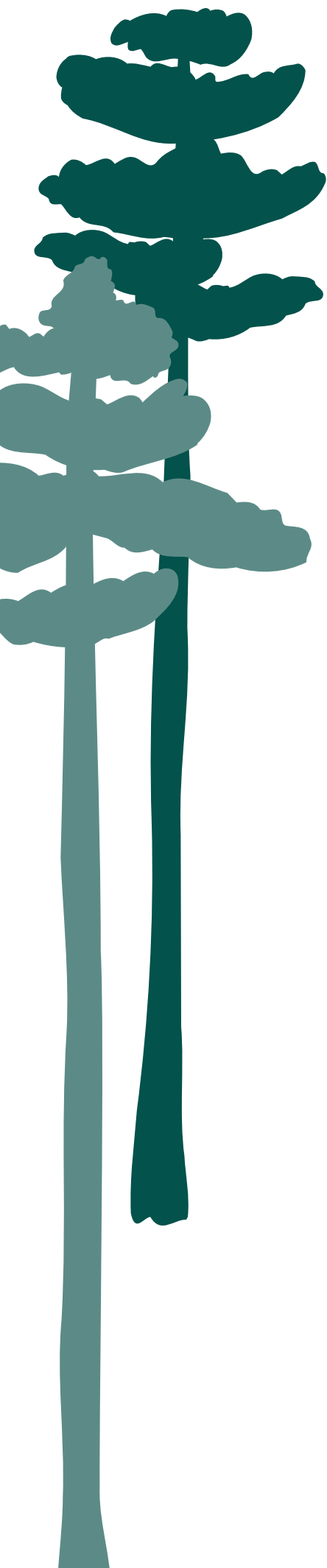




Skogsfastighet i Måttsund

Skogsfastighet med fina skogar samt mark med bra läge i byn för framtida tomtavstyckning. Lättillgängliga skogsmarker med avverkningsmöjligheter.

Arealuppgifter

Totalt 128 hektar varav 110 hektar skogsmark
Virkesförråd 8300 skogskubikmeter

Anbudsdatum

Fredagen den 1 september 2023

Fastighetsmäklare

Peter Öqvist
peter@skogsochfastighetsbyran.se

Skogs & Fastighetsbyrån AB



Anbudsunderlag

Försäljningsobjekt

Skogsfastighet med fina skogar samt mark med bra läge i byn för framtida tomtavstyckning. Lättillgängliga skogsmarker med avverkningssamöjligheter.

Fastighetsägare

Helena Olofsson, Kiruna

Försäljningssätt

Fastigheten säljs genom slutet anbudsförfarande där skriftliga anbud skickas eller lämnas till mäklaren. Skriftliga anbud skall vara inkomna senast fredagen den 1 september 2023 till Skogs- och Fastighetsbyrå AB, Hornsgatan 12, 972 36 Luleå.

Taxeringsuppgifter för 2023

Skogsmarksvärde	2 523 000 kronor
Skogsimpedimentvärde	17 000 kronor
Jordbruk	8 000 kronor
Totalt taxeringsvärde	2 548 000 kronor

Beskrivning av mark

De uppgifter om skogstillståndet som presenteras i detta underlag har erhållits från skogsbruksplan upprättad av Norra Skog 2020 uppdaterad 2023. Från planen har nedanstående uppgifter om skogen hämtats.

Skogstillstånd

Måttsund 3:25 består av 8 skiften om totalt 127,7 ha varav 109,8 ha är produktiv skogsmark med en beräknad medelbonitet om 3,6 m³sk/ha. Fastighetens totala virkesförråd har uppskattats till 8 300 m³sk med en årlig tillväxt om 345 m³sk.

Avverkning

Avverkningsförslaget under planperioden omfattar totalt 2 820 skogskubikmeter varav 770 är gallring och 2 050 föryngringsavverkning (slutavverkning). Stora delar av gallringsskogen har gallrats igenom under föregående planperiod. Högsta möjliga avverkning i dagsläget på fastigheten gällande föryngringsavverkning (G2+S1+S2) är ca 2 250 m³sk.

Skogsvård

Fastigheten har under de närmast kommande åren ett röjningsbehov om ca 13,8 ha ungsskogsrojning. Utöver detta föreslås plantröjning på ca 24,6 ha under planperioden. På skifte 7 föreslås grönnisplantering under 2021 i två avdelningar om totalt 2,8 ha. På avd 6 (vid väg E4) krävs plantering.

Beskrivning av skogsmarken skiftesvis.

Skifte nr 1 vid väg E4

Lättåtkomligt skogsskifte med bra och bäriga marker upp mot Måttsundsberget. På avdelning 6 (vid väg E4) kommer markberedning att utföras under sommaren 2023, därefter återstår det för ny ägare att utföra skogsplantering av området (5 hektar).

Skifte nr 2, vid vägen mot Antnäs

Skiftet korsar vägen mellan Måttsund och Antnäs. Här växer mestadels lövskogar med gallringsbehov på fuktig mark. Vid vägen finns en planterad ungskog med stort röjningsbehov.

Skiften nr 3, två områden i byn:

Här finns mark med bra läge för avstyckning av bostadstomter. I nuläget är det dock svårt att få bygglov eftersom V/A nätet är överbelastat i byn. Avdelning 25 är en fantastiskt fin och gammal tallskog. Vid Kallaxvägen finns även två gamla garage, under förfall.

