

Energideklaration

Stora Lappträsk 1:4
Stora Lappträsk 32
Kalix

2013-04-16

Uppdragsnummer E13042



Byggnaden - Identifikation

Län		Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Norrbotten		Kalix	☒ Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning	
Stora Lapträsk 1:4			Stora Lapträsk 32	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	1	1291876	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress			Postnummer	Postort
Stora Lapträsk 32			95292	Kalix
			Huvudadress ☒	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
120 - Bebyggd lantbruksenhet		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1946
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
☒ Mätt värde 189 m ²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
		Övrig verksamhet - ange vad	0
		Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1202 - 1301		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> 34825 </td> <td>kWh</td> <td>☒ ☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td> 34825 </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td> 0 </td> <td>kWh</td> <td>☐ ☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)		kWh	☐ ☐	Eldningsolja (2)		kWh	☐ ☐	Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐ ☐	Ved (4)		kWh	☐ ☐	Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐ ☐	Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐ ☐	El (vattenburen) (7)	34825	kWh	☒ ☐	El (direktverkande) (8)		kWh	☐ ☐	El (luftburen) (9)		kWh	☐ ☐	Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐ ☐	Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐ ☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐ ☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐ ☐	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	34825	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	0	kWh	☐ ☒	Fjärrkyla (14)		kWh	☐ ☐	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> 4400 </td> <td>kWh</td> <td>☐ ☒</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td> 0 </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td> 39225 </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td> 34825 </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td> 34825 </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)		kWh	☐ ☐	Hushållsel ³ (16)	4400	kWh	☐ ☒	Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh	☐ ☐	El för komfortkyla (18)		kWh	☐ ☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	39225	kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	34825	kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	34825	kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)		kWh	☐ ☐																																																																																																								
Eldningsolja (2)		kWh	☐ ☐																																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐ ☐																																																																																																								
Ved (4)		kWh	☐ ☐																																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐ ☐																																																																																																								
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐ ☐																																																																																																								
El (vattenburen) (7)	34825	kWh	☒ ☐																																																																																																								
El (direktverkande) (8)		kWh	☐ ☐																																																																																																								
El (luftburen) (9)		kWh	☐ ☐																																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐ ☐																																																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐ ☐																																																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐ ☐																																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐ ☐																																																																																																								
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	34825	kWh																																																																																																									
Varav energi till varmvattenberedning	0	kWh	☐ ☒																																																																																																								
Fjärrkyla (14)		kWh	☐ ☐																																																																																																								
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)		kWh	☐ ☐																																																																																																								
Hushållsel ³ (16)	4400	kWh	☐ ☒																																																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh	☐ ☐																																																																																																								
El för komfortkyla (18)		kWh	☐ ☐																																																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																																																									
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	39225	kWh																																																																																																									
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	34825	kWh																																																																																																									
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	34825	kWh																																																																																																									
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea 0 m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea 0 m ²																																																																																																											
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹																																																																																																								
Storön A	35973 kWh	Kalix	35052 kWh																																																																																																								
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																																								
185 kWh/m ² ,år	185 kWh/m ² ,år	95 kWh/m ² ,år	174 - 213 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

☐

Ja

☒

Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?

☐

Ja

☒

Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

☐

Ja

☒

Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:535578)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☒ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 1759 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,61 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,16 ton/år
Beskrivning av åtgärden Driftoptimering och injustering av nuvarande energisystem. Se även åtgärdsförslag i bilaga till energideklARATIONen.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? ☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Energibesiktning är utförd 2013-04-16.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Då huset varit obebott men fullt uppvärmt under perioden och tidigare förbrukningsstatistik ej finns tillgänglig ingår inte tappvattenförbrukning i byggnadens energiprestanda. Varmhållning av tappvarmvatten sker i beredare om 150 l, och temperaturen vid tappstället är 75 grader vilket innebär skållningsrisk.

