Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2.8		
21	3.5	83	G1	T10	38	133		Tall 50 Gran 40 Löv 10	14 13 12	Sumpskog Fattigristyp (15)	Ingen åtgärd				1.3		
22	1.0	38	G1	T15	42	42		Tall 70 Gran 10 Löv 20	12 12 11	Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2.7		
23	1.1	63	G1	T16	79	87		Tall 60 Gran 30 Löv 10	18 16 15	Olikåldrigt Enstaka öf Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2.9		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ sk		
24	2.0	83	G1	T17	109	218		Tall 60 Gran 30 Löv 10	18 17 16		Delvis gallrat Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				3.0	
25	2.3	128	S2	T18	169	389		Tall 100	24		Genomhugget Lingontyp (25)	Föryngav Hyggesrensning (F) Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 2 2	100	389	1.1	
26	2.0	153	S3	G14	136	272		Tall 30 Gran 60 Löv 10	22 20 18		Kraftigt försumpat Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				2.4	
27	2.1	43	G1	T17	59	124		Tall 60 Gran 10 Löv 30	15 14 11		Olikåldrigt Lövbuketter Lingontyp (25)	Underv röj f gallring	1			3.2	
28	1.5	83	G1	T17	109	164		Tall 60 Gran 30 Löv 10	20 18 18		Delvis gallrat Olikåldrigt Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				3.0	
29	0.9	33	R2	T14	31	28		Tall 20 Gran 20 Löv 60			Lövbuketter Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2.3	
30	1.6	63	G1	T18	160	256		Tall 90 Löv 10	17 16		Lingontyp (25)	Gallring	1	30	77	3.8	
31	13.6	8	R1	T18	8	109		Tall 80 Löv 20			Lövuppslag Varierande bonitet Lingontyp (25)	Lövröjning	2	20		2.4	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ sk		
32	2.4	53	G1	T18	79	190		Tall 70 Löv 30	16 14		Mycket olikåldrigt Körtlar med äldre skog A= Lövkörtlar Linaontvp (25)	Ingen åtgärd				3.4	
901	101.5 (-0,1)L										Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
904	0,8									Övrig landareal						