

Informationsmemorandum

Moskosels Camping



EXKLUSIV RÅDGIVARE SVENSK FÖRETAGSFÖRMEDLING

SVENSK FÖRETAGSFÖRMEDLING

- Sveriges mest anlitade företagsmäklare
- Ett 30-tal medarbetare med god näringslivserfarenhet och stort nätverk
- Rikstäckande organisation med kontor på 25 orter från Malmö i söder till Luleå och Töre i norra Sverige
- Erfarenhet från närmare 4 200 genomförda företagstransaktioner under drygt 30 år
- Erfarenhet från transaktioner med utländska köpare
- Oberoende från banker, revisorer och andra rådgivare
- Medverkar i cirka 150 överlåtelser årligen



INLEDANDE INFORMATION

Moskosels Camping

Objektnummer: 6175-9597

[www. Rundvikssvets.se](http://www.Rundvikssvets.se)

Avsikten med detta informationsmemorandum är att intresserade parter ska beredas möjlighet att genomföra en inledande värdering av företaget och därmed kunna avgöra om de har intresse av att gå in i förhandlingar rörande förvärv av företaget.

All information om företaget och dess verksamhet presenterad i detta informationsmemorandum grundar sig på uppgifter från ägaren och företagsledningen, vilka även svarar för upplysningarnas riktighet.

Informationen kan dock löpande förändras och ägaren eller Svensk FöretagsFörmedling (SFF) lämnar därför inte några garantier att informationen är fullständig och korrekt.

SFF har i uppdrag att förmedla kontakten med potentiella köpare och leder projektet med företagsöverlåtelsen. Försäljningen omgärdas av sekretess, vilket innebär att de som tar del av information rörande försäljningen av FÖRETAGET accepterar att **inte** kontakta ägare, företagsledning, anställda, revisor, bank eller andra till verksamheten närstående personer, organisationer eller konkurrenter om inte annat överenskommits med SFF.

1. ERBJUDANDE, INVESTMENT CASE

ERBJUDANDE

Ägaren Naimy Olofsson Jönsson erbjuder genom sin son Leif Olofsson Moskosels Camping till försäljning. Försäljningen sker från en enskild firma och sker som en inkråmsförsäljning av Fastighet, byggnader och inventarier.

MOTIV TILL FÖRSÄLJNINGEN

Motivet till försäljningen är ålders- och hälsoskäl.

VARFÖR ÄR DETTA ETT INTRESSANT FÖRVÄRV?

Detta är en campingplats som är väl inarbetad sedan decennier, med en väldokumenterad kundkrets.

Läget är ur natursynpunkt ett av de bästa som finns att tillgå.

Läget är ur kommunikationssynpunkt mycket tilltalande vid E45 som är en mycket trafikerad turistled och mitt mellan Kåbdalis och Vittjokk.

Det finns möjlighet att ta emot gäster under vårvintern.

Det mest intressanta med denna anläggning är dock utvecklingsmöjligheterna.

En köpare kan med några dagars förberedelse öppna verksamheten.

2. FAKTA OM FÖRETAGET

BOLAGET

Moskosels Camping, Enskild firma

Org nr: 400201-8929

Adress:

Moskosels Camping

930 86 Moskosel

Ägare:

Naimy Olofsson-Jönsson

Räkenskapsår:

Kalenderår

Verksamhetsperiod:

Maj-September

Organisation

Ägaren driver detta ensam med timanställda, vilka engageras utifrån aktuella behov.

Telefon: 0960-302 00

Latrin: Nej

Husdjur: Ja

Pool: Nej

Sjönära: Ja

Butik: Nej

Internet: Nej

El: Ja

Färskvatten: Ja

Sopkärl: Ja

Gråvatten: Ja

Toalett: Ja

Grillplats: Nej

3. FÖRETAGET OCH VERKSAMHETEN

HISTORIK

Moskosels Camping etablerades på 1960-talet, då den dåvarande ägaren fått tillstånd att nyttja bygdens mest natursköna plats med en fin badstrand.

Den nuvarande ägaren övertog verksamheten i mitten på 1980-talet och genomförde betydande investeringar i form av nya fräscha stugor, nytt servicehus mm.

På 1990-talet borrades en egen brunn och den stora bryggan uppfördes.

Verksamheten blomstrade under 1990 och början av 2000-talet. Efterhand började ägarens ork att tryta och man minskade ned säsongen och öppettider för att idag inte orka driva anläggningen över huvud taget.

AFFÄRSIDÉ

Affärsidén har alltid varit att förse turister, förbipasserande och lokalbefolkning med stug- och campingboende tillgång till fiske, måltider och service.