Skifte nr 4 "Sågträskvägen"

Skogsskifte som enklast nås från Sågträskvägen, som normalt hålls öppen. Det finns även en enkel skogsväg genom skiftet med start från fäbodvallen. Skogarna består i huvudsak av välskötta gallrade blandskogar. Norra änden på skiftet är avverkad och återbeskogad, i planen föreslås plantröjning med återväxtkontroll i området.

Skifte nr 5

Ett litet skifte (0,3 hektar) med myrmark vid Kallviken.

Skifte nr 6

Skiftet genomkorsas av två skogsbilvägar. Vägarna har vägbommar som oftast är låsta, kontakta mäklaren för att låna nyckel.

I huvudsak röjningsskogar flera områden med röjningsbehov.

Avdelning 47 är en gallringsskog som i planen föreslås gallring, under röjning har utförts.

Skifte nr 7 "Halsön"

I huvudsak gallringsskogar. Avdelningarna 57 och 52 har gallrats och avdelningen 57 även stamkvistats. Avdelningarna 55 och 56 totalt 2,8 hektar har slutavverkats och återbeskogning/plantering återstår, i planen föreslås sk. "grönrisplantering". Ett område med gammelskog har i planen klassats som skyddsvärd och föreslagits att lämnas för fri utveckling.

Skoglig sammanfattning

Den produktiva skogsmarksarealen har i planen uppmätts till 110 hektar totalt. Virkesförrådet har uppskattats till totalt 8300 skogskubikmeter varav 1900 bedömts vara äldre än 90 år.

Naturvärden m.m.

Det finns inga registrerade biotopskydd eller nyckelbiotoper på fastigheten. Detta till trots kan det finnas områden som inte får avverkas av naturvårdsskäl. För att definitivt klargöra avverkningsmöjligheterna måste tillstånd ansökas hos Skogsstyrelsen. Observera även att normal naturvårdshänsyn i samband med avverkningar kan innebära att kantzoner, fågelträd m.m. måste kvarlämnas. I skogsbeskrivningen har inte hänsyn tagits till detta.

Nyttjanderätter, servitut m.m

Fastigheten besväras ej av andra inskrivna eller upplåtna rättigheter än en upplåten jakträtt, se nedan.

Inteckningar och lån

Det finns en penninginteckning/datapantbrev på 1 200 000 kr. Fastigheten säljs obelånad.

Jakt och fiske

Fastigheten har 2,5 jakträtter i Måttsunds JVF. En jakträtt är utarrenderad men arrendet kan sägas upp så att ny ägare kan överta all jakt på fastigheten från och med kommande jaktår dvs. 2024/25.

Samfälligheter och gemensamhetsanläggningar

Fastigheten har andel i tre gemensamhetsanläggningar (vägar):

Måttsund ga:11, 15, 16, samt andel i nedanstående Samfälligheter

Samfälligheter	Andel		Ändamål
Luleå Måttsund fs:188	1,229	%	Fristående fiske
Luleå Måttsund s:3	1,229	%	Båtplats vid sundet 10 alnars bred väg till bd-nederluleå måttsund s:12
Luleå Måttsund s:12	1,229	%	Skifteslagets vägar
Luleå Måttsund s:13	1,229	%	Kvarn-och fåbovall vid inre lillviksfåbodarna
Luleå Måttsund s:14	1,229	%	Kvarnvall vid sågkvarn
Luleå Måttsund s:15	1,229	%	Kvarnvall vid antnäsbäckkvarnarna
Luleå Måttsund s:16	1,229	%	Stora hundskär
Luleå Måttsund s:18	1,229	%	Fåbovall å bäckmellanbodarna
Luleå Måttsund s:19	1,229	%	Fåbovall för innerbyns fåbodarnas behov
Luleå Måttsund s:20	1,229	%	Hampsänke+väg vid norra sidan av nerstjärn
Luleå Måttsund s:21	1,229	%	Lertäkt vid börtnäsheden
Luleå Måttsund s:22	1,229	%	Kvarnvall eller fåbovall vid yttre lillviksfåbodarna
Luleå Måttsund s:184	1,229	%	Väg
Luleå Måttsund s:190	1,229	%	Kvarnplats vid lillvikstjärn med väg

Köparens besiktningskyldighet

Det åligger köpare att på egen hand och/eller genom konsult noggrant undersöka Fastighetens markområden och skogstillgångar. Skogsinventering sker genom stickprovsvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde. Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Avvikelse i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma. Säljarna kommer i köpeavtal att friskriva sig från ansvar för felaktigheter i fastigheten varför det blir extra viktigt att köparen undersöker fastigheten.

Förvärvstillstånd

Privatpersoner kan fritt köpa fastigheten, för övriga krävs förvärvstillstånd.

Visning

Intressent får på egen hand besikta fastigheten.

Tillträde

Tillträde kan ske omgående eller enligt överenskommelse.