En shablon för hushållsel 1 person har lagts till utöver redovisad värmeförbrukning.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Mer information finns i bilagor till energideklarationen.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Husesyn Svenska Besiktningar AB	Organisationsnummer 556698-4802	Akrediteringsnummer 7459
Förnamn Marie	Efternamn Fägerman	E-postadress marie@husesynbesiktningar.se

Expert

Förnamn Marie	Efternamn Fägerman
Datum för godkännande 2013-04-27	E-postadress marie@husesynbesiktningar.se

Saker att tänka på ...

att informera köpare om energideklarationen

När du som villaägare har gjort din energideklaration ska du kunna visa den för intresserade köpare vid försäljningstillfället.

Köparen kan då få ta del av de eventuella åtgärdsförslag som presenterats. Det är frivilligt att utföra åtgärderna, men genom att göra det kan man förbättra husets driftekonomi, kanske få en bättre inomhusmiljö samtidigt som byggnadens miljöbelastning minskar.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

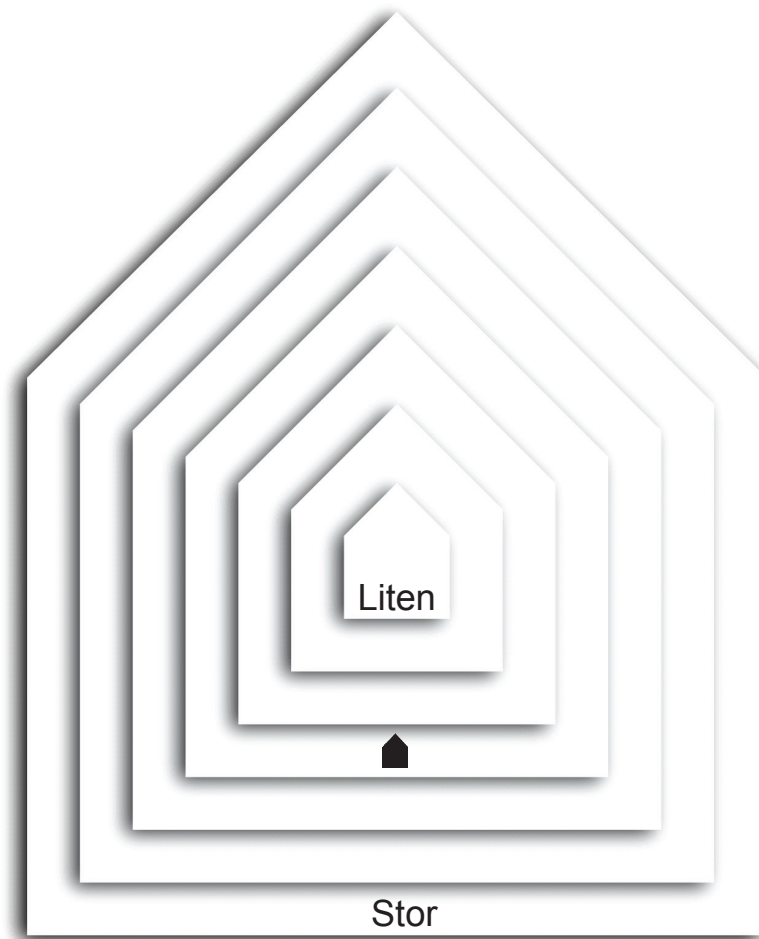
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i 10 år. Det går bra att göra energideklaration oftare, till exempel då man utfört åtgärder som minskar byggnadens energianvändning.