VERKSAMHET

Verksamheten har förutom Campingverksamheten, där man erbjuder stugor med kokmöjlighet och husvagnsplatser, även varit ett mindre serviceställe för lokalbefolkning, restaurang, festarrangemang, gruppaktiviteter, försäljning av fiskekort och fiskeutrustning, samt produkter med norrländsk anknytning.

Särskilt känd har Campingen varit för sin varmrökta röding.

4. MARKNAD, KUNDER, KONKURRENS

MARKNAD

Den geografiska marknaden är både nationell och internationell.

MARKNADSFÖRING

Marknadsföringen har varit begränsad och omfattat annonser i turist- och lokaltidning, Hitta.se, men starkaste effekten har skett genom rekommendationer från tidigare besökare.

KUNDER

Kunderna är dels lokala och svenskar, men även till betydande del internationella från tex Tyskland, Holland, Norge, men på senare år även Asiatiska.

KONKURRENS

Det finns ingen lokal konkurrens.
Det har funnits ett visst samarbete med andra anläggningar som Kronogård mfl.

LEVERANTÖRER

I denna bransch, liksom i andra, är leverantörer viktiga partners.

Moskosels Campings viktigaste partners på leverantörssidan har varit:

Martin & Servera

Keros

ELBE

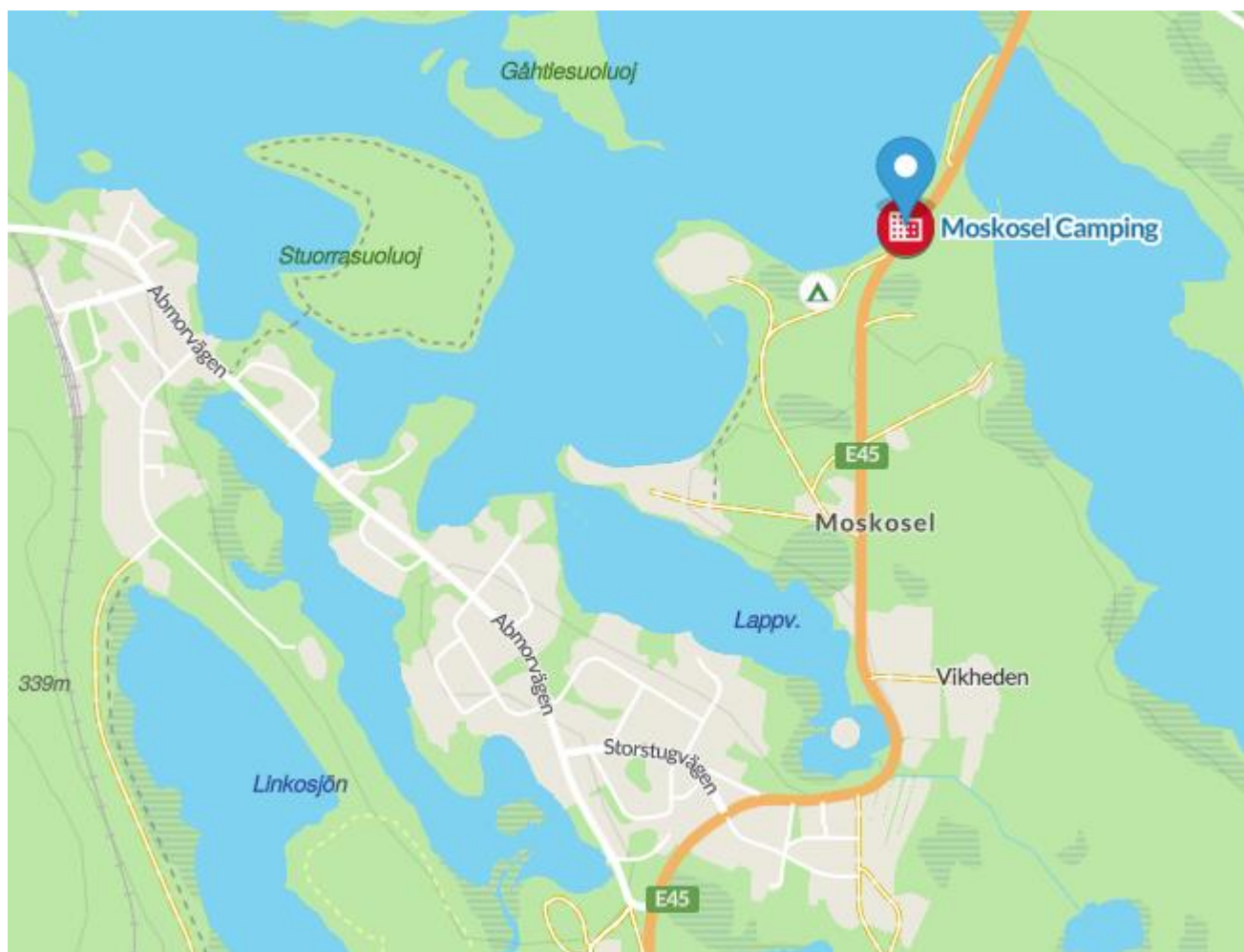
Fladen

ABU Garcia

Normark

UMLAX

5. BELÄGENHET



På följande sätt
presenteras Moskosels
Camping i tidningen
HUSBIL & HUSVAGN

Vackert belägen vid bad och fiskesjö 1 km norr om byn Moskosel vid riksväg 45. Stugor, husvagnsplatser, bastu och kanoter. Stugorna är utrustade med kokplattor och kylskåp vissa även med TV. Servering på brygga. Vårflor, lagad mat, rökt röding. Frukost.

6. FASTIGHET

År 2012 förvärvades den fastighet, ARVIDSJAUR ABMORHED 1:14, (0,41ha) där Reception och en del av verksamheten bedrivs. Övrig del av verksamheten bedrivs på arrenderad mark.



7. BYGGNADER



Huvudbyggnad med reception, kök och restaurang.

7. BYGGNADER, forts



Servicehus med kök, tvättstuga, VA, dusch, bastu.

7. BYGGGNADER, forts



Stugor – Uppförda på 1980-talet

7. BYGGNADER, forts



Interiör från stuga uppförd på 1980-talet

7. BYGGNADER, forts



Äldre stuga

7. BYGGNADER, forts



Äldre stuga - Interiör

BYGGNADER , FORTS



Bryggan

8. VYBILDER



9. FINANSIELL INFORMATION

Resultaträkningar