Skattekonsekvenser för köpare

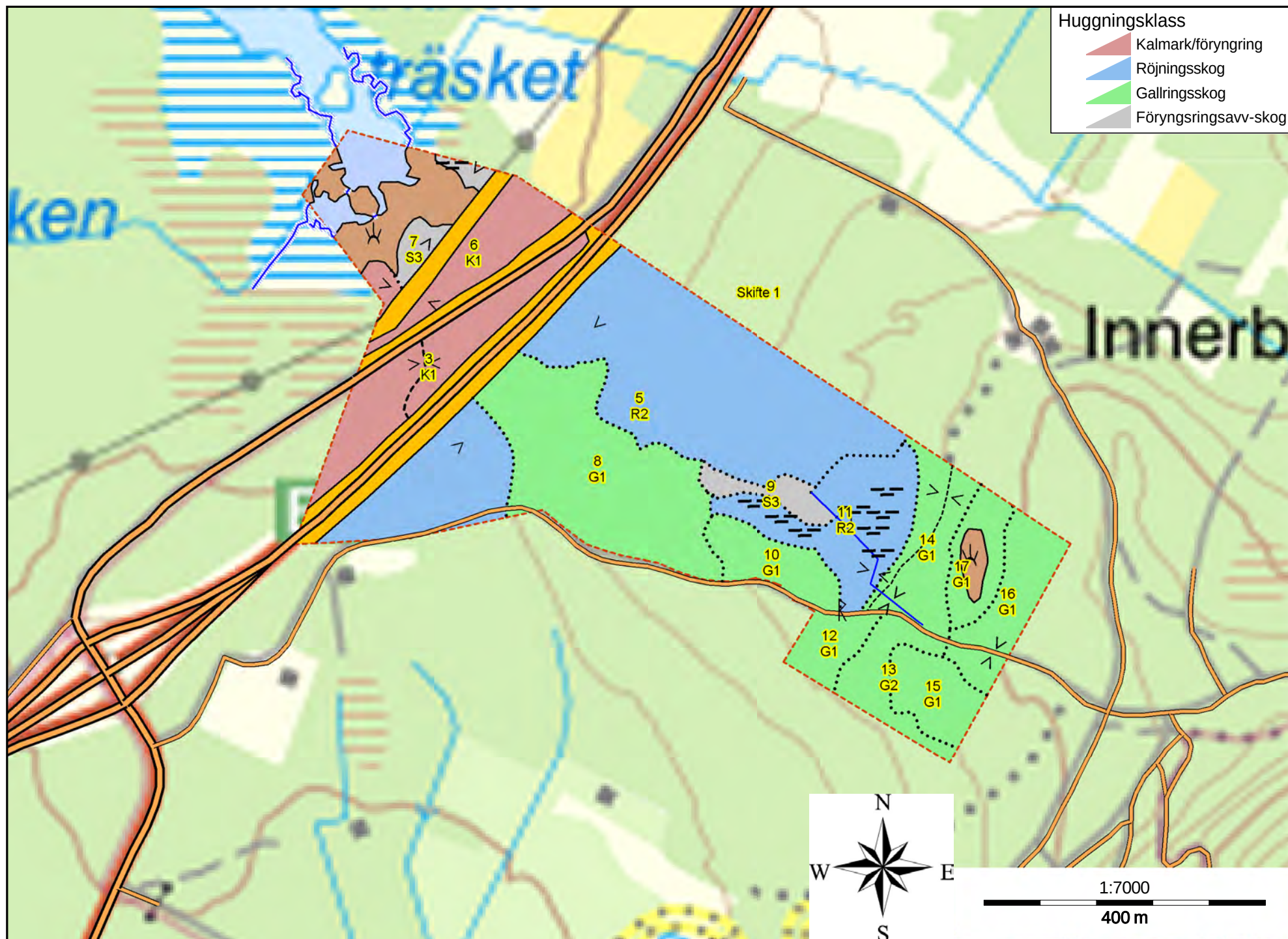
Ytterligare information om köp av skogsfastigheter samt skatteinformation om skogsfastigheter kan ges av mäklaren.