Husets energianvändning



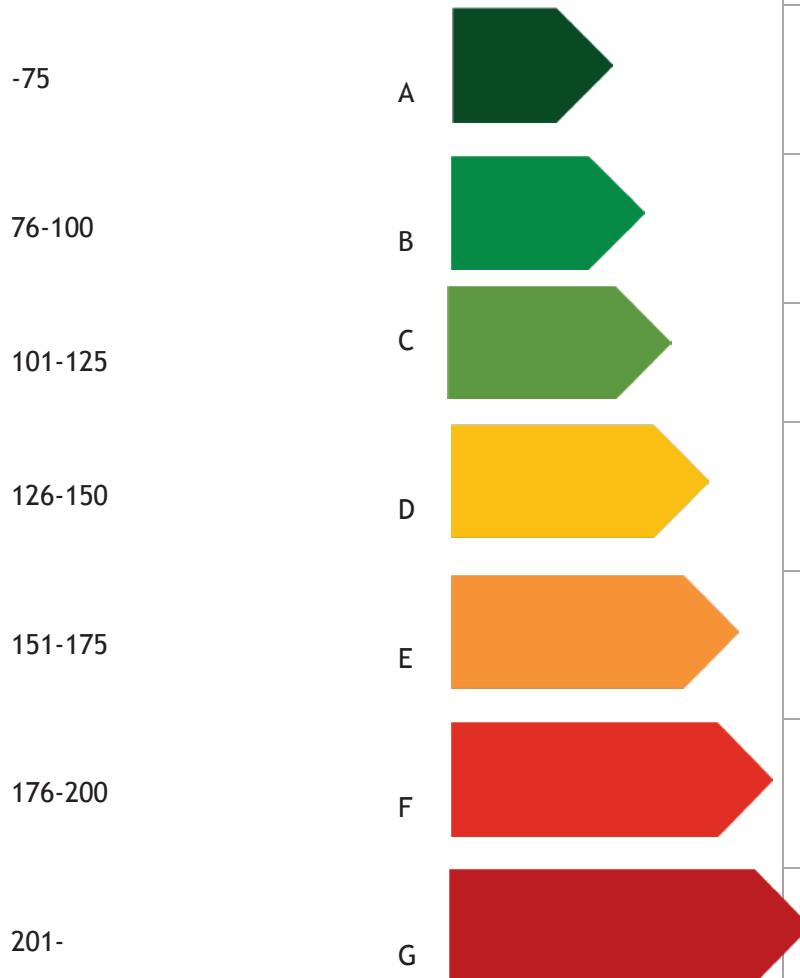
Energideklaration för Stora Lapträsk 32 , Kalix

- Detta hus använder 185 kWh/m² och år, varav el 185 kWh/m².
Liknande hus 174 – 213 kWh/m² och år, nya hus 95 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-04-27 av:
Marie Fägerman , Husesyn Svenska Besiktningar AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.

Rapport: Energiklass byggnad

kWh/m²

Energiklass



Fastighet Stora Lappträsk 1:4	Referens- huset	Efter genomförda åtgärder
		E
F		
	G	
181	233	172

Energiprestanda i kWh/m²

Kommentar: Redovisad energiprestanda avser uppvärmning till 21-22 grader under period då ingen bor i huset. Huset värms med vattenburen värme via elpatron samt direktverkande el. Ingen vedförbrukning under perioden. Ingen vattenförbrukning under perioden. Potential finns att förbättra husets energiprestanda genom driftoptimering och injustering av nuvarande system.

Utförda energisparåtgärder: Fönsterbyte till 3-glas isoler, varierande ålder. Kombipanna 1994. Tilläggsisolering av hussockel. Delvis nya radiatorer.

Åtgärdsförslag: Vedeldning och installation av ackumulatortank minskar förbrukningen av el och därmed energikostnaden. Åtgärden säkerställer även byggnadens självdragsventilation som försämrats genom upphörd eldning och tätare hus. Sänkning av tappvattentemperaturen från 75 grader till 55. Komplettering till vattenburen värme i hela huset rekommenderas. Följ utvecklingen av solpaneler för tillverkning av tappvarmvatten sommartid, bra söderläge.