<i>Moskosels Camping</i>	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Nettoomsättning	506	548	493	615	584	607	546	510	357	344
Rörelseintäkter	506	548	493	615	584	607	546	510	357	344
Råmaterial och varor	-226	-231	-172	-233	-211	-177	-205	-165	-141	-127
Övriga externa kostnader	-147	-217	-177	-181	-189	-194	-181	-128	-124	-144
Personalkostnader	-65	-82	-50	-86	-5	-6	-6	-8	-11	-10
Rörelseres före avskr EBITDA	67	18	95	115	179	230	154	208	80	63
Avskrivningar	-11	-11	-11	-11	-11	-11	-11	-12	-12	-12
Rörelseresultat EBIT	57	8	84	104	168	220	143	196	68	52
Räntekostnader	-2	-2	-10	-11	-10	-18	-13	-10	-8	-12
Resultat efter finansnetto	55	6	74	93	158	201	130	186	60	40

Balansräkningar

<i>Moskosels Camping</i>	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Byggnader och Mark	115	106	97	88	279	270	294	284	274	263
Markanläggningar	14	12	11	9	8	6	5	3	2	0
Finansiella tillgångar	0	0	10	10	10	10	10	10	10	10
Anläggningstillgångar	129	118	117	107	296	286	308	297	285	273
Varulager	1	11	0	6	2	0	0	0	0	0
Övriga fordringar	6	0	11	18	0	0	2	0	0	0
Likvida medel	98	104	100	106	0	51	11	10	44	104
Omsättningstillgångar	105	114	111	130	2	51	13	10	44	104
S:a Tillgångar	234	232	229	237	298	337	322	307	330	378
Balanserat resultat Inkl EU/EI	156	214	135	111	100	113	180	103	261	329
Årets resultat	55	6	74	93	158	201	130	186	60	40
Eget kapital	211	220	210	204	258	314	310	289	321	370
Leverantörsskulder	0	0	3	0	0	9	0	0	0	2
Övriga skulder	22	12	16	33	22	13	12	22	8	6
Kortfristiga skulder	22	12	19	33	22	23	12	22	8	8
S:a Eget kapital och Skulder	234	232	229	237	280	337	322	311	330	378

10. UTVECKLINGSMÖJLIGHETER, KONTAKTUPPGIFTER

BREDDAT UTBUD

Här finns stora utvecklingsmöjligheter för den som har kapital och energi.

Ny- Om- och Tillbyggnader av olika slag skulle kunna göra anläggningen möjlig att driva året runt, eller åtminstone större delar av året, vilket skulle skapa helt nya förutsättningar att erbjuda marknaden nya produkter och tjänster.

KONTAKTUPPGIFTER

Partner

Auktoriserad Företagsmäklare

Håkan Backman

070-5292801

hakan.backman@sffab.se

Registrerad Fastighetsmäklare

Peter Öqvist

Skogs- och Fastighetsbyrån i Norrbotten AB

070-26 92 444

info@skogsochfastighetsbyran.se