Peter Öqvist / Fastighetsmäklare, 070-26 92 444

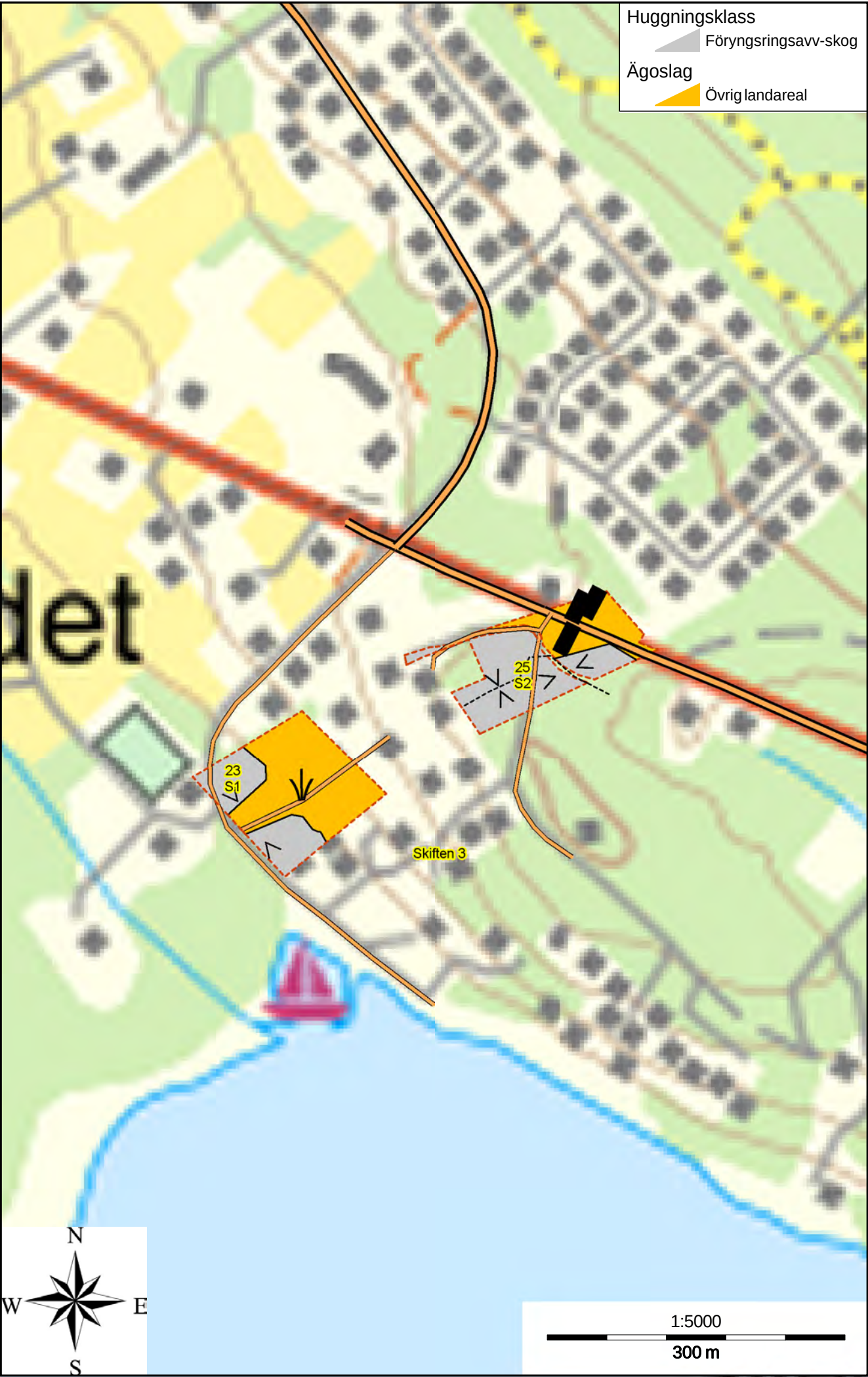
peter@skogsochfastighetsbyran.se

Hornsgatan 12, 972 36 Luleå • www.skogsochfastighetsbyran.se •









Symboler

- i Inäga
- || Berg
- S Myr
- v Strömriktning 1
- Z Sumpstecken
- > Sammanbockning
- H Byggnad
- R Fornlämning

Linjer

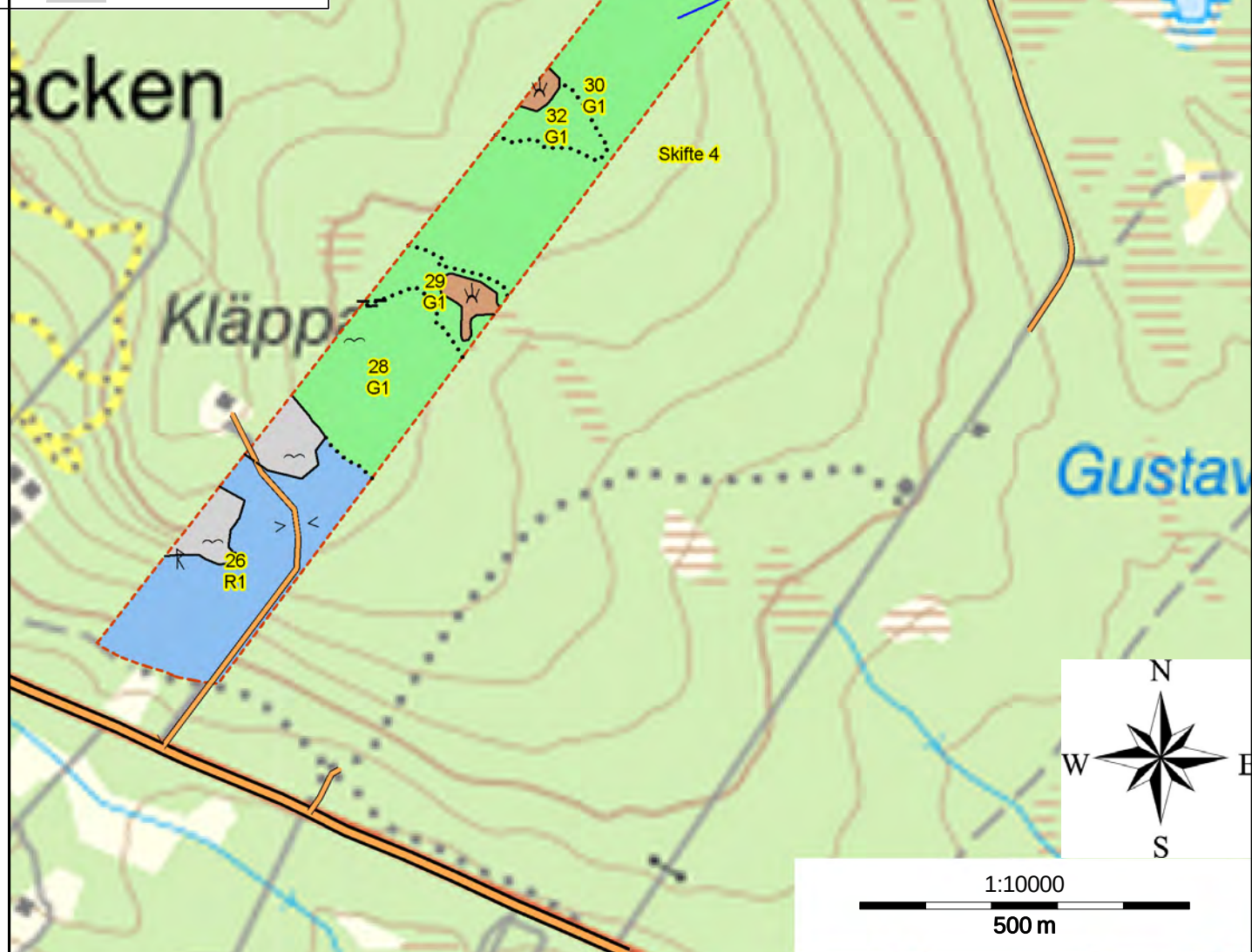
- Avdelning
- Ägoslag
- - - Fastighet
- Bäck/dike
- Allmän väg
- Huvudväg
- Traktorväg
- Stig