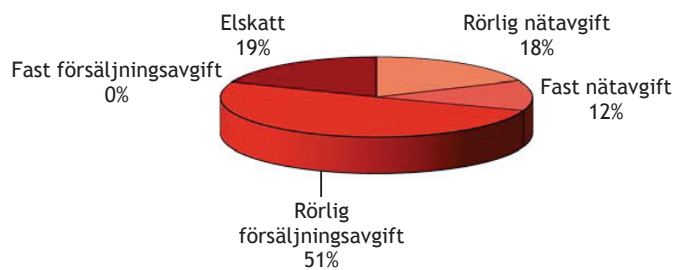
Rapport: Elrapport

Nuvarande elkostnad inkl. moms

	Kostnad, kr/år	Procent	Genomsnitt, öre/kWh
Rörlig nätavgift	9 006	18,3	23,50
Fast nätavgift	6 000	12,2	15,70
Rörlig försäljningsavgift	24 909	50,6	65,00
Fast försäljningsavgift	0	0,0	0,00
Elskatt	9 293	18,9	24,30
Summa	49 208	100,0	128,40

Huvudsäkringen kan sänkas. Du kan spara hundratals kronor om du kontaktar ditt lokala nätföretag.
Du kan spara 1180 kr/år om mätarsäkringen sänks från 25A till 20A. Kontakta nätföretaget.

Nuvarande elkostnad inkl. moms



Varför energideklaration?

Enligt FN:s klimatpanel behöver vi halvera våra koldioxidutsläpp och andra växthusgaser till år 2050. Det innebär mer än 20% minskning vart 10:e år. Bostadssektorn står för ca 1/3. Många bostäder har en energisparpotential på 10-20% eller mer. Energideklarationen syftar till att visa hur energi kan sparas i bostäder på ett kostnadseffektivt sätt samtidigt som inomhusmiljön säkerställs.

Vad är normalförbrukning och energiprestanda?

Det finns många osäkra faktorer när man gör en energideklaration. Vad är t ex normal förbrukning? Med normalförbrukning menas årligt inköp av energi till värme och varmvatten ett normalkallt år för en genomsnittsfamilj i just ditt hus. Det ger husets energiprestanda och enheten är kWh/år/ A_{temp} . Energiprestandan är normalförbrukning per m² uppvärmd yta i huset. Detta värde jämför vi med andra liknande hus vilket ger en fingervisning om potentialen att spara energi.

Är ditt hus bättre i jämförelsen kan det bero på att huset är välkött och att du har gjort energisparåtgärder, att inomhustemperaturen är lägre än genomsnittet eller att varmvattenförbrukningen är låg.

Energiberäkning

Energiberäkning görs t ex då uppgift om tidigare förbrukning saknas, om man nyligen bytt värmesystem eller då huset står tomt delar av året eller på annat sätt inte brukats normalt.

Hushållsel

Med hushållsel menas el till matlagning, diskning, tvätt och tork, kyl och frys, belysning, motorvärmare, apparater och elektronik. I de flesta eluppvärmda villor är hushållsel och el till värme på samma mätare. Här har vi en stor osäkerhet.

Varmvatten

Den verkliga varmvattenförbrukningen vet vi sällan men den varierar stort beroende på vanor. För villor utgår vi ifrån att ca 35% av kallvattenmängden är varmvatten men i många fall mäts inte heller kallvattenmängden.

Håll koll på temperaturer och energiförbrukning!

Har du lagom och jämn värme inne har du sparat mycket energi! De flesta personer är nöjda med 21-22 grader inomhus.

Varmvattnet i kranen bör vara minst 55°C för att undvika Legionella men under 60°C för att undvika skållning.

Genom att följa din energiförbrukning så har du redan kommit en bra bit på väg till energibesparing!

Gratisenergi från solen!

Solenergi är generellt dyrt i förhållande till den energibesparing det ger vilket är förklaringen att de sällan föreslås som kostnadseffektiva åtgärder i din energideklaration. Ett gott råd är att hålla utkik efter dessa lösningar och följa prisutvecklingen i takt med att teknik för solenergi blir mer tillgängligt för småhus, i första hand som komplement till det värmesystem som redan finns.