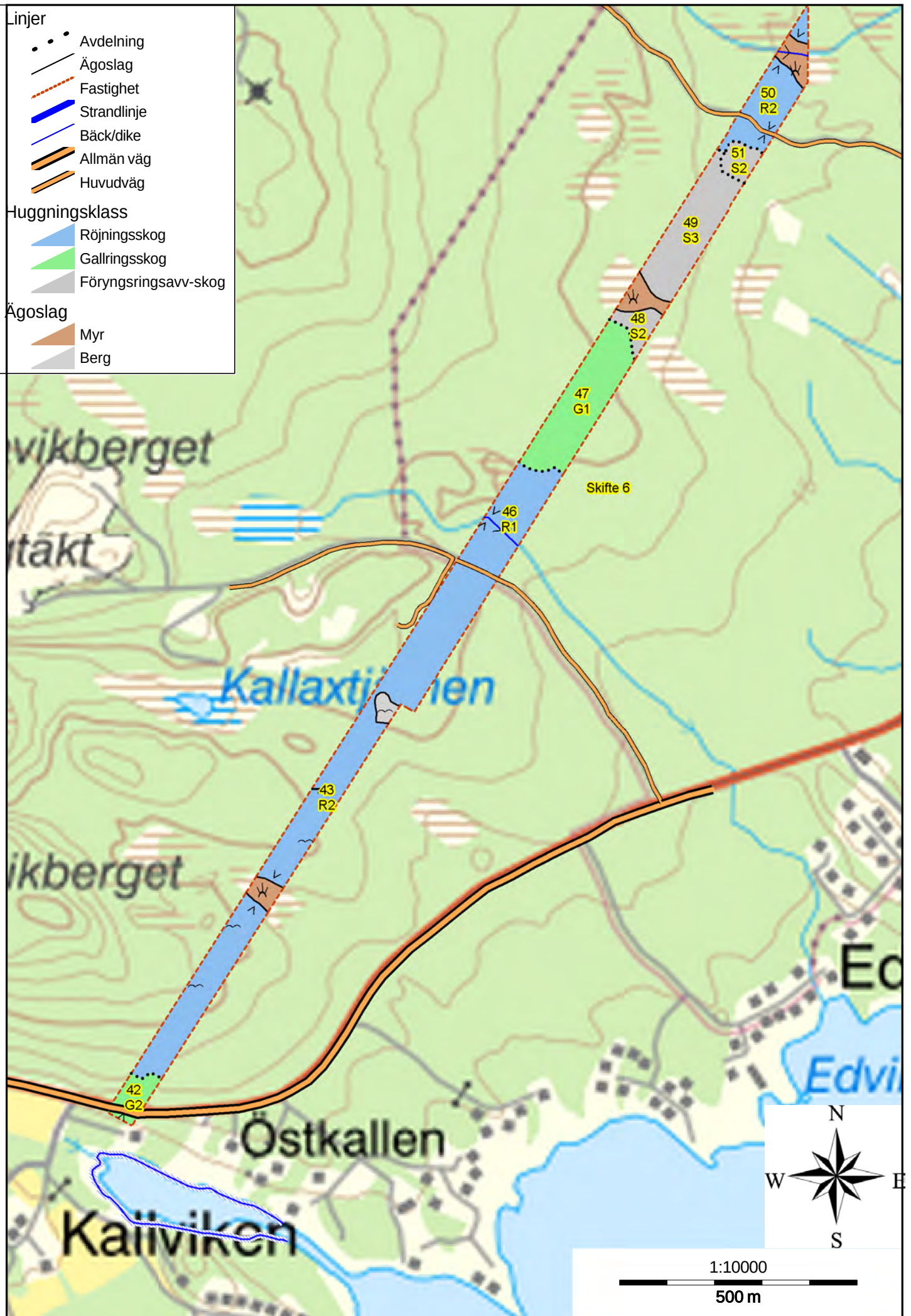
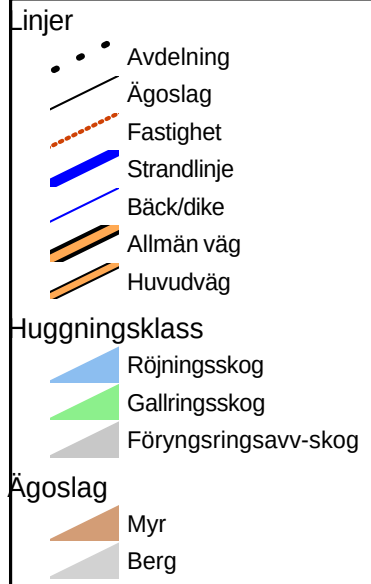
Huggningsklass

- Kalmark/föryngring
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngringsavv-skog

Ägoslag

- Myr
- Berg







Avelning 16 skifte 1



Avdelning 37 skifte 4



”Tomtmark” skifte 3

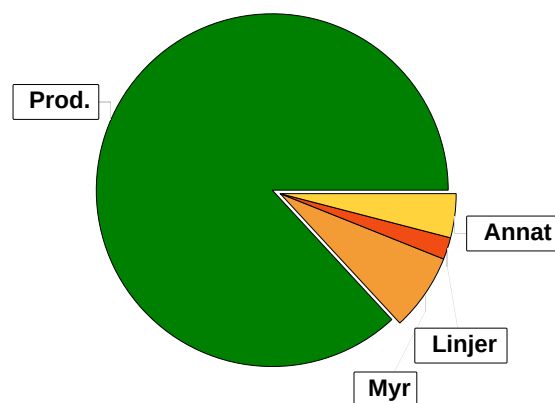


Garagebyggnad skifte 3

Sammanställning över fastigheten

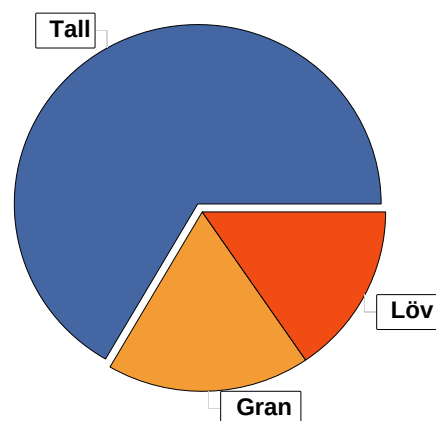
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	110,1	86
Myr/kärr/mosse	8,6	7
Berg/Hällmark	1,8	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	2,4	2
Annat	4,8	4
Summa landareal	127,7	
Vatten	1,0	



Virkesförråd

	m³sk	%
Totalt	Tall 5503	67
m³sk	Gran 1510	18
8280	Löv 1267	15
Medeltal		
m³sk per hektar		
75		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
3,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2023 - 2032 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
325

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	821
Gallring	745
Totalt under perioden	1566

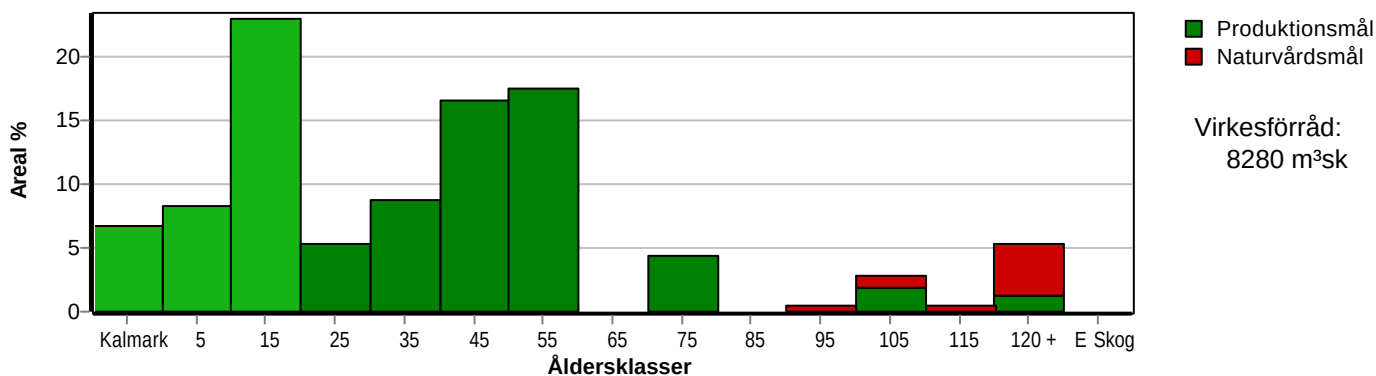
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
345
m³sk per ha
3,1

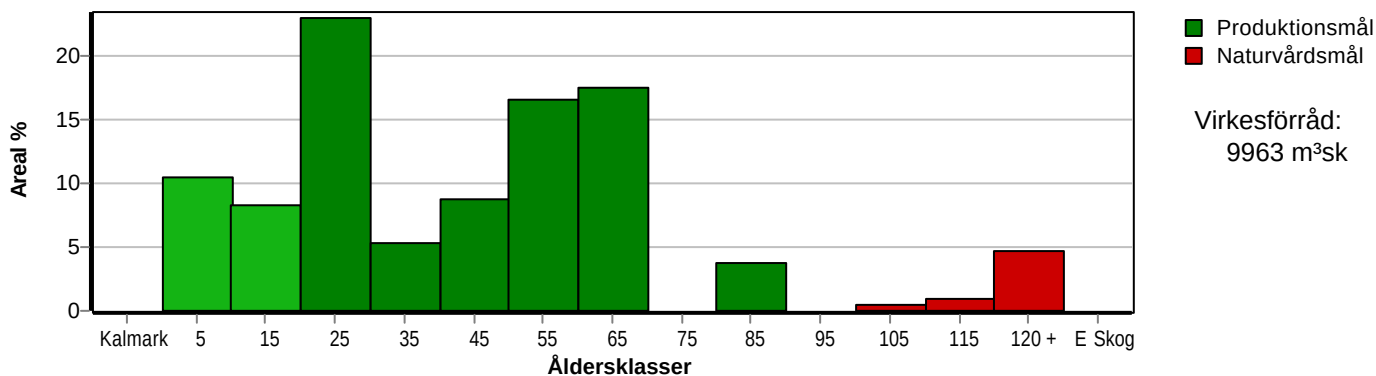
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	7,4	7					
- 9 år	9,2	8	21	2	88	1	11
10 - 19	25,3	23	53	2	50	9	41
20 - 29	5,9	5	372	63	90	5	5
30 - 39	9,7	9	695	72	55		45
40 - 49	18,3	17	1731	95	77	9	15
50 - 59	19,3	18	2709	140	79	9	11
60 - 69							
70 - 79	4,8	4	777	162	68	14	19
80 - 89							
90 - 99	0,6	1	76	127	55	25	20
100 - 109	3,1	3	556	179	56	20	23
110 - 119	0,6	1	62	103	90		10
120 +	5,9	5	1228	208	26	69	5
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	110,1	100	8280	75	66	18	15

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 38 % (41,9 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 19 % (20,7 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1	7,4	7					
K2	3,2	3	3	1	15	5	80
Röjningsskog R1	8,3	8	27	3	90	3	7
R2	26,0	24	134	5	69	3	28
Gallringsskog G1	50,3	46	5667	113	81	9	10
G2	3,6	3	358	99	16	9	75
Föryngrings-avverknings-skog S1	0,5		59	118			100
S2	4,1	4	822	200	50	21	29
S3	6,7	6	1210	181	27	68	6
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	110,1	100	8280	75	66	18	15

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

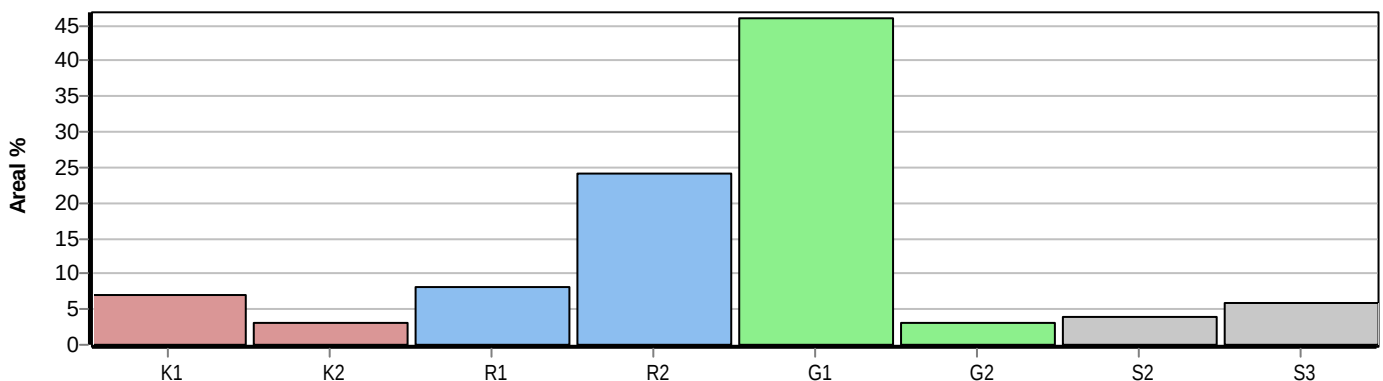
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	4.0 (-1.0)L									Annan mark						
2	2.1									Mvr						
3	2.9 (-0.2)L	0	K1	T20	0	0	PG			Smalbladig grästyp Frisk (2)	Markberedning, annan Plantering	2023 2025				
4	1.0									Vatten						
5	11.5 (-0.1)L	13	R2	T19	1	11	PG	41500	1	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Plantröjning	2023	30		1.6	
6	1.9	0	K1	T17	0	0	PG			Klenare o högre andel Markberedning utförs Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Plantering	2025				
7	0.6	113	S3	T13	103	62	NO,b	90100	17	Bredbladig grästyp Frisk (2)	Ingen åtgärd				2.2	i
8	5.9	28	G1	T18	63	372	PG	81100	10	Röjt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2023 2026	30	135	4.1	
9	0.6	93	S3	T16	127	76	NO,b	62200	15	Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3.0	i
10	1.4	43	G1	T18	105	147	PG	X0000	13	Förstagallring utförd Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5.0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
11	3,0	38	R2	T16	30	90	PG	80200	4	Dikat Fornlämning Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Röjning	2023	10		2,2	
12	0,9	43	G1	T18	87	78	PG	90100	13	Stamkvistat Förstagallring utförd Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,4	
13	1,3	43	G2	T18	104	135	PG	31600	11	Upphissade kronor Klent Framtida lövdominans Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2023 2023	30	41	3,6	
14	2,0	53	G1	T18	160	320	PG	91000	15	Varierande diameter Stig genom avd Första gallring utförd Lingontyp (25) Frisk (2)	Gallring	2023	30	96	4,5	
15	1,3	43	G1	T16	55	72	PG	81100	10	Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring	2026 2026	30	25	2,6	
16	1,8 (-0,1)L	58	G1	T18	150	255	PG	X0000	16	Stamkvistat Förstagallring utförd Lingontyp (25) Frisk (2)	Gallring Stamkvistning (A)	2023 2023	30	76	4,0	
17	1,0	43	G1	T14	44	44	PG	90100	10	Dikat Ojämnt Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Röjning	2023	10		2,6	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
18	1.6 (-0,1)L	18	R2	T19	4	6	PG	41500		Ledning Skoterled Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2023	10		0.8	
19	0.6	73	S2	B16	183	110	PG	01900	21	Dikat Bredbladig grästyp Fuktig (3)	Föryngavv Plantering (F)	2023 2023	100	110	1.3	
20	0.7									Myr						
21	1.8	38	G2	B16	74	133	PG	00X00	12	Dikat Varierande ålder Framtida lövdominans Skoterled Bredbladig grästyp Fuktig (3)	Underv röj fföryng avv Gallring	2023 2023	30	40	3.2	
22	1.0	33	G1	B16	80	80	PG	00X00	10	Varierande höjd Varierande ålder Dikat Framtida lövdominans Bredbladig grästyp Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring	2023 2023	30	24	4.0	
23	0.5	53	S1	B17	118	59	PG	00X00	18	Framtida lövdominans Högörttyp (85) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4.6	
24	1.6 (-0,2)L									Annan mark						
25	0.9 (-0,1)L	108	S2	T18	193	154	PG	91000	23	A= Björkbestånd Stig genom avd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryngavv Plantering Markberedning, annan (F)	2023 2023 2023	100	154	1.1	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
26	6,2 (-0,2)L	8	R1	T21	3	18	PG	X0000		Tjärdal Nybryten väg Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Plantröjning	2026	30		2,3	ii
27	1,6									Berg						
28	4,1	48	G1	T18	79	324	PG	81100	14	Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,8	
29	1,0	53	G1	T18	135	135	PG	72100	13	Röit Delvis gallrat Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd Gallring	2023	30	40	4,0	
30	9,4	53	G1	T18	140	1316	PG	81100	15	Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,0	
31	2,3									Myr						
32	1,0	48	G1	T17	94	94	PG	81100	13	Fuktstråk Gallrat Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,2	
33	2,3	53	G1	T18	125	288	PG	81100	16	Gallrat Stig genom avd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,7	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
34	2.0	78	G1	T18	153	306	PG	62200	17	Underröjt Delvis gallrat Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4.0	
35	4.2	48	G1	T18	84	353	PG	52300	14	Stamkvistat Gallrat Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3.9	
36	1.0	103	S3	T18	178	178	NO.b	63100	21	Flerskiktat Delv försumpat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3.7	i
37	1.9	58	G1	T18	130	247	PG	72100	15	Ojämnt Klent i norr Gallrat Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4.5	
38	1.3	103	S2	T16	172	224	PG	32500	18	Granunderväxt Välslutet Upphissade kronor Igenväxta diken Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Underv röj f föryng avv Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F)	2023 2023 2023 2023	100	224	1.0	
39	3.2	8	K2	T18	1	3	PG	21700		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll Plantröjning	2023 2023	30		1.6	
40	0.4	133	S2	T20	303	121	PG	54100	29	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f föryng avv Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F)	2023 2023 2023 2023	100	121	1.2	

Skifte: Skifte 5

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
41	0.3									Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 6

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
42	0,6 (-0,1)L	53	G2	B17	180	90	PG	22600	16	Surdråg Mycket underväxt Lågörttyp (80) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2023 2023	30	27	5,2	
43	8,4	13	R2	T18	3	25	PG	51400		Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	2023	10		1,6	ii
44	1,2									Myr						
45	0,2									Berg						
46	2,3	13	R1	T18	4	9	PG	71200		Dikat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Plantröjning	2023	30		1,8	
47	3,1	43	G1	T18	156	484	PG	81100	14	Stenbundet Lingontyp (25) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2023 2023	30	145	5,0	
48	0,5	143	S2	T16	183	92	PG	45100	22	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Underv röj f föryng avv Föryng avv Plantering	2023 2023 2023	100	92	1,0	
49	2,7	153	S3	G17	213	575	NO.b	27100	28	Nyckelbiotop Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,3	i
50	1,8 (-0,1)L	13	R2	T18	1	2	PG	41500		A= Skog lämnad vid Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Plantröjning	2023	30		1,4	
51	0,5	133	S2	T18	242	121	PG	81100	24	Dikat Blöt mark Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Underv röj f föryng avv Föryng avv Plantering	2023 2023 2023	100	121	1,1	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 7

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag [skikt])	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
52	2,3 (-0,1)L	73	G1	T18	164	361	PG	91000	20	Luckigt Varierande höjd Gallrat Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,4	
53	0,5 (-0,1)L									Annan mark						
54	1,0									Myr						
55	1,9	0	K1	G18	0	0	PG			Grönrisplantering Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Plantering	2023				
56	0,9	0	K1	T19	0	0	PG			Grönrisplantering Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Plantering	2023				
57	1,1	38	G1	T18	102	112	PG	80200	13	Stamkvistat Gallrat Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,0	
58	2,8	38	G1	T18	100	280	PG	80200	11	Stamkvistat A= Äldre skiktat Lingontyp (25) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2023 2026	30	96	4,4	
59	1,8	143	S3	T18	177	319	NO.b	19000	20	Granunderväxt Varierande höjd Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,1	i

Skifte: Skifte 8

Avd nr	Areal ha (-avdrag [skikt])	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
60	1,0									Myr						

Anbudsblankett

Anbud på fastigheten Luleå Måttsund 3:25

Undertecknad lämnar härmed ett bud om _____ kr.

_____ Text

Undertecknad är medveten om de villkor för försäljningen som angivits i
anbudsunderlaget.

Ort och datum

Namnunderskrift

Namnförtydligande

Telefon dagtid/kvällstid

Adress

Postadress

OBS! Märk kuvertet "Måttsund"